

# 建筑工程质量监督管理水平的有效提升

李双套

文安县住房和城乡建设局 河北省 廊坊市 065800

**摘要:**近年来,尽管建筑工程行业表现出蓬勃发展的趋势,但是建筑工程质量问题仍然有待解决,致使建筑工程质量没有达到预期要求。所以,这就要求建筑工程企业重视建筑工程质量监督管理工作,并根据现状对建筑工程质量监督管理工作展开优化处理,切实提高建筑工程质量监督管理的效率,为建筑工程建设高品质完工创建有利前提条件。因此,主要对建筑工程质量监督管理工作展开探讨,希望能为相关工作人员提供一些参考。

**关键词:**建筑工程;质量监督;管理

引言:新时期背景下,由于建筑工程建设各个方面都在发生改变,所以质量监督管理工作的重要性愈加凸显。强化工程项目质量监督管理工作,既能提升施工现场的安全系数及质量,保证建筑工程建设在规定期限内完工,也能使建筑工程建设质量达到预期要求,增大建筑工程企业所能获取的利润空间,为建筑工程企业占领更多市场份额创建有利条件,以对建筑工程企业长远发展起到推动的作用。

然而,从建筑工程建设现状来讲,工程项目质量监督管理依然有很大的进步空间,不但降低了建筑工程的施工质量,而且还对建筑工程行业的进一步发展形成阻碍,但是深入研究工程项目质量监督管理工作,却改变传统建筑工程质量监督管理中的不足,使建筑工程企业朝着更广阔的方向发展。

## 1 建筑工程质量监督管理的必要性

### 1.1 提高施工安全系数,确保按期竣工

在建筑工程具体施工期间,往往会存在诸多无法预料的事,如原材料质量不合格,给建筑工程施工质量不合格埋下隐患,甚至引发建筑工程建设坍塌事故,该部分因素不但增大了施工现场的危险系数,而且还危及了施工人员的生命及财产安全,致使建筑工程施工频繁发生返修或重建的情况,使建筑工程的施工进度被延误,导致建筑工程无法做到在规划周期内完工。然而,重点关注建筑工程质量监督管理工作,不光能使建筑工程每道施工工序的质量得到保障,防止因为建筑工程某个环节的施工质量,给建筑工程的施工进度带来影响。与此同时,做好建筑工程质量监督管理工作,还能强化各个部门及工作人员之间的协调工作,使所有工作人员

的质量监督管理意识都有显著提升,那么在建筑工程具体建设期间,所有工作人员便能依照相关规定正确佩戴安全防护具,按照建筑工程施工规范标准展开作业,提高整个建筑工程施工现场的安全系数,使施工人员的生命及财产安全能有相应保障。另外,在建筑工程质量监督管理制度的制约下,设计部门、施工部门、监督部门可以强化沟通及交流,对设计方案及施工方案展开优化完善,提前找出方案中的不足或隐患,然后根据所发现的问题提出对应措施,避免建筑工程施工中出现不同类型的质量及安全事故,使建筑工程的施工进度可以根据原计划展开,保障建筑工程建设在计划期限内完工。

### 1.2 提高工程质量,满足建设要求

现阶段,人们对建筑工程的使用质量及安全提出了全新的要求,为确保建筑工程建设达到人们的需求,建筑工程企业应该给予工程项目质量监督管理足够重视,提高工程项目质量监督管理工作的科学性及针对性,只有建筑工程的施工质量有实质提升,才能使建筑工程使用年限有所延长,继而为人们建造出安全性及舒适性的生产生活空间。通过强化工程质量监督管理工作,建筑工程企业可以制定完善性和科学性的质量监督管理体系,及时发现建筑工程建设过程中存在的问题,其后依照具体情况制定有效性的应对方案,使建筑工程的施工质量及效率有真正意义上的影响,确保建筑工程竣工验收合格,最终延长建筑工程的使用期限。

### 1.3 提高企业经济效益及竞争力

针对建筑工程企业来讲,经济效益最大化是首要的目标。在建筑工程行业展现出高速发展的情况下,建筑工程企业数量也在不断发生变化,导致市场竞争愈演愈烈。从建筑工程企业长远发展角度来讲,建筑工程企业务必加大质量监督管理力度,确认各个部门的工作责任及权限,使管理部门的职能作用得到充分发挥,确保建

**通讯作者:**姓名:李双套 出生年月:1978.5.3 民族:满 性别:男 籍贯:河北省廊坊市 单位:文安县住房和城乡建设局 职称:工程师 学历:本科 研究方向:建筑质量监督

筑工程的施工质量有切实提升,提高建筑工程企业的综合管理水平,促使建筑工程企业朝着高品质及高标准方向发展,树立良好的建筑工程企业形象及声誉,使建筑工程企业的品牌影响力有进一步的扩大,保证建筑工程企业在激烈角逐中成为佼佼者。与此同时,加强工程项目质量监督管理工作,可以使建筑工程施工中的每项资源得到最大化的利用,防止建筑工程企业有额外支出,提高建筑工程企业的经济效益。为建筑工程企业长足发展提供足够资本。

## 2 建筑工程质量监督管理的现状

### 2.1 质量监督管理体制的问题

在整个建筑工程实际施工期间,建筑工程企业首要便是构建完善性的质量监督管理体制,以便为每项质量监督管理工作有序推进提供先决条件,保障每项质量监督管理工作可以全面落实且执行。从某种意义上讲,质量监督管理体制与工程项目质量管控水平有着直接联系,从而决定建筑工程的施工质量。然而,从现阶段建筑工程质量监督管理实际情况来讲,许多建筑工程企业并未意识到质量监督管理体制的重要性,将其合理用于建筑工程建设的质量管控中,无法为质量监督管理体制的落实及执行提供有力支持,质量监督管理体制的不完善,致使工程项目质量监督管理工作中存在诸多不足,各项质量监督管理工作流于形式化,没有办法在建筑工程建设中发挥实质性的作用。另外,由于没有完善性的质量监督体制,致使建筑工程施工过程中没有办法对施工人员日常操作进行约束,导致建筑工程施工中经常发生不合格的操作情况。许多建筑工程企业在施工过程中过于重视经济效益,盲目性的追赶工程项目施工进度,并未重视工程项目的施工质量及安全,甚至部分建筑工程企业在相关许可文件不足的情况便展开施工作业,使建筑工程施工过程中存在大量的安全隐患。与此同时,监管人员的责任心有待提升,没有根据监管要求展开建筑工程施工过程的监管工作,不光对建筑工程施工中的安全隐患视而不见,也没有对建筑工程施工中存在的质​​量及安全​​问题及时提出应对方案,最终致使建筑工程施工过程中的事态进一步扩大。

### 2.2 质量监督管理形式的问题

建筑工程建设不仅周期长及施工工序繁琐,而且还有诸多交叉作业及施工环境复杂,在建筑工程施工现场往往涉及大量原材料及施工人员,且建筑工程行业发展愈加现代化的缘故,促使建筑工程结构样式及高度都在发生变化,在此种情况下,需要按照建筑工程建设要求及现状,制定出具有规范性的质量监督管理方案,确

保建筑工程所有施工步骤能按照预期计划顺利展开。然而,从建筑工程实际施工情况来讲,许多建筑工程企业依然沿用传统质量监督管理模式,该种质量监督管理模式也许对传统建筑工程建设有用,但是对于现代建筑工程建设来讲,该种质量监督管理模式已经不再具备实用性,主要是因为该种质量监督管理模式缺乏有效性及针对性,不但无法满足现代建筑工程建设的要求,而且还无法及时发现建筑工程施工中存在的各种潜在隐患,致使建筑工程施工过程中经常出现各种安全及质量问题,不光给建筑工程企业长远发展带来阻力,也造成建筑工程企业面临诸多的经济损失。

### 2.3 质量监督管理人员的问题

就建筑工程质量监督管理工作来讲,不但涉及了诸多施工工艺、施工技术、施工质量控制等诸多方面的知识,而且还涉及了建筑工程行业的法律法规知识及市场经济知识,除了工作内容覆盖面广以外,还有比较强的系统性及综合性,所以对质量监督管理人员的专业能力及职业素养要求很高。质量监督管理人员是建筑工程监管工作中非常关键的部分,只有自身素质及资质符合相关标准要求后,才能使工程项目质量监督管理水平有相应提升,使建筑工程的施工质量及效率达标,保障建筑工程企业所能获取的经济效益。然而,我国尽管在最近几年颁布了许多有关建筑工程行业施工的规范标准规章制度,明确指导建筑工程建设中的各项内容,但是从建筑工程行业的总体施工效果而言,施工质量及效率并未达到预期要求,建筑工程施工中仍然存在比较多的安全隐患,之所以这样,主要是因为质量监督管理人员素质参差不齐,没有办法在相应工作岗位中发挥应有作用,导致工程项目质量监督管理工作没有针对性及时效性。从总体上来讲,建筑工程质量监督管理准入门槛并不高,并未对质量监督管理人员的综合能力展开检验,导致诸多质量意识偏低及经验不够丰富的工作人员上岗,在建筑工程实际建设期间,该部分质量监督管理人员由于职业素养偏低的缘故,在利益驱动下并未重视工程项目质量监督管理工作,其还普遍存在侥幸心理,错误认为质量问题出现的概率很小,在建筑工程质量监督管理工作展开期间经常敷衍塞责,造成工程项目质量监督管理存在诸多的漏洞。与此同时,因质量监督管理人员业务及经验都不足的缘故,造成建筑工程建设过程中发生突发事件时,没有办法在最短时间内提出有效性的应对措施,最终使建筑工程建设事态愈发严重。

## 3 建筑工程质量监督问题的应对策略

### 3.1 构建完善性的质量监督管理体系

在整个建筑工程管理工作中,建筑工程企业要按照施工情况及要求,依据建筑工程行业相关法律法规体系,结合建筑工程实际情况构建完善性的质量监督管理体系,并要求每个部门及每名工作人员依照管理体系展开工作,在各自工作岗位上恪尽职守,提高工程项目质量监督管理水平,为工程项目质量监督管理工作有序推进提供参考依据,保证建筑工程施工工序做到有章可循及有据可依,使工程项目质量监督管理的有效性得到全面提升。与此同时,采用精细化的质量监督管理模式,构建相适应的岗位职责,明确每个部门及每名工作人员的义务和权限,使每名工作人员清楚自身的工作任务,掌握建筑工程建设中的各项信息,当建筑工程施工中有问题出现时,可以在最短时间内找出问题的原因,提出针对性的应对方案<sup>[1]</sup>。

### 3.2 创新质量监督管理形式

在整个建筑工程实际施工期间,建筑工程企业需要全方位分析质量监督管理工作中的各项影响因素,根据建筑工程建设要求创新质量监督管理形式,确保工程项目质量监督管理工作具有多样性和针对性,使其贴合工程项目质量监督管理工作的要求。在展开建筑工程全过程建设期间,需要加大信息化技术建设,将信息化技术与先进仪器设备相结合,然后将其规范使用于工程项目质量监督管理工作中,凭借信息化技术构建质量监督系统,以便质量监督人员充分掌握建筑工程施工情况,全方位把控工程项目质量监督工作推进情况,保障建筑工程项目质量监督工作成效有明显提升<sup>[2]</sup>。例如,不光能将先进仪器设备,如激光定位仪、激光测距仪等使用到工程项目检测工作中,继而获取精确度比较高的工程项目检测数据信息,减少由于人工检测带来的误差,提高工程项目实际工作的效率,也能将安全网络系统、LBS系统、各种平台系统等运用到工程项目质量监督管理工作中,使各项系统的安全预警作用得到全面发挥,促使建筑工程实时把控建筑工程安全生产情况,对施工现场的

安全作业展开全方位监管,切实提高建筑工程施工现场的监管效果。

### 3.3 提高质量监督管理人员的素质

在现代建筑工程建设过程中,虽然会应用到诸多的科学技术来辅助质量监督管理工作,但是质量监督管理人员依然是最为核心的要素,其综合素质能对工程项目质量监督管理效果造成直接影响<sup>[3]</sup>。因此,在建筑工程建设过程中,建筑工程企业要重视质量监督管理人员的培训工作,使其专业知识和实战经验都达标,使工程项目所有质量监督工作都能按照相关规范标准要求展开,由此降低建筑工程建设中出现质量及安全问题的概率。在组织质量监督管理人员培训工作中,除了要讲解质量监督管理工作的专业知识以外,还要详细讲解不同类型质量及安全事故发生的原因及带来的后果,保障建筑工程施工中有突发事件发生时,质量监督管理人员能做到随机应变,在限定时间内提出最佳的应对措施,将事态发展扼杀在萌芽状态,减少建筑工程企业的经济损失<sup>[4]</sup>。

结束语:综上所述,在建筑工程建设过程中,质量监督管理工作是杜绝被忽略的部分。因此,建筑工程企业要根据质量监督管理现状,构建完善性的质量监督管理体制,对现有质量监督管理形式展开创新优化,提高质量监督管理人员的素质,为工程项目质量监督管理工作顺利开展提供先决条件,使建筑工程建设可以高品质地完工,进而对建筑工程行业的飞跃性发展起到推动作用。

#### 参考文献:

- [1] 郑芸. 建筑工程质量监督管理水平的有效提升措施探讨[J]. 户外装备,2022(1):100-102.
- [2] 曾宇. 提高建筑工程管理及施工质量的有效策略[J]. 砖瓦世界,2021(17):221-222.
- [3] 李玉秀. 建筑工程管理与工程质量监督相关问题分析[J]. 城市建筑,2021,18(12):196-198.
- [4] 李亚民. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及措施[J]. 精品,2021(7):172.