

浅析工程概预算编制对工程造价的影响

孔 倩*

银川市亮化工程建设有限公司, 宁夏 750001

摘要: 在建筑项目中开展概预算工作, 可以辅助管理人员对工程造价进行相应的分析与控制, 降低项目的投资额度, 减少施工的周期, 确实对增强建筑项目的经济效益来说具有十分关键的作用。因此, 文章主要对如今建筑项目预算环节中出现的的问题进行分析, 给出有效地解决对策, 以此来增强概预算编制工作的开展效果, 为工程造价的有效控制铺垫牢固的基础, 希望能够为相关人士提供一定的参考和帮助。

关键词: 建筑工程; 概预算编制; 工程造价

Analysis on the Influence of Project Budget Preparation on Project Cost

Qian Kong*

Yinchuan Lianghua Engineering Construction Co., Ltd., Ningxia 750001

Abstract: Carrying out budget estimation in construction projects can assist managers to analyze and control the project cost, reduce the investment amount of the project, and reduce the construction period, which really plays a key role in enhancing the economic benefits of construction projects. Therefore, this paper mainly analyzes the problems in the construction project budget link, and gives effective solutions, so as to enhance the effect of budget preparation, lay a solid foundation for the effective control of project cost, and hope to provide some reference and help for relevant people.

Keywords: Architectural engineering; Budget estimate preparation; Engineering cost

一、前言

在如今社会经济和科学技术迅猛发展的前提下, 工程概预算工作的实施也逐渐对工程造价产生某种程度的影响^[1]。一个企业如果无法增强自己的能力与水平, 让自己始终在市场竞争中占据着主要的地位, 那么必定会慢慢被社会所淘汰^[2]。所以, 有关部门就需要把自己的目光投向在工程概预算上, 借助对源头的有效控制, 来进行合理的发展, 建立一个能够满足企业发展需求的工程概预算管理机制, 如此就能够加快自己可持续发展的速度和进程。

二、工程概预算对工程造价的影响

(一) 对于工程量的影响

表1 以直接费为计算机基础的工料单价法

序号	费用项目	计算方法
1	直接工程费	按造价表
2	措施费	按规定方法计取
3	小计	(1) + (2)
4	间接费	(3) × 相应费率
5	利润	[(3) + (4)] × 相应利润率
6	合计	(3) + (4) + (5)
7	含税造价	(6) × (1 + 相应税率)

工程概预算编制工作是一种计算类的工作, 其关键的计算内容大致包含有对建筑项目的工程量进行准确的计算,

*通讯作者: 孔倩, 1992年5月, 女, 汉族, 宁夏银川人, 现任银川市亮化工程建设有限公司预算部主管, 助理工程师, 本科。研究方向: 工程造价。

主要有以直接费为计算基础的工料单价法、以人工费与机械费为计算基础的工料单价法等等（表1、表2、表3）。

表2 以人工费与机械费为计算基础的工料单价法

序号	费用项目	计算方法
1	直接工程费	按造价表
2	其中人工费和机械费	按造价表
3	措施费	按规定方法计取
4	其中人工费和机械费	按规定方法计取
5	小计	(1) + (3)
6	人工费和机械费小计	(2) + (4)
7	间接费	(6) × 相应费率
8	利润	(6) × 相应利润率
9	合计	(5) + (7) + (8)
10	含税造价	(9) × (1 + 相应税率)

表3 以人工费为计算基础的工料单价法

序号	费用项目	计算方法
1	直接工程费	按造价表
2	其中人工费	按造价表
3	措施费	按规定方法计取
4	其中人工费	按规定方法计取
5	小计	(1) + (3)
6	人工费小计	(2) + (4)
7	间接费	(6) × 相应费率
8	利润	(6) × 相应利润率
9	合计	(5) + (7) + (8)
10	含税造价	(9) × (1 + 相应税率)

借助对工程量的有效计算，最终形成的数据和信息就必定会对工程造价产生某种影响，再加上对建筑项目开展施工的环节中，工程量还体现着一定的动态变化特点，因此就致使施工价格非常的不稳定^[3]。而相关人员若是想更严格的控制工程造价，就一定要科学地进行规划，只有如此才可以完成好工程概预算编制工作，推动其获得更好地发展。

(二) 对材料采购的影响

材料采购是建筑项目开展施工环节中对经济预算产生较大影响的主要因素之一，其还会对建筑项目的成本费用支出造成某种程度的影响。通常情况下，在对建筑项目开展施工的环节中，因为会应用到各种各样的材料，所以就致使工作人员无法准确地对施工材料的总数量进行有效地控制，同时材料的实际价格也并不是始终不变的，那么价格的不断变化就必定会致使工程概预算编制工作受到不良的影响，进而让建筑项目的工程造价也随之出现某种变化。因此，在建筑项目内部开展概预算编制工作的时候，就需要对市场上的某部分原材料价格进行细致地研究和考察，如此就能够掌握材料价格的实际变化范围，在材料价格十分低的条件下，购买大量的施工材料，如此就可以把材料采购所消耗的每一笔资金都有效地控制在科学的范围内^[4]。

(三) 施工阶段的影响

施工时期是工程概预算的直接体现。在开展施工的环节中，施工总量往往会随着整个项目的概预算方案来执行，如果在施工环节中不断的调整工程概预算，就应该挑选出最为契合的工程概预算来完成，而不是一直进行其他的尝试。施工时期是工程概预算工作将要面对的较大挑战，在对工程概预算进行设计的时候，还需要意识到各种各样的影响因素，降低施工环节中存在的风险和隐患，保障工程概预算工作可以切实体现出自己的作用^[5]。

三、完善工程概预算编制的主要措施

(一) 优化概预算审核工作

概预算审核工作关键是利用企业内部的各个部门、设计部门甚至是投资企业与工程建筑企业等等共同对整个环节

开展细致研究和计算的工作,这就要求相关人员在制定施工标准、处理对策和解决问题的时候,能够遵循着合理、公平以及透明的原则来执行,对于早已达成的工程概预算工作来说,就需要给出自己的调整方案和修改建议,如此就能够让建筑项目的概预算工作可以更加顺利地推行下去^[6]。还需要对相关的建筑方案或者是施工结果等等做好严格的审核,保障每一个流程与细微之处都可以满足广大民众的实际需求和市场上的变化需求。此外,工程概预算工作的审核流程主要包含有几点。

1. 建筑项目的概预算工作的编制方式应该根据国家制定的标准执行,还需要明确我国的相关领取机制,让建筑项目的概预算工作可以根据具体情况来开展,保障其可以和我国的法律法规联系起来。

2. 概预算工作的开展必须要根据相关的设计图纸来完成,按照图纸工程施工基本量等等开展精准的计算与评估^[7]。

3. 在对方案进行设计的时候,应该注重精细化的原则,真正精确到每一个细节或者是步骤,如此就能够避免工程施工环节中产生增项或者是漏项的情况,保障所有施工工作都可以根据设计图纸来完成,让概预算结果体现出较强的精准性,真正让经济成本资金可以和预期结构维持着良好的一致性。

(二) 施工阶段的概预算编制

工程施工工作是整个建筑项目中的关键组成内容,在对其进行应用的时候,要预先准备好大量的施工材料与施工设备,保障工程可以更加合理有序地开展下去。在概预算工作中,相关人员必须完成好编制工作,让施工工作可以根据既定的标准和要求耐心地执行下去,真正为建筑企业的发展提供有力支撑,为其余建筑工程提供良好的数据支撑^[8]。概预算编制人员还应该对设计图纸进行细致的审核与研究,完成好施工材料和施工设备的准备工作,对其作出严格的审核与检查等等。在对图纸进行设计的时候,概预算人员还要不断加强自己对精准度的训练,更需要对先进的专业知识和专业技能进行学习,只有如此才可以保障概预算编制工作可以满足相关需求。比如,在建筑项目中开展施工工作的时候,时常会出现二次搬运用费的情况,施工材料和施工设备必须要运营商提供运输经济,而其余的诸多经济却并不具备运营商来负责,这就导致施工材料无法按照既定的时间运输到施工场地,所以大部分预算人员都由于推断不足而忽视了经济的投入,这就对概预算工作造成了严重的影响,还让企业出现了大量的经济损失。因此,建筑项目在开展施工工作的时候,必须要完成好概预算的编制工作,不断地对问题进行分析和研究,以此来防止漏项情况的出现。

(三) 对价格因素进行细致地分析

概预算的定制表格中记录着每一笔施工材料和施工设备的市场价格,这部分价格确实可以呈现出编制总体预算的实际价格水平,在应用定额方式对设计概预算开展编制的时候(定额编制公式单位产品时间定额 = 1/每工日产量或单位产品时间定额 = 小组成员工日数的总和/小组台班产量),相关人员需要按照市场价格去对此种工作做出细致的规定和精准的判断,并且在工作环节中还应当对价格差价做出相应的调整,这同样是工作环节中存在的动态管理问题,建筑工程在开展施工的时候,需要大量的价格数量,同时这些价格还会出现某种程度的变化,这就要求相关人员对近些年施工材料在市场上的价格做出准确地判断与分析,从整体上留出一定的价格差,如此一来,才可以从源头上让工程造价概预算工作有着良好的开展效果和质量,还可以确保整个项目更加顺利地达成,真正达成建筑企业的效益最大化^[9]。

(四) 应用先进的技术

将先进的信息技术应用在建筑项目的概预算编制工作中,就可以不断减轻工作人员承担的压力,同时某部分计算性较强的工作,还能够利用计算机来做出准确的计算。让计算机彻底替代以往的人工方式,就可以防止某些人为因素所引发的计算并不精准情况的出现,确实让数据计算工作的准确性获得了提升。同时,计算机技术和信息技术的应用,还可以加快工程概预算编制工作的完成速度,保障相关人员可以在第一时间开展概预算编制工作,而在他们遇见各种无法处理的问题时,也可以更加迅速地和其他人员开展交流,确实增强了概预算编制工作的实际效果和质量。

(五) 采用合理的编制方式

如今时期,国内大部分工程概预算编制人员所应用的编制方式都尤为落后,因此若是想增强这部分工作人员的编制能力,就需要让工程概预算编制工作有着较强的科学性。编制人员在开展编制工作以前,就需要对施工现场的具体情况进行调查,联系实际情况并保障概预算编制工作有着良好的完善性,同时开展编制工作的环节中,还需要真正根据相关的施工图纸来做好编制工作,对成本费用进行有效地控制。

四、结束语

总而言之,工程造价和工程概预算编制工作之间存在着尤为密切的关系,预算结果却是会对造价的精准性产生某

种程度的影响。建筑公司若是想增强自己的经济效益，减少成本的投入，为社会创造越来越多的经济效益，就应该从观念上达成转变，对概预算编制工作给予高度注重，不断增强工作人员本身的专业能力和专业水平，更加全面地开展市场考察，最终获得准确的结论，只有如此，才可以推动建筑企业和概预算编制工作更加顺利地发展下去。

参考文献：

- [1]刘金霞.市政工程造价超概预算的原因与控制措施[J].中国房地产业, 2021(12):252.
- [2]马天来.概预算编制质量对于建筑工程造价的影响[J].环球市场, 2021(4):198.
- [3]周焕峰.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响探讨[J].砖瓦世界, 2021(8):167,170.
- [4]贾淑琴.浅析工程概预算编制对工程造价的影响[J].中小企业管理与科技, 2021(9):96-97.
- [5]付燕.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探析[J].安徽建筑, 2020,27(3):200-201.
- [6]何陆灏,杨伯澜.建筑钢结构的工程造价管理和工程概预算探讨[J].中华建设, 2020(29):30-31.
- [7]金诺,张亮.工程造价概预算审核工作的要点与控制策略[J].建材发展导向(下), 2020,18(1):347.
- [8]曲春萌.解析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].建筑工程技术与设计, 2020(19):1332.
- [9]刘琳.工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].中国房地产业, 2020(25):239.