

电梯安全管理与维修保养探讨

李 勇*

哈尔滨地铁集团有限公司, 黑龙江 150000

摘 要: 电梯运行能够直接影响人们的人身安全以及设备安全的重要问题, 只有提高安全意识以及加强电梯设备的管理, 才能够保障电梯能够正常运行。所以, 本文根据电梯维修的基本内容为切入点, 结合电梯维修以及安全管理的现状进行深入分析, 并且有效开展电梯安全的管理和维修工作提出相应的有效策略, 就电梯维修秩序、建立完善的管理制度以及加强工作人员的专业知识等方面深入探析, 促使电梯安全管理与维修保养工作提出建议。

关键词: 电梯; 安全管理; 维修保养

Discussion on Elevator Safety Management and Maintenance

Yong Li*

Harbin Metro Group Co., Ltd., Harbin 150000, Heilongjiang, China

Abstract: Elevator operation is an important issue that can directly affect people's personal safety and equipment safety. Only by improving safety awareness and strengthening the management of elevator equipment, can we ensure the normal operation of the elevator. Therefore, based on the basic content of elevator maintenance as the breakthrough point, combined with the current situation of elevator maintenance and safety management, this paper makes an in-depth analysis, and effectively carries out the management and maintenance of elevator safety, puts forward the corresponding effective strategies, makes an in-depth analysis on the order of elevator maintenance, the establishment of a perfect management system, and the strengthening of the professional knowledge of the staff, and puts forward suggestions for elevator safety management and maintenance.

Keywords: Elevator; Safety management; Maintenance

一、前言

近几年以来, 我国高层建筑随着经济的发展正在全面普及, 同时城市的高层建筑也在不断增多, 甚至在三线城市以及小城市也能够看到高层建筑, 促使我国城镇化的发展水平也在不断提高。然而, 高层建筑中的电梯已经成为人们的承载工具, 其中电梯安全与城市居民的生活存在密切关系^[1]。由于电梯设备相对比较特殊, 甚至电梯能够直接威胁到使用者的生命安全。所以, 部分物业公司为了减少成本的使用, 自作主张地减少电梯的定期维修工作以及保养工作, 导致生命安全的事持续发生, 因此, 必须加强电梯的安全管理工作与维修保养的工作。

二、当前电梯安全管理与维修保养的实际情况

目前在日常生活中, 由于电梯的适用范围比较广泛, 城市居民在使用中出现问题的同时会严重威胁到居民的生命安全。现阶段, 虽然部分物业公司已经不断加强电梯的管理力度, 但是在安全管理工作的过程中仍然存在诸多问题, 导致电梯存在安全隐患问题, 如果无法及时解决电梯安全中出现的问题, 那么极其容易造成事故的发生。

(一) 部分维修人员未经培训, 无证上岗

就目前情况而言, 大部分电梯组织招聘电梯维修工作人员的同时, 并不会根据专业性以及工作经验进行把关, 因此为了减少维修岗位工作的使用, 相关部门专门聘用毫无工作经验的维修工作人员担任岗位^[2]。对于缺乏专业性维修工作的人员, 假设遇到常见的小毛病能够及时进行处理, 但同时一旦发生问题性相对较大的安全事故, 导致为维修人

*通讯作者: 李勇, 1980年4月, 男, 汉族, 黑龙江哈尔滨人, 现就职于哈尔滨地铁集团有限公司, 中级工程师, 本科。研究方向: 机电设备技术与安全。

员无法正常解决,甚至导致电梯无法正常运行。

(二) 维修工作人员无良好工作态度

现在绝大多数工作人员无法意识到维修岗位的重要性,促使维修工作人员的安全意识十分薄弱,使得相关维修工作人员在日常生活中几乎不维修电梯以及使用电梯,导致工作人员缺乏电梯维修的正确认识,与此同时维修人员开展电梯的检查工作也是处理表面的小问题,导致工作人员难以发生电梯中存在的安全问题,促使其必须发放平心态^[3]。除此之外,在高层建筑建设的过程中,部分开发商为了节约成本支出,将采购电梯的价格放在首位,并且对电梯的质量控制不够严谨,导致电梯在质量不达标的情况下进行使用,从而促使电梯在使用时出现安全隐患。

(三) 管理人员的安全认知不足,缺乏安全意识

另外,小部分电梯组织的相关领导不够重视电梯的安全管理,但同时也没有根据相关要求制定相应的管理措施以及应急方案,如果电梯一旦发生事故,大多数电梯全部是立即停止运行并且寻求帮助,导致自己无法对出现的故障进行有效处理,甚至导致被困人员只能在电梯等待救援,最终直接威胁到人民的生命安全^[4]。

三、电梯的日常维修保养工作

(一) 实行维修与保养人员的负责制

根据上级领导的要求,必须指定专业性的人才负责电梯维修工作,但同时工作人员必须根据相关原则坚守自己的岗位,并且认真做好电梯的维修保养工作,促使电梯能够正常运行,假设电梯出现了安全问题工作人员可以采用有效措施及时处理。

(二) 定期维修保养

相关部门指定专门的负责人定期清理电梯的机电设备,同时也要做好电梯的检查工作,促使工作人员能够保障电梯的清洁^[5]。除此之外,电梯最重要的组成部分就是机电设备,必须求相关负责人进行检查,将可能出现的问题及时进行维修和处理。另外,硬性规定必须每隔三个月对电梯进行一次全面检查。

(三) 按时检查好维修与保养工作

相关部门需要每年带领固定的人员对电梯的设备以及零件进行检查以及清理,并按照电梯的运行时间更换已经磨损的零件。尤其注意的是需要在电梯使用的第三年进行大修,并且对电梯的所有设备全部统一检查。

四、强化电梯安全管理的有效性措施

(一) 建立健全的管理制度

电梯在运行的过程中,主要以制造、安装以及维修等方面因素,然而电梯的日常维修以及保养工作具有相对较强的专业性,并且维修工作的责任十分重大,所以相关部门必须制定相关的规章制度,让电梯的使用与保养工作步入正轨,并且保障电梯的安全管理工作能够稳定开展^[6]。通过相关工作人员的岗位职责,必须不断提升相关部门工作人员的安全意识,降低电梯安全事故发生频率,从而提高电梯使用的安全性能。与此同时,使用单位在采购电梯型号的同时,必须按照电梯的型号以及质量进行选购,并且制定关于电梯安全操作的规章制度,提前做好相应技术的档案管理,做到一梯一档,有利于电梯在出现故障时及时做好管理工作。除此之外,以电梯安全管理的操控方式为主要核心内容,促使电梯可以在长时间内正常运行,并且能够充分发挥电梯制度的管理体系。另外,通过网络技术的方式为电梯设计信息化的管理系统,促使电梯在正常运行时能够充分发挥其中的规范性作用,并且能够及时掌握设备的运行状态以及维修保养的质量情况^[7]。

(二) 加大电梯从业人员业务素质的培养力度

电梯在运行时存在的安全性以及可靠性,除了自身的质量以及安装质量之外,必须由维修的专业性工作人员业务素质而决定。其中,对于专业性的维修工作人员,必须具备责任心以及专业素质,但同时相关部门必须求维修的工作人员参加机构组织的培训,通过培训的方式可以促使工作人员不断提升综合素质能力。除此之外,相关部门也要培养工作人员的心理素质,其中主要是因为维修工作本身就存在危险,所以必须全面提升维修工作人员的综合素质,并且促使工作人员在电梯出现故障的同时能够冷静地进行处理,保障电梯的使用性能,从而达到电梯延长使用的效果^[8]。

(三) 做好电梯安全知识的大力宣传工作

电梯安全运行在日常生活中不可缺少的组成部分为监督、维修以及保养工作,但同时也要普及关于电梯安全管理的安全知识,以便降低出现安全事故。因此,相关部门要不断组织以及大力宣传安全知识,提高全体工作人员的安全

意识,促使工作人员能够落实安全责任意识,并且严格遵守相关规定的标准流程,促使电梯的维修质量能够得到有效保障。除此之外,电梯管理的工作人员提前做好安全知识的培训工作,比如当人在电梯被困,需要采用哪种开电梯的方式进行处理,如采用停梯式的处理方式以及故障处理方式等。与此同时,乘坐电梯的乘客也要加强安全知识的宣传力度,让乘客完全了解乘坐电梯的安全知识,比如小朋友身边必须有家长陪同;严禁将烟花爆竹携带在电梯内;乘扶梯时手必须牢牢抓紧扶手;乘坐扶梯时双脚不能踩到黄色线。另外,在电梯出现安全事故的同时,必须反映到上级相关部门。

(四) 提高公众安全意识,加强电梯安全教育

在日常生活中部分居民会完全忽视电梯的安全标志,且很少在意电梯的紧急按钮在什么位置,当危险发生的同时,无法及时采用有效措施。因此,为了避免电梯危险的发生,公众要加强电梯的了解,不断提高自身的安全意识。与此同时,相关政府部分也要充分利用公众号及微博推送电梯安全常识,切实市民在乘坐电梯时,不断图提高安全意识及紧急避险的能力。

五、结语

综上所述,电梯作为现代社会人们生活的特殊工具。因此,在电梯实践的过程中,只有不断提高工作人员对电梯安全需注意的事项,以及电梯安全防范意识,才能够构建全面的监管系统,促使工作人员不断培养专业性的维修队伍,并且促使其中的任何一位工作人员能够及时处理电梯出现的事故,从而保障人们的生命安全。除此之外,电梯的安全使用能够为人们的生活提供便利,也能够促使人们加强电梯的安全意识,为有效提高电梯的使用效果,必须制定电梯安全技术的规范流程,并且严格按照相关规定加强监督,选择合适的相关部门对电梯进行全面优化,从而促使电梯安全管理的质量达到一定的标准程度。

参考文献:

- [1]钟永继.研究电梯安全管理方法与维修保养措施[J].大科技,2020(8):172-173.
- [2]周建兰,李世通.探析现代电梯安全管理信息化与维修保养[J].科学与信息化,2018(3):149,152.
- [3]张大勇,张鸿.电梯安全管理与维修保养的思考[J].中国设备工程,2018(19):70-71.
- [4]曾健德.电梯安全管理与维修保养的信息化分析[J].新商务周刊,2019(12):50.
- [5]冯小钟.浅谈电梯安全管理方法与维修保养措施[J].中国设备工程,2019(23):41-43.
- [6]李少辉.电梯安全管理与维修保养信息化分析[J].科学与信息化,2018(30):150,155.
- [7]赵楠,刘帅.电梯检验检测工作及检测现场的安全管理研究[J].科学与信息化,2021(7):150.
- [8]周珺文.电梯检验检测工作及检测现场的安全管理[J].中国机械,2019(1):96,98.