

房屋建筑工程质量管理问题与策略分析

张桂林

山西兰花建设工程项目管理有限公司 山西 晋城 048026

摘要: 伴随社会经济的快速发展, 大家生活水平不断提高, 建筑业是我国社会经济发展的主导产业, 建筑业即将迎来一个全新的发展契机。目前各行各业市场竞争日渐激烈, 针对各工程建筑施工企业来讲, 搞好企业内控管理则是提高销售市场竞争优势、完成可持续发展的重要保障。房屋建筑工程施工环节中, 质量管理则是基本, 同时又是确保项目交付使用后具备可靠性、产品安全性必需必要条件。因此, 务必全面分析现阶段存有的许多问题, 并给出有目的性的解决措施, 强化对原材料品质的监管与控制, 提升施工人员的综合能力, 严格执行目前规范性流程及要求进行施工, 健全目前质量管理管理体系, 以确保房屋建筑工程的总体施工质量。

关键词: 房屋建筑; 工程质量; 问题分析; 管理策略

引言

目前, 对国家发展过程中各行各业的企业而言, 若想完成长远发展, 首先需要慎重考虑质量管理能力, 在规划和修建中国民族特色的住房时, 需要注意对住房质量管理。近年来随着城市化进程的加速, 房屋工程施工技术性与现场施工管理水平都有了较大幅度的提高, 技术以及管理水平的提高, 也提升了房建工程的品质。正是如此, 施工部门在开展房屋建筑工程施工中, 必须严格遵守技术标准, 确立当场管理的必要性, 并依据具体情况开展具体内容的变化, 激起人员的工作主动性, 从而达到自己的经济发展发展需要。

1 房屋建筑工程质量管理的重要性

在工程施工环节中, 施工质量的监管与控制拥有非常重要的影响与作用。为了确保工程项目的全方位合理开展, 施工单位必须高度重视施工质量管理方法, 保证施工工作人员建立良好的质量控制意识。提升施工质量的监管与控制, 不但有益于达到新形势下环境下各界人士对施工质量基本要求, 并且能够及时高效地解决存有的许多问题, 防止留有比较严重安全隐患, 进而保证房屋建筑的总体施工质量。房屋建筑的施工质量通常会遭受各个方面因素的影响, 比如, 施工里的工艺技术、材料种类、公司内部制度、施工团队的施工技术实力等, 都为危害施工质量的重要因素。因而, 搞好工程建筑现场施工质量管理方面是提升施工水准、减少施工成本费、提升项目安全系数的主要确保, 都是项目项目建成后, 完成经济收益以及社会收益最大化的重要保障。

作者简介: 张桂林、男、汉族、1979年5月13日生、籍贯: 山西省高平市、工作单位: 山西兰花建设工程项目管理有限公司、高级工程师、本科、研究方向: 建筑工程管理、邮箱: 493082188qq.com

2 房屋建筑工程质量管理问题分析

2.1 施工材料质量不达标

在工程施工中, 建筑装饰材料一直是很重要的一部分, 都是合理质量管理方法的前提条件。一些企业过度追求完美经济效益, 建筑装饰材料质量存在的问题, 例如以次充好或是假冒伪劣。所选用的材料的性能相对性较弱, 强度或抗拉强度不够, 工程建筑宣布交付使用后很容易发生安全生产事故。

2.2 施工人员素质参差不齐

目前, 我国大部分建筑工程公司都存在着欠缺质量管理问题, 其主要原因是, 施工质量管理者的水平参差不齐, 负责人对个人能力要求不高, 体现为在管控期内幅度显著不够。由于市场经济的迅速发展, 基本建设项目总产量不断增长, 但在项目基本建设的具体环节, 欠缺行之有效的项目质量控制对策, 严重影响施工质量。因而, 要想处理这一问题, 那就需要施工企业和质量监督企业密切配合, 确保施工质量, 不然就可能会导致全部施工质量恶化。

2.3 质量管理体系不健全

管理模式在公司上有着至关重要的影响与作用, 管理模式的不健全就会直接影响到项目在施工过程的质量持续伤害。因为不少企业欠缺健全可信赖的质量管理体系, 在施工环节中存在一些以次充好、违规行为等情形, 不但会对工程的总体施工质量造成不好影响, 还会继续提升工程项目的施工成本费, 造成公司经济效益受损严重^[1]。不难看出, 完善可信赖的质量管理体系有益于确保房屋建筑的质量, 并且也可以有效地深入推进质量管理方法。可是, 根据现阶段具体情况的解读, 很多

施工公司的质量管理体系还有待改进。归根结底,是管理人员欠缺施工质量控制意识,纯粹关心面前的经济效益,欠缺未来职业规划,造成工程项目质量存在重大安全隐患。

3 房屋建筑工程质量管理策略

3.1 制定项目建设设计方案和施工计划

不管是房屋建筑施工还是其它工程项目施工,要想保证项目顺利开展,需在施工前制定科学合理的施工方案,保证项目施工可以依据计划执行。因而,在开展房屋建筑工程项目施工期内,相关负责人必须制定科学合理、规范化的发展方案,并且以计划方案为载体开展施工。按照精心设计的施工计划方案开展施工,就能全面提升房屋建筑的工程施工质量。除此之外,在具体工程项目施工期内,还应当综合考虑现阶段房屋建筑工程项目自然环境等多种因素,对于转变的生活环境,制定切合实际的施工计划方案,并精准开展施工场地空间布局,以适应不同地区的施工规定^[2],为工程施工质量奠定重要的基础。

3.2 制定统一、规范的施工材料采购流程

房屋建筑的施工生产流程比较复杂,搞好工程建筑现场施工质量监督是一项主要且艰巨任务。以往一些部门在选料层面未对原材料的品质、特性等方面进行严格把关。为了能充分保证住房项目的施工质量,对施工原材料的品质开展严格把关至关重要。有关政府机构等可以统一制定完备的住房项目原材料考核标准,不一样项目的承建单位则可以依据统一的原材料考核指标制定相对应健全、全面的材料选购步骤。那样从根源上防止施工安全事故所形成的安全隐患,对进一步促进施工进度、提升施工质量管理能力有重大意义。

3.3 做好建材质量控制

房建工程施工中,采用建材的种类、数量较多,在质量控制过程中,要实现对材料的精细化、动态管理,才能确保各类建材质量达到要求。在采购环节,可以选择多家对比、选择品牌供应商,对其生产能力、产品质量进行综合比较,通过大规模采购、建立长期合作关系的方式来保障售后。在材料进场后,要对原材料、半成品、配件的品类、数量、合格证进行检查,并进行质量检测,检测报告合格才能进场;采取分区堆放的方式避免混合与污染,做好防护避免潮湿和变质;对材料和设备的使用做好登记,完善周转料管理,建立起周转料管理台账,减少材料的远距离运输和二次搬运。对大型设备要进行巡检、月检,检查机械设备的状况、运转记录、维修保养情况,大型特种起重设备要进行主梁探

伤,检测吊具、吊杆是否有变形或裂纹。

3.4 合理操控进度,避免无法控制的成本

住房项目的施工进度是保障操纵工程预算的重要方式。假如工程延期,也会增加成本费,给施工企业导致经济损失。因而,在工程施工期内,必须选用全方位、系统化工程建设监理方式,运用数字化管理方式,对建设工程施工的全流程进行合理工程监理^[3]。除此之外,为了保证房屋建筑的品质,应分派符合要求的管理者为建设工程的施工当场给予具体规则与标准。唯有如此,才能真正的即时掌握项目的建设进度。若是在施工时发现显著难题,能够及时处理。一般情况下,应依据项目销售业绩、原材料给予水平、人力资源配置、气候灾害等多种因素制订项目进度计划表,充足防止项目费用预算超出预算,即便发生,也可以妥善处理,确保项目顺利开展。

3.5 提高施工人员综合素质

在建筑物施工中,需要对施工人员的综合素质给与充分重视,实行有目的性的对策,进一步塑造施工人员的业务能力和综合素质。在施工早期,公司需要对施工人员开展格斗技能的塑造,尤其是在自己的思想观念层面,提升施工及管理,让他们对于自己工作拥有更清晰的认识。对违反规章制度者,应依据情节轻重给予一定的惩罚。在后期工作的人员招聘中,制订适宜的任职要求,尽量以技能型人才为主导。技能型人才不但具有良好的专业能力,还能迅速高效地解决施工中的众多潜在性难题,完成动态管理和改进。在确保房屋建筑项目总体施工质量的前提下,提升施工高效率,为公司的持续增长奠定坚实的基础。

3.6 优化施工组织方案,做好技术交底工作

要编制好施工组织技术和技术方案,重视主合同技术交底工作,尤其是对质量标准、技术保证措施、安全措施等重点内容进行交底,所有的分项工程也要进行安全技术交底,并做好主合同交底记录,确保一线操作人员准确理解工艺要求和安全措施^[4]。在施工前可以通过BIM先进技术,对工程进度情况进行可视化模拟,确定交叉作业和各施工流程之间的逻辑关系,确保能够合理布置施工现场的总平面,对材料分区堆放、运输进行全面、合理的规划。检测所用设备及仪器,在检定合格有效期内且能够满足精度方面的要求后才能投入使用,完善测量记录。

3.7 大力推广各种施工新技术

就房屋建筑来讲,新技术应用的出现能够有效提升建筑物的管理水平和施工质量,同时还会对建设单位自

已的社会经济发展具有积极主动高效的推动作用。因此，在工程施工环节中，施工企业应更加注重这些方面，确立新建筑施工技术的价值，制订更加全面的管理方法，以适应建设单位的社会经济发展必须。一些建设单位在技术引进时，并没有参照自己的综合素养，系统的严谨性和适应能力的认识存在的问题，促使所选择的方式方法和系统不能达到对应的实际效果^[5]。因而，建设单位在降低项目具体内容的过程当中，应该根据项目的具体具体内容调节方式，根据自主创新的方法开展项目基本建设，不但可以有效提升基本建设效率和效果，为下一步工作奠定坚实的基础。

3.8 针对重点工序、隐蔽工程进行严格把控

严格落实“三检”制度，在每完成一道工序后，必须经过班组自检、技术主管检查、质检工程师进行专项检查三个步骤，质量检查记录和验收资料要详细、完善且由相关人员签字确认。对于隐蔽工程可以实行内部旁站制度，对于桩基、地下连续墙钢筋笼安装、混凝土灌注等隐蔽工序和重要工序进行内部旁站监督，并拍摄、留存施工的影像资料以备后续检查。基层施工要控制好定位和放线，轴线位置、方向一定要准确且符合施工图纸的要求，基坑开挖前要做好清槽工作，基坑的深度、宽度等数据都要精确。钢筋工程要先检查钢筋和焊条的出厂合格证，检查其外观、表面是否存在油污、锈蚀，进行钢筋接头要选择合适的闪光对焊或者绑扎接头等方式，焊接前要先进行钢筋试焊，待检测合格后才能进行正式焊接，成品要经过专业的质量验收后方可使用^[6]。控制好下料的长度、成型角度和位置，调整好箍筋的下料和成型尺寸，确保现场位置和角度数据都能达到设计要求的精度，把握好交叉钢筋点的层次。钢筋严格按照图纸来下料、制作钢筋、绑扎作业后，要检查梁箍对接、框架梁节点。

3.9 健全房屋建筑施工质量管理体系

在工程施工质量管理的过程中，施工企业必须结合实际情况不断完善质量管理模式，根据有效的方法开展精细化管理、精益化管理，保证管理体系可以有效执行，下一步工作可以有效开展。在这段时间，施工企业需要确立项目工程监理在所有施工过程的功效，并确保全部施工全过程都是在项目工程监理的监管范围之内。

施工企业还应先施工质量实施细则与有关法律法规相连接，作出调整，以质量管理方法效果推动施工企业的高速发展。

3.10 提高现场施工管理的信息化水平

信息化水平是检验当场施工管理水平的主要主要参数，施工企业想保证全部工程施工质量可以满足技术标准，就要按照技术标准开展信息化app的监管，根据有效的方法进行信息化水平的改善，提升人员的实际操作水平，运用自动化设计提升建设项目的管理效益和质量，提升房屋建筑工程的监管工作力度，为此达到施工部门的经济社会发展要求。目前，房建工程当场施工管理系统软件能把施工进度和全面管理结合在一起，依据房建工程的工作量和人员情况制订科学合理的施工进度整体规划。

结束语

综上所述，近年来，随着经济发展水平的不断提升，人们对于房屋质量问题的需求也不断提升。在社会经济发展与技术飞速发展的大环境下，很多施工技术性早已被用于建筑业，为进一步提升建筑施工安全奠定了坚实基础。在房屋建筑工程施工时，应创建精确、高效率的质量管理和管理模式，能够更好地推动房屋建筑工程施工。与此同时，建筑业行业竞争日趋猛烈，仅有提升管理水平，以科学施工、标准化管理，努力创造施工纪律的改善和施工品质的提高，房屋建筑工程才能成功执行，为建筑行业的可持续发展保驾护航。

参考文献：

- [1]杨迎毅.房建工程施工管理中质量控制的若干思考[J].产城:上半月, 2022(1):25.
- [2]徐汉煌.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].砖瓦, 2018(33):153-154.
- [3]纪刚.房屋建筑质量问题及防范措施[J].大科技, 2019(20).
- [4]李蕾.房建工程施工管理中质量控制的策略分析[J].居舍, 2021(13):115-116.
- [5]张耀望.对房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建筑工程技术与设计, 2018(06):13-14.
- [6]田澍龙.房屋建筑主体质量问题及防范措施解析[J].建材与装饰, 2020(18).