

建设工程预结算的编制质量控制

孟瑞霞

诚捷祥集团有限公司 宁夏 银川 750000

摘要: 预结算造价编制是工程建设的重要一环,通常在建筑工程的设计方案明确以后,就要根据设计规范及合同有关约定,编制面向建筑工程全过程的造价预案与计划,而预结算造价编制合理与否直接影响着工程造价控制的效果。因此,认真做好建设中工程预结算造价编制审查工作,对于提升工程预结算造价的编制及工作效率、强化工程造价管控具有重要现实意义。

关键词: 建筑工程;预结算;编制

1 建设工程预结算编制的重要性

建筑工程预结算编制和工程造价之间具有密切联系,可以把工程价值真正体现出来,并视为成本费用管理的基础。对于预结算编制的执行,主要遵循原设计方案要求,但鉴于工程自身的复杂性特征,在预结算编制时,财务人员除必须与原建筑特点相吻合之外,还必须采用新的预结算编制方法和相关的审计方法,以确保新预结算编制方法的正确性,可以使建设工程价格真实地反映出来,企业也就能够以预核算成果为标底,为今后建设提供依据^[1]。

2 建筑工程预结算造价编制审核的意义

现阶段,国内建筑工程普遍存在预结算方案不合理的状况,这势必对工程造价管控造成一定困扰。有必要对预结算的设计情况进行重新评估,以保证所制定的工程造价标准及计划正确、可行,并确保相应的造价管控措施具有实际可行性,从而有效防止或减少不必要的工程费用支出,从而确保建设工程实现了良好的资金使用效果。通过进行预结算的编制审查工作,还能及时发现工程建设的不合理之处,并提出行之有效的改进建议,为工程建设提供科学指导。保证施工活动的顺利进行,避免产生额外的施工费用,从而提高建筑工程的经济效益。

3 建设工程预算的编制方法

工算量是指通过用笔和纸张估算工作量,套价估算费用,得出项目总费用^[2]。电脑算量是指用电脑计算工程量,套价计算费率,从而得到工程总造价。图形计算测量就是用电脑绘出工程设计的图形,由电脑按照所绘图纸自动估算工作量,然后套价估算费用,最后得出施工的总费用。虽然手工计算测量现在基本上已经不再适用,但是作为一名初学者来说,这是掌握基本功和原理的重要过程,必要时熟练掌握的,不然就没有一名出色的预算人员。目前普遍采用的有第二种和第三种。包括

电脑算量和数字算量,电脑算量弊端是工作效率低下,缺乏直观,也已逐渐被数字计算量淘汰。数字算量显著的好处是有效率、比较简单,不必完成重复性的任务,已日益得到广大预算者的重视,具有越来越流行的发展趋势。

建设工程结算超过预算的原因分析:

施工计划是在理想状况下制定起来的,是按照设计图纸及说明、工程预算定额、材料预算单价、工程收费定额等依据制定的。实现了建设工程造价全过程、全方位管理。建筑造价由始至终贯穿于建设工程项目的全过程和全方位管理,从建筑项目建议书开始至工程竣工投产,在全部的施工阶段过程中,管理步骤都是关键,必须对管理步骤下工夫,把握管理关键,以确定最佳的设计方案。建筑工程设计阶段,以事前管理为主做好项目竞选,编好工艺流程,并充分调动工程设计队伍热情,精心设计^[3]。工程实施阶段,进行新建筑材料、机械设备的供应市场研究,对重点建设工程施工或建设中出现的新科技、新工艺、新建筑材料等进行科技与经济比较研究,要提高重点建设项目保修期质量,发掘工程竣工试运行的经济潜力,做好协调工作,防止或降低工程索赔发生,提倡厉行节约,以降低在运输管理上可能发生的浪费。施工计划是在工程设计阶段编制,而结算报告是在实际工程执行中编制,两者之间存在着一定的时间差。

4 建设工程造价管理中预结算审核的主要内容

4.1 工程量审核最重要的是熟悉工程量计算规则

首先要明确计算范畴,如建筑基座和墙体之间的区分界限、建筑竖向构件中各种标号混凝土的区分、主桥和次梁的区分、有梁板、平板、无梁板的区分等。

必须明确的限制标准,如房屋层高大于三点六m,并且屋顶需要装饰方可计算满堂脚手架费;

建筑物外墙脚手架,设计室外地坪至檐口的砌筑高

度 ≤ 15m的按单排脚手架计算;砌筑高度 > 15m或砌筑高度 ≤ 15m,但外墙门窗及装饰面积超过外墙表面积60%时,执行双排脚手架项目。

要仔细核对计算尺寸与图示尺寸是否相符,防止计算错误。

4.2 套用单价的审核

应注意所使用的项目名称和具体内容,与原工程设计文件是否相符;项目内容有无重复套用;项目材料价格套用方式是否正确。

对换算成定额单位的严格审核。除了严格按以上规定之外,还必须分清允许折算的东西是以定额内的所有人工、物资或机械中的整体或局部同时折算的方式是否合理,还是定额消耗量、预算定额基价是否正确,这也会直接影响定额价格的正确性^[4]。

5 工程预结算编制质量控制措施

5.1 明确定额和费率

通过确定建设工程的定额和费用,可以提升建筑的施工质量,从而给施工公司创造较好的效益。审核人员必须对各地的建材市场做出全面充分的研究,并根据各地的实际状况,对施工建材价格的波动趋势,作出合理的预估。建筑工程预结算审批中,要根据规范的定额对工作量进行核实。明确定额项目是否与施工计划一致,明确了定额项目基础是否与实际施工方法一致,确定了换算的具体定额价格。对没有定额基础的工程项目,要及时提出相应依据,以利于在后期对基础编制方法加以补充。另外,在开展基础施工计价审查工作时,要严格依据当时实际的物价进行精确核算,对各种目标价格仔细审核,保证评估结论的客观准确,避免虚假或者篡改采购数据的情况。对出现的偏差,应做出合理的处理,防止后期评估将其无法归纳到计划执行的范畴中。要重视工程各项目的支取基数与项目实际情况相符合,以及成本核算管理方法对工程量清单的重要性

5.2 构建健全概预算编制管理体制

5.2.1 工程公司应加强预核算的管理体制力度,建立完善制约工作者的机制,加强预核算单位对其他部门各个项目的工程费用的管理^[5]。

5.2.2 建筑工程公司要及时准确地把主管部门所审批的预结算编制管理体制文件下发至各个部门,需要各个部门对预结算编制控制的所有费用内容进行了相应的管理,以避免预核算中没有包含的费用内容,甚至是超过了预核算的情况。

5.2.3 建筑工程公司应加大资金的控制程度,针对其专款专用资金的使用状况,管理层不得就资金使用做出

任何的变动。

5.2.4 工程公司还需要建立完善的工程预结算编制通报体系,从而对各预结算实施部门在规定时期内的工作职责加以确定,及时向预结算实施机关报告工程预结算业务的具体执行状况,同时针对执行阶段出现的偏差,也必须在规定的时期内迅速地进行调整,从而为后期的工程预结算实施部门调整工作提供了良好的信息环境,从而减少工程预核算在具体实施期间发生误差的可能性。需要在规定的时间内快速地做出调整,为后期的预结算编制调整奠定良好的基础条件,降低预结算与具体实施之间出现偏差的概率。

5.3 提升建筑工程预结算编制人员的素质

工程预核算编写素质的提高是建立在优秀编写人才基础上来的,需要编写人才具备扎实的基础知识和技能素质,能够正确按照设计图纸进行有关的预测操作,同时又要求工程预核算人才具备一定的实际工作经历,在执行时能够根据现场状况做出灵活的计划决策。施工预结算员应具备的素质对最后的工期计算有着直接的作用,因此务必要全面了解市场中有关材料价格的波动状况、施工过程中所要求的技术力量以及工艺流程等内容。企业要定期聘请高水平预业务的人对本公司员工予以帮助;要继续引进优秀预核算人才加入到教师队伍当中,提高预核算人员的总体能力;

通过采取座谈会的沟通形式来提高预结算工作人员的整体素养。

我们应该构建起更加完备的预核算编制奖惩制度,由此来提高预核算管理人员的专业态度。同时要加大工程预结算人才的培训工作,利用知识培训和现场实务工作来增强其相应的专业技能,全面掌握预核算项目信息,以此保证工程预核算的真实性。另外,预核算的编写人员还要加强经济合同条款知识的掌握,确保合同的条款清洗明确,为工程结算做好充分的准备。

5.4 合理编制预算,加强工程量和单价审核

为了提高预结算制定与审查的准确性,必须正确制定计划,而最关键的就是投标计划的制定。在本项目中,要按照有关标准要求,分别根据招标的要求,明确取费范围,同时熟悉工期条件、工程图纸和地勘文件等;深入施工现场进行实地调查,了解水、电、运输、天气因素对工程造价的影响,从而判断施工的难度与市场价;对建筑工程初步设计文件进行会同审核,对表述不明、表达不清的地方进行了答疑;依据有关规定完成工程量核算,造价管理人员必须熟悉各项定额要求,严禁发生重复核算的情形;按照计量定额、价格资料的标准价位

等进行计量管理并按费用定额要求计算项目费用,保证预算书的编写合理;根据工程设计内容和现场因素,通过计算建设工程的实际成本价,与原预算书内容进行比较,最后制定了投标方案^[2]。在该环节中,必须掌握的重点是进行工程量审核工作,如根据工程设计图纸、定额表和工程量统计规则等并参照该项目的专用装备资料图、工程总图运输表及建筑构筑物一览表等,对其所核算的总工作量加以审核,并着重注意有无出现误算、漏过、重算等的现象,尤其对主要施工项目进行仔细核算及审查,其他部分施工可进行一般审核,确定工期与单价等的要求与成本、费用估算要求相符合,防止超过预算现象。

5.5 明确预结算范围

在进行工程预结算的编制时,预结算书编写人依据工程造价预结算的编制文件、工程设计合同、施工单位文件等,对工程预核算范围进行整理研究。并通过文件对项目内容作出了界定。建筑设计图是建筑施工的基础,施工图直接确定了建筑工程各部分的工程数量。所以,建筑单位造价预结算审计员应当在审计工作进行之前对设计图的可行性进行分析,熟悉设计图内涵,根据施工现场实际状况和调查研究结论,确定预结算审计范围。通过确定预结算范围,可以有效防止了重复设计和重复结算的现象出现。

5.6 加强工程预结算的监督审计水平

企业的施工监督管理人员一定要全面研究企业监督管理的现状,查找不足之处,提高施工预付款结算的监管能力。具体可通过下列途径:成立一个专门的监管机构,工程项目预结算的监督审计所涉及的内容众多,比如政府宏观投资政策、项目、工程造价、财务、绩效考核等。进行了工程项目的预核算工作,之后便要对其实施有效的审计监管,以避免多算、漏过、重算等问题。要着重对工程量、估算价格选用、取费等方面进行审计,以避免工程规格种类的错套、子目重套、工期计算错误、单价计算错误等的情况。

5.7 加强预算编制程序的规范性

计划整体编制比较复杂,同时又相当精细,所以要具有很好的决策领导力,还要顾兼顾科学性与经济效益要求。预算人员在编写时应按照标准的操作程序进行设计编写,注重各部分的要点掌握:

5.7.1 工程预算编制前,要收集和工程相关的合同条款以及设计图纸等。

5.7.2 执行前应进行全面调查,掌握现场的实施进行状况,充分了解市场材料价格。

5.7.3 在项目估算过程中合理使用定额方式,了解合同内容、项目计算方法,合理运用工程量并进行核算。

5.7.4 核算过程中要合理列项,运用定额和单价的计算,以避免重复核算问题,并提高价格估算的精确度^[4]。

5.8 不断完善企业内控预结算编制机制

公司还必须根据企业的实际状况,来不断完善企业内部定额的编制情况,通过采用更适合于企业实际状况的内部定额来有效控制的成本费用,完善公司的内控预算等工作。就目前来说公司内通过定额来管理成本费用的方法相对较少,一般都是按照地区定额或是行业定额来实施。但目前的预算定额大多处于静态和滞后的阶段,对其实施管理的步伐缓慢,不能适应原材料的价值上的迅速变动要求,所以公司需要利用内控预算来对项目成本费用进行合理管理。

公司的内控定额可以保证预核算的真实性。在实施公司内控的管理流程时,必须实现职能划分清楚、职责范围和审批合理,确保部门配置和员工的搭配科学合理。此外,还要确保内控预核算的编写过程清晰,对于预核算的撰写方法、审核流程、预结算的进行及财务报表的分析等要做出具体的规范及详尽的描述

结语

为了进一步提高工程预算编制服务质量和有效地控制结算,牢固树立了为建设事业服务的敬业精神,从严把控,在着力保障国家利益和建设单位的权益同时维护了建筑施工企业的合法权益。唯有如此,工程造价才能进行合理地确定和有效管理,以便提高建筑资金的使用效率^[5]。

参考文献

- [1]朱雷香.浅谈影响建筑工程预结算编制准确性的要素[J].砖瓦,2020(12):118+120.
- [2]廖小婧.市政工程预结算编制质量控制的措施探讨[J].建筑与预算,2021(10):23-25.
- [3]徐宇华.建筑工程造价预结算审核要点与管理初探[J].建筑与装饰,2019(14):82.
- [4]孙益坤.清单计价模式下建筑工程预结算造价的审核的认识[J].探索科学,2019(1):200~201.
- [5]秦沛清.建筑工程预结算造价编制审核工作的要点分析[J].住宅与房地产,2017(2X):64.