

绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考

孙丽娜

红谷滩建设集团有限公司 江西 南昌 330000

摘要: 在绿色施工理念下, 建筑施工必须监督施工内容, 做好管理与控制工作, 从根本上促进工程管理创新, 降低工程建设事故发生率, 维护建筑施工安全性与稳定性。绿色施工理念, 需要提升建筑资源利用效率, 以免浪费建筑资源, 避免破坏和干扰自然环境。注重落实绿色施工理念, 遵循安全性、稳定性原则, 全面分析建筑工程经济效益、生态效益, 以此加强建筑工程管理效果。

关键词: 绿色施工理念; 建筑工程; 管理模式; 创新分析

1 绿色施工理念视角下的建筑工程管理

绿色施工理念是建筑行业发展中提出的全新施工理念, 与传统的施工相比, 绿色施工理念具有更强的指导性。传统施工主要是粗放型的经营模式, 在管理过程中没有分析施工周边环境问题, 导致施工过程中污染自然环境, 也会对城市居民生活环境造成影响。然而, 在绿色施工理念指导下, 施工过程中会加强对周边环境的保护, 增强社会效益、经济效益和环境效益, 有效提升企业综合效益, 在确保建筑工程施工质量的同时, 实现人与自然的和谐发展。建筑企业在未来发展过程中, 需要不断创新应用绿色施工理念, 选择全新的绿色环保型施工材料, 将施工材料对环境的影响控制在最小范围内。但从目前实际应用情况来看, 建筑企业对绿色施工理念的应用程度还比较低, 环境保护意识较差, 因此, 需要通过不断实践来证明绿色施工的重要性, 更好地促进建筑工程管理模式创新和提高^[1]。

2 绿色施工管理理念下创新建筑施工管理的必要性

2.1 契合时代发展潮流

不仅是建筑领域, 其它领域对自然资源的消耗也较大, 对自然环境造成了巨大的压力, 导致当前生态环境破坏严重, 如空气污染、水污染、大气污染等, 当前我国倡导稳定、可持续的发展理念。众所周知, 建筑施工需要耗费大量的资源, 并且还要伴随着各种施工技术, 每一次的建筑施工均会对当地环境造成一定的压力, 虽然当前各建筑企业已在大力贯彻绿色理念, 但仍然存在较为严重的污染, 仅是“治标不治本”, 所以, 管理模式创新能帮助建筑施工企业迈向时代的发展潮流。

2.2 优化资源配置

在过去建筑施工过程中, 由于较为缺乏正确的思想观念意识, 以至于施工材料的利用率不高, 没有形成有效的资源配置, 且随着时间的推移, 不仅不利于成本控

制、质量控制, 还会继续对环境造成破坏。如今, 如果所有的建筑企业均能深入贯彻绿色施工理念, 并将其落实在管理、施工过程中, 那么对资源的利用率将会得到较大的提高。要知道, 资源的合理利用能减少对资源的浪费, 降低成本, 有利于建筑企业的持续性发展^[2]。

2.3 有助于成本管控

建筑工程在施工之前, 需要做好相关风险预防措施, 提高风险控制能力, 以便提高经济效益。建筑企业是我国的支柱型产业, 且其牵连领域较多, 所以其施工过程会伴随着市场、资金链、人才、安全等多方面的风险, 如果在施工之前没有指定出完善、合理、科学的施工计划, 可能会使企业的风险加剧, 从而增加成本。当前建筑施工应坚持绿色理念, 创新管理方式, 从管理的角度上来加强对风险的管控, 降低成本, 提高经济效益。

2.4 有利于企业长远发展

随着当前城市化进程不断的加快, 广大群众的生活水平持续提高, 同时也促进了建筑企业的蓬勃发展, 但是在当前可持续发展理念下, 传统建筑施工已不再适合当前时代发展潮流, 目前, 大部分建筑企业在绿色理念的推动下, 已踏上了转型之路, 通过绿色理念转型, 能让企业提高核心竞争力, 让建筑企业重新焕发活力, 有助于企业的长远发展。

3 建筑工程绿色施工管理中存在的问题

3.1 施工管理人员观念落后

目前我国对绿色节能大力推进, 并始终坚持可持续发展, 但在施工的时候, 有很多企业的做法比较违背绿色的理念, 特别是在市场条件之下, 竞争变得更加激烈, 有很多企业不愿意创新以及投资比较排斥改变^[3]。但是一直利用传统理念来进行施工, 很有可能会导致工程受到影响, 甚至给周围的生态带来不良的干扰^[2]。

3.2 建筑材料不合格

在建筑行业管理的期间,根据以往的建筑工程状况来看,相关的工作人员需要根据建筑的多方面进行材料购买,但是在整个过程期间采购人员为了节约工程的成本,就会选择一些价格低廉的材料,这样虽然在经济效益上的确有所提升,但是为工程质量管理就带来了很大的难度,并且伴随着这种材料的加入,也会危害工作人员的健康,在工程管理的期间更是失去了相关规范标准的约束,从而影响了建筑总体质量。

3.3 施工技术先进性不足

现阶段,施工企业管理水平不足,需要全面提升管理业务能力,以免影响绿色管理工作发展。此外,实行优化管理时,技术培训与教育不到位,过度关注训练形式,传授传统技术方法,对绿色施工管理影响非常大。同时,由于缺乏完善的管理体制,导致工程管理盲目,违法施工问题非常多。环境污染、噪音污染、光污染控制不足,无法凸显出管理效果。

4 基于绿色施工理念创新建筑施工管理模式策略

4.1 加强绿色施工理念宣传和教育工作

绿色施工理念的宣传和教育工作在当前建筑工程管理背景下也同样重要,经过调查发现,很多建筑工程管理人员并不明确绿色施工理念的具体内涵,现场施工人员更是喜欢利用自己熟悉的施工手法来操作,无视绿色施工管理规定^[4]。因此,建筑工程管理中需要深化绿色施工理念的宣传和教育工作,利用建筑工程正式开工前的时间对施工工人和现场管理人员进行集中教育,既让其明白什么是绿色施工理念,更要强调绿色施工制度和办法,增强其在日后工作中对生态环保的关注度和重视程度。

4.2 施工设计符合绿色理念

建筑工程具体施工环节,重要的依据就是施工设计,而为了确保建筑工程绿色施工管理能有序开展,必须要在施工设计环节注重绿色施工理念的融入,具体可从以下几方面出发:第一,基于项目质量的保障、高度注重绿色节能理念的严格遵循,特别是在施工管理环节应注重成本的有效控制,并以此为基础使得材料利用率逐步提升,保障材料浪费问题有效减少或解决。第二,施工开展的前期,需要委派专业人员具体、深入勘察现场实际情况,同时还应该把勘察重点充分明确出来,勘察过程必须要把勘察记录工作做好,进而以具体的勘察数据为依据,将勘察情况向报告方面进行整理,促使施工设计能与绿色施工理念相符,为建筑工程绿色施工管理奠定坚实基础。第三,管理过程应注意在各管理环节贯彻落实绿色理念,促使施工过程的各项资源高效使用目标良好实现,确保过度消耗能源的现象有效避免^[5]。

4.3 优先采购环保材料

在绿色建筑施工中,以绿色环保型材料为主,避免释放大量毒害物质,为人们提供绿色环境。在选购环保材料时,采购人员掌握材料性能。比如在选购涂料时,必须关注以下要点:第一,溶剂型涂料:该类材料的装饰性能显著,在喷涂、干燥处理中,溶剂散发污染物比较少,需要全面提升绿色施工效率。第二,水性涂料:在应用期间,注重替代有机溶剂,分散介质,减少材料使用量,降低火灾事故率。第三,粉末涂料:该涂料为固土粉末涂料,不包含有机溶剂,能降低环境不良影响,同时消除潜在隐患。同时,加大环境保护材料采购力度,合理采购材料。

4.4 强化节水管理

建筑工程需要使用大量的水资源,那么,只有全面推行绿色施工理念,才能保证节省水资源,要不断提高对水资源的管理能力,对各个环节水资源需求做好分析,避免浪费,保证水资源的再循环再利用。对于冲刷道路与车辆的用水,可以收集雨水供应,循环利用,保证工地整洁,避免出现周边粉尘污染,为建筑施工提供优质环境。对工地中出现的泥浆及粉尘,要合理处理,严密监控,确保符合相关检测标准。

施工环节使用的水,主要是地下水,如果排放污水过多,就会影响到环境的发展,建筑过程中,往往会造大面积的污水,要全面处理好,提升排放标准,如果工地上的污水直接排放,会给当地水生态造成影响,严重的还会导致自然环境危害^[1]。只有在施工过程中全面遵循绿色施工理念,做好污水净化处理,才能有效降低污水对环境的影响。要对施工现场做好封闭管理,有效降低扬尘扩散。做好噪声污染的管理与控制,严格工作时间,避免给周边居民带来影响,夜间施工时,可以使用低振动设备,保证绿色施工。

4.5 做好施工现场的绿化

施工现场的绿化是绿色建筑的重要组成部分,要做好施工现场的绿化,就要根据施工现场的具体情况制定绿色施工方案,根据相关的绿色施工制度进行施工环境的绿化建设,其中主要是针对施工环境的土壤^[2]。首先要对施工环境以及场地周围的土壤环境进行勘察,根据土壤的性质条件以及当地的气候环境等因素,提出相关的绿化建议,防止由于施工,对周围土壤环境造成破坏,其次要将施工中所需要的物料合理整齐地进行堆放,废弃的土要尽可能放在专用的弃土堆放区域,并对废土进行覆盖,防止出现扬尘,不同的物品一定要设置相应的专门进行堆放的地方,节约施工场地的用地;在

施工现场或者施工场地周边的墙等位置,要进行绿化植物的摆放,避免出现施工场地的水土流失,还可以对施工环境起到美化作用;施工过程中的一些危险化学品一定要配备相应的隔水层区域进行存放,并做好渗漏液体的处理,防止土壤污染,维护土壤环境;现场还要专门安排进行洒水降尘,并做好噪声的控制。

4.6 注重节能控制与污染控制

在工程施工中,极易产生噪声、粉尘、泥浆、光污染问题。基于绿色管理理念引导,合理控制施工节能性,同时降低污染影响,确保施工现场清洁度,控制效果佳。第一,注重监督能源消耗:开展绿色施工管理,全面分析能源消耗问题,科学管理施工现场资源,落实节能理念。制定科学化创新管理方案,降低资源浪费。施工企业应用现代节能设施,制定标准化施工方案,使设备能源不合理损耗降低。同时,深入分析太阳能、地热能、风能资源。第二,合理控制现场污染:针对泥浆污染问题,采用有效措施予以处理。通过固结处理方式,可以减少泥浆渗漏。针对粉尘污染,注重覆盖裸露土体。针对场地边缘区域,做好绿色处理,既可以使扬尘污染降低,还可以提升经济价值与社会价值。针对光污染问题,降低夜晚施工照明度,同时设置遮光设施。针对噪音污染问题,减少夜间施工,采用降噪设施处理,实行封闭式处理^[3]。在大音量设备外表,注重隔音材料、隔音屏障设置,使噪声污染降到最低。针对施工废弃物污染,加大人力、财力、物力投入,做好施工现场清洁工作。第三,注重现场清洁处理:派遣专人清洁施工现场,做好洒水降尘处理,确保施工现场整洁度。施工人员遵循标准化规范施工,确保施工现场有序性。

4.7 更新绿色施工技术

绿色施工理念是建筑企业需要从各个方面考虑,做好节能环保工作。建筑工程在施工过程中会用到大量的水和电,因此必须在应用过程中创新施工工艺,使之适应绿色施工的理念。提高施工技术,必须符合实际要求。在用水和用电的过程中,可以回收一些水和电。要做好回收利用,改进施工方法,达到节水节电的目的,避免资源的无节制浪费。另外,现场施工中要做好水资

源保护工作,避免其他施工工序造成水污染。现场污水处理必须达标,合理使用先进的回收处理设备。另一方面,要不断开发新能源,用可再生能源替代不可再生能源。比如利用太阳能作为清洁能源,发展太阳能应用技术可以将其转化为电能等正常建筑用电,这样可以减少工业用电的损耗,实现绿色建筑节能理念的发展。

4.8 科学合理的利用资源

在进行施工的过程当中,建筑工程需要利用很多水资源,水资源浪费的现象是非常普遍的,所以资源管理最主要的就是水资源。在施工时,要能保障水资源合理的使用,尽量减少浪费现象,对水量进行控制^[4]。不仅如此,排污工作也是非常重要的,要避免对自然环境造成损害。企业必须要及时进行水资源的污水排解,以及可循环利用的工作。让资源得以优化配置,挑选设备的时候,选择一些耗能比较少,并且可以对资源进行解约的设备,防止产生资源浪费的行为。

结语

我国建筑工程快速发展,时至今日,已取得了非常显著的成绩。随着我国推进城市化和工程建设理念的提升,人们对于绿色施工管理的重视程度有所提高。未来建筑工程市场势必会朝着绿色、生态的方向发展,所以,工程建设单位的管理人员应当提高重视,针对现有的问题进行分析,采取科学、创新的方法予以解决,让绿色施工管理的水平快速提升,让企业更加健康地发展。

参考文献

- [1]袁安国.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考[J].工程建设与设计,2020,(24):225-227.
- [2]王洪生.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新探讨[J].房地产世界,2020,(23):88-90.
- [3]崔晓宁.绿色施工理念下的建筑工程管理模式研究[J].房地产世界,2020,(17):68-70.
- [4]吴一伟,严凯.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考[J].科技创新与应用,2020,(17):193-194.
- [5]张欣.探索绿色施工理念视角下建筑工程管理的创新路径[J].居舍,2020,(14):167.