

防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的运用

张莹莹

中亿投工程管理有限公司 江苏 淮安 223400

摘要: 在房屋建筑工程施工环节中, 为避免渗漏难题的产生, 确保建筑物的性能指标, 施工企业要严格执行施工规定搞好对应的防渗漏施工、关键点等方面的工作。鉴于此, 文中对房屋建筑工程里出现渗漏问题缘展开分析, 并且对墙面、屋面、门窗、厨卫等建筑结构构件区域的防渗漏施工技术的实际应用进行探讨, 以求为建筑施工企业提升房屋建筑工程防渗漏施工水准增添助力。

关键词: 房屋建筑工程; 渗漏原因; 施工技术

引言: 伴随社会经济的发展, 我国建筑业也进入快速发展的过程, 越来越多建筑施工企业进到建筑市场, 这就导致建筑市场之间的竞争日益猛烈。但在房屋建筑工程中, 施工品质通常是最主要的具体内容, 加上渗漏难题又非常容易对建筑物的总体作用和后期应用造成极大的危害, 因此施工部门在施工环节中务必加强对防渗漏施工技术的应用^[1]。房子渗漏难题发生的缘故比较多, 而且房子很有可能发生多位置与此同时渗漏的现象, 因而, 施工企业要全面把握防渗漏施工技术, 与此同时针对不同防水涂料的特征来制定合理的施工计划方案, 从源头上提升房屋建筑工程的总体质量与安全系数, 减少建筑物渗漏难题的发生率, 进而为中国建筑工程行业可持续发展观增添助力。

1 防渗漏施工技术的重要性

在房建工程的在施工过程中, 防渗漏技术是全部工程施工质量的前提, 所以必须要注重对它进行科学合理、有效、高效地运用。防渗漏工程施工是一个综合性技术性, 它包括了工程建筑主体构造、屋顶防水层及其楼层板等各个方面主要内容。若想保证房屋建筑品质不会受到威胁就必须要对提高重视, 充分保证工程建筑防渗漏一切顺利开展与实施及时; 同时还值得注意的是, 工程材料是房屋建筑的基本保障, 因而原材料也成为避免渗漏的重要组成部分之一。房屋建筑作为一项基本性工程项目, 与广大群众日常生活密切相关, 因而提升和提高房建工程防渗漏工程施工有着十分重要的价值。

2 房屋建筑工程中出现渗漏问题的原因

2.1 工程设计方案不合理

一般来说, 施工企业会到房屋建筑工程项目宣布开工前制定工程设计计划方案, 那也是全部施工阶段最主要的阶段。现阶段, 房屋建筑工程设计计划方案存在的

不足主要体现在以下几方面。(1) 屋面结构的排水系统不科学。工程设计工作人员既忽略了房屋建筑构造的排水管道要求, 都没有综合考虑气候产生的影响。此外, 工程设计工作人员通常过度重视建筑结构的美观度, 乃至忽略了功能性的难题。一旦夏天来临, 雨水量增加, 平屋面便会因长时间处于浸泡情况而发生屋面结构迅速衰老、渗漏难题发生率明显增强等诸多问题。(2) 设计者为了追求房屋建筑的表现力, 总会对墙体开展特别处理, 从而导致墙体构造的粘合度减少^[2]。一旦遇到大暴雨等极端天气, 墙体构造就容易发生大规模渗漏、漏水状况。此外, 降水侵蚀还会引起外墙面侵蚀掉下来等安全生产事故。(3) 阳台的相对高度、倾斜度、水槽等细部设计无法与房屋建筑的总体性能和运用紧密结合, 一样会引起渗漏难题。

2.2 施工材料方面的问题

为保证房屋建筑具有较好的抗透水性, 施工企业一定要重视装饰建材相关的问题。但房屋建筑建设工程施工时需要应用大量工程材料, 而且仅这一项采购费用就在那工程项目成本费用中占据非常大的比例。加上防渗漏性能越好防水材料价格就越高, 因而, 难免会有施工企业为了能控制成本而采用防渗漏性能较弱但是价格比较便宜的防水涂料。这种相对性劣质防水涂料不但没法和高质量的防水涂料一样兼顾防晒隔离、防水防雨、防电磁辐射等服务, 还对外部环境变化更加比较敏感。因此, 施工企业在采购中为降低建造成本而选购一些性能较弱或不符合要求的“三无”商品, 尽管减少了工程预算, 可是导致了工程质量没法确保、房屋建筑渗漏等诸多问题。

2.3 防渗漏工程后期维护的问题

在房屋建筑宣布交付使用以后, 一些住户欠缺房屋建筑防渗漏观念, 因此并未对防渗漏工程项目进行全面

的定期检查维护保养。此外,一部分住户还会对房屋建筑的门框和给水系统进行优化,乃至强制更改出水口位置,这会对地面防水和挡消防水带均导致了十分严重的毁坏,很好地增强了渗漏难题的发生率。除此之外,某些住户不重视维持污水管道的顺畅与清理,也有可能造成渗漏难题日趋比较严重。

3 房屋建筑施工中防渗漏施工技术要点分析

3.1 外墙防渗技术要点

在房屋建筑施工中,因为防渗漏技术不合格造成房屋质量司空见惯,必须造成充分重视。房子渗漏难题会严重影响建筑物正常启动,并且缩短房屋建筑的使用期,因而,必须使用科学合理、高效的防渗漏技术性来提升建筑物总体防渗水平。在建筑物防渗创新方面,按关键渗漏位置可以分为外墙防渗系统等。外墙是现代的主要构造,运用外墙防渗技术性需从外墙渗漏难题的重要原因下手。外墙渗漏可能是由于在施工过程中对外墙砌墙、添充、涂刷等各个环节操纵不到位,并没有严格执行工程施工操作规程开展,造成外墙防渗品质未达标。外墙砌墙时要查验砌块是否存在破损,砌块规格依照施工规范明确。禁止应用规格不够的小砌块。小砌块也会增加外墙砌墙的缝隙总宽,使渗漏状况比较严重。砌墙外墙时要考虑到热胀冷缩要素,并按照施工工艺有效预埋砌缝^[1]。在砌筑施工中,必须对砌块进行相应的晾干,避免砌块湿冷危害工程施工。砌块一旦湿冷水平比较大,会产生澎涨状况,而砌筑施工后,随着时间推移,湿冷水平会慢慢减少,造成砌缝变大,进而加快房子外墙渗漏。在外墙施工过程中,砌缝添充、刮平解决是十分重要的施工工序,通常采用混合砂浆开展堵缝,混合砂浆应充足铺满砌缝,不能有疏忽状况。工程建筑外墙抹平常,可采取混凝土、灰粉刷涂外墙。抹刷外墙时要注意厚度匀称度,一般来说,为了保证外墙的防渗性,可以直接刮平最底层,随后,再刮平外墙表面,这可以避免单面刮平存有疏忽,特别是外墙上的小缝隙、小裂缝能通过涂刷工程施工给予抹平,避免出现外墙渗漏状况。

3.2 门窗防渗漏技术要点

施工队伍在开展防渗漏工作中以前,必须充分了解建设工程的门窗构造,寻找防渗漏工作中的关键点与关键点,并严格遵守相关部门标准条文开展工程施工工作中,以确保建筑物门窗组装品质。在门窗组装工作中结束后,质检人员必须查验墙面和门窗中间连接状况,防止出现比较大的缝隙。一般墙面与门窗间的缝隙不得超过3cm。一旦发现比较明显的缝隙,就需要结合实际情

况,应用最适合的绵软资料进行高效化添充。墙面和门窗之间发生比较大缝隙,会直接关系门窗的防水性能,还会大大增加发生渗漏难题的几率。想要合理充分发挥添充材料的特性,必须施工队伍在作业的过程当中控制住凹形槽深度,使之深层可以处在标准化的范围之内。此外,施工队伍进行缝隙添充工作之后,要检测门窗的密闭特性,一旦发现不符合具体标准的门窗,就需要在第一时间通告有关单位展开二次添充工作中,保证门窗密封性做到明确规范。

3.3 屋面防渗漏施工技术要点

屋面坐落于建筑物顶端,是很容易渗水、浸泡的地区。受风雨侵蚀、日晒等自然条件的限制。房屋建筑屋面常常损坏,造成浸泡、渗水等诸多问题,毁坏建筑主体结构。一般屋面漏水的主要原因通常是防水卷材品质不过关、施工技术不合规、接缝处解决不全面等。因而,施工单位应主要操纵以上要素,严格遵守《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)4)的实际要求,持续管理方法施工人员的技术实力,防止渗水、渗漏。在防漏物资采购中,施工单位理应优先选择采用防水性能好一点的防水防水卷材,确保达到施工标准。仅仅不求新型材料、新技术应用。施工单位在屋面防水开工前用心清理施工工地,与此同时有序开展混合砂浆的铺装、夯实、抹光。现浇混凝土结束后,施工单位应该及时保养,防止混凝土工程发生缝隙。除此之外,施工单位还需要提升现浇混凝土的总体操纵。在这个过程中,为了防止混凝土发生蜂窝状、表面等诸多问题,施工人员能用振动压路机碾压、抹光混凝土表层。施工人员应严格把控混凝土浇筑温度,防止气温变化所引起的缝隙。工程施工防水层时,施工人员应严格遵守有关标准规范,妥善处理水准层和基层,防止存水情况的产生。除此之外,施工人员应依据施工环境开展有目的性的防水解决,确保各结构的稳定和合理化。值得关注的是,在对待平屋面墙面接缝处时,施工人员可采取聚合物水泥基复合型外墙涂料施工技术性,防止平屋面渗漏。在运用该方法的过程当中,施工人员应匀称擦抹高品质防水原材料,以充分运用该方法的防漏实际效果。

3.4 厨房和卫生间防渗漏施工技术要点

由于管道有许多,厨房和洗手间是很容易泄漏的建筑空间。对于此事,工程施工专业技术人员要加强厨房和洗手间防漏性能。比如,厨房和洗手间在使用过程中非常容易存水;管路有许多,很容易引起很严重的泄露难题。对于此事,专业技术人员首先搞好厨房、洗手间钢筋混凝土的固定工作任务,尽量减少漏水;次之,要

提升厨卫路面排水坡度,确保出水口顺畅,加强厨卫排水功能。最终,喷涂厨房以及卫生间时,应优先选择采用含疏素描的建筑涂料,以确保厨房的防漏性能。技术层面,施工人员在旋塞阀防漏处理完毕后,需及时开展防水检测,并根据实际情况进一步优化旋塞阀的防水实际效果。为确保维护成本相关工作的顺利开展,有关专业技术人员可在房间里管道中有效设定预埋缝。除此之外,在旋塞阀机器设备选择上,施工单位应尽量选品质有保障的机器和管路,避免管路产品质量问题所导致的渗漏。

4 房建施工中防渗漏施工技术的应用对策分析

4.1 严控防渗漏材料

原材料用以建设工程,原料直接关系到房屋质量。施工环节中,要严格控制原材料品质,保证施工图、施工过程监督、施工工作执行等严格把关、严苛查验,最大程度地避免渗漏工程施工质量。施工中,监管工作中层层抓落实到公司员工的身上,降低房子渗漏的产生。施工时,严格控制混凝土的塌落度和水泥浆比重,防止水泥浆比重太大造成混凝土过多收拢,导致墙面裂缝。厨房和洗手间的防潮处理在项目中至关重要。墙体施工中,需要注意墙体压实度,严格控制砖缝压实度和纵向缝砂浆饱满度,保证没留手脚。严格执行步骤开展外墙抹灰施工。阳台施工时,应设细石混凝土现浇板,提升墙体进出口管路防潮,防止墙体破孔。严格控制建筑变形缝位置,挑选合乎型号的防水管箍,查验无瑕疵后组装 组装完成后,用混凝土浇制防止变形^[5]。

4.2 注重工艺技术管控

施工工作人员应十分重视混凝土的加工过程,其砂浆配合比的技术合理化应达到平屋面施工所需要的砂浆配合比,避免裂缝和渗漏。相关专业技术人员必须在混凝土宣布布局前,在实验室开展科学化研发,通过多次测试,明确最好砂浆配合比。一般情况下,在混凝土生产中,石灰粉与砂的砂浆配合比要保持在1:2,水灰比低于0.5,水灰比要保持在37%。除此之外,为了能让混凝土构造的抗压强度合理,务必严格控制混凝土跟水的使用量。浇制混凝土前,应查验塌落度,使混凝土合乎工程项目施工规定。

除此之外,在混凝土浇制环节中,施工工作人员一般采用分层次按段浇制的形式,标准操纵浇制时间和速度,保证施工全过程合乎技术标准与规范。混凝土施工结束后,相关人员应根据实际情况制订合理的保养方式,以维持最好保养温度与平屋面施工品质。

4.3 加强结构裂缝处理措施

构造裂缝是防渗漏工程措施中不可忽视难题。结构型裂缝关键出现于施工中,如混凝土粘结性差或施工保养不合理,危害混凝土特性,发生表面裂缝和内部的裂缝。施工中,需要注意混凝土的振捣力度和浇制。抗震混凝土构造的均匀度,防止了混凝土构造承受力不匀所导致的裂缝的形成,降低了渗漏难题的产生。浇筑环节中务必严格控制操作顺序。依据薄厚不一样,能够中止浇制,直至混凝土内部结构气泡充足分散化,防止工程建筑使用时气泡慢慢分散化而损害混凝土构造。混凝土内部结构和表面的裂缝基本上都是气泡透过混凝土构造所引起的,这种裂缝使渗漏难题更严重。混凝土施工完成后,可采用必须的保养对策,减缓表面干燥速率、提升混凝土施工品质以及混凝土抗渗性能。

结束语:渗漏预防工程设计是现代施工的关键所在。防渗技术能提高建筑物总体品质,增加房屋建筑的使用期。建筑物的根本目的是达到消费者的需求。防渗特性不好,会影响到使用体验。防渗技术应对于非常明显、密集的渗漏难题展开分析,并制定目的性对策。

参考文献:

- [1]吴仁军.浅析房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术[J].建筑与装饰,2021(11):152.
- [2]韦秀伦.房屋建筑施工中防渗漏施工技术要点探析[J].建材发展导向(下),2021,19(9):174-175.
- [3]谢晋.房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J].空中美语,2021(3):384.
- [4]林志峰.防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性[J].中国住宅设施,2021(12):111-112.
- [5]赵刘明.房屋建筑给排水管道施工中的防渗漏施工技术分析[J].电脑高手(电子刊),2021(3):1631.