

探讨基于互联网技术的建筑工程管理

卫腊平*

陕西建工第十一建设集团有限公司, 陕西 712000

摘要:近年来,人们在生活和工作的质量的提升,与计算机互联网相关技术有着密切的关联,这类技术正随着时间的推移得以更为长效的发展,目前已经被应用与我国的各类领域之中,发挥着不可替代的巨大作用。其中,在建筑工程管理方面,也充分重视与互联网技术的融合。虽然目前我国在建筑工程管理中互联网技术的应用水平与发达国家相比还有一定的差距,但仍旧一步一个脚印地向前发展。本文便针对建筑工程管理中适配的互联网技术进行相关的探讨,为推动我国建筑工程管理逐步迈向信息化提供有效的参考。

关键词:互联网;建筑工程管理;意义;对策

Discussion on Construction Engineering Management based on Internet Technology

La-Ping Wei*

SCEGC No.11 Construction Engineering Group Company Ltd., Xianyang 712000, Shaanxi, China

Abstract: In recent years, the improvement of people's quality of life and work is closely related to computer and Internet related technologies. These technologies are developing more long-term with the passage of time. At present, they have been applied in various fields in China and play an irreplaceable role. Among them, in terms of construction project management, we also pay full attention to the integration with Internet technology. Although there is still a certain gap between China and developed countries in the application level of Internet technology in construction project management, it still develops step by step. This paper discusses the appropriate Internet technology in construction engineering management, so as to provide an effective reference for promoting China's construction engineering management towards informatization.

Keywords: Internet; Construction engineering management; Meaning; Countermeasures

一、引言

从目前我国各个领域的发展情况来讲,信息化已然是大势所趋。随着互联网技术在各行各业的不断渗透发展,在工作质效方面有着明显的带动作用。其中,在建筑工程管理方面也不落俗套^[1]。通过与互联网技术的充分结合,建筑工程的整体质量水平以及经济方面的收益也取得良好的发展态势^[2]。建筑工程管理工作及自身具有工作内容复杂,并且操作流程繁琐等特点,因此通过与互联网技术的有效结合,能够在减轻相关管理人员的工作负担的同时提升工作质量。这样既能够保证建筑工程项目符合国家的既定标准,还能够最大限度地提高建筑承包商的经济收益。

二、建筑工程管理融入互联网技术的意义

为满足建筑工程质量要求,切实推动行业良性发展,减少施工不当带来的影响。在施工工艺设计过程中,需要设计完善的工程管理技术方案,通过科学的管理方式实现高质量管理目标

(一) 创新了固有的建筑工程管理模式

传统的建筑工程管理模式其整个环节相当复杂,并且容错率较低,对工作人员的要求较高^[3]。而通过互联网技术的融入,能够运用计算机软件来完成对相关建筑工程数据的统计分析,在庞大的数据库中,迅速地找出提高建筑工程项目整体进程以及节约成本的管理方法,并且能够对后续的建筑工程管理流程进行及时的调整预判。

*通讯作者:卫腊平,1981年12月,男,汉,陕西宝鸡人,现任陕西建工第十一建设集团有限公司中级工程师,大专。研究方向:建筑施工管理。

（二）提高建筑工程管理工作的整体质效

经过在建筑工程管理工作中的实践，如图1所示，可以清楚地看到，运用互联网技术能够明显地提高建筑工程管理的整体质效。这是因为经过数据化的信息处理技术，能够帮助管理人员迅速准确的针对施工所需要的设备以及工程设计和施工环节等各个方面进行调整，从而大大减轻了工作人员的工作量，缩短了工作周期^[4]。在旧有的建筑工程管理工作中，由于过于依赖人工操作，因此一旦出现细微的失误，也很容易引起大的安全事故，而通过对互联网技术的贯彻，能够更加保障好建筑工程管理工作各个环节的安全性以及科学性，从而在根本上提高了建筑工程管理工作的整体质效。



图1 工程验收技术管理系统

（三）提升了建筑工程管理工作人员的综合素质水平

由于建筑工程项目更加依赖于互联网技术的发展，相应的对建筑工程管理人员自身的素质能力也提出了更为细致的要求^[5]。目前，大部分建筑工程企业都要求相关的管理人员自身应当具备非常丰富的信息数据处理能力，特别是面对庞大的数据信息，这些管理人员应当进行及时的统计、总结、反馈。因此结合实际需求，建筑工程企业的管理人员也开始注重自身专业技能的培养，以此来辅助信息化技术人员更为科学科学高效地完成建筑工程管理工作。

三、互联网技术在建筑工程管理中的应用

（一）费用管理

首先，针对建筑工程管理工作当中的费用管理方面，在融合了互联网技术的基础上，大部分建筑工程企业都将费用管理工作落实到个人，以此来保障对工程造价管理工作的把控力。而现阶段，如果想要有效的提高，对费用管理的质量水平，就应当把改善工程预算管理措施安排在首要位置^[6]。因此，可以有效地结合互联网技术来建立相应的工程造价管理系统，并且还可以根据不同地区对工程造价原则的不同来改进互联网的运算方式。现阶段对此类技术的运用，可以结合CAD软件以及模糊数学等技术，有效地节约建筑工程的费用管理中的人工成本以及工程造价。

（二）施工进度管理

目前，在建筑工程的施工进度管理工作当中，相关技术人员为建筑行业所开发的局域网络，已经得以广泛普及，如图2所示的项目管理系统。这类局域网络普遍适用于我国的基本国情，特别是针对对外工程承包的企业来说更加符合建筑工程管理的整体需求。这类为建筑工程管理所构建的适用性较强的网络体系，还能够随着网络技术的不断提升而得以有效的发展，并且能够被更为广泛的应用^[7]。因此在实际的施工进度管理中，也能够发挥较好的作用，不仅能够提升施工进度，还能够在此基础上保障建筑工程施工的整体志向。

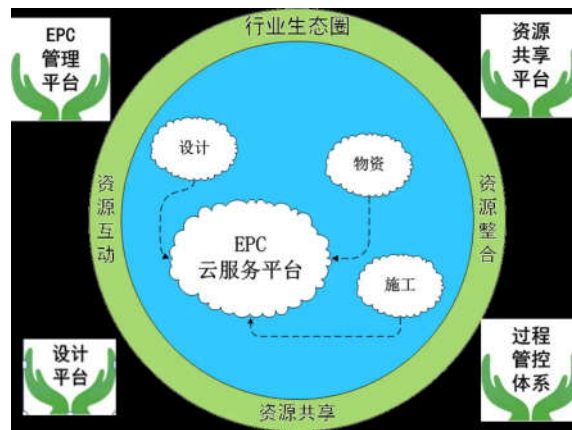


图2 工程项目管理系统

(三) 索赔管理

建筑施工过程当中的合同双方，一旦需要履行合同当中的索赔义务，那么便会对建筑施工当中的各项数据具有更加细致的要求。而目前随着我国建筑工程的不断发展，相关企业也更加重视对自身正当权益的维护，因此更需要不断提高对索赔管理工作的质量水平^[8]。因此，在索赔管理中通过对互联网技术的普遍应用能够及时准确地收集在建筑工程施工过程中所产生的各类数据信息，并且还能够针对不同的数据信息进行归类，以此来为索赔管理工作提供有效依据。

四、基于互联网技术的建筑工程管理工作质效的提升对策

(一) 建立层次化的建筑工程管理平台

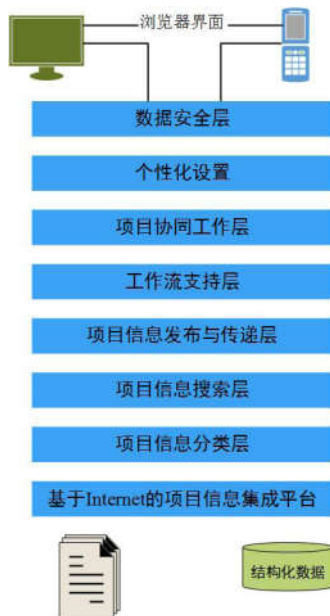


图3 层次化的建筑工程管理平台

如果想要更为迅速地提升建筑工程管理工作的整体质效，相关技术人员可以充分地运用互联网技术，来为建筑工程管理工作建立一个层次化的管理平台，如图3所示。通过这类管理平台的建立，能够使建筑工程管理工作的各个环节，更加清晰、明确，并且针对建筑工程的不同施工环节，各类施工人员能够更加全面、系统地了解不同施工环节的具体操作流程以及施工进度，以此来帮助施工人员进行及时的信息沟通。除此以外，针对建筑工程建设项目中所出现的事故，也能够科学有效地进行数据分析，及时发现数据漏洞并加以改正。在建筑工程管理的各项工作之中，只要与数据信息的管理工作有所关联，便都可以充分运用好互联网技术来提升建筑工程管理工作的质量水平。在将互联网技术充分地融入建筑工程管理工作的过程之中，还应当充分结合建筑工程工作的具体情况，将工作流程进行进一步的优

化,在这种情况下还可以运用其他领域的相关设备来进行相应的信息收集工作,以此来更加全面地掌握建筑工程施工中的具体信息,再经过互联网技术的处理来为管理人员的决策提供依据^[9]。在建筑工程项目中的原料采购、财务管理以及仓储管理等工作过程中,通过对信息化数据的运用,也能够有效地提高工作人员的整体效率,从而为建筑工程的项目进展提供有效的数据支持。

(二) 完善施工企业的组织结构以及战略规划

企业如果想要进一步提高互联网技术在建筑工程管理工作中的融合程度,就需要充分地完善施工企业自身的组织架构以及长期的战略规划。相应的工作人员应当将互联网技术与企业的组织架构进行充分结合,尽可能地保障企业的施工理念以及各个部门的职责都能够与互联网技术相对应,只有这样才能更加有效地提升建筑工程管理工作的质量水平。除此以外还应当提前做好企业的战略规划,使企业在未来的施工过程当中,能够合理的科学地运用好互联网技术,以此来保障好建筑工程管理工作的最终质量水平。只有保障建筑工程管理工作能够始终依靠建立工程操作系统来进行施工服务,才能够面对建筑工程具体施工过程当中不足时,及时有效地提出解决措施。

(三) 加强对建筑工程管理人员互联网运用能力培训

互联网技术的运用离不开专业人员的操作,因此企业应当第一时间重视对建筑工程管理人员的信息化水平培训工作。针对建筑工程管理工作来讲,更加需要相关的管理人员自身具备熟练扎实的管理知识,以及对相应建筑工程管理平台的操作水平。这就要求企业应当开展员工的信息化技术的培养工作,尽可能地加强建筑工程管理人员对互联网技术的学习热情,只有保障好这些工作人员对互联网技术学习的主观能动性,才能够有效地提升相关工作人员的工作水平。另外在对员工进行培训以后,企业还应当及时进行管理能力的考核,并且对于那些成绩优异的员工适当的加以奖励,这样才能够保障企业的建筑工程管理工作的整体质量水平符合相关标准,确保建筑工程项目的正常运营。

五、结语

建筑工程管理工作正不断的随着网络信息化技术的发展,而逐步将互联网技术加以融入。相关的建筑工程管理人员更应当通过互联网技术的辅助来提高建筑工程管理工作的最终质效,充分地实现信息化需求。除此以外,施工企业还应当注重对互联网技术人才的培养工作,只有保障这些人才在各个建筑岗位的利用程度,才能够更加科学有效地运用好网络信息化技术,以此来确保建筑工程各个环节的整体质效,从而提高建筑工程企业的竞争能力。

参考文献:

- [1]刘武.对“互联网+”背景下的建筑工程管理探析[J].建材发展导向(上),2021,19(4):312-313.
- [2]魏凌飞,刘义安.基于“互联网”BIM技术的建筑工程施工管理研究[J].砖瓦,2021(6):146-147.
- [3]张华,杨传爱.“互联网+”时代下建筑工程管理信息化建设路径思考[J].砖瓦世界,2021(1):151.
- [4]肖媛.试论研究互联网+时代下建筑工程管理信息化建设[J].建筑与装饰,2021(3):33.
- [5]柯晓菲.探讨基于互联网技术的建筑工程管理[J].价值工程,2020,39(26):177-178.
- [6]蒋艺,陈明.基于“互联网+”BIM技术的建筑工程施工管理研究[J].工程技术研究,2020,5(4):151-153.
- [7]王静,单立峰.智慧工地的构建——建筑工程互联网+管理[J].中国房地产业,2020(10):32,34.
- [8]刘文涛.基于互联网技术下建筑工程管理的思考[J].南方农机,2019,50(2):233.
- [9]方宏华.时代背景下基于“互联网+”技术的建筑工程管理探讨[J].居业,2019(9):139,143.