

建筑施工技术管理优化措施的探讨

张久文*

山东中允建设有限公司, 山东 265711

摘要: 随着经济水平的不断发展, 人们的物质生活得到了明显地提升, 对建筑施工的质量与美观的要求越来越高。我国科学技术的领先, 为我国建筑行业的迅速、稳定的发展提供了强有力的保障。本文主要是针对关于在建筑施工中技术管理的不足, 并对建筑管理方面进行全方位的探究与分析, 提出了在管理方面相对应的策略, 从而保质保量地完成建筑任务, 为促进我国建筑事业的蓬勃发展发挥其重要的作用。

关键词: 建筑工程; 施工管理; 策略探究

Discussion on Optimization Measures of Building Construction Technology Management

Jiu-Wen Zhang*

Shandong Zhongyun Group Co., Ltd., Longkou 265711, Shandong, China

Abstract: With the continuous development of economic level, people's material life has also been significantly improved, and the requirements for the quality and beauty of building construction are higher and higher. China's leading science and technology provides a strong guarantee for the rapid and stable development of China's construction industry. This article mainly aims at the deficiencies of technical management in construction, probes and analyzes all aspects of construction management, and puts forward corresponding strategies in management, so as to complete the construction task with quality and quantity, and play an important role in promoting the rapid development of China's construction industry.

Keywords: Construction engineering; Construction management; Strategies exploration

一、前言

在我国建筑行业蓬勃发展的过程中, 我国建筑行业的大环境也在随之改变。建筑行业中的竞争也越来越激烈, 要想在行业中立稳脚跟, 建筑工程质量与效率是其主要的影响因素, 工程质量的好坏将直接影响着建筑行业的地位。在建筑施工中有效地提升工程的施工质量, 是建筑工程中的核心工作^[1]。而在面对施工管理存在的问题时, 我们必须去深入地挖掘及分析导致问题的原因, 针对其具体的原因实施相对的整改措施, 从而优化建筑工程施工管理的水平, 这对于建筑工程的长远稳定的发展具有重大意义。

二、优化建筑工程技术管理的重要性

跟随着新时代的到来, 经济的飞速发展, 在生活中人民对物质要求的水平不断提升, 在各个领域都能体现建筑行业的重要性。城市的建设离不开建筑行业, 各行各业的发展也都离不开建筑行业的建设, 特别是近几年来随着我国城市化的进程速度日益增快, 房地产的建设不断扩大, 体现了我国建筑行业的重要地位^[2]。建筑工程行业作为建筑施工的主要场地, 不仅是展示工程形象的标杆, 还是造就和培养企业管理人才的重要基地, 更是我国经济效益和发展的源泉所在。建筑工程施工管理作为建筑行业的管理标的, 工程在管理方面越来越得到重视。

一个好的建筑工程, 必须有规范合理化的施工管理如图1所示, 才能在施工中开展工作。因此建筑工程施工管理的重要性不容忽视。但是随着建筑工程的日益增大, 我国建筑技术水平并没有得到明显提升。随着建筑行业的施工单

*通讯作者: 张久文, 1978年6月, 男, 汉族, 山东省龙口市人, 现任山东中允建设有限公司中级工程师, 大专。
研究方向: 建筑施工及管理。

位不断增加，一些企业资质差、对施工要求不够严格的企业也逐渐加入施工的队伍中，在建筑施工中大大小小的问题逐渐暴露在企业的建筑工程中^[3]。企业质量的差异化，在不同程度的工程中体现出来，严重地影响了工程的质量及建筑工程的信誉度。企业一直在这样的状况下运转不会得到好的发展，最终会导致无路可走。在工程的实际施工过程中，工程施工管理方面存在不同程度的管理问题，在工作中我们时常会面对这样那样的问题，如不去及时发现，及时整改必会给工程带来严重的后果。

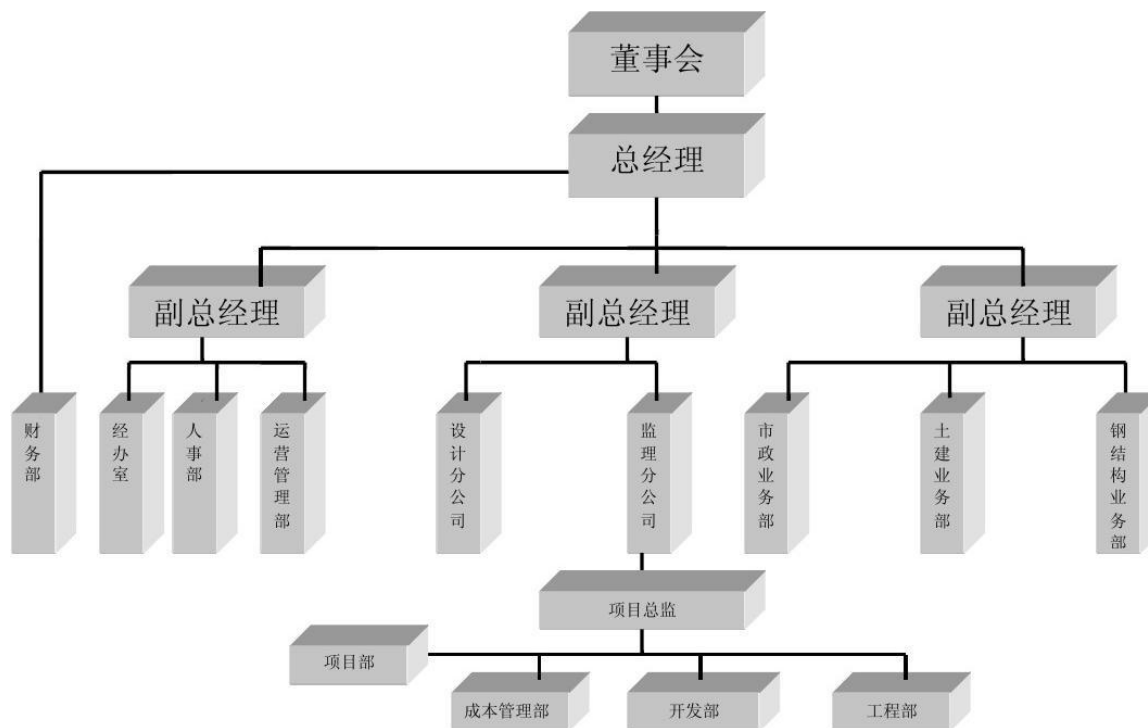


图1 建筑工程管理部分

在以后的工作中，建筑行业应该在思想观念上进行改变，跟上时代发展的步伐，改变原有的发展思路，由量化转变为质化。从原有的把“量”做大，变为现在的不注重“量”注重于把建筑工程做“精”^[4]。在建筑行业中只有不断地提高建筑工程的施工质量，才能真正地让建筑工程技术得到全方位的提升，真正能够有效地降低在建筑工程中的施工成本，强化建筑工程的施工质量，能够有效降低因施工质量问题导致返工的问题，将建筑施工的成本控制在合理范围内，促进建筑工程整体施工效益的提升。管理部门在对建筑工程施工过程进行时管理，要合理设定工程监理目标，全面贯彻落实工程质量监理制度的要求，对施工过程和施工人员进行严格要求，明确各个岗位工作人员的责任^[5]。提高建筑工程施工效率，在保障工程质量的前提下做大做强。在建筑行业激烈的竞争中占据主导地位。

三、优化建筑施工技术管理中的策略探究

我国的施工技术及人才的培养等方面也得到了完善的提升，为我国社会主义的建设开辟了新的征程。在建筑工程的行业中，建筑工程的施工管理是其重要的组成部分，更是为监督好建筑物在施工建设方面的主要措施，更是为建设好工程的主要保障^[6]。但是，就现在的建筑工程施工现状而言，建筑工程的施工管理方面仍然存在众多的不足，严重地阻碍了我国建筑行业的发面方向。因此下文就针对建筑施工技术管理的优化策略进行综合分析，以此来不断地提高我国建筑行业在施工技术等方面的管理工作，在保证建筑工程的质量前提下，有效地提升建筑工程的施工效率。

(一) 践行建筑行业内部管理制度

在企业建筑工程管理方面，拥有完善健全的管理制度是管理工作中的首要任务。规章制度的建立需要科学可行的方案措施，只有结合建筑工程的实际情况来制定，才能最大程度保障建筑工程施工方面的质量与效率^[7]。建筑工程的规章制度要结合实际施工项目来制定，在施工管理制度要以创新的思想为基础，对建筑方面施工的过程进行全方面的规划，从而保证建筑工程顺利有效地开展。

在大部分建筑工程中，建筑施工技术管理的制度不明确（建筑施工技术管理应如图2所示），影响了管理人员对

建筑工程的监管。在对施工管理技术管理的过程中，由于管理制度都是含糊不清的，在操作人员行为规范没按照严格的规章制度来执行时，管理人员根本无从下手，从而导致在建筑工程中埋下了大量的安全隐患。长此以往建筑工程在各个环节中都会受到影响，一项工程是由很多个分支来构建而成的，不管哪个环节出现问题，都会直接影响整体工程的进度与质量。所以能够让建筑工程的质量得以保证，首先要制定出完善的管理体系，要从以下几个方面入手。

1. 要求施工人员在施工前熟悉工程的设计图纸以及相关的会审制度，与相关的设计人员做好工程各个相关方面的沟通，确定共同的施工目标。

2. 在建筑工程在施工过程中，要重视相关技术工种的人员，开展好技术的培训工作，对其进行有目的性的培训，确保技术工人在施工过程中的专业技能能够达到符合标准。

3. 对于在建筑工程中大型设备的操作上，一定要保障操作人员的个人资质以及技术水平，对于一些建筑工程的特种作业人员，必须实行持证上岗制度。考虑特殊工作人员的工作性质特殊，在技术方面绝对不容忽视。为保证工程的顺利安全的开展具有重要的意义。

4. 在建筑工程中做好工程的验收检验工作，要有针对性的检验尤其是在工程的隐蔽部位，一定要落实好自身的岗位责任。在针对有问题的方面，一定要落实在工作记录中，不管问题的大与小要将其记录并且保存好，以便在日后的工作中有理可依有据可凭。

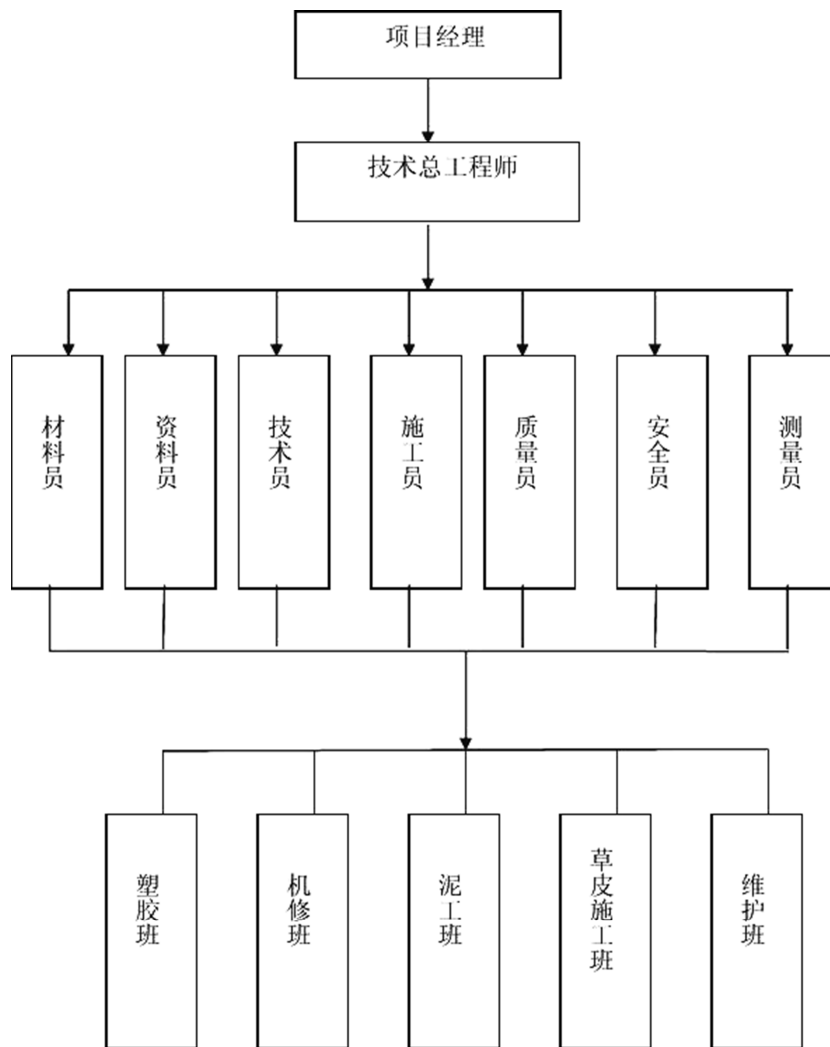


图2 建筑施工技术管理

(二) 加强技术管理人员专业素质

在建筑工程中，为保证施工任务的有效开展，对建筑工程管理技术有着多方面的要求（土木工程建设流程图如图

3所示)。首先是管理人员的管理技术需要得到提升,管理人员在监管过程中,要结合自身的工作内容和具体要求,才能够有效实施管理工作。工程项目的质量检测是管理人员的重要工作之一^[8],在工作中,管理人员要具备一定的专业能力。在大部分建筑工程施工建筑队伍中,能够胜任此项工作的人员很少,从而在一定程度上来说,影响了在建筑管理技术的质量。针对此情况,在选拔人员方面要严格把控好,把具有管理能力、高素质的人员作为首选标准。

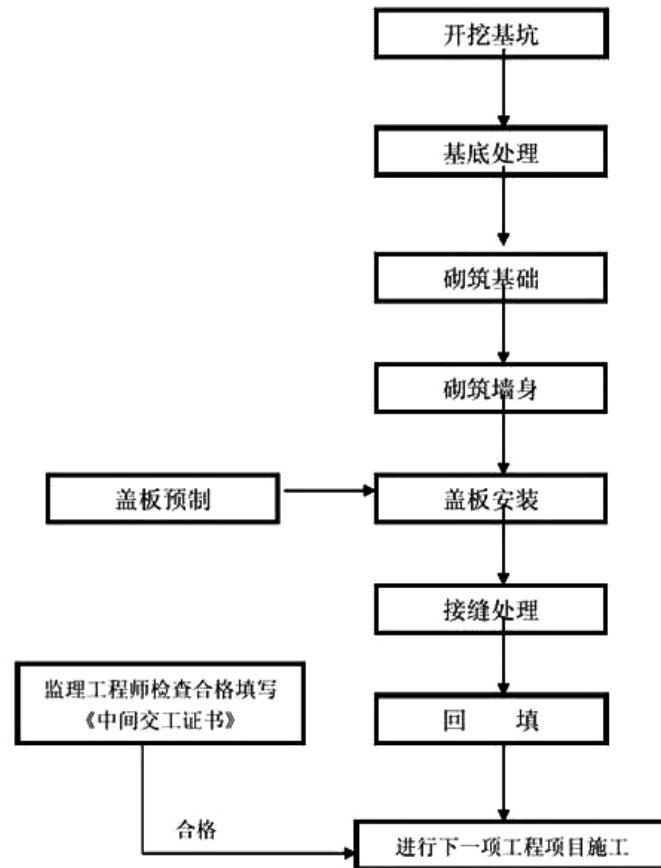


图3 土木工程建设流程图

在建筑工程的建设队伍中,大对数的施工人员都是素质及业务能力较低的民工,大部分人都对建筑施工中的专业知识认识模糊。在施工的过程中很容易鸡同鸭讲,工人没能按照上级领导安排的工作去执行,不但严重地影响了施工的进度,从而还有可能到施工人员在施工中的失误导致建筑工程的重大损失。目前在建筑行业中,绝大部分人都存在施工技术上的忽视,没有相关的监管部门对其进行严格地监管。甚至有一部分建筑施工队伍连监管人员的意识都不存在,像这等情况的出现,严重了影响了建筑工程的质量与效率,甚至还可能会出现大量的安全隐患,直接影响了建筑的成本及利益,最终导致建筑行业无法在社会中得到更好的发展。

为提升建筑工程的管理执行力度,首先要对建筑工程中的施工责任进行明确的划分,让人人头上有指标,人人肩上扛责任。进而促进建筑施工工程能够顺利地展开,责任的明确划分,让每个管理人员身上都肩负起岗位责任,对于在施工过程中,操作流程不符合规定的进行及时纠正,对于干活中耍小聪明的,不严格按照制度去操作的人员及时制止或进行处分,让建筑工程人员在施工过程中新成一团和气。同时在建筑工程管理中除了要对人进行严格的监管以外,还要对施工材料、设施、等客观因素进行严格的监管工作,确保材料的质量,保证设备的正常运转,从而提升工程的质量与进度。

四、结束语

在建筑行业中不断地优化管理措施,为我国城市建设为满足人民对物质方面的需求有着重要的作用。在建筑工程的监管中,监管人员一定要履行好自身的岗位职责。在施工过程中一定要不忘初心,把人民的生命财产安全落到实处,在建筑工程的实施中,提高施工现场的技术水平,强化管理人员的职业技能。在提升管理人员技术的问题上,要

有与时俱进,勇于创新的企业精神。要牢记安全无小事,在施工的过程中,不仅要保障工程的质量与效率,同时也要强化施工人员的安全意识,让一线的施工人员在施工过程中强化自我保护意识,做好安全理念的宣传工作。让建筑工程的管理水平踏上新的起点,为我国建筑行业的发展做出重大贡献。

参考文献:

- [1]刘辉,李彦青.上软下硬浅覆土条件下土压平衡盾构下穿密集建筑群施工技术研究[J].现代隧道技术,2020,57(6):186-192.
- [2]石晓宇,王巍.可持续发展战略下绿色技术在建筑施工中的应用[J].建筑经济,2021,42(1):15-18.
- [3]于庆波,田彬,滕洪园,王海捷,秦天保,张武.液压爬模施工技术在超高层建筑中的应用[J].施工技术,2021,50(2):56-59.
- [4]聂建卫,陈凯,于永刚,王淳,张炎.被动式超低能耗建筑无热桥坡屋面保温装饰一体化施工技术[J].施工技术,2021,50(3):82-84.
- [5]李明.岩溶地区地铁盾构隧道下穿既有建筑物施工控制技术[J].城市轨道交通研究,2021,24(6):104-108.
- [6]陈蕃鸿,许锦林,于三力,卢浩星,刘炎.建筑平移后千斤顶卸载及托盘轨道梁拆除施工技术[J].施工技术,2021,50(1):33-36.
- [7]江向东.论装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理中的应用[J].陶瓷,2021(1):134-135.
- [8]李松斌,林强.基于P6+BIM技术的超高层建筑施工进度管理方法[J].施工技术,2020,49(24):34-37.