

# 浅谈建筑工程施工中技术管理及控制要点

吴 让\*

中国建筑第七工程局有限公司南方公司, 广西 530000

**摘 要:** 随着我国社会主义市场经济的迅猛发展, 建筑行业取得了不小的成就, 建筑施工技术也在不断的实践中得到了极大的优化, 然而在建筑工程施工的应用中, 还有很多问题存在, 极有可能影响工程施工技术控制与管理的质量以及效率。对施工技术进行高质量地控制与管理是整个建筑工程施工阶段的重要内容。同时也是决定施工质量的关键环节。

**关键词:** 建筑工程; 施工技术; 控制管理

## Discussion on Key Points of Technical Management and Control in Construction of Building Engineering

Rang Wu\*

China Construction Seventh Engineering Division Corp. Ltd., Nanfang Company, Nanning 530000, Guangxi, China

**Abstract:** With the rapid development of China's socialist market economy, the construction industry has also made great achievements, and the construction technology has been greatly optimized in continuous practice. However, there are still many problems in the application of construction engineering construction, which are likely to affect the quality and efficiency of engineering construction technology control and management. High quality control and management of construction technology is an important content of the whole construction stage. At the same time, it is also the key link to determine the construction quality.

**Keywords:** Building engineering; Construction technology; Control management

### 一、前言

在新时代科学技术大发展的背景下, 各种新型的工程施工技术层出不穷, 建筑工程施工现场的施工人员要充分结合工程施工的特点, 并从其创造的经济价值为切入点, 以便能够选择科学的施工技术执行相应操作<sup>[1]</sup>。随着建筑行业对施工技术的控制以及管理效能的提升, 使得施工技术在建筑工程中的应用也取得了辉煌的成效。

### 二、建筑工程中施工技术控制管理的现状

#### (一) 不完善的施工技术控制管理

由于在建筑工程施工阶段施工技术始终贯穿其中, 因此对施工技术实施控制管理也要有始及终, 有利于实时发现现场应用施工技术时出现的问题, 并采取相应的措施进行高效地优化, 以此来避免出现不必要的成本支出以及安全事故。只有高质量的施工技术的控制管理水平, 才能在建筑工程施工阶段规避更多的施工问题, 也才能建设更高质量的建筑工程<sup>[2]</sup>。要想使施工技术控制管理的效能得到最大发挥, 就要有更多的控制管理的专业人才共同加入, 最好是兼具过硬的专业职能以及丰富技术管理经验的职业人才, 以此来保障建筑工程施工的高质量、高效能。如图1所示为建筑工程施工技术图解。

\*通讯作者: 吴让, 1990年2月, 男, 壮族, 广西南宁人, 就职于中国建筑第七工程局有限公司南方公司项目总工, 工程师, 本科。研究方向: 土木工程施工。

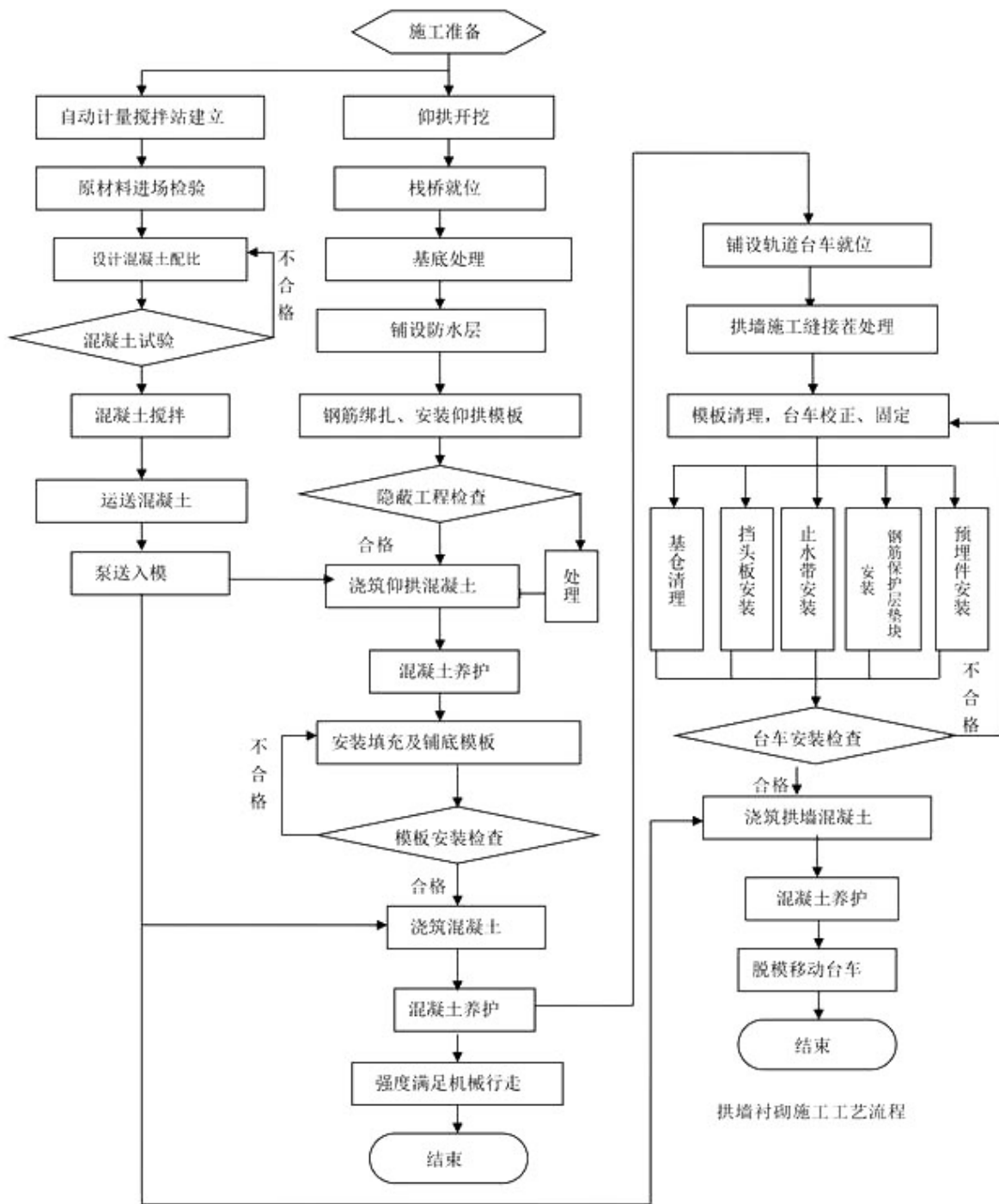


图1 建筑工程施工技术图解

(二) 松散的施工人员的管理

由于建筑工程任务量巨大，因此需要多个施工队伍同时期的参与才能在预定的施工周期内完成施工任务，所以也就导致施工人员构成的复杂性，加上多数的施工人员都是职业素质水平不高的务工人员，从这个层面上也加重了施工技术控制管理的难度<sup>[3]</sup>。施工单位要想对建筑施工阶段所用的施工技术实行高效的控制管理作业，就要对施工现场的所有施工人员实施严格的管理，确保施工人员在使用相关技术的时候能够遵循技术标准以及工序规范，避免保障建筑工程施工的高效性<sup>[4]</sup>。如图2所示建筑行业岗位需求同比图，可以看出施工人员的重要性。

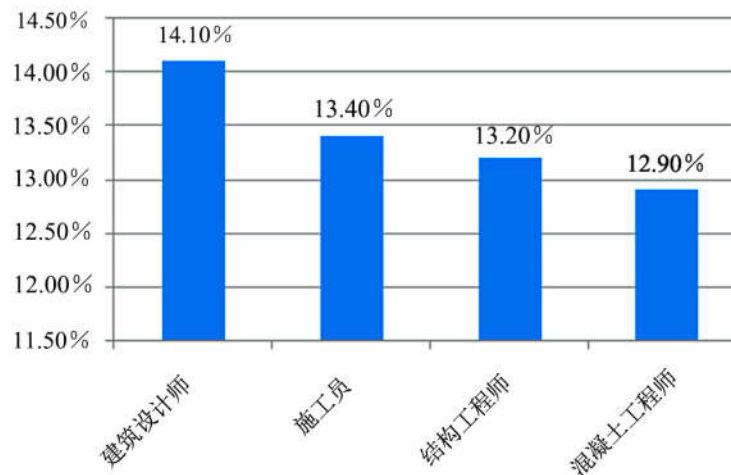


图2 建筑行业岗位需求同比图

### （三）没有相对完善的技术控制管理体系

选择合适的建筑材料是保障建筑工程质量的重要前提，也是实施施工技术的基本保障。但在实际采买材料的过程中，由于没有相对完善的项目控制管理体系的依托，再加上没有详细的采买支出方案，导致采买不合规的问题出现<sup>[5]</sup>。

除此之外还需要采购专业的建筑设备进行辅助施工，由于建筑工程的施工任务比较繁重，且耗费的工时比较长，因此要选择性能佳且能够保障工程高质量完工的机械设备。然而在实际采购重型工程设备的时候，某些丧失职业道德的人员为了一己之私，而罔顾施工质量用次等材料以及设备代替合格产品，比如缺乏国家建筑工程材料检验报告。且由于没有相对完善的控制管理体系，使得这种现象很难被发现，再加上采买人员谎报虚报购买支出的价格，以便从中牟利。不仅起不到控制管理的效果，同时也为施工技术的安全实施留下了巨大的安全隐患，这就是没有完善的施工技术控制管理体系为依据而带来的不良后果的体现。

### （四）不严谨的监督

严谨的监督不仅是工程施工的重要组成部分，同时还是工程安全性以及牢固性的重要保障之一<sup>[6]</sup>。就我国目前对建筑工程中的安全事故进行追本溯源之后发现其中大部分的原因都来自施工现场不严谨的监督管理。技术控制管理者对施工技术实际应用的环节实施监督的重要性认知不足，导致其在实际作业的过程中，并没有付出足够的精力以及时间，使监督的控制管理形式没有真正地落在实处，从而给不法的控制管理人员留下空子，进而导致不必要的安全问题出现。鉴于监督施工技术控制管理合理利用的重要性，要想使建筑工程的效能在今后使用中得到最大限度地发挥，就要加强对施工技术控制管理的监督力度，促使技术人员在应用的过程中能够高度集中<sup>[7]</sup>。

除此之外创建高质量的、规范化的监督作业，有助于升华技术人员的责任意识以及使命感，使其以专注的、认真的态度投入到施工作业中，继而能够高效地保障运用施工技术的合理性、建设工程质量的安全性以及稳定性；同时也有利于降低因施工技术控制管理不规范导致发生安全事故的概率，有助于缩短工程施工的工期时长。对于不能严格遵照工程施工现场的技术操作规范的技术人员，根据危害以及影响程度的不同，结合相关的法律条文以及规章制度进行相应的、严厉的惩罚，从而增强技术人员对监督的进一步认知，进而在后续的作业中能够严格地遵照应用规范的要求实施技术作业。

## 三、提升建筑工程中施工技术控制管理的有效策略

### （一）对施工技术应用人员增强职业素养的控制管理的力度

要想在建筑工程施工阶段实现对施工技术高质量的控制管理，就要对施工技术应用人员增强职业素养的控制管理的力度<sup>[8]</sup>。随着我国社会主义市场经济建设的持续进步以及现代科学技术的持续攀升，工程施工技术的水平已经进入创新以及优化的发展阶段，因此施工技术控制管理也要同步地进行革新以及改善，所以更要加强施工工人

员与时俱进的发展意识、积极的认知以及熟练地掌握先进的施工技术的理论以及具体操作的技能。只注重革新施工技术,而忽视技术人员的素质培养以及提升,对建筑工程的整个环节质量将会造成极大的影响。对施工技术应用人员增强职业素养的控制管理的力度,是高质量实施施工技术控制管理的重要前提条件。因此施工单位要通过多样性的培训活动对技术人员加强职业素养的提升力度,并定期对其进行素养水平的考核,以便及时地掌握技术人员的职业素养水平,同时也能为建筑工程保质保量的施工建设提供更有力的保障。由于建筑工程的工序比较驳杂,需要多个不同性质的子项目同时施工,因此就要根据施工现场的具体技术的应用的情况采取针对性的控制管理措施。鉴于此种情况,施工单位要甄选具有过硬施工技术以及高尚职业道德的人才担任管理者的岗位来监督施工技术控制管理实施。

### (二) 构建完善的施工技术控制管理的架构

在新时代快速发展的背景下,建筑工程的数量以及规模都得到了空前的发展,施工单位要想在时代大发展的背景下以及激烈的市场竞争环境下得到高效的发展以及进步,就要不断地创新施工技术控制管理的观念,与时代发展的进程高度契合,积极地提升自身整体的竞争实力<sup>[9]</sup>。与此同时要着重构建完善的施工技术控制管理部门的架构,且要不断地对其架构进行革新。控制管理部门在建筑工程施工阶段要始终贯彻经济性的控制管理原则,尤其是对施工所用建筑材料的采买以及使用方面的控制管理,以便杜绝资源过度消耗以及成本投资过大的现象。施工材料要挑选符合国家质量标准的合规的材料,并在需要进行材料混合的情况下严格按照比例的标准要求进行配比,不仅有利于保障施工建设的稳定性以及安全性,还有助于降低施工过程中的成本消耗。

与此同时技术控制管理部门要充分地发挥其在建筑工程中的最大价值以及效能,在开展控制管理作业时要严格遵守有关法律条文以及施工单位的规章制度,用强烈的责任感积极地投入到相关的工作中来,用正确的人生观来应对金钱利益的诱惑。并能够对工程施工阶段的整个技术施工的环节进行严格地控制管理,对隐性安全风险及时规避,对已经显现出来的问题则按照既定的处理方案进行合理地处理,防止继续施工引发不必要的安全事故以及成本支出。由于工程技术种类繁多,因此管理者就要针对不同性质以及施工特点的技术采取不同的、有目的的控制管理手段,对技术人员的每一个施工程序都要加强控制管理的力度,以此来防止因为技术人员的疏忽而导致的安全问题以及技术操作问题。

### (三) 与技术人员建立高效的沟通以及交流的联系

要想使施工技术的控制管理作业得到高效率、高质量的保证,就要增强与各技术工种的施工人员之间的联系,同时也是保障工程质量的有效手段。由于技术人员大多没有经历过系统的文化教育,所表现出来的文化涵养不尽相同,因此在实际的交流中会存在一定的难度。基于此种情况,管理者就要以极大的宽容心、耐心与其进行有效地交流,明确并充分地满足技术人员的实际需求,与此同时要协调好各技术工种之间的协作以及配合,化解彼此之间的矛盾,在提高自身开展施工技术控制管理作业的效率以及质量水平的同时也有助于提升建筑工程全面建设的质量。

## 四、结束语

从上述的阐述中可以看出,在建筑工程施工阶段若能高质量地控制管理施工技术,使其更加完善,不仅有利于按预定施工计划的周期完成工程的施工,同时也有助于保障施工质量的高效性,从而为施工单位创造更高的经济价值以及效益。

### 参考文献:

- [1]江向东.论装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理中的应用[J].陶瓷,2021(1):134-135.
- [2]胡卫科.论房屋建筑工程施工技术与现场施工管理[J].价值工程,2021,40(8):68-69.
- [3]陈云.装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理中的应用[J].建材与装饰,2020(17):117-118.
- [4]李岩岩,王念念,吴小婉,等.大型公共建筑工程技术资料管理[J].建筑技术,2020,51(4):445-446.
- [5]田琼,谭显通,周基.BIM技术在建筑工程施工质量管理中的应用探索[J].价值工程,2020,39(8):31-32.
- [6]黄湘寒.浅谈BIM技术在房屋建筑工程质量安全管理中的应用[J].城市建筑,2019,16(3):146-147.
- [7]曹宇.建筑工程施工中深基坑支护的施工技术管理研究[J].建材与装饰,2019(29):181-182.

- [8]朱富康.建筑工程项目施工质量管理与施工技术分析[J].建筑技术开发, 2019,46(7):43-44.
- [9]张旭东.建筑工程中土建施工技术的强化管理初探[J].中国标准化, 2019(24):88-89.