

建筑工程检测质量的影响因素与对策分析

何刘明

安徽城建检测科技有限公司 安徽 合肥 230088

摘要：针对现代化工业发展而言，建筑工程的质量往往能确保工业发展的进程。所以对于建筑工程的检测而言，只有将质量都做好，才可以让建筑工程高质量地发展。本文研究建筑工程检测质量产生的影响以及相应的思索。研究表明，任何一个建筑物的耐用性都和其自身的质量相关，想要将建筑工程做好，就必须严格把关建筑工程的检测工作，将建筑工程质量危害的影响因素进行分析，期待能够给相关行业给予有用的实用价值。

关键词：建筑工程；检测质量；影响因素；解决对策

引言：从影响建设工程检测品质的要素下手，讨论和研究防范措施，能够有效促进检测实际效果，从源头上寻找靠谱高质量的建筑装饰材料，完成原材料高效利用，防止建筑效果和资金投入的消耗。当研究危害条件后，我们不忽略具体情况和现阶段方式的改变，融合基础理论，有利于具体科学合理的检测工作，最大限度地减少因产品质量问题所造成的安全生产事故。通过这个研究，对现有的建设工程检测方式展开了科学合理的改善，并对检测工作次数展开了实践应用^[1]。

1 开展建筑工程质量检测的关键作用

在建筑工程质量管理中，建筑施工安全检测是不可或缺的重要环节，能够全面体检工程项目各个阶段、各项目、各环节的工程施工工作中，剖析产品质量问题以及深层原因，提起解决方案和处理措施。搞好工程项目质量控制工作中，对切实推进工程进度、全方位保质保量起着至关重要的作用，能使全部工程项目在规定时间内完成井然有序工作交接，减少返修风险性，有益于控制技术成本费，合理完成经济收益。质量检测中获取的各种建筑施工材料形成了建筑工程设计、工程施工、财务审计、工程验收的核心数据资料库，对发觉产品质量问题、填补系统漏洞、提升建筑工程预算也起到了十分非常重要的作用。高效的工程质量检查，一方面可以协助工程施工、监理公司及早发现工程中的问题和系统漏洞，在建设工程施工不可避免的时期来临之前予以处理；另一方面，我们还可以获得施工质量问题的主要原因^[2]。例如原材料、加工工艺、设备运行或方案策划等。做到举一反三，逐步完善和优化施工管理体系，将潜在性风险抑制在萌芽状态，降低安全性质量隐患的诞生。施工企业解决质量检测的类型、内容与形式做全方位深层次地研究，制订高效的质量检测对策。

2 建筑工程质量常见检测的内容分析

一类是原材料，即对建筑施工所需要的各种各样原料、半成品加工、制成品开展检测，如检测混凝土砂浆配合比、抗压强度等；检测防水涂料的抗压强度和密闭性；检测水泥的物理性能这些。具体实施时，需要通过专门检测去执行。路基，即开展桩基础、深基坑和振动检测。其中，桩基础检测包含静荷载、成桩品质、桩基础承载能力和一致性等。深基坑的检测应该是附近和个人安全影响检测，如建筑钢筋的应力、地下水等。振动检测是检测构造及设备工作时的振动情况，以点评结构与机器的多形式特点。构造实体线，即检测保护层厚度和间隔、预制构件规格、混凝土的强度等。就保护层厚度来讲，一旦不符合建筑施工的需求，建筑钢筋表层的混凝土会脱落，导致钢筋生锈，影响正常使用时长。在环保节能领域，检测工程项目排架结构各部件的节能效果，如供暖空调通风设备的最基本特性、各构件材料的性能、外墙保温系统等^[3]。

3 建筑工程检测质量的影响因素

3.1 环境条件的因素

针对建筑工程而言，基础的因素是自然环境条件，自然环境条件影响建筑工程施工，而检测的主要难题是自然环境气候影响。气候影响会在一定程度上危及工程项目的总体质量。在一些特殊地域，工程项目务必结合实际情况进行调整和优化，检测工作需要贯彻到每项中，以抵挡气候条件威胁。例如每个地方早晚温差不一样，有些地区早晚温差比较大，南方则比较小。这种因素可能影响建筑工程的总体质量。此外，自然地理、地理条件、环境湿度全是影响建筑工程质量的生活环境因素。

3.2 检测仪器的因素

检测仪器设备的准确性一直是一件非常重要的事情，因为他对检测的质量拥有非常重要的影响。因而，工程建筑检测所使用的各种各样仪器设备务必精确，并

符合国家标准的相关规定。在一些大型建筑工程检测工程项目的质量检测中,公司为了尽量避免检测成本质量产出率,使用一些质量较弱或是质量精密度不太高或是满足条件的检测仪器设备开展质量检测后工作中,也对全部建筑工程检测工程项目的质量检测结论产生巨大的不好影响。

3.3 人员队伍的因素

现阶段,计算机与感应器在项目质量检测中都没替代人力,因为专业检测工作人员仍是工程项目质量检测中的核心构成部分。职业技能标准和职业道德规范会直接关系到工程项目质量检测的可靠性。在测试过程中,工作人员的专业技能、水平细节都对软件测试工作造成影响。人为因素立即影响检测环节可靠性,不仅与个人学历、工作经验、实际操作水准等因素相关,也受其应急处置能力、个人心理素质、工作激情等因素的影响。在建筑工程质量检测中,在用工上要开设严苛细致入微的规范,以控制各种各样影响因素。尤其是对核心岗位工作的人员,包含技术总监和授权准许人,规定要更严格,要优中择优,能够更好地确保检测质量^[4]。

3.4 工程使用材料的因素

建筑材料在很大程度上影响着全部工程项目的质量。在建筑工程中使用材料时,一定要谨慎,选择一个好的经销商,购置好一点的原材料。购置出台后,材料进场时要严格检查,保证原材料质量,防止质量难题。

4 建筑工程质量检测中存在的问题分析

4.1 检测缺少信誉,缺乏可以独立工作的检测机构

到现在为止,建筑工程项目的施工质量与安全检测基本都是由施工单位全权委托技术专业质量检验所进行的。此项行为的主要目标是保证建筑品质符合国家的建筑品质标准规范。与此同时,根据具体分析发现,目前很多检测在开展建筑品质检测时,更重要的是偏重于有关信息,并且都是围绕信息内容中的数据,具体建筑的检测抗压强度较低,这不但造成埋下较大的质量风险,也会造成检测企业缺乏公信力,甚至是对我国建筑市场的发展导致了较大的阻碍。此外,现阶段我国施工企业和工程施工质量检测部门的关联十分紧密,存有相互作用。彻底独立的建筑质量检验单位数量非常少。

4.2 检验检测机构管理工作的缺位

许多工程项目在管理制度上存在一定的问题。在开展监督检查时,很多内容常常会被忽视。工作的时候,工作人员会获得不是很好的工作体验,按程序做事的时候会较为敷衍了事,导致质检工作质量不好,最后危害施工质量。这种建筑投入使用后,会种下巨大安全隐患,随时都

可能对使用人的人身和财产安全构成威胁。建筑企业应制订更加明确内容,标准检测具体内容。质量检测针对建筑工程项目来说非常重要。假如检测抗压强度不高,检测的准确性和整体性就不符合要求。在有关单位的具体调研中,许多检测企业并没有明确强有力的检测方式。主要原因是许多检测并不是独立的第三方,反而是建筑企业或自己的下级。他们在做完工作时,通常会受到了很多管束,没有一定的管理权,配备也不是很科学合理,有些时候,也是有违规的情况出现。

5 建筑工程检测质量得以保证的对策

5.1 创造良好的工程质量测试与检测环境

由于检测环境是指保证检测设备和人员稳定开展检测工作中的保证和前提条件,因此需要保证外部环境检测环境中的稳定运行,这牵涉到许多方面,在其中关键是检测实验室基本建设。在实验室装修中,始终保持经营规模、检测设备和检测能力和项目检测的需求相一致,与此同时保证施工现场、电气设备和消防设备的完善,与此同时保证自然通风优良,维持实验室干燥度在一定范围之内。试验室运行中,应精确、全方位地记录各类实验结论和信息,搞好相关工作数据支撑,依据试验状况逐步完善和提高现场作业和工程试验自然环境,能够更好地提升试验品质,保证实验数据库的真实性和实效性。

5.2 加强检测设备及时更新和性能的优化

在工程项目中,一定要检验设备的功效,充分发挥其优势,不断更新和检修设备,以增强其在工作上的检测能力,并注重细节工程项目的品质。主要表现在:详细分析工程项目的发展现状,根据考虑到检测效率规定,不断更新检测设备,使之工作中特性更为靠谱,从而减少机器设备因素对工程项目品质的危害,打下隐性的改善实用价值。在建筑工程施工中应用检测设备时,要不断完善对应的维护保养体制,把这些规章制度落到实处,为检测设备的性能优化和工程的施工营销推广带来更多确保;建设工程检测所需要的机器设备可以保持良好工作状态,在检测设备的大力支持下,从而达到逐渐检测建筑施工安全的效果。

5.3 提高检测人员的综合素质

从现阶段我国建筑工程检测的人才团队来说,现阶段存有的主要问题是检测工作人员成本低。在建设工程行业,验证的关键目标是原材料,针对检测人员而言,并没有高科技技术检测也可以做到。但是对于特殊工程项目,必须新科技员工进行检测,详细情况需看工程项目的建设进度。因而,为了能测试人员的综合素质,在

公司系统内必须符合以下三个规定：①测试人员的准入条件针对测试人员的人才培养而言，要确保每一个测试人员的综合素质，才能更好地开展人群软件测试工作，因此测试人员的准入条件要了解整体上的综合素质，而无法只关注某一方面。②在职员工门槛能够吸收高质量工作人员，能够磨炼人员的综合素质，但是必须对于目前测试人员开展，这样才能与现有整体实力分享原来整体实力的提升；③考核制度的建立完善有竞争才会有发展。因而，必须健全考核机制，取代一部分低素质测试人员，吸引高质量测试人员，从整体上提升检测人员的综合素质和整体能动性。

5.4 做好材料以及施工过程的检测工作

之前已经提及了材料对于一个建设工程的必要性，随后探讨了材料和施工过程检测问题。测试人员需从选料方面入手，查验选料是不是符合要求的产品质量标准。随后，在开展相关工作的过程中，必须掌握材料的信息，针对性地开展材料检查，更加清晰、有条不紊地查验工程建筑不同部位所使用的材料品质。假如留意到不良商家的经营行为，要保持警惕，操纵材料的采购，立即终止下一步的采购方案。在测试施工过程时，需要注意施工过程的监管，使施工的有关生产流程与实践应用密切联系。假如施工周期时间非常长，就得有周密的计划，科学规范地调节检测流程，提升检测可靠性，调节检测次序，依据施工进展开展工作中。在考察过程中，一旦发现一切不合理设计方案阶段，必须立即作出调整，进而掌握调查发展趋势，操控调查自然环境，确立下一步工作方位，助力企业做出更加好的建筑设计。

5.5 完善检测机构的管理制度体系

21新世纪进入到了一个信息科技高速发展的时期。在信息化管理的过程当中，建设工程也要随着时代的变化而变化。随着我国和时代的发展，工程项目的数量及经营规模明显提高。对应的，建筑企业也要根据自身发

展情况和行业技术状况，优化管理流程，让质量检验工作更顺畅高效率地推动，让检验工作在效率精细化管理上更强平衡，最好两者兼顾。与此同时，检测企业也要确保自己的专业素质，增强企业本身和工作工作人员的职责责任意识，在开展有关工作时高度重视责任分工，让每个人都明确自己工作方位，提升基本流程，优化每一个工作人员的工作范围岗位职责。有什么问题就按照管理制度来制定规则，防止推卸责任。过程的完善和优化还可以激发工作工作人员的积极性，让他们更为安心工作，而非瞻前顾后，不能完全专注自己的工作，把精力花费在工作以外。为保证监督工作的顺利开展，创立监督工作组是非常必要的。被查验企业确认了督导组的必要性，所以需要能够更好地反映督导组的功效，确立督导组的工作自然环境，便于督导组能够更好地监管检查员的工作。

结束语：检测品质作为建筑业行业的重要阶段，将直接影响到建设工程施工的具体品质和质量，这个时候就需要思想意识，十分重视检测工作，保证检测结论的准确性。与此同时，需要对巡查工作里的重难点难题进行整理和确立，从多方面开展防范和处理，提升巡查工作高效率。检验人员的素养、检验机器的优秀水平、检验技术的成熟水平可能会影响检验过程的科学性和实效性。要大力加强操作过程，吸取经验，为检验品质工作的高速发展创造更加有益的自然环境。

参考文献

- [1]纪晨.建筑工程质量安全管理的影响因素及解决对策[J].住宅与房地产,2021(19):163-164.
- [2]刘欣,姜韶华,李忠富.基于本体的建筑工程质量通病诊断方法[J].土木工程与管理学报,2021,32(2):78-83.
- [3]陈逵,李骅庚,曹智雄,等.超声法检测建筑工程钢管混凝土缺陷试验研究[J].施工技术,2021,46(3):65-68.
- [4]李海新.影响建筑工程检测质量的相关因素与防范策略分析[J].河南建材,2020(2):44-45.