

建筑工程概预算编制对工程造价的影响

韩玉宁

宁夏鑫科建设工程有限责任公司 宁夏 银川 750001

摘要: 为提升建筑工程的经济效益和保证建筑物安全质量, 需要加强建筑工程上对概预算编制工作中的高度重视, 搞好对建筑工程整体上的规划方案工作中, 确保科学合理建筑总价钱预计精确, 合理安排建设规模和施工工期, 给建筑工程的工地施工安全给予科学合理的保证。主要是针对概预算编制对工程造价产生的影响展开讨论, 并给出对于概预算编制的改善措施。

关键词: 建筑工程; 概预算; 工程造价; 措施

引言

概预算指的是在工程项目项目初步设计或扩展前期设计的时期, 由设计单位依据前期设计或扩展前期设计的有关工程图纸, 紧紧围绕预算定额、指标值、工程量有关标准、原材料、机器的预算单价等, 进行工程项目从筹备到工程竣工验收投入使用整个过程产生费用经济文档。换句话说, 工程项目概预算编制便是测算建设项目的成本费。在建筑工程中, 假如概预算编制品质水平较高, 则可以精确控制工程造价, 有助于提升对项目工作进展的控制精密度。总而言之, 建筑工程概预算编制会让工程造价造成深刻影响, 务必引起重视。

1 概预算编制概述

在建设工程中, 概预算编制工作中应该按照领域要求及国际规范和标准开展, 在各种技术标准的前提下, 融合建筑建筑项目的实际情况, 编制和估计建筑工程中的工程图纸、工程施工方案、工程量清单及工程预算书等, 另外在概预算编制的操作过程中, 必须专业。

1.1 建筑工程中概预算编制工作

1.1.1 需要对整个建筑工程项目信息数据的资料进行搜集整理, 并且对这种信息统计数据展开分析以设计方案建筑计划方案、工程施工方案。建筑资料的搜集与分析至关重要, 全部建筑建设项目的概预算编制都在建筑设计方案的基础上的, 设计方案的解读工作为建筑工程项目的科学规范工程施工提供保障, 又为概预算编制带来了根据。

1.1.2 必须明确建筑概预算编制的预算定额和相关文件等, 保证合理化, 为概预算编制给予重要依据。编制概预算的定额标准主要包含建筑工程概预算、工程费用、材料及, 因而编制概预算的预算定额剖析工作中任务量十分巨大, 需要由概预算工作人员严苛细心开展, 保证准确、零忽略^[1]。

1.1.3 有关建筑工程项目概预算编制文档, 其主要内容包括建筑工程项目所采用的施工工艺、施工工艺及施工方法及文件等。

1.2 建筑工程概预算编制与工程造价的关系

概预算工作就是指选用国家规定定额标准、经济数据及各种规范, 同时结合建筑工程项目的实际情况, 事先对整个工程项目展开分析测算, 进而得到建筑工程项目在建筑工程环节中不同阶段的经济发展主要表现, 全部建筑全过程新项目所需要的总体费用以及各个阶段部分费用结论, 并由此结论为基础提升了工程费用的准确性, 提升了建筑工程造价法律效力, 说明根据改善和强化建筑工程项目概预算编制管理以及管理制度, 制订合理的工程预算计划方案能够有效提升建筑工程项目项目效益。

因而, 概预算工作人员在做好相关概预算工作过程中, 由建筑施工中的主管部门严苛细致的监督检查工作, 在建筑工程施工时施工具体指导, 跟踪总体现场作业和工程进度, 操纵建筑工程项目的经营风险, 最后根据工程概预算的结果和工程进度以及工程实际情况来完善改进工程造价方案, 提高建筑工程的经济效益和工程质量。

2 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

2.1 概预算编制对工程造价执行的影响

从概预算编制的立场来说, 那一个会直接影响每一个全过程。各种各样基本建设环节, 在这其中占据核心地位, 能够充分展现工程项目的实际经济情况。但大破冲霄楼, 因为这一环节的严谨性和科学性容易受各种因素的干扰, 免不了发生概预算编制与具体情况不一致的状况, 但这一现象的出现必定阻拦工程造价的开展脚步。我们都知道, 一个项目的建设必定要花费大量时间和精力, 在概预算的编制环节中, 如果对于转变并没有

造成必需的高度重视, 或者是对变化趋势不能进行科学的可能, 那样在具体的执行过程中概预算结论将变得毫无价值^[2]。

2.2 概预算编制对工程造价控制的影响

客观性的说, 工程造价保持在工程建设中的重要性愈来愈突显, 尤其是在工程造价管理方法中占据不可缺少的功效, 无论是哪一种成本费用, 都需要严苛融合有关概预算议案执行。在实际管理方法期内, 一般以指标管理方案为基本管理模式, 动态性搜集工程建设阶段的成本费用数据信息, 并和概预算指标值进行一定的较为。假如高过概预算指标值, 就需要详细分析其直接原因, 完成相关工作的科学提升。这儿值得关注的是, 概预算指标值在设置期内假如不具有很强的科学性, 便会欠缺工程造价的高效管理方法。在现场施工时, 不可以第一时间知道成本费超过费用预算, 偏差产生频次提升, 严重危害公司。

2.3 概预算人员编制能力的影响

在建筑工程概预算活动开展环节中, 因为具备业务能力强、技术标准高的特点, 概预算编制人员的个人综合能力和能力水准也直接关系此项相关工作的开展实际效果。概预算编制工作人员岗位能力不够, 在建设工程概预算活动的开展中会有工作中过度随便等诸多问题, 概预算编制工作的效率和精确性无法得到有效保障, 概预算编制的功效也无法充分运用^[3]。

2.4 概预算编制完善程度对工程造价的影响

在招标时期, 工程建筑工程建筑和施工队伍很有可能欠缺科学合理的投标管理对策, 建筑设计过程中设计者只关注设计方案结论, 并没有充分考虑工程建筑各个方面难题, 忽略了建筑规划设计的安全性实用性科学化, 而且大部分室内设计师缺少对建设工程的结构设计核心理念, 忽略了工程项目设计中的一些细节, 使工程建设设计任务没法取得效果, 但基本建设工程建设早期开展预算工作时, 每个工程阶段都可能会产生项目成本变化。因而, 必须充分考虑各个方面要素, 完成统一管理, 确保操纵工程造价实效性和整体性。

3 建筑工程概预算编制存在的问题

3.1 概预算的准确性不足

根据有关研究表明, 当前我国多数建筑工程企业在进行概预算编制计算期间, 一般对宏观因素并没有全方位考虑到, 对项目施工技术性、施工原材料的改变和危害, 仍采用传统数据信息展开编制, 具有一定的滞后效应。因为建筑工程中各因素随施工工作人员、施工技术性、施工费用等时间的流逝而变化, 在实际概预算编制

期内选用原先的工程数据, 无法保证概预算编制计划方案的品质, 基本建设工程项目成本一般比较高, 资金分配有时也会无法控制

3.2 概预算缺乏全面性

在建筑建设工程施工的过程中, 概预算管理方法的主要作用一般表现在不同阶段的施工中。但是由于建筑工程施工工作人员技术实力参差不齐, 很有可能出现施工返修状况。此外, 一些建筑项目多多少少都存在着隐性的工程项目, 假如不将其纳入整体概预算管理体系, 施工成本费会有一定程度的误差, 危害建筑工程造价目标稳步推进, 造成概预算编制计划方案的准确性不够, 最后危害建筑建设项目的整体项目效益。

3.3 施工设计过度自由化

一些施工设计者在规划开展环节中, 欠缺很大的开发经验, 加上个人设计观念上的差别, 对建筑工程设计方案推行自由组合, 并没有全方位考虑到概预算的诸多因素, 对建筑工程项目施工实际效果形成了不良影响。设计通常是在施工之前就已明确, 是整体建筑工程项目施工稳步推进的前提条件。现阶段, 一些建筑工程施工公司为了在规定时间内竣工, 并没有按施工图开展精确施工, 往往在原来工作经验的前提下开展, 不但建筑工程经常变动, 并且增强了建筑工程的建造成本, 与此同时严重影响到施工质量与进展。除此之外, 在建筑工程项目实际施工期内, 施工单位、施工企业、设计方长期存在监管不到位的情况, 给建筑建筑项目导致了很严重的附加损害, 降低了建筑施工公司预估方案的经济效益。

4 提升建筑工程概预算编制质量的有效措施

4.1 应用重点的审核方法

通过审核方法的应用, 能够促进工程概预算管理的效率化。在关键审查模式中, 主要是针对建筑施工预算的重要工作信息进行审查工作中, 与传统全方位审查方法也存在一定的差别。与全方位概预算审查方式对比, 关键审查方法的范畴比较小, 但详略得当, 可进一步提高工程概预算管理方法效率, 因此在一部分工程项目体量大、花费强的项目造价费用预算审查工作上具有较好的实用价值。因而, 在建筑工程概预算编制环节中, 新项目管理人也应该根据建设项目的实际开展状况针对性地挑选概预算审批方式。这可以确保各类概预算相关工作的井然有序开展, 对建筑工程概预算管理方法也具备重大意义。

4.2 提高概预算工作者综合能力

要妥善处理建筑工程概预算编制存在的问题, 要做到以下几个方面。最先, 需要对有关工作人员开展系统

化和系统化的文化教育，入岗必须持有从业资格证。与此同时，务必清除过度工作压力。因而，招聘时要对专业技能、职业素质、社会经验开展综合考核，对考核不合格的求职者，一律开展费用报销解决。对考核合格求职者，应该根据工作实践规定，定期开展文化教育，使之能在日常工作中充分发挥个人优点。简单点来说，根据专业人才一切办法，能够降低或防止错漏的发生率，确保基本建设工程概预算编制的合理化，使基本建设工程施工各类资产开支与资源损失控制在一定范围之内，降低建筑工程建造成本的额外支出。次之，不断完善监管制度，使建筑工程概预算编制出现偏差，是由于概预算企业没有进行相应的管控，对主要工作没必要的限制性，因此对它进行管控，进而在主要工作中公正廉明、敬业，进而标准建筑工程概预算编制。建筑工程概预算编制的正确性，同时还有工程概预算工作人员的业务能力，将建筑工程概预算保持在可控范围内，对建筑工程行业的协调发展具备推动作用。

4.3 利用现代化技术手段提高概预算准确性

融合建设工程施工实际情况，因为编制概预算工作繁杂，编制时间较短，采用传统的编制方式非常容易提升错漏发生率。因而，应充分利用智能化方式方法，促进这些技术充分发挥最大价值，为搜集和总结工作的顺利开展奠定基础。还能够利用云计算技术明确提出有关信息，在实际测算期内充分利用电子计算机专用工具，从根源上推动工作水准实效性。在专业软件获得强有力适用的情形下，可达到合理联接原材料、购置等几个环节地。关联企业开展成本管理工作与财务核算工作的过程当中，还能够充分利用各种各样信息网络软件，摆脱时间与地区的桎梏，较为第一时间和概预算指标值。在这样的背景下，能够速度最快的发觉工程造价管理的隐患，从而可以根据行之有效的方式加以解决，为管理方法目标实现提供必要的确保。

4.4 重视施工图纸的管理

在工程造价的过程当中一定要重视工程施工图纸的监管，设计师在设计方案图纸中会呈现出大量的数据，而依照这种数据进行分析，都是搞好工程造价工作不可缺少的阶段之一。高度重视图纸的使用与管理方法，能提高工程造价真实性和精确性。而工程造价管理人员接受图纸时，一定要对图纸的完整性和系统化开展安全

检查，准确的核查具体建筑与施工图纸具体内容是否一致，如有问题一定要与给予工程施工图纸的部门进行联系。也需要高度重视工程施工图纸的安全性，一旦图纸的建筑构造、类型及其合理布局总面积等相关资料泄露就很有可能给后期竞投环节中造成困扰，因此在图纸的储存上一定要由专业人员负责。做为工程造价管理企业来讲要开设相关资料库，由管理人员开展图纸发放和使用，如需送到现场勘察需做真实身份备案，带到时及时转送管理人员登记信息，严禁将工程施工图擅自残存及转送新项目无关人员。而管理人员也需要开设有关的档案资料，防止纸版图纸的遗失，能够根据项目和结构特征进行筛选。在登记时要把工程项目的名字及其图纸总数普清。

4.5 应用信息技术

伴随着信息内容技术的快速发展与普及化，如今的社会已进入互联网时代，在这里大背景下，每个行业行业都要完成信息技术发展，在建筑工程概预算编写中也是如此。相对于传统的概预算规范工作中，数字化管理服务平台既能有效提升概预算规范高效率，还可以提高标示计算误差，最后保证概预算相关工作的精确性。因而，必须在建设工程概预算编写环节中引进大数据技术、云计算等优秀信息科技，同时结合建设工程项目的实际情况搭建概预算编写管理系统，进而以此为基础开展概预算规范工作中。

结束语：在工程造价管理方面开展环节中，工程项目概预算则是十分重要的一部分，对工程效益及其品质有很大的影响。可是，因为建设工程是一个相对系统软件且繁琐工程项目，会涉及许多内容。因而，在具体的建设工程概预算工程造价控制中，施工企业应当科学地思考问题，了解其发生的主要原因，随后针对性地制订改善防范措施，确保在推动建筑项目有序开展的前提下，还可以为建设工程的未来发展奠定坚实基础。

参考文献

- [1]何依蔓.探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].居业,2021(4):118-119.
- [2]梁园.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020(10):184.
- [3]刘伊洋.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J].中华建设,2020(1):146-147.