

土木工程中房建项目工程质量保障措施

路高扬

山东交通学院 山东 济南 250357

摘要: 中国建筑行业的迅速发展促进中国整个经济事业的增长步伐和增长方式, 促进中国其它领域的开发步伐, 提高中国人民的生活品质和生活水平。随着中国经济社会发展步伐的加速, 产业化的程度也在稳步提高。近年来, 在工程建设大量进行的前提下, 以现代工程建设的最高标准规范实现资金调度与人员分配的基础建设制度也在逐步建立。但是, 这些工程项目流于形式的, 并不能切实的提高施工最终效率, 不利于施工企业和社会中的整体效益。

关键词: 土木工程; 房建项目工程质量; 保障措施

引言

房建的水平直接关系到普通民众的生活质量, 所以对土木的施工技术与设计都有着很高要求。住宅建筑工程的建立必须以土木工程的探测和实地考察为基础, 对房屋建筑结构、房建平面结构的各种资料建立基础资料, 以便开展技术标准和标准化的施工。但是, 在中国当前的房建工程建设中, 却显然忽略了这一点, 并且在工程对人的行为监管、对工程建设标准的严格控制上也有着不少的困难, 需要加以克服。

1 在房建过程中加强工程质量管理意义

住宅建设是城市化和工业化发展的象征, 在中国迈向现代化的发展中, 保证住宅开发效率, 是合理建设绿化带、花园城区和规划的关键前提, 而住宅建设的效率得以提高, 是保证设计能够实现目标的重要手段。在建造住宅中, 建筑墙体构造是否满足通风的要求, 保障了住宅窗台绿化能否提供景观。而窗面绿化则决定了住宅周围的大气环境, 这些都制约了周围的绿化带。但还有一点, 房屋建设本来便是城市居民日常生活需要的设施, 近年来, 由于人民生活水平的提升, 越来越多的建设范围都被拓宽^[1]。这些房屋的安全能否达标, 是如何保障人们生命安全的有效途径, 大规模的危房、违法施工等会造成建筑物不结实甚至坍塌, 或是由于内部装修不够坚固造成漏水都干扰着市民正常的生活。而房屋建筑的整体质量也是根据房屋建筑工程的质量确定的, 因此有关部门工作人员也应当在开展施工的活动中, 做好对施工质量的监管。

2 土木工程房建工程质量的基本主要控制原则

2.1 建立专门的房建项目控制部门

设有专业的房屋修建项目管理监控人员是保证土木工程房屋建筑质量的基础, 这就需要专业房屋建筑项目管理监控人员必须以质量为中心的目标使专门管理机构

可以清楚其职能, 以便进一步提高房建管理机构的综合能力和管理水平, 使相关机构可以实现各司其职, 以便进一步提高我国房建项目的建设和管理水平。

2.2 监督控制房建材料的质量安全

房建材料是整个土木工程房建质量的主体来源, 而房建材料的好坏又直接关系到整个质量的好坏, 由此可见, 做好房建材料的监督和控制工作是十分必要的。要从房建材料的采购环节入手必须从源头上进行把关和检查, 并要做好相关材料采购记录, 表明类型、期限、地点, 要依据有关要求取材, 避免采购劣质材料, 如果一旦在检查的过程中出现不符合要求的产品, 应该立即中止采购, 同时要对已采购的劣质建材予以退还, 只有如此才能降低无谓的损失, 却把房建工程的总体质量。

2.3 提高房建工程施工管理水平

土木工程与房屋装修施工都是整个建筑物装修施工中的主要部分, 因此只有通过制定一套科学的建筑装修工程施工方法才能够保证施工的效率与质量, 而与此同时也可以通过事先设计把房建材料做成了样板间和样板房对其进行仔细的检验, 在检测都经过并符合要求以后可以进行全面的进行装修, 这样不但可以节省房建材料, 而且还可以减少周期。值得注意的是, 在工程实施的过程中要重视对每一环的合适与检验, 环环相扣, 才能提升房建工程施工管理效率与管理水平。

3 土木工程与房建工程施工存在的质量问题

3.1 工程前期缺乏合理规划

现代人对各种住宅品质的要求越来越的严苛, 更加的注重其住宅条件与他们生活息息相关, 而传统设计中的土木和住宅建设工程规划已没能够适应当今人们的要求。使得公司在进行项目前期实施的过程当中未能充分考虑公司的实际要求, 对某些细节方面的工程细节方面的建设过程没有进行具体的关注这进一步加大实施过程

当中所存在的问题^[2]。未考虑全面的进行前期设计也进一步干扰了整个的设计过程，必然的在设计的过程中存在一定缺陷。

3.2 施工期间质量管理力度不足

在土木工程及建筑质量问题产生的多发时期则是在一个建筑施工阶段当中，这一阶段当中受到很多其他原因的干扰以及施工的控制比较难从而导致了这期间容易发生非常多的问题，同时影响整体施工团队的施工进度。比如一些企业在进行施工过程当中急于求成，一味地强调对施工进度的提升以及尽可能的去缩短投入的资金，但也希望取得很大的效益。这也使得政府在具体实施的各个环节当中，对于建筑工程管理的控制力量都大大减弱。过于把控工程进度，导致工程各个环节的衔接流程当中进行的并没有十分的完善，并且在进行材料选择的流程当中，为减少或降低成本往往使用了整体素质都不适合项目设计方案的材料，从而严重影响了施工的整体效率。另外，由于缺乏相对严格的监控体系，有些监管部门在开展施工监督的过程当中只是依靠自己的理解，导致了整体的监控质量不高并没有很好的地减少事故的发生几率，还会造成部分隐蔽的质量隐患不会被发觉。

3.3 管理制度不够完善

目前在建筑施工中出现的各种现象总归来讲是由于管理体系不健全所导致的，而当前由于建筑施工监督管理工作都是由上下级单位互相监督进行管理的，而由于人工监理工作在施工过程中也难免存在疏漏，会出现某些正在施工阶段的重要部位却来不及处理而这样也会造成工程在实施过程中所存在的不少隐患，不但会使施工现场带来困扰，也会给工作人员的生命安全带来一些风险。而防护用具的选用、贮存及保养也会对工作人员的安全产生一些危害。而当下的施工现场管理条例中已经包含了这些问题，却没有相应做出针对性的治理措施，这也导致治理措施不够全面。

4 土木工程房建工程质量保障的有效措施

在对土木与房屋修筑施工的质量保证方案制定方面，还需要全面地考量施工的技术水平和施工的质量问题等，所以对于保证土木与房屋修筑施工的产品质量方面，企业还需要对各个环节实施产品质量管理，而相应的管理也可以完善建筑施工的规章制度，防止各种工地管理事故的发生^[3]。现如今，由于建材行业竞争日益加剧，各个公司为确保自身在建材行业的立足获得更多的施工服务，都会在具体工程操作时，提出一些品质控制上的可行性措施，针对各个环节的项目实施差异化的措施这样可以降低甚至防止施工产品质量安全风险的出现。

4.1 严格控制施工材料

在施工时，工人必须不断购买大量的建材。在采购建筑材料的过程中，为了盈利的目的，由相应的建筑材料厂商标注的建材售价通常过高，这就大大提高了施工成本。所以，必须要按照严格控制进行物资的控制与管理。而在现场施工的过程中，公司的人员也必须严格按照实际施工的要求做好物资的安排，而不能盲目的采用实际施工物资，这不但会导致物资的大量损耗，增加了投入的成本，而且会使得施工的损坏率急剧增加，减少设备器具的使用寿命，增加对公司的投入力度。所以，在进行施工的过程中，根据现场的施工状态，进行资料的使用登记这样就避免出现一些浑水摸鱼现象的发生，保证了施工环境，便于施工过程的管理，对于提高建筑工程的质量十分有利。

4.2 制定科学合理的房建施工方案

科学合理的建造方法是我国住房建造质量的关键保证，它可以给降低由于各种意外事故所导致的损失同时还能够在最大限度地保证工作人员的生命财产安全，提升国家住宅建造项目的整体效率与管理水平。科学合理的房屋修缮实施方法对施工方案、实施方法、材料选用、计划成本等方面都进行了详尽的说明，采用如此细致严谨的实施方法可以把责任落实到单位和个人，防止损失从而提升中国土木工程建筑修缮项目的整体效率和管理水平。其优点是明显的。

4.3 合理引入新技术，创新建筑工程质量管理模式

在房建项目工程质量管理过程中，最有效的提高企业的竞争力与创新能力就是向别的优秀企业积极的学习。或者积极地引进成熟的创新技术推进其在具体工程中的应用。为企业创造更多的经济效益。管理模式的革新也是最关键的方面，要满足企业的各种复杂的不稳定的特点，就不能使用单一的设计旧方式所以，新公司一定要根据企业的实际状况和社会工程的特性，做出合理的可行性强的企业一定要做到科学合理的规划系统，以适应社会的要求和特点，以符合社会主义市场经济的发展步伐。另外，还要使职工明确地了解到自身的职责所在，在各自的工作上尽职尽责，以便提高效率。所以，运用BIM技术能够有效改善管理，以此推动公司成长。

4.4 提高房建工程工作人员整体素质

工作人员作为施工建设的主体，在整个土木工程房建工程施工的过程中发挥了积极影响，所以要想提升房屋建筑施工人员的素质和管理水平，必须从如下二个方面着手：一方面，房屋装修施工人员必须努力提高自我质量控制、安全保证能力明确了自己的职责所在，并充分

认识到住宅建筑质量的严重性，政府工作人员就必须确立终生学习的思想信念，努力提高其自身素养和专业化能力借鉴并掌握了一些世界前沿的关于土木房屋建设的有关理论，以培养求真务实的工作作风，认认真真、勤勤恳恳，唯有如此方可在自己的岗位上作出令人瞩目的成进而更有力的保证了中国土木工程房建设的总体品质与水准^[4]。另外，土木房屋装修施工单位需要对施工人员进行二次技术培训，努力提高其技术水平，帮助施工人员掌握技术方法、攻克质量难题，以便对房屋装修质量管理，在项目许可的前提下引入先进的技术装备，聘用高级的技师对职工进行培养，以此提升房屋装修施工人员的工作效率和管理水平。

4.5 始终坚持安全施工

现场管理工作想要得到有效开展，那么就需要重视安全施工这一内容。建立起完善的安全管理机制，使安全管理工作能够高效进行。成立了一个安全管理项目组，对组织员工要进行认真甄别，并挑选责任感较高、工作态度认真的人才，以这样的人才开展安全管理，也就可以有效提高安全管理开展效率。同时也可以进行安全教学工作，可以开展一对一甚至一对多教学，或者利用小组人员进行安全技术的讲授，从而使工程从业人员的安全意识有所提这样工作人员在开展施工过程中也就可以增强了安全意识，也就可以有效减少一些安全事故。还可以在施工现场张贴安全标语，让施工工人意识到施工安全的重要性，施工工作人员也就能进行安全施工。

4.6 竣工后做好审核报告

在工程收尾的环节中，重点主要体现在质量检查与工程造价管理上，在一般房屋的验收阶段中，工程造价也会发生一些变化，但这些都是工程中的主要问题在提高质量的水平上，有些小幅度的波动是能够承受的，但经费的投入也是与质量有很大关系的，投入的越多质量就会越来越好，这就要求严格控制工程造价。在项目的收尾期间，项目施工人员必须对整个项目进行彻底的检查，对项目出现的问题做出具体分析，以便改善质量，在结束时施工会发生倦怠感，此时就要更

加落实管理制度，以提升员工的生产积极性，并选拔出优秀管理人员，形成优秀的工作榜样，在金钱和精神上予以激励。有关人员根据需要对已完工的房屋进行检查，以确定建筑工程的质量要求，并按照有关要求，对土木房屋工程重要环节进行全面检查，并利用现代化的设备，对建筑施工材料进行严格检验，包括水泥的硬度，钢材的弹性等，以使建筑质量控制与检查工作贯彻到各个环节，以严谨建筑施工过程中可能出现的质量缺陷。如果某员工出现违规操作，也要第一时间将其从场内撤出，并对其进行处理。然后是建立信息录入与管理工作的管理规范，这一规范由公司的管理层负责人提出，同时和具体的工程施工人员或者项目经理讨论，建立具体的项目流程。然后通过信息化项目管理系统录入各种信息后，将信息提供给项目总监或将信息提供给管理层人员，通过监察的数据化管理系统能够对各种问题、工作人员的数据等进行反馈与管理，从而能够为项目经理和管理层工作人员之间的处理过程提供数据支持。

结语

综上所述，土木工程房建工程与人们日常生活有着十分紧密的联系，它不仅直接影响了我国城市化进程，同时还关系到广大住户的生命财产安全，所以搞好土木工程房的工程质量保证工作是十分必要的。通过制订科学的房屋修筑施工方法、提升房屋修筑工程人员素质、健全房屋修筑工程管理制度等手段提升中国房屋修筑施工的全面素质，从而推动中国建筑土木工程的稳步发展。

参考文献

- [1]陶涛涛.土木工程中房建项目工程质量保障措施研究[J].江西建材, 2019(09): 126-127.
- [2]景雪.土木工程房建工程质量保障措施探析[J].科技经济导刊, 2017(17): 43.
- [3]李刚, 彭闯.浅析房建土木工程质量保障措施[J].民营科技, 2016(01): 188.
- [4]刘丽华.房建土木工程施工质量管理探讨[J].科技致富向导, 2014, 08: 71.