

探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点

张 晨

浙江明康工程咨询有限公司 浙江 杭州 310000

摘要:目前,随着社会经济发展的蓬勃发展,住房建筑市场的发展越来越快。伴随着住房建筑市场的发展,也出现了一些难题,有关人员应引起重视。管理房屋建筑质量是一项重要的工作。文中首先阐述了监理质量管理方法的关键点,随后阐述了监理质量管理方法里的管理上的问题,最终论述了建设工程质量管理的监理关键点,希望用文中的探索对有关人员工作有一定的帮助。

关键词:房屋建筑; 监理质量控制; 监理要点

引言

监理工作在工程项目质量管理方面尤为重要,对建筑施工运作有很大的影响。监理企业应明确自己在工程项目中承担重要使命,建立监理人才团队,严格执行工程建设规定,明确施工质量评判标准,授予步骤工作规范,人员确立工作方针。在项目运行时,监理企业需要对工程项目建设开展质量、成本费、安全全过程监督与控制,确保工程项目严格按照计划标准进行,没有出现危害施工质量的现象。监理企业应加大监理人员的监管工作力度,催促监理人员认真履行自身承担的风险,从而进行工程项目质量管理方法。

1 监理质量控制要点

1.1 事前控制

在住房建筑监理工作中开展环节中,规定施工单位依据准许建议,融合工程项目具体情况,逐步完善和优化施工组织方案,使施工组织方案更加符合工程项目规定。监理项目还解决工程项目的核心一部分、关键技术进行全方位核查。紧紧围绕关键一部分及关键工艺编写监理实施办法,提升关键作业阶段质量监管。监理技术工程师必须在工程材料和零部件的管理的过程中实现监督岗位职责,确保建筑工程材料和零配件所有合乎工程项目规定。对施工过程中运用的技术及新原材料,工程项目监理方解决其材料证明进行核查,然后由相关专家关于新技术以及新材料的可行性分析开展论述。

1.2 事中控制

对施工隐蔽工程,设定监理旁站监理,对隐蔽工程开展质量查验,发觉质量难题,需及时采取有效措施,加以解决。监理方对隐蔽工程开展质量监管,主要根据施工单位递交的材料,根据对隐蔽工程的监管及管理,保证隐蔽工程质量。监理方规定施工单位在做完分部分项时,立即递交分部分项材料,由监理方严格把关。与

此同时施工单位及发包方对施工工地,对其工程项目施工开展质量控制,保证工程项目施工质量做到规定要求时,由总监理工程师签字^[1]。

1.3 事后控制

监理企业还组织试车运转、单项工程竣工验收,鉴定工程项目质量,审批竣工图纸与技术文件材料,梳理工程设计文件材料,编撰文件目录,建立档案,以供后期查看。

2 房屋建筑工程监理质量控制中的管理问题分析

2.1 对工程质量不够重视

对一些住房建筑企业而言,因为质量观念不高,在现场作业当中高度重视当场监管和质量方法,没有完全意识到了施工质量及施工安全防范措施。有些企业只高度重视施工期进展、经济收益,没有对上岗人员进行安全培训,工程施工人员缺乏安全意识和安全防范意识,导致各种质量安全生产事故。

2.2 质量控制力度较低

比如在工程材料的选择上,房屋建筑应该选择多种多样原材料,一些建筑企业无法对入场原材料进行合理的管控,严重影响到工程项目质量。更具一些企业为追求施工期进展,松懈了对项目质量严格监管。除此之外,在住房建筑工程施工中,很多工程施工人员程度较低,她们在没有掌握安全性质量专业知识的情形下上岗工作,加强了施工安全质量风险。

2.3 监理单位基础设施建设不到位

工程项目监理在工程质量管理工作中起到非常重要的作用确保工程项目达到建设规定也是企业获得经济收益的保障工程完工后,遇有难题返修,无法在规定的时间内进行工程验收每日任务,给企业导致许多损害。因而,在工程项目中实行监理职责是十分必要的。现阶段,监理企业在工程项目运行时,很有可能欠缺监理人

员的工作经历,没法快速了解办公环境,没法执行自身的工作岗位每日任务。现阶段很多工程项目不具有完善的工作职责,另外在关键设备少、人员少、测试仪器紧缺的情形下,没法依照建设工程施工的需求,开展各环节的质量控制,危害监理工作中的落实,无法保证工程项目达到质量规定。

2.4 设计变更频繁

在工程项目运行时,发觉设计与真实情况不符合,进而在工程项目运作某个时间范围可能会发生工程变更。工程项目设计变动经常,也会增加监理人员在项目中工作量,使之处在疲惫情况。施工组织方案应综合各个方面要素,依据工程项目的详细信息来设计。设计方案人员在编制计划时考虑到不全面,不能根据项目实际情况进行设计方案,后期存在很多难题,减缓施工进度。在这样的情况下,给监理人员控制项目质量增添了许多麻烦,难以保证工程项目严格按照要求执行^[2]。

3 房屋建筑工程质量控制的监理要点

3.1 优化图纸设计

住房建设工程质量管理监理工作并不是单独单位就可以完成的,必须紧密配合各个部门,根据实际情况严格审查工程项目组织设计方案,与各个部门探讨,使审核意见在施工设计图纸获得极致提升。因而监理技术工程师的专业能力也非常重要,业主应面试业务能力强的监理团队,对施工图纸开展细腻剖析,明确提出更好的提议。在建筑工程施工环节中,需要根据各个部门所提出的策略和施工阶段的实际情况,搭建和优化更为科学高效的监管方案。在投资人与业主规定前提下,做好相关管理监督工作,使施工团队更科学高效地开展。机构更好的监理人员对施工工程图纸进行探讨剖析,融合施工当场具体情况和有关建议,列举存有的风险性,提早制定解决方法。此外,跟踪房屋建筑建设工程施工状况,更有效地执行动态化管理,发现的问题解决问题。

3.2 加强材料、设备质量检验工作

监理人员要保证各个环节工作的高效开展,搞好全方位监督管理工作,保证一丝不漏水。对施工工程项目半成品加工和原料也按照其重视度,不断试验检验,保证质量和性能合乎施工规定,与此同时逐件审批商品产品合格证、检验报告等入场原材料的质量证明文件,依据材料的性能进行了现场见证记录,达到施工当场和施工规定要坚决落实到每一个细节,做好相应的监理巡查记录、原料巡查记录、相关精确测量工作信息等。可以及早发现和优化存在的不足,机器设备器械的检测及原材料质量检验工作不容忽视。那样才能更好地确保建

设工程的各项性能指标达到施工规定。监理人员一定要通过旁站监督体制,对项目的各个阶段乃至小细节进行全面检查管理方法,及早发现施工上存在安全隐患和困惑,科学高效地解决,从而达到工程项目的成功开展。

3.3 提升监理人员综合素质

为了提高监理人员的综合能力,首先,监理企业需要不断完善监理优秀人才专业技术职称论述管理体系,从业监理工作的人员,要符合监理专业的技术规定,具备相应的资质证书,并具备一定的工程项目社会经验。其次,监理企业要注重监理人员的塑造,按时开展监理活动,使监理人员及时充实自己理论知识、业务水平,熟练掌握最新监管和管理方法,能够更好地开展监理工作。此外,在这个过程中,应加强监理人员的品德教育,使监理人员塑造正确的人生观,提高监理人员的道德素质,使监理人员在工作中可以用心、承担地做好相关的监理工作^[3]。

3.4 完善工程监理制度

为了促进监理工作的成功开展,务必建立完善的工程项目监理规章制度。对于此事,要根据国家规范标准,融合房屋建筑项目具体,不断完善工程项目监理规章制度,并把它贯彻到实际监理工作中,为监理工程项目的开展给予重要环节,精确鉴定房屋建筑项目施工品质。住房建筑监理规章制度内容应尽量详尽、详细,主要包括施工品质监理责任机制、施工质量检测规章制度、施工品质管理制度等,进一步确保住房建设工程各类施工工作列入监理工作,确保各项监理阶段有序开展。

3.5 有序开展全天候旁站监理工作

从建设工程施工工作的特征能够得知,为减少监理大厅的发生,建设工程的总体施工品质,工程项目监理人员务必紧密跟踪工程项目施工步骤。如开展全天旁站监理工作,及早发现施工难题,采取相应处置措施,保证建设工程项目的总体建设质量。为确保工程建筑施工旁站监理工作的有序开展,工程项目监理企业需在严格遵守工程建筑施工旁站监理有关标准的前提下,提早制定施工旁站监理计划方案,在计划方案中要求工程项目重要部分关键工艺的监理关键点。监理企业可以采取旁站监理方式,让工程项目监理人员按相关步骤开展规范性工作,提升监理人员的工作品质,降低工程项目监理系统漏洞。

3.6 有效利用新型监管技术与设备

工程项目监理企业要进一步充分发挥监理功效,除提升人力资源和改进制度体系建设外,还要合理利用各种优秀技术和设备,持续建筑工程监理信息化规划水

准,从而有效提升工程项目监理品质。建设工程信息化监理管理体系能够集监管作用、质量控制性能和人员管理方法等相关信息于一体,有益于各参加企业人员在这里软件上紧密交流沟通,保证各类材料的及时分享,从而实现透明化管理。除此之外,建设工程信息化监理管理体系还可以促进不一样参加者间的合理监管。工程项目监理企业根据科学应用一个新的监理机器设备,能够双向得到建设工程施工现场监理效率和效果,还可以持续确保建设工程监理工作的专业能力。为了能监理品质,监理企业要加强对员工的专业技能,确保职工可以有效应用各类新式监理机器设备^[4]。

3.7 拓展标准化范围

监理质量控制有较强的多元性,因而必须扩张监理质量控制标准化范畴。仅有对施工前、现场施工中、现场施工后监理工作开展标准化设计,才能实现监理质量管理标准变的实际效果。要树立全方位监理观念,提升建筑施工科学研究,高度重视施工过程质量管理规范化,实现全面监理质量控制。因为建设工程涉及内容多、技术繁杂、工作持续时间长,各个部门必须协同配合,在做完各类工程项目工艺流程后,由监理人员进行验收。宣布施工前,需查验中心线等细节难题,确保施工品质,防止出现重大安全事故。监理环节中随时随地查验施工部门的技术文档,确保规定真正精确,做好监理档案编制与梳理,保证每天都有监理日记,每星期有融洽会议记录,每月有监理月报,按统一标准、要求工程编写具体内容,反映各个工序的数据,并做好归档,保证字迹清晰。

3.8 建立科学的奖惩机制

在项目管理中,依据住宅建筑设计施工企业的实际情况,完善和优化奖惩机制。技术人员效率不高、使命感低,要惩处。假如主要表现十分积极主动,能够给予一定的奖赏,根据奖励措施,持续激发技术人员主动性,确保项目管理机制常态运作。

3.9 平行检验监理人员

在建筑项目运行时,挑选平行检测的办法,对某个位置或某些工艺流程常用资料进行质量检验。平行检查应用几类设备及检查方式。监理人员应有较强的专业技能,把握平行检测的关键点,并依据工程项目具体情况合理调整,以把握平行检测的应用水准。施工企业在工程检测中,选用平行检测方法推动工作,在自查环节中求真务实地通过检测数据测试工程项目施工个人行为,能够精准点评施工部门的工作个人行为,有益于施工部

门进行工程质量控制。监理企业应用平行检测,有利于监理人员开展质量控制工作,具备质量检验普遍性,施工企业在数据眼前,意识到了施工不够,积极整顿。

3.10 加强施工进度管理和控制

在施工环节中,监理人员应时刻关注工程项目进度,采用有关控制方法,控制施工进度,最大程度地节省工程预算。此外,监理方要加强监督各类施工技术,协助开展工期计划,绝不放过每一个环节,确保工作的高效开展。高效率环境保护施工理论是智能化住房建筑标准的关键尖端技术,但是为了施工科技的不断完善和优化,有关工程项目监理人员也应当不断完善自我的专业水平,强化对新技术的掌握,以充分发挥监督的作用,促进建设项目的成功开展与此同时,为了能切实推进施工进度,需要根据各类工程项目规定,不断完善管理模式,完成管理方法系统化。按照实际进展有效减少工程建设时长,最大程度提升项目经济效益。监理人员不仅要考虑施工环节各个领域,并且必须采用更科学有效的办法,保证其建设技术合乎相关要求规范。在规划水准的与此同时,也提升施工进度控制。与此同时,监理人员需要对各环节的技术施工进行全方位管控,若发现施工方法与方式方法存在的问题,立即由监管施工部门进行融洽^[5]。

4 结束语

总而言之,在我国建设工程经营规模飞速发展,当场施工监理工作至关重要。现阶段我国建筑施工监理存在一定的不够,尤其是质量控制规范化建设存在的问题。因而,监理质量控制规范化建设作为建设工程施工监理中的重要环节,通过强化规范化观念、扩张规范化范围规范化水平等举措,监理工作得到合理开展,最后确保企业的经济效益。

参考文献

- [1]李国伟.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].城市建设理论研究(电子版),2020(4):24-25.
- [2]尤修益.房屋建筑监理质量控制的必要性监理要点分析[J].现代物业(中旬刊),2019(11):117-118.
- [3]冷玺.建筑工程施工质量管理方法及控制策略[J].工程技术发展,2021,2(1):71-72.
- [4]刘志军.建筑工程质量检测的影响因素及预防措施[J].住宅与房地产,2020,568(9):129-129.
- [5]钟小年,袁箐.浅谈房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J].工程技术(全文版),2020:62-63.