

# 全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性

丁兰英<sup>1</sup> 卢超<sup>2</sup>

1. 山东柏晟工程项目管理有限公司 山东 烟台 264000

2. 山东华维工程咨询有限公司 山东 烟台 264000

**摘要:** 全过程工程造价管理是我国现代经济发展与建筑稳定发展不可缺少的标准。根据全过程的工程造价管理,能够可靠地考量国内建筑工程的工程造价,确保工程项目的工程质量,并且对企业的可持续发展观与我国建筑业将来的稳步发展具有巨大的实际意义。因而,建筑业要全面了解建筑工程项目的实际情况,施工过程中根据全过程的工程造价管理高效地管理方法与控制各个阶段,防止资产消耗问题、工程建筑利润最大化的形成,推动施工步骤的圆满完成,确保工程项目的整体质量水准,让全过程工程造价管理在现代经济管理中发挥不可替代的作用。

**关键词:** 全过程工程造价管理; 建筑经济; 重要性; 应用措施

## 引言

近些年,随着经济的发展,各行各业的发展脚步还在不断加速,在建筑工程行业增长速度也特别快,传统工程造价管理工作通常只应用于全部工程早期与建筑工程完工这两阶段,工程造价管理工作在工程建设早期,关键工作是进行合理全面预算管理工作针对建筑工程的中间商,通常是资产运用的每个实际全过程,但是由于工程造价管理工作的核心,那时候遭受旧思想产生的影响,没把握其正确的道路。近些年,伴随着建筑工程发展和科学研究的深入,全过程工程造价管理工作被越来越多的建筑者明确提出和高度重视,期待全过程工程造价管理工作可在不同阶段开展。可以对全部工程造价开展比较合适有效管理与控制,因而全过程工程造价或当代经济与管理的科学研究问题不论是目前还是将来,全是建筑工程造价问题里的科学研究热点话题。

## 1 建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用

### 1.1 提高建筑经济管理的精准性

在传统建筑经济管理模式中,工程施工队伍选用成本测算、成本费财政预算等形式,开展工程项目执行里的成本费信息化管理,但根据国家工程建设领域的发展现状,这类管理机制已不能满足现代化建筑企业的管理必须。全过程成本费和传统成本费的区别在于,前面一种在实际应用中具备动态性优点,在工程执行中可以实现成本费项目支出追踪,立即精准定位成本费项目支出风险性,这种方法可以确保成本控制工作具有很高的精度。

### 1.2 有利于工程造价预算评估的准确性

首先,在全过程工程造价实体模型下,运用科学科学合理的方法,系统化检验跟剖析危害工程项目生命周期的各种宏观因素,从而确保工程投资的合理性和精确

性,从而确保各个阶段的规范性和规范化。其次,运用全过程工程造价,可以更加科学地剖析造价指标。在研究优化指标值的影响下,能够最大程度地充分发挥监管责任监督机制的应用优点。与此同时,能够集中化剖析危害工程项目整体效益的因素,联系实际开展预算管理工作,而且还能更科学、科学地推动预算方案的实行,大幅度减少工程项目成本投入,保证工程质量<sup>[1]</sup>。

### 1.3 规避资金风险

为了保证数据信息整体上的精密度、合理化,相关负责人务必融合工程建筑总体施工目标,深入分析影响到完成各主观因素要素。推行全过程成本控制方法,可以明确预算资金的合理化,明显降低交易风险要素,而推行全过程成本控制,能使建筑企业更科学地配备工程资源,或降低防止资源浪费现象状况,造就较大经济效益,更好地为企业服务。

## 2 现代建筑经济管理中全过程工程造价控制的应用现状

### 2.1 开展难度相对较大

近些年,在我国社会经济发展,建筑工程建设数量及经营规模显著增加,工程现场施工时涉及到的专业学科和范畴也呈现逐渐扩大的态势,参加企业会比较多,这无形之中增强了开展全过程工程造价管理工作难度。很多工程参加者是承包企业,有一些承包企业把承担工程建设内容交由第三方中介企业。在以上环节中使用权由中介人管理方法、操纵应用。除此之外,因为项目工程监理不一样主体观点不统一,追求完美具体的经济效益有所差异,全过程工程造价管理工作在推动过程中将面临诸多考验<sup>[2]</sup>。

### 2.2 整个工程管理缺乏灵活度

目前市面上各建筑工程所使用的全过程工程造价管理工作,还处在初始阶段,因而全过程工程造价管理工作欠缺一定的协调能力,虽然和传统工程造价管理工作对比有一定的,但初始阶段工程造价管理工作空间还是蛮大的。工程造价管理单位能够科学合理科学地管理方法工程造价管理工作的各个阶段,但工程的实际操作中,工程造价管理单位不能对任何一项部分工作进行一定的调节。但结合实际,不同阶段的工程造价管理工作必须选择不同的对策进行监管,目前经常出现选用同样的管控措施,对各个阶段的工作进行监管。因而,工程造价管理工作用于全过程工程造价管理获得效果并不明显。因而,为了未来建筑工程管理方法工作更强,工程管理方法务必欠缺协调能力。

### 2.3 工程管理缺乏精确性

现阶段工程项目管理在所有工程应用中精确性不足的情况,导致这样的现况最原因是每个地方相关工程造价管理的相关法律法规不一样。除此之外,工程造价管理工作上的相关人员通常存有局限,通常只注重所在地区的最新法律法规,对社会层面建筑工程建设实际工程造价管理的各种各项政策及其每个地方工程造价管理的相关法律法规缺乏有效的了解。工程造价管理负责人对全部项目管理工作中精确性不够,工程项目管理欠缺精确性,全过程工程造价管理阻碍发展方向<sup>[3]</sup>。

## 3 全过程工程造价管理在建筑经济中的应用策略

### 3.1 实现全过程的动态管理

对现代建筑企业而言,在工程项目层面执行全过程工程造价管理,便是完成动态化管理,选用首先的技术水平,对建筑工程开展管理管理,在规划阶段制作出最合理的设计,在工程阶段开展高效管理,竣工后进行验收,使资金这种阶段得到充分运用在各种阶段开展动态化管理,得到工程造价信息内容,剖析工程造价最佳方案,根据全过程工程造价管理推断建设中可能出现的问题,处理工程造价所产生的财务风险,确保工程造价计划方案顺利开展。

### 3.2 注重投资决策管理

在建设项目投资环节中,因为成本费用少、资金额不足,很有可能直接关系全部工程项目的收益情况,这时工程造价起着非常重要的作用。取得成功决策可以有效执行建筑项目,假如管理决策不成功,就不可以保证项目的安全运行。因而,在决策领域,一定要进行全过程工程造价管理,以工程项目的可行性,研究工程的各个阶段。在这个基础上,根据我国各类施工规范与政策,融合建筑施工单位的实际情况,根据全过程工程造

价管理剖析各个阶段是否可行,是不是符合国家标准规定,能不能为建筑企业产生经济效益。在分析过程中,仔细斟酌工程施工地址,计算出来准确的数据记录,使专业技术人员可在中后期进行全面的剖析,有效设计图,保证工程图纸的可行性分析,充足精确评定成本预算的全过程,保证各个环节不会有遗漏问题,最终预算的结果必须根据实际情况从而确定,使全过程工程造价管理能够符合本建筑企业的发展水平<sup>[4]</sup>。

### 3.3 施工阶段

(1) 有效选用变更、理赔管理方法等方式,能够取得进一步的工程造价持续伤害。为推进之上总体目标,建筑企业理应提前准备项目实施计划的编制管理,同时结合现场作业后发生的现象严格审查发生变化项目。必要的时候必须开展团体大会协商解决,对相对应信息进行更全面的评估、改动,经过严格探讨,经有关审批后,能够变更对应的工程造价具体内容。在以上环节中,对一部分合同和文档必须保管的具体内容,务必交专职人员管理方法,以便中后期质证。

(2) 健全工程项目合同价管理方法。工程施工合同是工程造价管理的主要依据和参考依据,务必列入建筑工程建设全过程。编写工程施工合同时,应当加强彼此沟通、商议,确立彼此分别的工作职责和管理权限,使合同书对签名人会起到良好的管束功效;签合同同时,理应严格审查合同条款的严谨性和法律效果,或降低防止以后产生合同纠纷案和不正确,防止造成不必要变更,提升项目成本,工程造价无法控制。

### 3.4 全过程工程造价工作开展,应遵守相关法律法规

在所有工程项目建设中,为了能更有效的提升工程造价管理相关工作的精密度,对有关全过程工程造价管理工作中,务必严格执行对应的地域相关法律法规,工程造价管理工作人员也需要高度关注地域制度的变化,对于我国政策导向的变化,要适当调整各类工程项目的工程造价管理模式,进一步保证全部建筑工程,在建设过程中才可以紧跟国家新政策持续发展的新动态,能够更好地铺装全部建筑工程<sup>[5]</sup>。

### 3.5 建设新时代造价审核人才

全过程工程造价不久的将来建筑业具有较高的实用价值,为了方便将全过程工程造价用于建筑工程各项任务,建设和优化新时期造价审核优秀人才是十分必要的。健全高质量人才从两方面开展。一方面,对当前工程造价人力资源管理考评其知识结构,全方位健全工作人员首先要了解的各个方面基础知识。具体来说,能够定期检查工作人员进行专业知识掌握,使工作人员更

加清晰。与此同时,掌握全过程工程造价管理中具体要求,全过程工程造价管理用于建筑工程各个阶段的效果,除开按时开展专业知识工作中外,还能够组织员工一起去外地学习培训。各个地方的建筑工程使工作人员更好的了解不同地区的建筑工程。未来,在她们开展全过程的工程造价管理中,能够综合性各个方面的了解工作经验来开展更合理的工作中,最后充分了解各个地区建筑工程相关情况,并把这些内容铭记于心,最后用于将要所进行的建筑工程中,高效地获取和借鉴别人的工作经验另一方面,可以付款项目成本的职工的招聘门坎,还可以在招聘过程及实习期阶段,从各个方面调查优秀人才的全方位素养情况,在考察环节中了解客户对建筑工程建设各个方面知识熟悉度,并随之了解客户对智能化电子信息技术应用方面的核实情况进一步保证招聘得人才是真正优秀人才,招人的优秀人才进一步有利于企业全过程的工程造价管理工作中,产生企业各个方面的经济收益。

### 3.6 保证设计方案的合理性

在建筑工程设计阶段引进工程造价管理工作中是非常有必要的,能使设计更加合理。在设计任务中,采用各分部成本管理的方式,先了解各部分成本的大概范围组成具体内容,再进行针对性的设计方案,可以有效的降低设计明确后工程变更,还可以节省成本因素导致设计损毁。在设计过程中也需要关心成本费相关因素对整个工程造价产生的影响,针对定制化材料、新型材料与技术等成本可变空间比较大的一部分,要了解其起伏对整个工程造价危害。在规划阶段操纵和评估成本费也可以保证设计方案方案可行性,防止工程施工阶段原材料增涨,项目费增涨等原因导致费用预算超预算,随后对后续设计要素作出调整,可能导致资源浪费现象和施工期增加。

### 3.7 完善造价管理对实施阶段的意义

执行阶段的成本控制依然起着至关重要的作用,即便执行阶段设计方案和材料种类明确,还可以通过管理方法来节省成本。在工程项目施工阶段,以控制施工工期、保证工程质量的方式,能使工程项目具体经营贴近饱和状态,降低施工期和质量的提高所产生的成本费。对材料的选择与使用,可以从执行阶段与费用预算量进行对比,及早发现工程施工中出现的问题,若花费超标准,可确立调节施工步骤和项目费用。在执行阶段高度

重视安全工作,能够避免安全隐患所带来的附加损害。执行阶段对材料开展严格要求,降低原材料消耗,对节省成本也是有积极意义<sup>[6]</sup>。

### 3.8 优化材料管理工作

在建设工程中,建筑材料是每一个工程施工阶段必不可少的一部分,仅有做好建筑材料控制,才可以科学规范地选择企业成本资产。建材并不是一成不变的,会根据市场需求而波动。一般情况下,波动范畴处在可控性环节,那如果需求量很高,建材会更快速,公司假如依然依照计划采购原材料,会多付出成本。因而,公司需在原材料采购全面启动前做好控制管理,以保证原材料供货可以维持工程项目的成功开展。研究综述人员必须对行业的发展开展多角度的科学研究,来确认更合理的采购,全面了解销售市场动态化状况,剖析危害物资供应的重要因素,把握隐性的采购风险性,进而有条不紊地开展物资供应采购工作中。并且物料管理方法也非常重要,能够从根本上解决以往物料浪费难题,避免一切人为要素所造成的物料使用率低状况,有效降低公司对物料资金投入量。

## 4 结束语

总而言之,在当代建筑经济管理运用全过程工程造价,对整个建筑工程行业发展趋势具备十分重要的促进性作用。因而,相对于建筑施工企业而言,要进一步了解全过程工程造价管理的必要性,积极推进全过程工程造价管理方式,科学研究它在建筑经济管理里的实际实施策略,促进工程造价管理水准再次,进一步减少建设工程成本费,使工程质量控制合理。

### 参考文献

- [1]王致程.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策探讨[J].企业改革与管理,2021(21):155-156.
- [2]张洋.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性分析[J].今日财富,2021(12):47-48.
- [3]张洋.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性分析[J].今日财富,2021(12):47-48.
- [4]魏雅雅.论全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的重要性[J].建材与装饰,2020(21):150-151.
- [5]陈旭.棚改项目工程中的造价管理分析[J].工程机械与维修,2021(4):200-201.
- [6]马传普.基于BIM的建设工程全过程造价管理分析[J].砖瓦,2021(7):92-93.