

基于现代理念下的土木工程施工管理策略

唐建军

烟台市牟平区物业服务中心 山东 烟台 264100

摘要:在土木工程施工中,根据现代理念中的土木工程施工管理具有重要的意义,决定了土木工程施工质量。纵观现阶段土木工程施工管理情况看,依然存在制约要素,阻拦土木工程施工的高效开展,因此需要根据对土木工程施工管理的制约要素开展深度剖析科学研究讨论,并以此为基础,制订完善的土木工程施工管理制度与管理体系,扩展方式,加强力度,提升人员的管理技术实力,引进专业人才这些,来提升土木工程施工质量。因而,本文主要对于根据当代理念中的土木工程施工管理进行详细的分析与讨论。

关键词:现代理念下;土木工程;施工管理

引言

在这个时代,伴随着经济发展水平不断提高,也推动了城市化的过程,进一步使之建筑工程行业技术性得到发展。就当前的情况看不论是乡村道路或是摩天大厦都一定要施工,并加强建筑专业的工程建设。在其中土木工程施工管理会直接关系到土木工程施工的质量。因此在当代理念下,要采取有效的措施全面推行土木工程施工管理工作中,从而确保土木工程施工工作中顺利推进,不断提高土木工程施工的质量,进一步推动建筑工程行业发展趋势,使之早日实现可持续发展目标。

1 开展土木工程施工管理工作的主要作用

1.1 成本控制

管理工作的开展能够起到有效的成本控制作用,施工过程中,每一个小的环节都是比较复杂的,这无疑增加了企业施工管理的难度。土木工程的费用和费用预算由主管部门确定,仅有加强监管才可以最大程度地提升成本管理效益。同时还可以对工程建设中的质量问题进行管理,从而确保资金分配的协调能力,保证土木工程各个环节资金分配的合理性和精确性^[1]。

1.2 提升施工企业的经济效益

对土木工程基本建设而言,把管理方法贯彻到各个阶段是很重要的阶段,施工监督是工程建设不可或缺的一部分,管理方面不但要方向控制,而且还要科学科学地标准施工步骤,科学地控制施工周期时间,保证小细节合理控制。在开展材料种类和应用方面,务必提升监督功效。不但最好是选择合乎施工新项目的原材料,并且要保证原材料利用率,跟踪和监管各种各样施工材料及各种各样成本投入的实际应用状况,保障成本投入的有效性,提升企业的经济效益。

1.3 合理控制施工周期

土木工程是一个非常繁杂的新项目,在其中有许多牵制施工进度的影响因素。针对施工基本建设而言,施工前最重要的工作中之一是明确施工周期时间,在指定时间段内进行施工基本建设,企业能够获得更高的经济效益。土木工程施工进度科学控制离不开施工相关工作的支撑确保。施工主管部门需在施工公司经济条件、施工技术以及施工机器设备结合的前提下,科学评估和灵活调整施工周期时间,在确保施工品质的条件下减少施工周期时间^[2]。

2 现代理念下土木工程管理面临的问题

2.1 土木工程管理价值链价值缺失

现阶段,当代核心理念发展快速,对土木工程管理的发展也出现了一定的影响。资料显示,土木工程管理方法因为自身顾客价值处在缺乏情况,在发展环节中增添了许多问题。最先,大部分土木工程公司常常存有信息孤岛状况,不益于其经济发展赢利,并且因为缺乏内部结构服务支持,目前管理模式运作存在的问题。比如有些子系统必须的信息不可以一次上传,通常需要数次上传,那样就容易出现难题。疑难问题增强了信息管理工作量。其次,每一个子系统都是一个信息孤岛,土木工程企业要想防止信息孤岛问题,就需要确保系统结构中间可以相互启用。可事实上各子系统提供的数据信息并不是统一,难以达到子系统相互间的调用的目地,会影响到后期服务器维护和使用效率,不益于土木工程管理的发展。

2.2 施工材料管理水平有待提高

土木工程建筑材料质量以及适宜性对土木工程工程质量有一定的影响。在土建工程环节中,假如不提升材料管理,相关负责人对此项工作不责任、不落实,土建材料的品质就无法保证,安全隐患问题。但就目前的

土建工程材料管理来讲,建筑材料责任人在很多方面还有待提升。在贮存土木工程建筑材料时,施工材料负责人在有些方面还需要不断改进,在存储土木工程施工材料时有的负责人只是加强监管,对施工材料的本质和用途不够了解并没有深入分析,造成建筑材料的不当应用,可能会导致环境污染。因此土建施工管理容易出现难题,危害工程质量。为了改变这样的情况,原材料责任人要始终保持安全防范意识,加强自身各方面的优势,选用合理的原材料存放方式,确保土木工程施工品质^[3]。

2.3 施工质量与监督管理问题

施工质量管理会直接关系到工程项目的安全与经济效益。施工工地和工程质量的监管针对工程项目的管理能力起着至关重要的作用。在具体工程项目建设中,因为监管管理体系却不健全,往往会在建筑材料、施工技术、施工队伍等多个方面存在很多不可控因素,对工程质量造成很大的影响。因而,建设工程施工的高效管理能力必须从严格管理机制下手,提升监管方式,搞好工程质量和流程的监管,保证工程施工阶段严格执行更高标准规范,全面落实各工程施工阶段,保证工程质量符合相关规定。

2.4 设备维护管理方面存在着问题

除了上述难题,难以促进土木工程公司更加好的发展。在当代核心理念的大环境下,工程机械设备日常维护及管理存在的不足也会影响到施工效率。由于土木工程管理的发展离不开机械设备的适用,因此土木工程企业需要加强对机械设备的资金分配。仅有引入更专业的工业设备并投入使用,才能保证工程的施工正常进行。可事实上,因为太过于重视个人利益,不重视机械设备的资金分配,目前机器设备通常存在一些产品质量问题,无法高效率工程施工。与此同时,很多企业在工程施工管理环节中没意识到机械设备的日常维护保养,也会因为不够重视设备维护管理而减少设备的使用寿命。除此之外,施工人员也没有正确去使用设备,也会在施工中频繁出现非计划停机等问题,这直接影响着土木工程企业的经济效益,不能利用机械仪器设备为自身创造更多的价值。

2.5 管理人员能力与素质问题

管理者的能力及素养在工程建设中起到极为重要的指导作用。管理者能不能不断更新当代工程施工管理模式,采用先进的管理方法与方法,搞好施工工地人员及机器的管理方法,维持相对较高的专业素质,有效实施工程施工管理的监管,将会对整个项目工程质量造成很大影响。因而,必须从人的因素下手,采取必要的对

策,提升管理人员的管理水平和职业素质,为全面的工程施工管理打下良好的基础^[4]。

3 现代理念下土木工程施工管理策略分析

3.1 实现施工管理综合应用

现代理念应用于土木工程施工管理的积极作用发挥离不开管理层实际能力的影响,不但在人事部门管理理念与专业知识上,更是在管理和方向中,需要根据时代进步开展提升与创新。公司尽早建立了全方位的管理人才培训计划,不但定期开展施工管理人员的专业技术培训,还举行优秀管理核心理念座谈会,不断更新管理层施工管理知识和思维,及其对当代施工管理方式的认知层次,从而有效地助推企业管理体制和制度自主创新。在管理方式和方位的帮助下,公司重视施工管理的全流程和施工绿色环保一体化。施工品质、施工进度、施工安全与施工成本施工管理主要内容。公司实行其四点综合性管理,使施工管理方式更加紧密,使各施工环节人员对总体施工全过程拥有更深入的了解,有利于施工环节连接。在施工环境保护层面,企业设立了完整的施工环保等级,对材料种类、污染控制、废弃物回收运用等作出了严格的规定。使管理层在技术标准下完成关于新管理角度的深理解与应用。

3.2 员工素质,提升相关负责人学科建设管理。

受传统式施工管理方式的危害,建筑专业施工管理过程中存在很多人为要素所导致的施工安全隐患。根据当代管理核心理念,从工作人员管理下手,有效管理施工管理人员的管理能力及职业素质,提升施工管理和操作人员的系统化,推动员工素质实效性,从而推动施工管理方式逐渐向智能化变化,充分发挥管理优点,建设一支专业过硬、职业素质强的施工管理团队,推动施工管理水平的提升。

比如,我们能定期组织施工管理员工进行技术专业能力的培养,不断更新当代管理核心理念,把握一个新的管理方式和方式,并高效地运用到具体的施工管理环节中,推动管理品质的快速升级。另外,可以邀请先进建筑企业的施工管理专家开展讲座,及时更新管理人员的现代化管控思维,掌握建筑工程行业发展与管理方式,借鉴前沿的管理经验与方式,结合自身实际工作实践,因时制宜,逐步完善具体施工管理实际效果。除此之外,根据建筑行业的高速发展,我们能组织各施工公司之间的沟通和互动,为施工管理工作搭建一个交流和沟通的渠道,使其能够相互学习典型经验与优秀管理方法,持续提升自身的管理水平。以信息技术性为载体,构建领域管理的在线学习平台,促进行业内管理方

式的沟通，一同提高建筑工程行业不断管理品质。

3.3 加强进度管理

在土木新项目建设中，应依据项目建设工期的需求管理施工进度，依照规定时间有效机构施工。在进展管理环节中，必须信息技术性来确保进展管理的准确性。在施工环节中，要经常搜集当场施工进度信息，实时了解施工进度。得到信息后，我们应该对信息展开分析，以了解施工状况。假如施工进度出问题，我们应该展开分析，找出原因的主要原因，制订科学合理计划，圆满完成施工进度。包括提高施工人员数量、合理安排人员工作、提高施工设备的工作效率，进而提高生产效率和追上施工进度。在进展管理环节中，需要对全部施工期进行分解，使每一个施工全过程转化成连接点，逐渐进行施工期每日任务。还能够溶解不一样专业技术工种，明确工作交接日期，进而均衡施工期。还可以根据工期的需求，根据月方案、周工作计划、日方案加以控制，从而有效操纵施工进度。在当代管理核心理念下，可以借助信息技术实现信息化进展管理。信息进展监测系统首先要创建进展数据信息信息数据采集系统，之后键入有关的进度数据信息，由计算机软件予以处理剖析，然后与施工进度计划表进行比较，进而得出施工进度结论。当施工进度出现偏差时，计算机软件能通过有关软件分析造成偏差缘故，并对后续施工工作中得出可行性建议，进而进行调整。

3.4 加强设备运行维护管理

时代的发展迅猛发展，当代核心理念方式也得到了广泛应用，尤其是对于在我国土木工程管理而言，可以使其向着智能化转型更新。而要实现提升施工经济效益的效果，还需要提升设备运行管理管理，由于土木工程的施工离不开优秀软硬件建设的大力支持，进而提升土木工程公司施工经济效益，进一步达到市场的需求。现如今，大家生活水平的提升对土木工程的需求也是越来越高，其不取决于达到土木工程是否充足，只是对土木工程给出了更多规定，例如，土木工程需具备多用途化。而企业要想的确处理过去施工存在的问题，更是需要增加在优秀设备里的资金分配，进一步为施工工作提供坚强适用，不断提升施工经济效益和品质。其次，公司也应加强设备日常维护管理，因为大部分设备假若长

期工作，会出现一些紧急状况，因此应经常对这种设备开展品质维修，保证每一个设备处在优良运行的情况。对于潜在故障问题设备，要第一时间去检修解决，仅有这样才可以完成增加设备使用期限的效果，并且是土木工程管理自动化技术转型发展给予支持。此外，土木工程管理工作人员还要对内部员工开展系统培训，使得他们可以恰当来操作这种设备，进而依靠设备提升全部土木工程施工高效率，且公司发展也可以引入生机与活力^[5]。

3.5 建立现代化施工技术管理控制系统

由于施工技术的好与坏直接影响了土木工程总体施工品质，因此施工企业应借助计算机技术性搭建一个施工技术管理自动控制系统，根据上传施工当场环境数据的方式去保证施工技术管理自动控制系统中存于数据的整体性。与此同时，运用云计算技术、三维立体实体模型等软件对土木工程施工各个环节存在的问题进行预测，在具体标值和预测分析标值很接近时，管理工作人员就需要做好相应的防止处理措施，减少安全事故发生率；假如具体数据和预测分析标值相差较大时，项目总工程师和管理工作人员就必须作出有针对性的纠正，确保施工人员的身体健康和生命安全。

结束语：综上所述，在目前土木工程施工中，搞好施工管理在确保工程质量、施工进度等多个方面起着至关重要的作用，因此施工公司在建设工程施工时要对于此事引起重视，对施工管理存在的问题展开详细分析，并在此基础上引进当代核心理念，执行科学合理的施工管理对策，为此确保建设工程施工井然有序开展，为企业发展实现可持续发展打下良好基础。

参考文献：

- [1]马志强.现代理念下的土木工程施工管理研究[J].居舍,2020(22):147-148.
- [2]王伟.现代理念下的土木工程施工管理策略[J].住宅与房地产,2020(15):163.
- [3]郑纪华.现代理念下的土木工程施工管理思考[J].住宅与房地产,2020(05):152.
- [4]何忠海.基于现代理念下的土木工程施工管理思考[J].居舍,2021(24):1.
- [5]李旺红.融合BIM技术的土木工程施工质量与安全措施研究[J].房地产世界,2022(9):131-133.