

# 论土木工程房屋建筑施工的质量管理

乔建伟 康荣辉 贺鹏鹏

吕梁市城市管理综合行政执法队 山西 吕梁 033000

**摘要:** 土木工程施工管理的水平对土木工程建设质量起了很大作用,也影响着土木工程实施时是否有好的经济效益和社会效益。因为,对于土木房地产施工企业而言,建筑质量管理和控制是工程房屋质量的重点组成部分,而土木工程房屋建筑质量的控制也是一个相当复杂而且系统的任务,为提高房屋建筑工程的效率,必须采取相应的手段加以进行管理,以便保证整个实施工程的效率,进一步的推动公司的长期经营。

**关键词:** 土木工程;房屋建筑;施工质量;管理措施

引言:土木工程本身,就是一项必须整体、多方面积极有效地协调的工程系统。土木建筑工程企业必须不断树立一种合理、有效和优良的管理制度,才能够有效保证土木建筑的建造水平和效率。优秀的土木工程建筑施工质量关系着对施工人员技能的掌握、施工工艺的选择、施工操作管理以及施工机械的选用维护和施工现场和施工材料的组织管理,只有不断加强各个施工环节的管理和施工质量意识,才能从根本上促进土木工程建筑施工的整体质量。

## 1 房屋建筑土木工程施工质量管理

质量管理在土木工程及房屋建筑施工中是一项核心工作,加强质量管理对有序开展土木工程及房屋建设工作具有重要的推动作用,可使我国房屋施工管理得以有效的改善。特别是在目前建筑业不断蓬勃发展的时期,我国房屋建筑不断扩大建筑面积,不断丰富建筑内涵,同时改善建筑设计要求。建筑施工质量控制的进一步完善,不但是与土木工程房屋建筑施工安全水平有着很大联系,而且还与建筑行业的持续健康发展有着必然联系。在土木工程房屋建筑施工中,进一步增强建筑施工质量控制的科学化水平,对工程质量有着很大保证。

土木建筑施工是房屋建筑过程中的一个重要工序,在主客观上有着许多影响工程质量的要素,对土木建筑施工质量的成效有着很大的影响意义。所以,实施中从品质管理层面进一步完善,把实施品质管理进一步细分,对品质管理工作的整体流程进行深入研究,针对施工质量等可能受到影响的因素进行分析判断,并及时制定有效的预防及处置措施。安全控制的科学化可以使我国房屋建筑施工安全性提高,从而降低施工建筑条件和人机物等相互产生的干扰,从产品质量或安全性上减少风险<sup>[1]</sup>。通过科学合理的安全控制,可以从根源上对不利因素做出合理规范,不但使施工品质有所保证,而且可

使安全质量得以明显提高。

## 2 土木工程房屋建筑施工质量管理的作用

### 2.1 提高施工企业的经济利益

土木工程或房屋建筑施工质量管理,也就是企业根据工程的实际情况制定相应的质量监督计划,对企业在施工过程中所使用的各项材料、设备以及人力资源上的投入进行有效监督和管理,从而减少在施工过程中不必要的资金浪费,从而规避各种质量安全风险,提高工程施工进度,进而提高企业的经济利益。

### 2.2 提升建筑安全性

在建筑工作中存在许多影响公众切身利益的工作,若不能进行有效的管理与监控,导致重大事故的发生,必然会导致巨大的人身经济损失,使社区的和谐得到促进。建筑施工公司必须积极履行好自身的职责,并注意为社会各界服务,在确保住宅品质过硬的同时,必须注重实现建筑功能的多元化,确保建造住宅能获得较好的舒适度。

### 2.3 提高房屋整体质量

项目阶段的质量管理直接关系房屋建筑的工程质量状况,所以公司必须根据工程要求进行工程质量控制,建立健全的管理体系,对建筑施工的物流控制以及施工器材和机具的严格把管,对施工工艺,施工组织以及建筑的建筑设计进行全面深入的研究,从而使得项目施工的物流管理更适应于项目建设的具体需要,从而做到了在施工过程中对施工设备的全部把控和管理,对保证质量管理过程中的所有措施都得到全面落实,从而达到了通过实施工程质量控制改善项目建筑的总体质量。

## 3 土木工程房屋建筑施工质量管理存在的问题

### 3.1 施工材料的质量问题

在购买建筑建材的活动中,许多参加购买的工作人员并不能按照工程项目的实际情况制订正确的采购计

划,购买适合项目实际情况的建筑建材,在这样的情况下容易导致资源的浪费,造成房屋建筑工程质量的降低<sup>[2]</sup>。例如在实际施工活动中,有些承包人为了能够控制的降低成本,而产生偷工减料的情况,或是材料部门使用的不合乎施工规范,价格低廉的装修价格和以次充好,这都对项目的品质保证造成极大的风险。产生上述情况的主要原因,是由于没有在施工以前就对施工材料做好严密的控制与管理工作的,在施工人员进入施工现场以前,也未进行具体的检查作业,只是根据要求将施工资料送入监理所加以检查。

### 3.2 施工单位对施工质量重视不够

现场产品质量控制欠缺部分可能是由于管理人员对产品质量管控能力不足。另外一个方面是管理的主次没分清,质量控制没落实在个人。从而所产生的公司管理体系并不健全,空有宣传口号,对现场管理也没有什么监管意义。而且很多公司管理者也都仅仅为了应付管理工作,当拿到ISO9001质量体系认证证书后便将公司束之高阁,在管理上也还是沿用了老一套方法,而管理机制也已经没有了它原有的价值。

### 3.3 施工质量管理过程中存在安全问题

土木工程房屋建设项目在进行的活动中,包括许多的方面,包括场地的行为、人员的安全和安全技术等方面的问题,而在对这些方面实施控制的同时,必须受到充分的注意。不过在实践中看到,许多管理人员把管理的重心放到了项目的效率与管理,而不注重安全方面的控制。因此,在土木工程或房屋建筑施工过程中并没有设置专业的人开展场地清洁工作,在提供地面施工作业设备的同时并没有提供安全设备,在高空建筑施工操作的过程中,安全配套设备也不齐全。在这样的前提下,更易导致现场施工过程中发生的安全事故。

### 3.4 施工技术人员存在管理不当的问题

施工对房屋建筑施工的效率产生相当的影响,所以必须针对现场情况,对从业人员的技能以及职业素质加以提高,以便于提高施工的效率。就当前状况而言,目前房屋建筑中许多的施工在专业上还是相对欠缺,且专业的技术水平与施工所要求的水平差距很大。我国近几年房屋建筑的数量一直在不断增加,由于施工人员往往具有很大的工作量,又没有时间去学习更多的新知识,以至于施工人员所具备的新知识和实际的建筑工程情况之间有着一定的差距<sup>[3]</sup>。

## 4 土木工程房屋建筑施工的质量管理控制措施分析

### 4.1 不断完善企业内部的质量管理制度

现场施工时,由于施工人员的专业技能水平与建筑

物的安全有着很大的关系,所以工程承包者对施工人员应经常进行安全培训和专业技术培训,以增强他们对专业标准和工程规范的了解水平,对设计方的技术参考资料也应加以理解。另外,要注意建立人才评价体系,赏罚分明。科研工作中,及时发现困难或有可供参考意见的工作,要予以相应的物质奖励;凡是消极怠工,或者鱼目混珠从而给公司带来不利影响的人员,将得到相应的惩罚。施工单位的质量管理要两手抓,在重视内部管理机制监理工作的基础上,认真做好了施工安全质量管理的保障工作,严格落实岗位责任制,有效防止了事故发生后的互相推诿情况出现,并做到有法可依,有据可循,为工程项目顺利推进打下了良好的基础。

### 4.2 选择合格的施工材料

建筑工程管理要有健全的管理体系,在建筑材料的选用方面也有相应的规范要求。按照当时我国所颁布的《建筑法》,里面要求施工单位所使用的建材应当达到工程条件和质量的规定。因此,项目的专业采购队伍需要熟悉建筑材料的质量标准,严格控制建筑材料的选择、应用等过程。(1)搞好采购管理。由于市场的演变,人们对铃铛满目的建筑材料,难免会出现没有选购的情况。因此,人们必须时时警醒自己,自觉地抵御欺骗,并挑选最合格的商品。另外,购物人员还应当恪守职业道德,按照忠诚、守信、爱岗的原则来进行本职工作,以做好商品选择的第一关。(2)严格的检查工作。建材的送检方式也需要不断更新,以满足现代市场的需求,以保证检验报告与市场相符合。质保书中规定的检验项目必须根据规范完成必要的检验工作,避免产品缺陷。另外,质保单项目不完整的产品需要做好后续的服务,比如分析产品、流程等,及时发现了产品质量问题的根源<sup>[4]</sup>。(3)使用过程必须严格管理。原材料入库时必须进行有关的准备工作,比如材料的管理、物资的记录等,从宏观上控制我物资的使用时间,极大的实现产品的利用功能。物资的管理工作应该从场地的选择、管理情况等方面入手,为物资管理工作提供一种完善的场地载体。在企业的工程建设后,应及时处理库存的剩余物资,进行必要的收集、统计的处理。

### 4.3 采取严格控制的人员管理模式

房屋建筑的品质水平不仅仅有优秀的建筑为依据,高层次的人才也是影响建筑实体品质的重要原因。所以,工程公司就必须采取严格控制的办法,来控制 and 训练严格的质量管理、作业管理人员、技术人员和从事施工建设的有关人员。严格的质量管理通常是包括了高强度的训练、专业技能的培养等,而品质控制的核心也离

不开最优秀的员工。(1)增强质量意识。作为房屋建筑施工的主要人员,质量意识应该是每个操作人员必须遵循的主要原则。另外,作业队伍也必须遵守预防为主、安全说明的准则,以便较好的提升施工单位的经济效益和社会效益,达到公司的效益最优化。(2)培养高素质的专业人员。人员管理除了严格要求管理干部具备高水平的管理能力与决策能力,对于操作人员也有相应的要求。成为一个优秀的操作员,质量检查和操作的知识是操作员必须拥有的技能。而质量工作者的技能则与其岗位的作业要求相符,例如有纯熟的管理技能和经验、严格的工作作风。总之,在不同的工作岗位的质量劳动者也可根据自己的作业要求,进行本分,但其共同点都是必须要有很强的工作能力,从运用知识引导行动开始。

#### 4.4 提升建筑工程中技术质量的管理

项目在开工前要进行前期准备工作,要进一步了解项目的实际需要,并根据项目施工需求量大,提出切实可行的安全防范措施,从各个环节的人员多少到具体操作技术的执行规范,进一步搞好了现场施工。针对常见的安全隐患要认真解决,由专业队伍建立能够适应工程建设特点的安全管理机构。技术要求要形成纸质文件,降低可能产生分歧的风险。实施前要加强质量检验工作,有关单位根据存在情况主动进行研究分析,发挥先进科技的优势,在技术规范的指导下开展实施。定期组织有关技术人员认真学习国外优秀工程的经验,综合企业的经营水平,进一步探索有利于公司成长的质量控制方法。采取技术引进或提高现有技术提高的途径,增强公司的施工意识,继续搞好产品质量保证工程<sup>[5]</sup>。除此以外,针对各种施工中的失败事件都应引以为戒,对其形成根源要深刻认识,在实施中有效预防,减少同类事故的出现。

#### 4.5 加强成本全面管控

在全面开展房屋建筑工程施工管理的过程中,施工单位往往需要站在成本的角度进行管理。第一,在施工作业开展之前,要做好对成本预算方案的规范设置,从而实现对工程项目资金的优化配置。第二,针对工程成

本标准在实际施工的过程中做好预算与成本之间的对比分析,针对工程超成本的风险隐患进行原因分析,并结合实际情况动态调整成本控制方案,从而保证了施工作业在具体实施期间拥有了良好的成本支撑。

#### 4.6 加强质量验收控制

第一,选用专业知识水平高,技术业务素质较好的技术人员进行检测作业,及时发现和排除各类安全隐患,提高质量。第二,培养计算系统的设计和数值统计分析技能。根据设计图和方案,根据工程量进行资料审核操作,及时消除可能存在的问题。若需对潜在问题进行工程调整处理,则要继续开展工程品质控制与结构调整,保证项目按预定的计划顺利完成,为项目总体品质与工程水准的改善提供强力保证。

#### 结束语

总之,在相应的土木工程施工项目过程中,主要依靠土木工程的房屋建筑施工来积极把握土木工程房屋建筑的质量。要想为土木工程的房屋建设提供更高的施工质量保障,就要清晰土木工程的房屋建筑施工质量管理的内涵,当前的房屋建筑质量管理既要关注建筑实体质量,又要实时查看和反馈业主对实体工程建设的安全性、采光要求、主体结构以及其它各项基本要求,另外,还要切实提升土木工程房屋建筑的施工质量,最终促进土木工程行业的健康发展。

#### 参考文献

- [1]董煜.土木工程房屋建筑施工的质量管理之探[J].建筑工程技术与设计,2018,(6):1839.
- [2]陈智慧.土木工程房屋建筑施工的质量管理[J].建筑工程技术与设计,2017,(14):3894-3894.
- [3]王彦民.房屋建筑工程的施工质量管理[J].装饰装修天地,2018,(22):58.
- [4]王涛.房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J].装饰装修天地,2019,(1):92.
- [5]王爽.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].装饰装修天地,2019,(1):91.