

# 建筑暖通安装工程施工质量的控制与管理

肖云宽

温州市中医院 浙江 温州 325000

**摘要:** 随着现代建筑的不断发展,暖通空调工程在整个工程中的作用越来越突出。高质量的暖通施工可以使整个工程有更好的使用效果,起到非常重要的作用。为了给建筑物的使用效果提供充分的保证,就需要在暖通施工中为施工效果提供良好的保证,及时解决施工过程中遇到的各种问题,确保整个工程能够按照原定的进度进行施工。同时,有必要对施工过程中进行的质量控制工作开展分析。

**关键词:** 建筑工程;暖通安装;施工质量

引言:在社会现代化的新时代大环境,我们国家在实际发展过程中更加注重科学合理发展,楼宇实施暖通安装主要是系统解决自身问题。并应当注意安装图纸的严谨性和节能环保的考虑。只有这样,安装水平才能全面,才能促进建筑行业向科学合理的发展方向。因此,从某种意义上说,未来的发展过程将重点放在建筑暖通空调上,需要在安装层面积极制定措施和规划,并在施工过程中不断改进方法,以更好地促进我国建筑暖通空调水平的有效性<sup>[1]</sup>。

## 1 现代建筑暖通工程施工要点

低温地暖的经济性、环保性和舒适性都比较高,所以现代建筑的住宅区大多选择这种方式。专业工作人员在安装暖通支架时,专业人员必须保证管道和设备的最大负荷和防腐处理的合理化。并且需要在低温热水采暖过程中,需要选择合适的保温板和铝箔,尤其是应用广泛的高温阻燃挤塑板,在选择低温地暖、地源热和热量减少辐射所必需的。此处,防水层位于低热层之上,如果放在下面,很可能出现漏水和暖气管冻结的情况。需要全面注意的是,如果管道是低热运行,要注意污水排放会减少热水,因此,在进行管道检查过程中,需要注意供热管道与分水器的连接点,尽可能降低供热管道的氧化程度,以达到延长其使用寿命的目的。提升延长管道使用寿命的目的。另外,在暖通工程实施过程中,严格控制施工质量,合理设置施工质量,确保工程质量实施的合理性。首先要根据施工图纸明确施工工艺,然后根据施工经验进行模板设计。模板完成后,添加一个控制点来管理整个暖通工程项目,完成项目的质量。其次,对施工数据进行详细记录,便于后期工程检查和监控,保证暖通工程的合理性和企业的核心竞争力<sup>[2]</sup>。

## 2 建筑暖通安装工程施工质量控制与管理存在的问题分析

### 2.1 图纸设计问题

设计图纸是暖通安装工程最重要的建筑基础,设计图纸可以为工程建设提供重要的参考依据,其价值只有在使用后才能凸显。工程施工以图纸为基础,但建筑暖通工程还缺乏完善的安装工程设计和施工管理,如缺乏完整的图纸设计、空调计算书设计等。另外,即使设计了空调计算表,也不完整<sup>[3]</sup>。此外,一些设计人员在某些暖通安装工程的设计中只计算了负荷,并没有在整个设计工作中反映水力平衡和末端设备。在暖通安装项目管理过程中,部分设计人员对设计图纸审核不认真,对存在的错误和问题未先行标注和改正,对图纸做出准确合理的评价,我们未能做到,造成暖通空调的安装。进展不顺利,工程质量得不到保障。严重者将被迫停止工作或返工。

### 2.2 安装与设计存在问题

关于通风设备,一些建筑商在实际开发过程中并不重视通风设备,很多情况下铝箔玻璃棉被用作某种保温材料。这种材料虽然具有一定的保温功能,但不能覆盖冷水管和立管的有效性能。还有一些楼宇在安装防火墙等设备时,很多风管都没有安装好。单独使用防火阀会导致通风不良。因此,从某种意义上说,在实际的发展过程中更应该重视通风设施的设计,才能更好地促进相关设施的安装效果,促进我国社会经济的进步与发展,从而使中国社会经济正走向常态化。

### 2.3 建筑材料管理问题

建筑材料是任何暖通工程安装项目的命脉,如果达不到相关要求,将对整体工程质量产生一定的影响。在实际暖通安装工程中,一些单位在材料采购、检验、投入、储存、使用等环节没有严格控制质量,使用不合格材料进行工程建设。建筑物一旦生产或投入使用,就会破坏整个暖通空调系统的功能,更换新材料不仅费时费

力, 而且给用户带来许多不便和浪费<sup>[4]</sup>。

#### 2.4 施工进度控制问题

能否按时、按期完成暖通空调系统安装, 取决于各专业和任务的密切配合, 必须考虑施工顺序和整体进度对施工项目的影 响。在具体的管理过程中, 一些管理人员对材料把握不佳, 不能严格控制施工进度, 导致资源配置不合理, 工期暖通工程因盲目跟踪而得不到高质量安装实际效果。

#### 2.5 设计人员问题

一些设计人员对节能减排的认识并不深刻, 对这项技术的认识是片面的。他们认为, 空调在一定的冷热温度下运行会消耗大量能量。并且长时间呆在空调房里更容易生病, 降低身体健康以及降低抵抗力。通常来说, 为了节能减排, 相关企业需要投入大量的资金和人员。不注意, 机会导致节能空调达不到相关要求, 导致出现各种问题。此外, 从员工管理的角度来看, 暖通空调系统的顺利运行需要管理人员对其进行有效的管理和运行, 制定合理的计划, 避免在运行过程中出现问题, 进行科学的投资。但是, 今天的公司管理层责任未尽, 责任不够, 对系统的运维认识不充分。结果系统无法正常运行, 导致能耗增加和系统效率降低<sup>[5]</sup>。

### 3 建筑暖通安装工程施工的质量控制与管理要点的对策

先前的内容分析系统地分析并研究了暖通工程安装的一些问题。从基本内容中, 实际开发过程清楚地发现, 安装程序在暖通工程安装中仍然存在一些缺点。这些问题将对整个建筑物的有效性能产生非常严重的影响。因此, 从这个角度来看, 有必要在实际开发过程中加强暖通工程条件的安装水平, 以促进建筑业的繁荣和进步。

#### 3.1 加强图纸管理

在暖通工程项目安装施工之前, 建筑团队和开发人员需要检查暖通工程项目设计图纸以确保暖通工程项目的构建质量, 及时查找图纸和错误, 以免存在影响建筑的进度的情况。建筑团队需要在采用新材料和新技术的过程中增强建筑材料和技术的管理, 尤其是为了确保暖通工程项的应用质量, 以便进行良好的测试和演示。设计图纸的空间布局会影响暖通工程项目工程的构建效果。因此, 经理需要将场地结合起来, 以合理地检查空间布局, 并使用高级设备和软件来重建大小。如果没有足够的施工空间, 则有必要在时间内与相关人员联系, 并检查图纸的辅助设备。如果存在有关问题, 请及时进行更换, 以免影响暖通工程项目构建质量。

#### 3.2 严格选取设计方案

从设计的角度来看, 大多数可以确定项目工程的节能效果, 因此在选择解决方案时有必要全面考虑相关的因素。选择计划的过程中, 需要考虑建筑物的结构和功能, 以与暖通项目工程结合完成预算和成本分析。经过全面的研究, 选择了最合适的解决方案。此外, 建筑公司和设计师需要更加关注节能的价值和重要性, 以提高员工在节能方面的主动性和意识以及员工的热情意识可以在开始之前联系起来。简而言之, 以上方面是确保产品的质量的关键<sup>[6]</sup>。

#### 3.3 加强暖通系统安装管理

在安装建筑工程暖通项目工程期间, 导管, 风扇和空调是系统安装设备的主要部分。该设备的质量与整个暖通项目工程系统的性能有关。因此, 为了提高系统安装质量, 有必要加强安装工程师的标准化管 理。安装空调和风扇设备时, 操作员需要将两个设备连接到软管, 然后将设备连接器连接到软连接器。在空气管, 水管, 风扇等的安装和操作中, 需要根据国家建筑规范来构建工程师。例如, 在安装风扇时, 有必要在风扇和空气插座的风扇中安装消音器, 以避免暖通项目工程操作过程中的噪音问题, 并影响居民的日常生活和工作。同时, 在安装消音器和空调设备时, 操作员可以将高质量的吸收材料和隔热材料连接到设备外部, 从而减少系统设备的噪声干扰。在暖通项目工程系统管道的安装和操作中, 可以在管道位置安装排气阀, 以防止管道安全气囊并影响系统的操作效果。安装钢管设备后, 系统管道上可能有杂质和锈斑, 相关代表需要及时清理管道内部。在暖通项目工程管道安装操作中, 工程师需要关闭管道端口, 以防止在安装管道时影响水循环系统工作质量的杂质的质量。

#### 3.4 加强施工材料的监管

建筑材料的质量对建筑物的整体质量有重大影响。有必要加强材料管理, 增强原材料检查并确认产品的质量满足。暖通项目工程是整个建筑项目的最后完成。实际的暖通项目工程安装项目没有引起足够的关注。一些建筑商设定了不合格的材料和装置, 影响了整个项目的整体性能, 从而大大降低了用户的满意度。不合格的建筑材料不仅会影响项目的质量, 而且会导致一系列问题, 这给所有者带来了重大不便, 而且很难进行维护。为了加强建筑材料的管理, 设计图, 从大公司购买建筑材料的要求, 建立档案, 档案的使用以及科学监护权的使用以及必须严格严格审查。必须实施。在使用阶段, 根据用于确认不合格的材料无法进入现场的材料, 严格

检查建筑单元,检查管道的性能,并且说明严格。使用,严格的测试和材料控制已确认,并确保材料的资格确保该项目的质量提高<sup>[7]</sup>。

### 3.5 重视对空调设备的消除噪声处理

由于各种原因,高压空调在安装过程中的噪音很大。这对项目的生活质量和整体质量产生了严重影响。因此,有必要在施工过程中支付降噪。一般而言,在安装空调之前,它可以用空调降低房间的噪音,例如在房间墙壁上安装吸收材料。在安装风扇的过程中,您可以在入口处安装消音器。风扇的出口;在信封中,您可以将信封附加到入口处。此外,在嘈杂的地方将风管弯曲。因此,将消音器安装在重要位置,并在将空调的空气消声器和空调的外材料分开时产生低噪声。

### 3.6 加强工程项目人员的业务能力

首先,整个建筑工程暖通工程项目中最重要的事情是项目经理。他们是否具有强大的专业能力和出色的综合素质,都与建筑工程暖通工程项目的平稳开发和完成直接相关。因此,在暖通工程项目开始之前,项目经理需要仔细了解该地区的各种外部因素。确保可以在合同规定的期限内完成项目构建。工作和施工期之间的延迟没有问题。暖通工程项目的构建需要质量控制,因为不可能在实际构造中执行密集管理,建筑质量往往不平衡。在施工之前,设计师需要为建筑人员提供详细的施工图。要点很显着,可以保证没有遗漏。前线操作员需要完全掌握施工图,以实现工作的质量和效率<sup>[8]</sup>。在施工期间,经理需要组织管理和主管对工程材料进行随机质量检查,并严格接受单位项目以确保质量。施工完成后,有必要建立另一个维护部门。不符合标准或有一些质量问题的项目可以执行合理的维护。如果质量问题非常严重,则需要尽快恢复工作,以实际控制质量问题。结果,可以有效地确保施工期。

### 3.7 做好暖通工程验收工作

首先,在完成建筑工程项目中的暖通工程项目后,相关的监管机构需要全面参考接受工程项目的相关系统

和标准。这样做的目的是无法有效控制施工质量,整体工程项目需要全面的测试效果和细节。通过结合对设备的安全性和严格性和空间布局的所有回合分析来分析它。如果发现一个相关的问题,请及时与相关人员沟通并修复返工。如果发现不满足质量要求,则不会接受该项目。

结束语:简而言之,随着我国社会经济发展的迅速发展,人们的生活质量正在不断改善,生活的环境也在不断提高。建筑工程项目中的暖通工程项目的当前质量对建筑物的整体质量有非常重大的影响。有必要注意暖通工程项目的质量控制,并有效保证使用后建筑物的舒适度。一般而言,暖通工程项目需要使用诸如以后的能源消耗,安全性,舒适性和噪音等因素。因此,有必要严格控制影响这些因素以促进我们国家暖通工程项目行业的管道,设备和技术参数。从而可以全面的为推动我国建筑工程暖通行业的发展提供更多的经验和参考。

### 参考文献:

- [1]王林.浅谈建筑暖通安装工程施工的质量控制与管理要点[J].经贸实践,2021(22):278-279.
- [2]张金玲.建筑暖通安装工程施工质量的控制与管理[J].黑龙江科技信息,2021(04):234-235.
- [3]鞠明刚.建筑暖通安装工程施工质量的控制与管理[J].民营科技,2021(10):125-126.
- [4]杜鹏.浅谈建筑暖通安装工程施工的质量控制与管理要点[J].河南科技,2021(19):198-199.
- [5]马骏.建筑暖通安装工程施工问题及其解决措施[J].工程建设与设计,2021(03):161-162+165.
- [6]陈代常.探究建筑暖通施工技术中的要点[J].门窗,2021(6):96-96.
- [7]郭振彪,郭军政.BIM技术在暖通空调施工中的应用分析[J].江西建材,2021(2):246-247.
- [8]张振.暖通工程全过程监理质量控制要点探讨[J].住宅与房地产,2021(12):191.