

# 基于绿色施工管理理念的建筑施工管理研究

叶 焰

中晟宏宇工程咨询有限公司 湖北 武汉 430000

**摘要:** 随着我国社会经济和科学技术的不断进步与发展,建筑行业也处于稳步发展中,国家对于建筑行业的支持力度也逐渐增强。现阶段,我国建筑行业在稳步发展的同时,更要注重建筑施工管理,绿色建筑施工管理作为新时代可持续发展原则下的产物,既可以帮助建筑企业节省资源和成本,增加经济效益,还可以减轻因建筑工程施工造成的环境污染,兼顾生态效益和经济效益,建筑企业应当将其合理运用于建筑工程施工中。因此,本文针对建筑施工管理与绿色建筑施工管理展开了详细的讨论,希望能够为提升我国绿色施工技术的发展创造良好条件。

**关键词:** 绿色施工管理理念; 建筑施工管理; 创新

## 引言

创新是现阶段建设管理价值创造的主要途径,都是基本建设工程质量综合实力的关键环节。当前,我国建筑业的施工管理若要达成创新,就应该根据时代发展的必须,产生主动学习的发展理念,增强自身的知识积累,进而激起自己的创造思维。绿色建筑管理的概念是管理学的一个分支,在工程项目的日常活动中起着重要的作用。在绿色建筑管理模式下了解、阅读文章、遵照建筑项目,往往能够游刃有余,使机构各个方面协调发展,工作人员网络资源获得优良配备;假如不依照绿色建筑管理方法的发展理念执行建筑工程管理,在资源的合理流动和合理利用上就容易出现多余和消耗,消耗有限的资源物质财富和人力资源管理。因而,有效、理智的绿色建筑管理模式在当代建设工程建设过程中至关重要。依据时代发展的规定,明确提出绿色建筑管理模式下建筑工程管理的突破剖析,以为同领域内的建筑施工管理水平提升提供一些有价值的参考资料。

### 1 绿色施工管理理念的重要性和意义

绿色施工管理的理念在我国还处在发展过程,还有一些地区非常值得探寻。现阶段所谓绿色施工管理理念,可以概括为根据施工整个过程的管理对策,避免对建筑周围环境的破坏。与此同时,环保节能、环境保护、低消耗全是施工环节中的重要组成部分;近些年,伴随着有关技术发展和成长,在施工环节中应用回收再利用新型环保材料已经成为绿色施工管理的又一关键步骤。由此可见,随着时代的发展和技术的进步,绿色施工管理的理念会不断完善和更新,直至建筑工程与生态环境保护产生真正平衡与融洽。

就建筑施工管理的小细节来讲,绿色施工的理念可以说根植于建设工程施工的全流程。最先,在设计过程

中,怎么样的原材料能够绿色环保,怎么样的施工加工工艺能够节能降耗,什么样的设计会让建筑在资金投入使用的过程中合乎节能的规定,哪一个控制模块可以用新型装饰材料等。都需要在设计过程中考虑到。次之,在施工环节中,要根据对原材料的检验跟对施工作业监管,保证施工新项目合乎质量标准的前提下,避免对周边环境造成严重的不良影响;与此同时,监督检查工作应当更严格地开展。若因施工因素导致质量不合格,会导致很多人力、资金、物力资源、能源消耗,这和绿色施工管理的理念相悖。最终,在竣工验收时期,不但要查建筑的工程施工质量,还要对建筑投入使用后的能源消耗节能减排状况进行统一评估和探讨,防止建筑节能降耗作用缺少,导致资源浪费,对周边环境产生影响或毁坏。不难想象,近年来随着城镇化进程的实施,各种各样建筑施工新项目的数量和经营规模都是在不断增长。如果可以所有嵌入绿色施工的理念开展施工管理,将有效减少对环境毁坏,节省很多的能源与资源,这会对社会都是非常有价值的。<sup>[1]</sup>

### 2 绿色建筑施工管理的内容

#### 2.1 降低能源消耗

随着科学技术的不断发展,建筑工程设备的种类也逐渐增多,具有较多大型施工设备。大型施工设备虽可以在一定程度上提高施工效率,加快施工进度,但其能源消耗量也较大,导致施工方投入资金成本增加,对环境也会造成损害,与现今的绿色发展理念背道而驰。所以,建筑施工方在选择施工设备时,应当在保证其施工进度和施工质量的前提下,选择能源消耗较小的设备,以符合绿色环保理念,可持续性的发展。

#### 2.2 减少环境污染

减少施工过程中对环境造成的污染是绿色建筑施工

管理的关键内容。随着社会与经济的发展,人们对生活水平和生活质量的要求也越来越高,施工过程中的粉尘污染和噪音污染是对百姓产生严重影响两个方面。

粉尘污染对空气质量造成的影响,间接地造成人们呼吸系统疾病的发生;噪音污染对于人们的睡眠质量和精神状态都具有一定影响。所以,在绿色建筑施工管理过程中,管理人员应当对具有严重粉尘污染的施工环节进行喷雾作业,减少粉尘;还应当合理安排施工时间,尽量产生噪音污染的施工环节安排在白天,减少对施工地附近百姓的影响。

### 2.3 采用环保材料

建筑工程质量是否符合标准极大程度上取决于建筑材料的选择,若建筑材料质量符合国家相关规定标准,再加上科学、合理的施工流程和施工管理,建筑工程的质量也会较高;若建筑材料质量不符合国家准,那么就算施工过程再严格,同样会对建筑工程质量产生负面影响,在工程投入使用后,也会对使用者的安全造成威胁。所以,施工人员在挑选建筑材料时,应当严格按照国家质量标准进行材料的选购,在保证材料质量的前提下,也要尽量选取环保材料,迎合绿色环保发展理念,提高绿色建筑施工管理水平。

## 3 当前建筑工程绿色施工管理中的问题

### 3.1 欠缺环保意识

现阶段,由于我国工程建设领域绿色环保理念的工程施工管理仍然处于初始阶段,一部分负责人对绿色建筑施工观念的了解不够全面,以至于在建筑施工上对自然环境造成了一定的伤害。此外,由于绿色施工管理理念是新时代的管理理念,还需要完善管理模式,保证绿色施工管理理念的顺利推进。

### 3.2 施工技术管理中存在的问题

在当前进行建筑施工的操作人员中,农民工占大多数,文化知识相对较低,对建筑工程的了解不够不充分,对建筑技术知之甚少。一方面,不能及时发现和解决施工过程中出现的问题,从而影响整个建筑施工过程的顺利开展。另一方面,建筑单位也无法向建筑承包商提供有效和全面的职业培训,造成建筑流程相对短缺、施工期间施工材料的使用质量问题、严重的质量事故以及影响建筑工程的一些进展。

### 3.3 建筑材料管理方面的问题

建筑材料的使用在建筑物管理方面发挥着重要作用,直接决定建筑物的质量,我们必须检验其准确性。目前,市场上的建筑材料在质量上差别很大,使得在现场采购和管理原材料更加困难。另外在后期施工过程中

对于原材料的管理也存在诸多难点,比如,当前施工人员普遍缺乏节约意识,在领取建筑材料时多领的现象十分严重,对实际施工过程额外的原材料直接丢弃,造成了十分严重的原材料浪费的情况,大大增加了建筑施工成本<sup>[1]</sup>。

## 4 基于绿色施工管理理念的施工管理举措

### 4.1 建设绿色施工管理队伍

人才是科技发展的第一推动力。企业仅有合理安排人才,才可以在日益激烈的市场竞争环境里占有人才优势与市场优势,进而保证建设工程绿色施工管理的理念可以获得更好的落实与推广。从总体上,企业必须根据自身实际情况建立专门绿色施工营销团队,并根据项目的实际情况设定相对应的工作岗位,引入技术专业人才,保证绿色管理工程的施工顺利开展。次之,工程施工企业要密切关注市场走势,定期检查绿色施工管理方法团队中的员工进行定期或不定期的管理工作。她们一方面会为工程建筑绿色施工管理者的升职与发展造就公平公正、公平公正的自然环境,另一方面要能不断创新自己的绿色管理理念和专业技能,保证各类翠绿色相关工作的有效实施。仅有招聘教育培养技术专业自主创新的高水平管理方法人才,才可以协助企业在工程建设中能够更好地落实执行落实绿色施工管理的理念。伴随着理念的深入,更多管理者和施工人员会意识到这一点,最终会形成企业自身的特色文化氛围,这对于构建企业的价值观、创新企业文化同样具有重要作用。

### 4.2 培养员工绿色建筑施工意识

施工人员是实际施工工作的执行者,是建筑施工管理的参与者,其绿色建筑施工意识的建立,对于加强绿色建筑施工管理具有决定性作用。建筑企业可以从以下三个方面对员工进行培训:

第一方面是加强施工人员对于绿色建筑施工理念的认识。企业可以聘请高水平建筑行业专家对施工人员进行绿色施工理念的基础培训,并说明绿色建筑施工理念的重要性,并将国外绿色建筑施工管理较为成熟的地区作为例子,进行阐述,加强施工人员对于绿色建筑施工理念的重视,在施工过程中可以适当结合该理念内容,借鉴国外绿色施工方法。

第二方面是提高施工人员的专业知识与专业能力。加强施工人员专业知识与能力的培训,不仅可以使其在施工过程中,减少因专业知识或能力不足而造成的工作失误,影响施工质量,还可以提高其专业意识,根据实际施工情况对自身施工行为进行及时调整,增强施工工作的灵活性,也可提高其对于绿色施工的理解能力。

第三方面是加强施工人员对施工地环境的考察。施工人员只有在足够了解施工地周围环境情况,才能够制定符合当地的施工方案和施工进度,减少建筑施工对周围居民的影响。<sup>[3]</sup>

#### 4.3 确保设计过程中充分考虑环保和节能

设计环节对于绿色施工管理工作来讲是重中之重,设计图是施工人员的施工计划方案,既与常用原材料息息相关,又和实际施工尺寸大小使用量息息相关。以往,相关设计工作人员在设计方案建筑工程项目时,通常忽视了与绿色环保相关问题,主要考虑建筑的产品质量标准、施工安全性、工程项目的工程造价、施工的难易度及其业主要求,以至于在具体设计方案过程中,有时也会广泛使用很有可能污染自然环境的原材料,或在施工过程中,更容易造成能源消耗,这和绿色施工管理方法的发展理念截然不同。因而,在规划之前就已经要嵌入翠绿色施工管理方法的发展理念,尽量均衡施工成本费,挑选施工新型环保材料与可回收利用的新式建筑原材料,提升建筑的环保的性能;与此同时,在建筑的设计,还要考虑到建筑施工过程里的能耗、建筑投入使用后的能耗与环境污染。比如一些建筑外边广泛使用幕墙,十分美观大方,可是晴天,也会导致紫外线污染;比如有些建筑外边用的都是金属复合材料,传热性过强,促使建筑内部结构冬天冷夏酷热,迫不得已提升中央空调的应用,造成能源消耗提升;还有一部分建筑设计方案觉得室内采光不可以依靠自然光源,增强了照明灯具所需要的动能<sup>[4]</sup>。

#### 4.4 强化现场能源与资源管理,减少污染排放与现场污染

在不断地注重翠绿色建筑施工施工现场管理的前提下,也需要高度重视能源管理体系。规定有关人员选择有效、恰当绿色施工工艺施工机械设备。在建筑工程项目翠绿色施工中,管理人员一定充足充分了解市场对建筑品质的需要,把握附近生态环境保护和生态施工总体目标对建筑施工的需求,应用合理的施工技术性,使建筑和周边生态环境保护共享发展。在挑选工业设备时,应先考虑到翠绿色建筑施工的实际情况,以减少施工过程中常见故障问题的发生。次之,必须管理人员融合过去施工工程中传统式机械设备设备能耗的实际数据信息,选择适合自己的新式施工机械设备,做到有效管理能源消耗的效果。

除此之外,要管好建筑网络资源,重点加强建筑新

项目过程中水资源的有效控制,严格把控水资源量,灵活运用废水和降水,妥善处置污水,减少能源浪费。例如,融合施工当场的实际情况,对项目可运用水资源开展严格的规定,制订用水定额。与此同时,相关负责人需要不断检测水质,保证施工当场自来水不会受到污染。在排水管网的布局上,必须制定一个合理的计划方案。对于施工过程中排出的废水,必须适当调整排出指标值,以减少施工废水对地表水产生的影响,毁坏本地水生物的多样性。有关当场污染问题,由于建筑行业污染源许多,因此需要更有力的对策来调节污染。第一,施工期内,施工所产生的沙浆一定要进行整治。因而,有关部门必须采取相应控制方法,防止出现沙浆结团等诸多问题,与此同时减少泥浆固化对建筑美观大方和城市文化产生的影响。第二,强化对粉尘的控制与管理方法,尽量使用清洁能源,减少施工里的烟尘,在施工环节根据喷撒来调节烟尘。最终,有效管理了施工过程里的噪音。现阶段,噪音已经成为影响人们日常生活的重要因素。总体来说,施工过程里的噪音比较集中,可是部位有非常大的可变性。为了能减少噪音污染,需要使用高质量设备,尽量减少或防止晚间工作,还需要在施工机械设备周边设定吸音屏,以减少噪音对周边居民危害。

结束语:近些年,社会主义市场经济飞速发展的高速发展在一定程度上推动了在我国建筑工程行业发展趋势,新时期人们对建设工程基本建设、绿色施工管理方法提出了更高的要求。在项目在实践中,大量工程项目莫不证明了绿色施工管理理念对于提高工程项目建设和维护企业形象的优良功效,落实绿色施工管理理念针对培育和践行社会主义核心价值观、推动企业良性可持续发展观也具备的重要性。因而,建筑企业应大力推行绿色施工管理方法,降低对环境毁坏,给人们造就舒服安全生活环境。

#### 参考文献:

- [1]王立家.绿色施工技术在房建施工中的应用探索[J].建筑技术开发,2020,47(24):123-124.
- [2]袁涛.绿色施工技术在房建施工中的应用[J].科技创新导报,2020,17(19):46-47+50.
- [3]叶靖宇.绿色施工技术在房建施工中的应用[J].建筑技术开发,2020,47(12):145-146.
- [4]白建兵.关于建筑工程管理在绿色施工背景下的优化措施研究[J].门窗,2021,16:33-34.