

全过程工程造价在现代建筑工程管理中的运用

刘 丹

中国二冶集团有限公司 内蒙古 包头 014000

摘要: 随着全过程工程造价的作用和地位日渐突出,为进一步对现代建筑工程的造价成本进行控制,提高各参建单位的经济效益,需要全方位、多角度考虑各类影响工程造价的因素,以此降低工程项目的成本投入。本文为了更好地推动我国建设领域发展,以现代建筑工程为切入点,对现代建筑工程管理中全过程工程造价的作用以及实际应用策略进行了探讨,希望能够为相关单位提供一些参考。

关键词: 全过程工程造价; 建筑工程; 作用

引言

在建筑工程的全过程中,通过有效控制工程造价,可提升建筑企业的经济效益。但是目前施工企业在实际开展造价管理过程中存在造价控制工作落实不到位等诸多问题,易导致工程概算、预算以及决算之间出现较大差异,并未发挥造价控制管理工作的实际作用。而全过程造价管理能够对建筑工程实现全方面、全过程的造价管理,使造价控制水平得到相应提升。基于此,本研究主要对全过程造价管理在建筑工程管理中的具体应用作相关分析与探讨。

1 全过程造价管理的相关概念

对于建筑工程的管理工作来说,不仅需要重视施工质量管理同时也需要做好成本管理,而通过动态化的造价管理工作可以有效保证施工效益。全过程造价管理体现在建筑工程施工的不同阶段,涵盖设计准备、施工以及竣工验收等阶段。同时,不论哪个环节存在问题,都将影响到整个工程的施工工期以及工程质量。在不同阶段采取造价管理模式,可以确保建筑项目投资达到预期目标,所以造价管理在每一个阶段都可以起到重要作用。如对工程成本起到调控作用,也能为施工方案提供有效帮助,有利于资源的优化配置。

2 全过程造价管理在建筑工程管理中的重要作用

2.1 确保工程建设质量

在建筑工程项目管理中实施全过程造价管理,从根本上是出于保证工程项目建设质量的考量。随着我国建筑工程项目数量的增多和规模的扩大,当前的建筑工程项目大多具有体量大、施工建设周期长、投资金额高等特点,要确保工程建设质量,就要从造价管理的角度入手,综合考量施工人员、施工材料、施工进度以及施工技术要素,制定最优的价格方案和成本管控标准,以确保对各项资源和资金的优化配置,避免资金浪费和不

合理利用,尽可能减少工程项目建设过程中存在的各类变更问题,为保证工程建设质量奠定重要的物质基础。

2.2 提升建筑工程项目综合效益

全过程造价管理的主要目标就是节约工程建设成本,提高工程项目经济效益,避免出现超预算及超概算等情况。除此之外,全过程造价管理具有全面性、阶段性以及动态性的特征,全过程造价管控会贯穿于工程项目施工建设的各个阶段,从立项决策、招投标,到工程设计施工,再到竣工结算审核,都会实行全方位的造价管控,也就在根本上保证了造价管控目标与实际造价支出的一致性,避免了资金的滥用,实现精细化的成本管理,在确保工程项目经济效益的同时,又提升了工程建设的社会效益,有效地规范了行业秩序和市场秩序。

3 现代建筑工程管理中影响全过程工程造价的因素

3.1 前期准备不充分

在当前许多建筑工程项目中,建设单位对于施工环节的关注度不高,忽略了正式施工之前的前期准备工程,尤其是在全过程工程造价中,倘若未充分做好前期准备工作,建设单位将难以对项目各环节的情况进行掌握。在实际开展造价管控工作的过程中,对施工图设计、承包模式等内容的了解不足,缺少科学化的预估,这会影响到造价管理的整体精度,导致在后续施工中很容易出现设计缺陷而导致的工程设计变更、工程洽商记录、工程经济签证等问题发生,使得全过程工程造价的开展难度大幅提升,这会给正常的施工进度带来严重影响。

3.2 忽视了投资决策阶段的工程造价控制

全过程工程造价控制会出现一定的问题,投资决策阶段对工程造价控制的重视程度不高,忽视了其在项目造价方面的重要性。造价的初始阶段是投资决策阶段,资金支出占比只有0.3%~3%,作为投标单位,没有对

建筑工程项目进行详细了解,对工程造价不能进行有效控制。我国对于建设市场的关注和投资在不断提升,对于投资决策阶段的造价控制给予了重视。但是,很多建设单位不是很重视投资决策阶段的管控,甚至部分施工企业忽视了这一环节,这对建设项目的进度、质量、安全造成了直接影响,影响了建筑市场的可持续发展。

3.3 工程施工中产生的问题

由于建筑工程施工周期长、环境影响较大的特点,此阶段中有大量施工人员数量、机械设备状况、施工材料等诸多不可控因素存在,因此,工程施工成为工程造价管理中最难掌控的一环。部分企业为了降低用工成本,临时聘用不具有资质的施工人员,导致在施工过程中产生质量问题,严重时可能会造成返工现象,从而影响整体施工进度对工程造价产生影响;管理人员在施工过程中图纸解读不详细、施工工序混乱、作业安排不合理等现象同样会严重影响工程进度;在出现施工变更等问题时监管人员没能及时沟通交流,导致施工质量、工期以及造价等方面出现问题,这些情况均会使造价成本无形升高,增加管理难度;另外,施工材料价格上涨及运输成本的问题同样也会对工程造价产生影响。

在施工工程中可能存在部分企业项目经理私下购买原材料,购买不合格材料或者材料价格偏高,这些均会对工程造价管理产生较大影响。因此在施工之前应当充分调研当地的材料价格及材料运输成本等问题,避免在施工过程中出现上述问题;另外,在施工之前对设备进行报备,对于不常用的设备进行租赁,在施工过程中必须保障机械设备的充足;此外应当配件具有相关资质机械维护人员,以保障在施工过程中机械设备的稳定运行,杜绝带故障作业。

3.4 管理制度不完善

在现代建筑工程管理中,各施工环节仍然存在一些影响全过程工程造价的因素,尤其是工程建设前期可行性研究、施工图设计等没有提前介入,导致全过程工程造价的开展前期缺少可靠、完善的管理制度支持,这可能会加大建筑工程项目的成本投入,使得全过程工程造价的前期准备工作与现场实际施工情况不适应,在工程造价前期投入出现一些不规范的情况,这会对建筑工程项目的整体经济效益带来不利影响。

4 现代建筑工程管理中全过程工程造价的应用策略

4.1 决策阶段

建筑工程施工期间决策的科学性将对后期的施工质量与进度产生重要影响。在项目决策期间关键需要对投资估算进行科学分析,相关单位需要考虑项目施工的

诸多因素,然后将相关信息整合,从分析结果中做出科学决策,确保建设项目具有更好的可行性,以此保证造价管理的科学性。具体说来:在开展决策阶段的造价管理过程中,需要制定出科学的决策方案,进而避免在工程建设期间造价无法满足工程施工需要而造成的经济损失;同时需要保证造价方案的科学性及其合理性,要求文件内容正确,以此确保各方参建单位的利益。在决策阶段造价管理过程中,要求造价管理人员考虑到投资方的实际需要,最大程度避免成本浪费。因此,要想发挥出造价管理工作的实际价值,需要在决策之前做好相关准备工作,分析项目建设中可能存在的风险问题,然后制定出科学的应对措施,确保在不同的施工环节可以将造价管理工作落实下去。

4.2 招投标阶段

施工企业在项目投标活动中,一定要保证投标的真实性,只有这样,才能对投标报价进行准确控制,建设过程中才不会出现较大的偏差,有利于施工单位的经营和长期发展。应科学地对项目进行分析和造价控制管理,保证项目的顺利建设,体现造价管理的经济性。可以设立投标小组,小组成员应由工程经验丰富、对投标程序及资金控制管理专业熟悉的人员组成,成员应具有很强的责任心和专业素养,充分了解建筑市场造价信息。加强项目投标开展管理和咨询,科学合理地控制投标报价,保证项目前期的投标造价控制。

4.3 设计阶段

在现代建筑工程项目中,设计阶段是全过程工程造价的重要环节,这一阶段的工作主要是为后期施工做铺垫,需要施工单位和设计单位严格按照工程合同的要求规定,在施工流程、施工工艺、技术设备等方面满足建筑工程项目的整体要求。为全面提高设计阶段的造价管控水平,要求设计单位合理运用造价控制手段。在这一阶段,各参建单位要深入进行交流,全面掌握建筑工程项目相关的数据信息,确保工程设计能够顺利推进,为后期控制工程造价做好铺垫。设计单位在设计施工图的过程中,必须具备较强的造价控制理念,强化与建设单位的联系,做好设计图纸的审核工作,以便及时发现图纸中存在的问题,避免在设计不合理的情况下加大项目的成本投入,尤其是需要尽量避免后续施工中出现安全隐患、质量缺陷、使用功能受限等。在建筑工程项目的设计阶段,设计单位需要将建设单位投资效益放在首位,确保设计方案的可行性、科学性、合理性。在全过程工程造价中,建设单位也需要全程参与,及时与施工单位做好沟通和协调工作,提前制定科学、合理的管理

策略,只有这样才能保证建筑工程项目的经济效益,保证设计方案的合理性,进一步发挥设计方案在全过程工程造价中的作用。

4.4 施工阶段

4.4.1 会审施工图纸

在项目正式施工前对图纸进行会审,能够及时发现图纸问题,避免因设计失误增加造价,保证项目图纸的合理性,还能够使项目施工过程中出现的变更及合同纠纷的情况得到相应减少。由建设方与参建方的相关管理人员对施工图纸进行分阶段会审,能够更加明确地了解设计人员的设计意图,在工程施工前将设计图纸中存在的合理问题及时解决。

4.4.2 把好设计变更和现场签证关

设计变更、洽商签证在施工阶段会对造价管理有较大影响,也是对工程索赔实施处理的重要依据。应当设置专职的核查、验收及审查人员,对项目的具体工程量进行确定,减少不必要的设计变更。另外,以项目造价相关的文件资料为基础,建立合同支付、现场签证管理以及设计变更等台账制度。除此之外,现场签证是记录施工过程中产生的特殊费用的主要方法,相当于补充性合同文件,能够对履行合同过程中产生的特殊问题实施修改、补充。加强现场签证的审核,合理设置签证权限,并采用限额签证、签字负责制以及分级把关等方式加强现场签证的管理。

4.4.3 材料与施工管理

材料费在项目造价中占据较大比重,虽然材料价格在项目招投标时期已经确认,但由于存在工程变更与现场签证,需要重新确认部分材料价格。同时工程项目建设周期长,由于人工价格呈不断上涨趋势,一旦施工时间超过预定时间,会造成成本增加,因此需要建设方和参建方与监理单位明确工期时间,约定项目超期后费用。

4.4.4 项目竣工阶段

在项目竣工结算阶段,工程造价管理的主要内容是进行竣工结算审核,也就是通过对工程预算的核查和项目预算的具体使用情况与实际施工环节进行对比,通过细致的数据对比和审核,协助财务管理部门来编制竣工决算,确保在最终核算的过程中没有资金漏项和重复项。与此同时,全过程造价管理部门要对本次工程项目建设的资金使用情况进行完整的统计,包括项目预算计

划以及具体的执行情况等进行总结,出具必要的造价控制工作总结报告,为后续的造价管控提供参考和借鉴。对于造价管控中存在的漏洞和问题进行分析,切实提高工程建设单位全过程造价管理的效果和水平。

4.4.5 结算阶段

工程造价管理过程的最后环节是工程项目的竣工结算,主要工作内容是核算已经完成的工程量、对合同价格调整的处理、对清单中未列项目单价实施审定以及对工程竣工结算总额进行审核。通过在结算阶段开展严格审核,能够发现结算款与编制款之间存在的差异,便于更好的采取造价控制措施,使造价控制效率有所提高。首先,造价人员通过利用计算机及信息技术,积极落实造价资料的收集机制,对造价资料实施信息化、系统化及规范化管理,为造价结算奠定数据基础。其次,在审核变更洽商过程中,需要着重审核经济类洽商变更,明确新增费用价格的合理性、是否与合同规定内容相符合。结合施工图纸、现场签证、设计变更等相关资料严格审核工程量;依据合同规定内容审核价格调整费用,明确价格调整是否符合要求,再依据实际情况对价格的上涨、下降进行调整;重视对索赔项目的原因、价格以及工程量方面的审核。

结束语:综上所述,本文通过分析认为全过程工程造价在建筑工程项目中是一项不可或缺的工作,要想做好这项工作,需要各参建单位具备良好的成本控制意识,在全过程工程造价中充分发挥自身作用,全方位、多角度思考有利于控制成本支出的问题,施工过程中做好详细记录,尤其是隐蔽工程,提前做好认知、认价工作,及时采取有效措施,在相关规章制度的指导下,避免各类影响造价成本的因素。开展全过程的工程造价控制,就需要提高各参建单位的经济效益,这对我国社会经济发展有较强的促进作用,需要引起相关企业单位的高度重视。

参考文献:

- [1]王颖.建筑工程管理中的全过程造价控制策略分析[J].建筑与预算,2021(2): 8-10
- [2]刘诚.建筑工程管理中全过程造价控制的对策[J].智能建筑与工程机械,2021,3(7): 64-66.
- [3]张廷婷.探究建筑工程管理中全过程造价控制的对策[J].居业,2020(7): 158,160.