

全过程工程造价在现代建筑工程管理中的作用

李秋梅

广西建工集团第二安装建设有限公司 广西 南宁 530000

摘要: 伴随着中国经济的不断发展,人们生活水平也在不断提高,建筑业发展迅猛,各大城市的高楼比比皆是。在人们生活水平逐渐提升的大环境下,人与人之间对于建筑之优美,舒适、对功能与品质有了更加细致的要求。建筑工程是其中一个重要环节,工程建设给人民群众的带来了极大的方便,能够促进一个地区经济的发展。在目前社会经济情况下,建筑行业从业者蜂拥而入,新企业不断涌现,发展极为迅速,竞争压力变得更加激烈。企业想要在这样的环境中更好的生存下去,就要不断增强实力,提高自己在市场上的竞争力。工程建设期间,由于总体项目繁杂,对于工程质量与投资提出了更高的要求。在此背景下,整个建设过程中的造价控制就变得非常重要。只有加强建设过程中的造价控制,才能让建筑企业达到发展的目的。只有对工程造价进行有效的控制,才能促进现代建筑行业不断发展。因此管理者在开展工程建设的整个过程中,都要加强对造价成本的控制,并且把成本控制贯穿于项目施工中的每一个环节。

关键词: 现代建筑工程; 造价管理; 全过程造价控制; 作用

引言: 现代建筑工程在当前的国家经济建设领域所占据的地位比较突出,同时在人们需求量逐渐增多的背景下逐渐成为潮流行业。新时代的建筑工程在规模、布局以及性能等方面都有所调整,在施工建设期间的资金投入也随之增加。因此,在负责具体的建筑工程项目时,相关单位需要做好造价与成本的管控工作,在全过程理念的支撑下,积极革新管控实施举措,从而保证所呈现的管控成效更加突出,也能够助力建筑工程事业实现高效实施、稳定发展^[1]。

1 建筑工程造价全过程控制的概述

建筑工程造价的全过程控制工作,对建筑的工程质量以及建筑项目的综合效益具有决定性的影响,在整体实施过程中,涵盖多个分过程的造价以及子过程的造价。造价管理工作的内容具有一定的系统性和复杂性,应该贯穿建设活动的始末,在整个建筑工程建设的各个阶段体现出一定的功能,包括前期的投资估算、设计概算以及施工图纸的预算和竣工结算等。为了有效实施建筑工程造价的全过程控制,可以通过多次计价的方式,把握建筑工程造价的动态性和复杂性特征,有目的地实施全过程的造价控制,提高建筑工程造价控制的综合效能。在造价控制的全过程实践和探索中,造价管理人员通过对建筑产品的系统性解读,落实各阶段的造价控制措施,加强对各个阶段造价成本要素的严格管控,提高建筑工程造价全过程控制工作的全面性和有效性,确保建筑工程项目的造价控制工作实现理想目标。

2 现代建筑工程中全过程造价管理的作用分析

2.1 保证资金正常流转

资金短缺会对建筑工程建设施工产生较大阻碍,建筑工程项目的各个环节包含大量的经济活动,任何一项工作出现差错都有可能导致实际成本超出预算,引发资金短缺问题,不利于建筑工程保持稳定的施工状态^[2]。而加强建筑工程造价管理工作,有助于建筑施工企业科学使用资金资源,动态监督资金使用情况,从而及时纠正资金挪用、资源浪费等不当行为,保证资金正常流转,进而为后续施工作业地开展提供充足的资金保障。

2.2 增加企业经济收益

就工程项目而言,最基层的管控部门就是施工现场管理,企业应根据现场实际情况,项目班子组成,制订相应的管理方案,从而确保施工现场综合管控的效率。对现场的管理部门来说,应建立动态分析机制,完善管控流程,发现问题,解决问题,只有将全过程造价管理的工作准则落实到管理流程之中,才能够有效地降低资源浪费,降低经济效益损失,达到综合管控的目的。此外,在建筑工程项目管理上实施全过程造价控制,更是从根源上对企业实时支出进行管控的一个重要途径。实施动态管理模式,能够有效地减少资金的肆意流动,在资源管理与成本管理之间维持均衡,提高企业经济效益,达到经济效益与管理效益相协调的最终目的。

2.3 加快工程建设步伐

工程项目的造价管理与进度管理之间的关系比较密切,工程造价管理是否到位直接影响着建设工程进度。

工程项目应用造价管理能够通过造价信息的传输和共享,结合建筑工程施工中资金资源使用状况,提出关于降低工程造价的可行建议,并按照预算方案分配资金资源,从而为建筑工程各个环节的施工提供充足的资金资源,这有助于建筑工程进度计划落实,保证施工作业保持连续高效状态,从而加快建筑工程建设的步伐^[9]。

2.4 提高预算评估的准确性

进行全过程工程造价管理时,造价管理人员应以建筑工程实际情况为依据,对建筑工程各阶段成本进行全面测算和分析,提高工程成本控制水平。在通常情况下,建筑工程总投资分为固定资产投资及流动资产投资两类。建设单位进行全过程工程造价管理,可以进一步提高建筑工程预算评估的准确性,为建筑工程投资决策提供支持,保障建筑工程的顺利实施。

3 现代建筑工程中全过程造价管理中存在的主要问题分析

3.1 造价管理市场缺乏规范性

受造价管理观念落后、对全过程造价管理认知存在偏差等因素的影响,当前造价管理市场的规范性有待进一步加强。与此同时,招投标过程中一旦存在违规行为,造价管理的作用就难以得到有效发挥,这也会在一定程度上扰乱造价管理市场。

3.2 投资控制意识薄弱

在建筑工程项目的造价成本管控工作中实施全过程控制,要求各个建设环节的参与主体应具备投资控制意识,加强对投资控制工作重要性的全面认识。目前,我国建筑工程项目的全过程造价控制工作实践中,设计人员对投资控制工作认识不足,缺少投资控制观念,关注重点只放在产品的安全性技术水平方面,一味追求先进的设计方案,以设计产值为设计要点,却忽视了设计活动中工程投资问题 and 经济指标问题的存在。设计单位在收费过程中采取计算概算总造价百分比的计取方法,质量好坏和收费成本之间缺少关联性,导致建筑工程项目中的投资规模持续扩大,从而出现费用过高的问题。

3.3 造价管理制度有待完善

我国虽然早在工程造价管理方面建立了一系列制度,但由于当下我国政府职能转型,政府管理环境出现变化,相关部门未及时调整这一制度,使得这一体系不够健全,导致有关部门无法及时了解工程造价管理的现状,难以开展有效的工程造价管理。政府在运用宏观调控干预工程造价管理市场时,极易出现“政府失灵”,导致企业发展成本增加,市场机制功能发挥受到影响。此外,随着工程行业的快速发展,原有的法律体系无法

对于工程造价管理活动进行有效监管,容易频繁出现不正当竞争的现象。

4 加强现代建筑工程管理中全过程造价控制的有效策略

4.1 加强投资决策阶段的造价控制

建筑工程在投资决策阶段的造价极易受到建设规模、建设标准、建设地址、技术方案、环境保护等多种因素的影响。因此,在这一阶段,相关人员要重视对建筑工程投资决策阶段的造价管理,深入到建筑工程实际当中,做好建筑工程前期的调研分析工作,结合项目的实际情况确定最佳设计方案,科学评估建筑工程投资金额,确保工程造价控制措施在建筑工程投资决策阶段得到有效落实。值得说明的是,建筑工程投资决策阶段的投资估算误差要控制在20%-30%,充分考虑各种影响到投资决策阶段的造价控制,如物价、汇率、项目模型、数据资料等,相关人员要熟练运用测定造价指数等相关技术,确保投资决策阶段的可行性评估报告的各项数据精准客观。在此基础上,从技术和经济两个方面分析项目的投资估算,结合工程的实际情况对其中的不足之处提出改进的建议,建立健全与建筑工程有关的管理制度,对审批程序及规定作出明确说明,确定投资决策责任及投资风险责任的承担者,将各种责任落实到个人,实现真正意义上的有根可循。

4.2 加强设计阶段的造价控制

建筑工程项目设计阶段的造价控制工作,对后续造价控制综合效能具有决定性的作用,该阶段的造价控制集合了经济因素和技术因素。在确认建筑工程的投资决策后,要结合建筑工程项目的建造目标以及具体的建设类型,做好设计阶段的成本管理,从限额设计的角度追求高质量和资源节约型的设计成果。不能一味考虑节约投资成本,而应从综合视角出发,控制设计的深度和范围,掌握经济指标,调整经济和技术之间的统一关系,提高设计质量的同时确保设计方案的经济性。

4.3 加强招标阶段的造价控制

通过有效的投标工作,既可以帮助建筑企业获得良好的发展项目,又能通过招标价格的合理控制获得更多的利润,继而在做好造价控制工作后,实现企业的良好发展。但高速项目在各方面因素影响下,招投标过程中的造价控工作存在以下几个问题:1) 招标单位未能结合工程量和相关标准进行报价,因此,在报价过高或者过低的情况下无法满足建筑企业的发展需要,同时在不完善的评标方法下,也会影响招标阶段的工程造价控制。2) 招标单位对工程项目的具体情况介绍不全面,使投标

单位不能获得全面、真实的工程量信息,因此,无法结合项目的实际情况制定标书,使全过程的造价控制管理工作也受到影响^[4]。

4.4 加强施工阶段的造价控制

建筑工程施工阶段是项目建设全过程中十分重要的阶段,在建筑工程施工过程中,不仅要加强施工质量控制,同时还需对项目建设成本投入进行严格控制。施工环节造价管理水平会对整个项目建设成本产生直接影响,因此,为提高项目建设造价管理水平,应采用科学有效的成本管理方式,并推广应用信息化管理方式,创建造价管理系统。在项目施工阶段,项目建设单位各部门应当协调配合,收集、整理、分析施工环节所产生的各类数据资料,判断成本管理,避免出现造价过高的问题。首先,对施工现场进行规范化管理,提高施工组织管理水平。在建筑工程施工过程中,必须严格依据企业制定的各项规章制度,明确不同施工环节的施工内容以及施工技术工艺标准,组织施工人员有序投入项目建设,将工程设计图纸以及施工方案作为依据,保证施工操作的规范性,避免随意调整工程设计方案,如果发现施工现场实际情况与设计图纸不符,应当与设计单位沟通交流,尽快做出调整,避免因工程量增加造成工程造价的增加;其次,加强施工技术工艺以及机械设备管理,提高施工效率,保证施工现场安全性。在建筑工程施工现场,机械设备类型较多,机械设备操作人员必须掌握各类设备的使用方法,定期对机械设备进行维护管理,根据现场施工内容以及要求,及时对施工技术工艺进行优化调整,提高施工效率,保证施工质量,并对施工成本进行严格控制;另外,加强施工环节各项费用管理,减少各类费用支出。施工单位应当对建筑工程施工规模以及施工内容进行综合分析,简化施工现场管理机构以及部门,在施工阶段造价管理中采用定额管理方式,有计划地组织开展施工过程费用控制,减少各项成本支出,避免资源浪费。

4.5 加强竣工验收阶段的造价控制

在建筑工程造价控制中,竣工验收是工程建设的最后一个环节。竣工验收考察项目建设实体与招投标文件、工程合同协议书相结合,通过项目施工图,竣工图等技术标准及要求的内容,根据现场情况检查项目实体质量建设是否合格。工程竣工结算就是对验收合格项目

的费用计算工作,通过现场实体和竣工图以及联系单等有关数据作出比较,并落实复核工作,同时,考察合同的实际执行情况。在具体实施中,主要从以下3个方面着手:1)以施工方工程资料为研究对象、核对工程手续的完备性和真实性,查看有无未盖章签证或反复更改有关内容;2)以工程量为审查对象,及时排除重复计算的工程量等,开展现场核对,将多报高报,及时扣减;3)对于工程的单个造价和工程总体造价的复核,预防出现高取费和高套价,在开展审核工作中,对于工程造价加强整体的控制力度,确保竣工结算高效执行。

4.6 完善造价管理制度

健全完善的建筑工程造价管理制度能够为造价管理工作的开展提供指导和参考。相关部门应根据目前国内工程造价管理的实际情况进行深入分析研究,并有针对性地完善相关政策和法律法规,通过出台专门的管理制度和政策办法规范造价管理,同时加强法制宣传和学习,以此规范项目工程建设市场,从而有效防止违法行为或不正当竞争行为的产生,进而保证项目工程的合法效益。此外,建设企业在建立系统化的工程造价管理体系时,应减少并优化管理层级,明确各部门的职责和权利,做到责权清晰划分,同时保证各部门各层级之间的有效沟通和协作,从而切实提升工程造价管理的整体效率。在此基础上,建筑企业应不断完善对工程造价管理活动的监管机制,使造价管理更为规范和合理,且更具公平性和透明性。

结束语:在建筑产业的现代化建设和发展中,应加强对建筑工程造价的全过程控制,要求造价控制人员明确建筑工程项目中造价管理工作的重要意义,把握造价全过程控制的方法,采取有效的措施,总结问题并积累丰富的实践经验,最大限度实现建筑工程投资效益目标。

参考文献:

- [1]杨丹丹.建筑施工企业全过程工程造价管理研究[J].城市建筑,2021,18(24):192-194.
- [2]高玉洁.全过程工程造价在建筑施工企业经济管理中的作用分析[J].中外企业文化,2021(6):62-63.
- [3]黄真.施工企业全过程工程造价管理重点[J].财经界,2021(18):46-47.
- [4]李艳艳.建筑企业工程造价全过程控制与管理分析[J].四川水泥,2021(11):238.