

项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用

陈天庆¹ 孟 斌²

1. 航天规划设计集团有限公司 北京 100001

2. 91692部队 广东 湛江 524037

摘要: 建筑工程是我国的基础的民生设施。具体施工过程中往往涉及的工程类型较为繁杂, 施工难度大。每一个建设阶段都需要投入大量资金。因此, 有必要加强项目实施的全过程造价控制。从应用效果来看, 全过程成本控制比单阶段成本控制困难得多。为了实现项目全过程造价控制的预期目标, 造价管理人员应根据项目的实施情况制定完善的预备计划, 在实际造价控制阶段进行适当的调整, 充分发挥全过程造价控制的优势和作用, 以项目建设质量为根本出发点, 运用科学合理的控制方法, 实施全面管理。

关键词: 项目全过程; 造价控制; 建筑工程; 造价审核

引言

建设工程造价审计关系到与整个项目造价管理的合理性有着密切的联系。因此, 合理控制造价审计工作不但可以控制工程造价, 而且对保证工程建设的稳定性、实现工程造价的集中控制具有重要作用。因此, 在具体审计期间, 相关工作人员应不断总结经验, 合理运用科学的审计方法, 实现施工企业经营过程中施工成本和经济效益的合理控制。造价管理人员应高度重视并采取有效措施, 及时解决造价控制全过程中出现的问题或潜在的隐患, 实现项目建设的效益目标, 提升施工企业在行业市场中竞争优势, 推动建筑行业的可持续发展。

1 项目全过程造价控制的概述

建设项目在实际建设当中, 应当不断优化施工方案并控制施工成本, 并进行有针对性的成本控制管理, 有效地利用财力、物力和人力, 尽量在付出较少成本的同时获得最高的经济效益, 这也称为建设项目的全过程成本控制。建设项目的全过程造价控制实际上就是施工企业施工的全过程, 图纸设计阶段、项目施工前的准备阶段、施工开发阶段、竣工审计阶段都需要考虑。全过程造价控制的主要特点是有序性和系统性, 每个项目的造价控制水平将直接影响造价审核的质量。建设项目的造价控制还会影响建设项目的最终质量, 决定建设项目的使用寿命, 因此全过程造价控制的有效开展对项目本身具有重要的价值^[1]。在建设项目成本控制的全过程中, 一旦某个环节出现问题, 就会引发后续的一系列的不良反应, 最终影响工程项目的真题施工质量与使用年限。

2 工程造价审核的原则

2.1 预防为主原则

建筑工程是个比较耗费人力物力的浩大的工程, 如

果实现不能将隐患消失于无形中, 待事发后在进行补救, 将给企业带来无法估量的损失, 如果造成重大的安全事故, 相关责任人都要受到处罚。严谨科学的工程造价审核能够缩短工程建设的周期, 优化企业资源的资金配置。科学合理的造价审核, 应从中发现相关的问题, 提前开展好预防的措施, 对于建筑工程项目来说, 事前、事中以及事后控制都尤为重要^[2], 审核人员要时刻保持高度的责任心与警惕性, 在这过程中, 还需要结合工程实施过程中的实际情况制定调整相关的质量标准, 对工程质量展开严格的监督, 不断提升工程造价审核工作的精确度。

2.2 质量优先原则

建筑工程造价包括设备、土地、技术等多项费用, 在具体施工期间, 需要做好成本控制, 提高建筑企业的经济效益。建筑工程造价审核作业涉及内容多, 作业面广, 是整个投资作业的一项重要环节。做好造价审核能够实现对建筑工程成本核算的合理控制, 具体审核期间, 要注重质量, 坚持标准原则。建筑工程范围应用广泛, 可以商用、民用, 具体建设期间, 需要提高对建筑工程整体质量的重视, 进而使建筑工程具体价值能够得到充分发挥^[3]。通过对建筑工程的具体建设情况来看, 做好质量控制作业是降低成本的一项重要内容, 而且做好质量控制, 能够为后续建筑工程造价控制提供便利条件, 帮助建筑企业在激烈市场竞争中脱颖而出, 从而取得成功。建筑工程建设要围绕实体开展, 具体审核作业期间, 要严格依据项目中的具体规定, 研究具有针对性的标准和规定, 在实践中不断总结经验, 学习新知识, 注重质量, 坚持标准, 从而完成相应审核工作。

2.3 人为控制原则

在工程项目开展的过程中,无论工程造价做的有多么准确,无论工程造价审核工作做的有多么完美,执行这些工作的主体永远是人,施工人员和审核人员的素质很大程度上关系着工程建设的质量,施工人员要秉承工匠的精神,精益求精,审核人员要从自己专业化的角度严格按检验标准审核,这样造价审核工作才能快速高效的完成,并且能够发现其中的隐患,质量控制的成效才能够显现出来^[4]。建筑工程在开展质量控制时,要通过多种方式提高员工的积极性和创造性,坚持以人为本,以人为中心,维护员工的尊严,尊重员工的内心感受,使员工在企业中感受到温暖,有归属感,愿意为了企业贡献自己的聪明才智。

3 加强建筑工程项目全过程造价控制的重要意义

在建筑工程中,在规模、布局以及资金配置逐渐复杂化与高投入化的发展背景下,所存在的资金风险隐患也逐渐增多。建设单位在负责具体工程项目期间,本着全过程的管理原则,针对各个阶段的造价与成本做好管控处理十分必要。能够保证资金配置更加规范,让不同部门在负责各个阶段施工建设期间,都能够拥有丰富的资金储备,并规范有序地开展建设工作,从而切实保证工程的整体进度,同时也能够全面提高工程的综合作业质量。同时,在落实全过程管控期间,能够及时发现工程建设中的成本风险,并采取有效方法和举措进行成本管控,从而切实保障负责主体的经济效益,也能够助力整个建筑工程事业实现长远发展。

建筑工程在建设过程中成本控制的效果直接决定着工程企业的经济效益和发展,积极实施全过程成本控制有助于企业经济效益的实现。因此,在项目建设过程中,造价管理人员要按照相关规范的要求做好造价审核工作,从专业角度分析造价审核的目的,在项目实施的各个环节控制资金的使用,涵盖项目的造价决策和设计阶段。同时,造价审核的一系列工作可以根据施工动态灵活调整,造价结算可以在施工任务完成后进行,造价结算的审核可以同步完成。从造价审计的所有工作内容来看,造价审计并不仅仅存在于某一个施工环节,而是体现出很强的综合性,能够掌握项目实施阶段的造价情况^[5]。除此之外,造价管理人员还应重视工程造价的预算和结算,通过有效的造价控制来控制工程的投资收益。相关单位需切实结合实际践行全过程的管控思想观,对具体的管控工作要点加以明确,全面提高管控工作的整体执行性。

4 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用策略

4.1 确定审核造价实际范围

在建设工程造价审核过程中,首先一定要明确建设工程造价的管理范围,充分了解实际变更资料、招标文件和注意事项,编制符合实际需要的审核方案,提前了解建设工程的设计特点和具体要求,严格审核施工图内容,全面准确分析施工图,确保施工作业顺利进行。同时,严格按照建设项目竣工图中的实际内容,掌握建设项目竣工后的内容,对照审核施工图纸中的内容。实际审核时,应保证竣工图的实际内容,并标出竣工图的差异。针对不足和漏洞,要及时做好分析工作,并根据分析结果采取有针对性的措施,进一步确定预算范围^[6],确保最终审计结果准确有效。

4.2 全面实施施工材料与定额管理

想要完成建筑工程项目全过程造价管理的目标,就必须重视施工资料和现场签证工作的重要性,可以从以下几个方面进行。1)施工单位一定要诚实守信,加强全过程成本管理工作的推进,杜绝施工效益违法行为;2)明确管理工程定额和现场签证,确保全过程成本控制目标与要求一致;3)明确工程合同的内容和细节,要求施工人员做好预算招标文件的处理工作,根据文件内容编制与工程造价标准一致的定额方案,确保定额与预算结果一致^[7]。在当地签证工作中,相关人员应有效避免人为因素,消除后续费用使用偏差。

4.3 合理选择审核方法

随着中国的快速发展,建设项目成本审计中使用了多种审计方法。审计方法的种类不同,优缺点和适用范围也不同。因此,在实际审计过程中,需要根据具体情况选择综合合理的方法进行审计,在审计过程中有序推进,落实各项操作规范和技术要点,确保审计效果达到预期效果。在建设工程造价审核过程中,要强调数据计算结果的真实性和准确性。在建设工程造价计算过程中,充分考虑清单选择、定额应用、工程量单价、清单内容、计算之间的内在关系,深入分析建设工程设计变更、施工图、投标文件、合同内容,进行相应研究,并根据建设工程具体情况确定计算结果的准确性。

4.4 加强施工预算和现场变更

建设项目施工阶段是资本支出最大的阶段。加强工程环节的预算和变更管理对工程造价的控制具有积极意义。施工中,严格执行材料审查管理,材料采购应与市场接轨。采购工作人员还预测未来趋势,及时采购,满足项目进度要求,降低项目成本。在建设中,由于设计缺陷和外部环境影响的综合作用,无法达到要求。基于此,在项目建设中加强变更管理也非常重要^[8]。无论什么

原因导致工程变更,都要积极与项目业主、设计单位、监理单位沟通,分析原因。

4.5 重视造价复核

建设项目装配是一项重要的工作内容在项目成本管理的全过程中必须重视科学规范措施全过程成本管理在建设工程成本审计中起着重要的作用重点分析成本审计的基本情况,有关建设部门要增强个人反思意识,确保工程建设活动的稳定进行。在施工成本管理的全过程中,施工项目成本审查必须有效控制多项内容,实现项目施工内容的全面审查。近年来,随着计算机技术的全面发展,计算机技术可以有效地应用于建设项目成本管理,相关计价软件可以实现成本管理的标准化,达到建设项目成本监督管理的效果。成本审计是一项非常复杂的工作,必须根据相关流程开展工作,全面审计活动的整体质量^[9]。相关成本管理人员应注意对各种数据的集中统计和分析,以确保审计活动得到有效细化。在评价工作中,要密切配合各部门,促进评价工作的稳定实施。各部门要注意协调配合,有关部门工作人员要及时传递数据,实现多种数据的有效共享。

4.6 完善全过程造价控制体系

针对建筑工程做好造价管控工作,相关单位需要先全面了解和关注国家在建筑工程建设上所提出具体的战略方针,确定具体的管控要求。之后,结合所负责的工程项目明确掌握具体的造价管控目标,确定造价管控工作的实施要素,及时发现造价管控工作方面所存在的局限性问题,然后不断补充和丰富管控内容,从而保证所开展的造价管控工作具有较强的覆盖面,也能够充分发挥管控机制所具有的参考和支撑作用,从而保证管控人员能够科学、有效地开展相关的管控工作^[10]。在进一步完善管控工作机制的同时,还需要在具体的管控思想上进行有效更新,将精细化的管控思想深入贯彻下去,关注全过程的管控原则,对造价管控工作进行细化安排,从而拓展覆盖面,避免因出现管理漏洞而严重制约建筑工程的高效能与高品质发展进程。

结束语

综上所述,建筑工程是一个主要的工程实体,可以满足人们生产和生活的需要。建筑工程是一个系统工程,涉及很多人、部门、建材,比较复杂。成本审计是项目成本管理的重要内容,不仅关系到建设项目的效益,而且与工程质量密切相关。因此,施工项目的成本审计越来越受到人们的重视,但要做好这项工作,必须保证成本控制的有效性和合理性。所以,在实际的施工过程中,一定要重视成本审核操作,在施工过程中严格按照相应技术文件中的要求完成阶段审核操作,使标准成本更加合理。所以,造价审核对建设项目的整体造价意义重大,应当从实际出发做好造价审核工作是十分必要的。

参考文献:

- [1]段晓婷.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].冶金管理,2022,9:163-165.
- [2]王松林.全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].商业观察,2021,34:91-93.
- [3]刘鲜阳.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用研究[J].建材与装饰,2020(13):88
- [4]陈锦莹.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用探讨[J].建筑工程技术与设计,2020(18):1144.
- [5]马步太.建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的应用研究[J].装饰装修天地,2020(10):221.
- [6]何晓群.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].建筑·建材·装饰,2020(2):135
- [7]罗丽.解析建筑工程造价审核中的技巧及方法[J].城市建筑,2020,17(18):189-190.
- [8]闫颖.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用[J].商讯,2021,16:165-167.
- [9]杨陈姜.全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用初探[J].建筑与预算,2020,8:14-17.
- [10]李英华.简论建筑工程造价预算的编制要点及其审核工作[J].建筑发展,2019,3(1):138-139.