

# 民用建筑工程质量安全监管潜在风险及措施

叶建宇\*

榆林市建筑业综合服务中心, 陕西 719200

**摘要:** 在社会经济不断增长、人民生活水平不断提高的背景下, 我国建筑行业也取得了快速的发展。为了改善民生, 大量民用建筑工程开始建设。而很多大型民用建筑施工周期长、工程结构复杂、投资规模较大, 因而对工程质量安全监管方面提出了更高的要求。以往的安全监管制度体系下, 存在着一些潜在风险, 可能导致安全监管不到位, 难以充分保证民用建筑工程管理质量。所以, 必须准确识别和有效解决这些潜在风险, 才能为民用建筑工程质量提供更好的保障。本文对民用建筑工程质量安全监管潜在风险及措施进行探讨。

**关键词:** 民用建筑; 工程质量; 安全监管; 潜在风险; 解决措施

## Potential Risks and Measures of Quality and Safety Supervision of Civil Construction Projects

Jian-Yu Ye\*

Yulin Construction Industry Comprehensive Service Center, Yulin 719200, Shaanxi, China

**Abstract:** With the continuous growth of social economy and the continuous improvement of people's living standards, China's construction industry has also made rapid development. In order to improve people's livelihood, a large number of civil construction projects began to be built. Many large-scale civil buildings have long construction cycle, complex engineering structure and large investment scale, which also puts forward higher requirements for project quality and safety supervision. Under the previous safety supervision system, there are some potential risks, which may lead to inadequate safety supervision and difficult to fully ensure the management quality of civil construction projects. Therefore, we must accurately identify and effectively solve these potential risks in order to provide a better guarantee for the quality of civil construction projects. This paper discusses the potential risks and measures of quality and safety supervision of civil construction projects.

**Keywords:** Civil construction; Engineering quality; Safety supervision; Potential risks; Solving measures

### 一、引言

近年来, 随着社会经济的快速发展, 我国建筑行业也取得了很大的进步, 在国民经济当中, 也成为支柱性的行业。建筑行业的健康长远发展, 对于国家经济增长和人民生活改善都有重要的意义。民用建筑工程是建筑行业的重要部分, 为了保证其良好的发展, 有关部门也建立了很多监管机制, 为推动工程建设创新和长效管理的实现, 对民用建筑工程质量提供了更大的保障。但是在具体实践中, 民用建筑工程质量安全监管仍存在一定的潜在风险, 需要采取有效的措施进行解决。

### 二、土木建筑工程质量安全监督现状

在我国经济发展中, 建筑行业的作用和地位是非常重要的。近年来, 随着经济的增长, 建筑业的发展速度也在不断加快。在建筑工程质量安全监管方面, 目前仍然存在很多的问题和不足。就发展现状来看, 建筑行业在质量安全风险方面始终居高不下, 对于建筑行业的整体发展和市场环境都有不利的影响。另外, 对于我国建筑企业竞争力的提升也有不良的作用, 导致我国建筑业不利于在国际竞争中占据有利位置。所以, 在建筑工程质量安全监管方面, 一定要投入更多的重视和支持力度, 使工程质量监管水平有效提升。此外, 对各个施工技术管理也要进行强化, 这样才能保证建筑行业持续稳定规范的发展<sup>[1]</sup>。

\*通讯作者: 叶建宇, 1978年1月, 男, 汉, 陕西榆林人, 任职于榆林市建筑业综合服务中心, 工程师, 本科。研究方向: 建设工程质量安全。

### 三、民用建筑工程质量安全监督内容

建设工程质量安全监督涉及工程建设各个阶段施工前、施工中、施工后等诸多方面,并根据不同阶段的工作内容,确定相应的监督工作重点和范围。

#### (一) 施工前安全监督

在建设项目施工前,相关的监督工作主要包括对工程设计和勘测文件的审核和监督,监督工程项目设计、勘测单位的工程质量。检查工程项目设计、勘察中是否有违法行为,并通过经济处罚或其他法律手段制止有关单位的违法行为。

#### (二) 施工中安全监督

施工过程中,安全监督工作也要有效开展。尤其是对于基础、主体、直接影响施工结构等部分,都要做好质量控制。其中,在事前、事中、事后,都不能忽略质量安全监督。在具体工作开展中,为了保证监督的有效性,也要使用一些专用的设备仪器,通过测量得出科学的数据资料。另外,在质量安全监督过程中,应当对国家相关规范标准严格遵循,也要充分发挥相关法律法规的作用和要求。以此为基础,有效地开展施工安全监督工作,合理控制施工技术及施工过程,进而保证建筑工程的整体质量和安全控制<sup>[2]</sup>。

#### (三) 施工后的安全监督

建设工程竣工后的质量和安全监督管理的内容包括项目投入使用前进行质量和安全监督和控制,不符合国家标准的项目将坚决拒绝投入使用。为了严格控制建设工程中的劣质产品投入使用后造成严重的社会安全事故,对建筑改造、维修工作对工程质量进行控制,有效避免改造、维修工作对建筑结构的损害和影响。还需要检测和维护质量不达标的问题,从而避免在社会上出现相关的质量和安全隐患,给人们的生产生活带来经济后果。

### 四、土建工程质量安全监督的潜在风险

#### (一) 政府监管带来的风险

在民用建筑工程质量安全监督中,政府部门容易出现过度参与的情况,难以实现政府从微观管理向宏观管理的转变,这也导致了项目参与方对项目质量责任的意识弱化,形成了对政府监督的高度依赖。这种情况不利于建筑行业对监管质量安全的认识,对工程质量控制不够重视。质量监督组织在质量安全监督中的作用也难以充分体现和发挥。总体上来说,不但无法达到完善的质量安全监管作用,也不利于行业的健康持续发展。

#### (二) 质监队伍带来的风险

民用建筑工程质量安全监督,具有很高的专业性和综合性,涉及很多不同的领域及内容,所以对于质监人员有很高的要求。而有些质监队伍人员素质和能力有所缺失,在实际工作中难以充分发挥应有的职能作用。此外,质监队伍中划分了多个不同岗位,分别负责相应的工作。而如果人员配备不齐,有些人员可能要身兼数职,无法将足够的精力投入到各项工作中,进而导致存在潜在风险。

#### (三) 质量风险

在质量方面,发包人或建设单位过多干涉其他工程质量责任主体的工作,影响正常工作。地质勘测报告不够全面,过于简单,在各层土性能分析、勘探数量深度范围以及最终结论方面都不够到位,实际施工中发现存在较大的偏差。设计单位由于各种因素的限制,施工图纸质量不足,相关单位对图纸细节审核不足等,导致施工图纸中存在问题。监管人员对规范掌握不足、图纸不够熟悉,在工程中无法有效发挥自身监管职能<sup>[3]</sup>。

#### (四) 安全方面带来的风险

一些施工单位的监管人员,缺乏足够的安全意识,对于安全制度措施没有充分落实和执行。安全培训、安全公开、三级安全教育工作未全面开展;施工作业环境存在风险或安全隐患;施工机械设备维护检修不到位,存在安全隐患;不及时维修、保养、检修、检测。施工人员在作业中未遵守相关工种的安全作业规则,存在违法作业,或是对安全防护用品没有正确使用等,都会造成较大的潜在风险。

### 五、土建工程质量安全监督的有效措施

#### (一) 推进监管手段改进优化

在土木建筑工程中,随着各种新型施工设备和施工技术的应用,对于工程质量安全监督也提出了更高的要求。对

此,应当对各种先进的技术手段加以运用,有效解决此类问题,不断提高工程质量安全监管的技术水平,同时也能够使质量安全监管效率得到提升。例如,在民用建筑工程质量安全监管中,广泛应用便携式桩基动测仪、激光测距仪、钢筋扫描仪等设备,能够及时识别和发现工程中存在的质量问题,第一时间采取措施进行解决。这样,可以保证安全监管和监督的权威性、科学性和技术性,对土建工程质量风险的预控方法具有良好的效果。

### (二) 建立健全相关法律制度

建立健全法律体系,提高执法水平,是民用建筑工程质量安全监管的重要保障。政府管理部门需要进一步强化安全监管相关法律法规,形成更加完善、系统的监管体系。对工程质量安全监管标准加以规范,然后确保它能够充分落实到实际工作中。在完善土建工程质量安全监管体系的过程中,可以借鉴国外相关做法和经验,与我国建筑行业实际情况相结合。另外,要进一步强化质量监管机构的职能作用,在行政力度、执法力度、处罚力度上不断强化,进而使工程质量安全监管的潜在风险得到控制和解决。

首先,对于我国现有的相关法律法规,应当进一步修订和完善,使其能够符合当前建筑行业的发展现状,并且得到充分的贯彻执行。其次,在民用建筑工程开工的时候,要求对于相关的文件资料、委托书、承诺书等都要准备齐全并按要求提交。再次,对现行的安全监管规范标准等,都要严格执行,如果在抽查中发现存在安全生产隐患,需要立即责令整改,否则不允许继续施工作业。最后,对于发现违反法律法规或相关规定的,也要依据相关规定进行处罚或处理<sup>[4]</sup>。

### (三) 提高人员质量安全意识

人员是民用建筑工程质量安全监管中的重要主体,因此,要提高人员素质和质量安全意识,成立专门小组对土木工程质量安全进行监督。对监督管理人员开展相关的宣传教育工作,使其对安全监管相关的规范、标准、法律、法规、知识、理论等充分了解。提高监管人员的业务素质和能力,始终坚持法治意识和质量安全意识。坚持廉洁执法、廉洁自律,杜绝发生腐败现象。在具体工作中还要踏实勤恳,不能形成“无过就是有功”的消极思想,要尽一切努力积极主动地开展好工作,通过有效地监督杜绝土建工程质量问题,确保建筑工程质量安全。

### (四) 加快监管工作信息化建设

在当今社会中,随着民用建筑行业的快速发展,建筑工程数量、规模都极大增加,传统的监管方式已经难以充分适应新的发展要求。基于此,要对监管工作技术水平进行提升,积极引进和应用网络信息化技术,为安全监管工作的开展提供现代化技术手段支持。通过运用信息化技术,推进信息化建设,能够使质量安全监管工作效率和质量得到有效地提升,这也是建设监理工作今后发展的一个重要方向。借助信息化技术,全面有效的控制工程质量监管工作,保证监管工作的有效性、透明性、准确性、动态性、及时性,为民用建筑工程质量安全提供更大的保障<sup>[5]</sup>。

## 六、结束语

在民用建筑工程当中,质量安全监管是一项非常重要的工作,对于建筑质量、建筑安全都有着直接的影响。在具体工作中,安全监管主要分为施工前、施工中、施工后等三个阶段,在不同的阶段也有不同的内容和侧重点,都需要充分把握。而在当前的安全监管工作中,由于工作不到位,仍存在许多潜在风险。因此,应该采取有效的措施来改善它。确保安全监管落实到位,能够真正发挥作用。

### 参考文献:

- [1]王飞.深基坑工程施工技术难点及质量管理措施[J].建筑技术,2020(1):102-104.
- [2]杨洁,郑档档.建筑工程施工安全风险综合等级评估模型及应用[J].工程管理学报,2019(6):121-126.
- [3]张立天.深基坑工程的安全管理风险分析及对策[J].建筑经济,2020(11):39-42.
- [4]叶晖.建筑行业分包管理中存在的主要问题及防范措施[J].经济学,2020(3):76-78.
- [5]丁广林,阿肯江·托呼提,张广泰等.建筑工程安全监管重点性问题分析[J].工程管理学报,2019(3):155-156.