

建筑工程施工过程中加强质量监督管理的措施

江 涛*

青岛市城阳区建筑工程质量服务中心, 山东 266000

摘要: 随着我国经济建设的不断发展, 我国的建筑行业规模也在不断地发展和壮大。但是随着建筑行业的兴起也出现了一些问题, 尤其是建筑质量。建筑质量的好坏是关系到人民群众的生命以及财产安全的, 因此在建筑行业不断发展的同时, 也需要对这些问题进行重视, 以此能够进一步地推动建筑行业的发展。本文对建筑质量监督中存在的问题进行了分析和深刻的研究, 并且制定了解决建筑质量监督问题的措施, 希望可以为相关的工作人员提供借鉴参考。

关键词: 建筑施工; 质量管理; 质量监督

Measures to Strengthen Quality Supervision and Management during Building Engineering Construction

Tao Jiang*

Qingdao Chengyang District Construction Engineering Quality Service Center, Qingdao 266000, Shandong, China

Abstract: With the continuous development of China's economic construction, China's construction industry has also ushered in the spring. Therefore, the scale of the construction industry is also developing and growing. However, with the rise of the construction industry, there are some problems, especially the construction quality. The quality of construction is related to the safety of people's lives and property. Therefore, while the construction industry continues to develop, we also need to pay attention to these problems, so as to further promote the development of the construction industry. This paper analyzes and deeply studies the problems existing in construction quality supervision, and formulates measures to solve the problems of construction quality supervision, hoping to provide reference for relevant staff.

Keywords: Building construction; Quality management; Quality supervision

一、引言

随着现在时代的发展进步, 建筑行业在进行发展的同时不要忘记对自身存在的问题进行及时调整以及找出解决方案。针对在建筑质量所出现的问题, 相关的监管部门要充分发挥自己的工作职能, 对此进行解决, 这样可以使得建筑行业得到进一步的发展。

二、建筑施工中质量安全的重要性

在进行建筑施工中, 质量安全是最基础也是最为重要的一项工作, 质量安全在一个建筑工程项目中属于最关键的重要环节^[1]。在进行建筑工程施工时, 如果想要解决好施工中潜在的问题, 就需要在工程开始之前做好相应的准备工作, 求尤其是关于工程的安全问题方面, 在进行准备工作时需要注意两方面的内容。一是应急事故和相应的解决策略, 二是在事故发生之后要进行及时的处理工作。根据建筑工程施工的一些相关的实践工作表明, 在施工之前做好准备工作能够更好地降低在进行施工时发生事故的损失^[2]。因此, 在进行施工时, 相关部门必须要对建筑施工质量管理工作进行重视, 对其中存在的问题进行深刻分析, 并且还需要提供一些积极的应对措施, 这样才可以保证建筑工程施工可以有序地进行。

*通讯作者: 江涛, 1978年9月, 男, 汉, 山东青岛人, 现就职于青岛市城阳区建筑工程质量服务中心科员, 工程师, 本科。研究方向: 建筑工程质量监督。

三、影响建筑施工管理质量控制的因素

建筑工程的施工管理是一项具有系统性以及复杂性的工作，且其具有很强的流动性，又涉及较多工程，因此在制定施工管理质量控制的管理标准时，经常会遇见一些困难，这样就不能使得这项工作被更好地完成。因为建筑施工管理中进行质量管理时会受到很多因素的影响，所以相关部门一定要对其中的影响因素进行综合分析，与实际的情况相结合，制定出比较科学完善的实施策略，这样才可以促进建筑工程能够得到更好的发展。建筑工程施工质量控制主要的影响因素有五个，如图1所示。

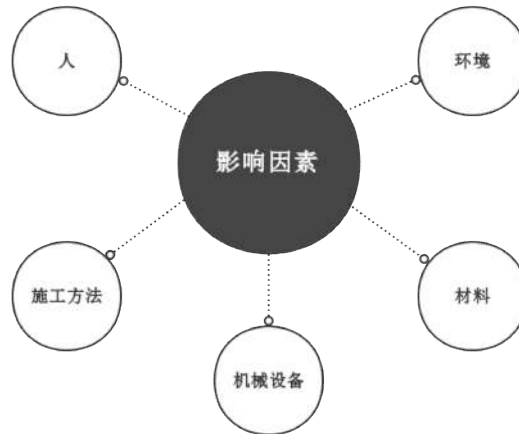


图1 影响因素分析

(一) 人员方面的影响因素

在一个建筑工程项目施工控制中，最重要的影响因素的人员方面的因素，因此在进行建设的时候一定要充分重视施工人员的重要程度^[3]。施工人员所具备的专业水平以及其综合素质都对施工质量控制起到决定性作用。因为建筑工程在进行施工的过程中有着规范性以及严格性等特征，受到相关施工人员的技术能力和机械设备的影响，再加上施工流程比较复杂以及繁琐，因此就需要施工人员进行施工时可以进行密切配合，通过团队间的合作才能更好地进行施工作业，这样施工的质量也会有所提升。

因为一些相关的领导部门没有重视这项工作，没有设立相关的质量管理部门以及质量监督部门，在之前设立的部门也要没有较好地进行管理，因此造成质量安全监督管理人员的大量流失。管理人员要对施工过程中的各个环节中的细节部分进行重视，特别是在一些细节和一些隐蔽工程上，这些问题一旦出现对使得建筑工程质量出现严重的问题。

(二) 机械设备与建筑材料

在建筑工程进行施工的过程中，对相关机械设备的使用可以更好地提高工程的效率以及工程的质量，能进一步促进施工进度有效开展^[4]。相关的操作人员对于机械设备的掌握程度，决定着其在进行施工时机械设备是否可以被有效利用，这也决定着建筑施工质量的好坏。建筑材料的质量对建筑工程的质量有着至关重要的影响，进场的施工材料是否达到合格标准是工程质量的基础，但是目前很多被使用的建筑材料都是不符合相关标准的，以次充好的现象普遍存在。这些问题都会给建筑施工带来严重的影响，也可能给整个工程带来比较大的经济损失。这些问题会对人们的生命财产安全造成严重威胁。

(三) 施工方法与各类规章制度

建筑工程在进行施工的过程中一定要制定具有科学性以及合理性的标准以及相关的规范，这样才能使得工程质量得到有效的保证^[5]。在建筑工程施工之前，要结合工地实际情况，制定出更加完善合理的相关标准。与此同时，还需要对施工成本以及施工的进度方面的相关要求进行综合考虑。但是目前大部分的施工单位在开始施工之前并没有制定科学合理的施工计划，未能制定相关的施工标准，施工方法也不能被有效掌握，种种行为严重的影响到施工管理工作的有效进行。

四、加强建筑工程施工质量监督的具体措施

(一) 监理单位充分发挥作用

建立部门在进组施工组成部分中是占有非常重要的地位的。在进行施工过程中，建立部门要发挥其主要作用，对进行施工的各项标准和操作都进行严格的监督和检查。秉承事实是建立工作得到更好发展的原则，对待施工单位监督和考察时，要客观公正的对待，这样才可以有效地对施工的流程以及相关工序进行更好的监控^[6]。如果在进行管理督查时发现有不符施工标准或者是存在违章施工的情况，监理单位一定要对其进行严肃处理。对待进场的材料，也要进行重视，尤其是原材料的采购以及运输过程。在材料进场之后，相关工作人员要进行妥善存放，做好材料的保管工作，在施工中对原材料的领用也需要进行严格监管。总之，在施工过程中，建设部门需要参与到整个施工过程中去，对施工现场以及相关的工作环节进行更好的监督和管理，如此将使施工材料和施工工序符合施工标准，对于建筑质量来说也有了进一步的保障。

(二) 积极引进先进技术，完善监督模式

随着我国的不断发展和进步，我国的科技水平也有所突破，应该在需要的领域对这些先进的技术进行积极地应用。目前，在建筑施工中，各项新技术以及新型材料都在不断地被创造出来，同时在质量监督中也取得了不同程度的进展，已经由过去传统单一的人工检测逐渐变为使用现代科学仪器进行检测。同时还需要建立科学完善的信息上报机制和质量反馈机制。比如计算机在工程项目施工管理中就对这项工作进行了有效改善。对于工程管理中出现的一些比较多的数据资料，在进行使用时很难迅速地对其进行查找，而计算机完美地化解了这一问题，在相关的软件系统中输入采集得到的资料，在使用时直接输入查找就可得到结果。

对于新材料的使用就更多了，比如在天津的恒隆广场项目工程中就采用了比较先进的建筑工程材料。其使用的钢结构是强度高且刚度大，整体重量比较轻，且有助于进行标准化加工。在进行施工的工期比价段，因其外型比较美观，这样的材料近几年被越来越广泛地应用。其经常被用于一些难度较大、层数较高的工程之中。通过实现对工程施工进行数据共享，能够对其进行科学管理，确保质量监督管理工作能够有效地开展和有序地进行。相关工作流程如图2所示。

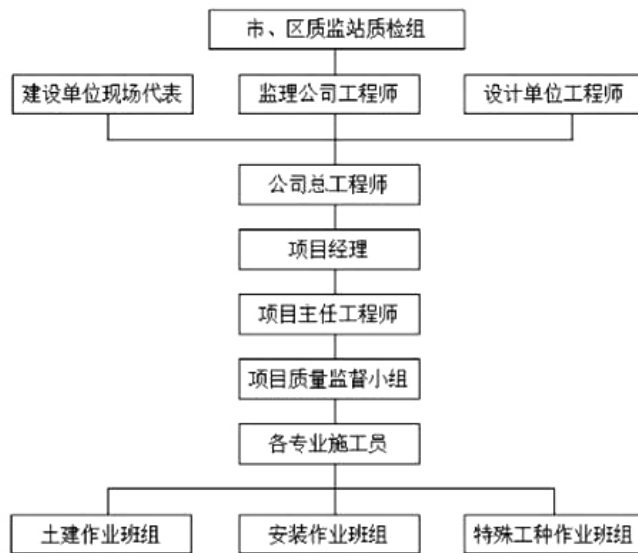


图2 工作流程图

(三) 严格执行技术标准，构建完善管理制度

建筑工程质量与安全能够得到保障的重要基础是制定科学完善的技术标准，这也是建筑工程技术能够得到更好的发展的前提条件。在对技术标准进行严格执行前，一定要对建设主体进行分层次的强制性培训，通过这样的方式可以使得建筑主体能够对标准的执行能力有进一步地掌握或者提高。要想使得建筑企业质量管理能够得到进一步地增强，那么就要把构建健全主体工程质量技术保障体系作为一项核心的工作内容。在进行相关管理体制时候要结合施工单位的实际情况，对施工中所使用的工艺的操作流程以及其内部的控制管理的标准进一步明确，对建筑质量工作加强其科学化与规范化，同时还需要对其进行制度化和程序化的管理。制定质量管理体系流程如下图3所示。

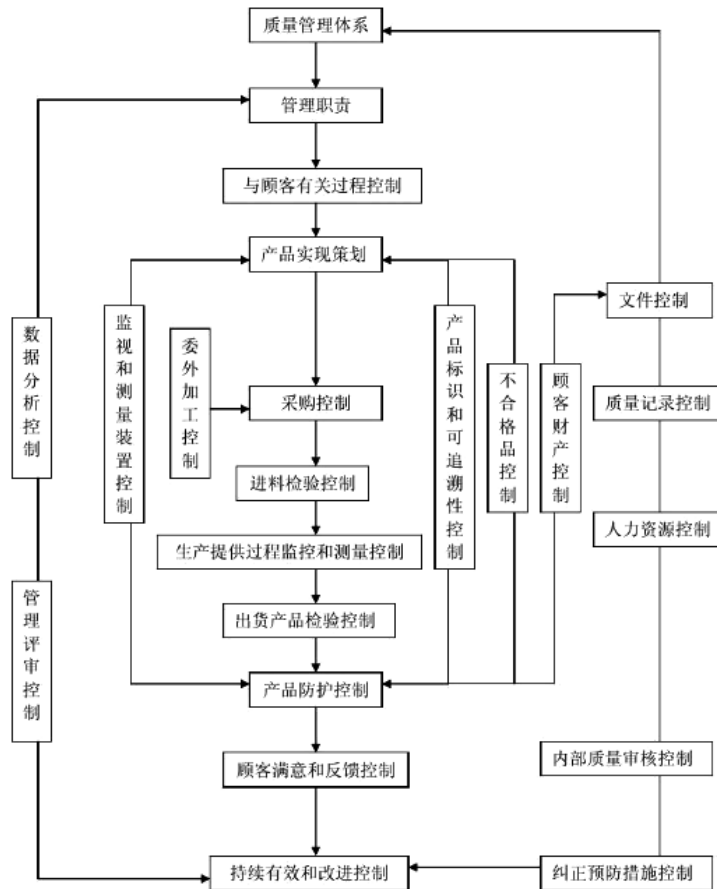


图3 质量管理体系流程

五、结束语

目前我国的建筑行业发展趋势越来越好，建筑行业对于我国国民来说是比较重要的支柱产业，其对于国家的发展也存在这重要意义，能够推动我国经济事业的发展。制定具有科学完善的施工质量控制的策略，有助于工程可以从多个角度、多个层面综合考虑，这样可以有效使施工人员的综合素质以及专业水平得到更好地提高。切实的做好材料设备以及相关的管理工作与控制工作，确保工程可以在合理的施工进度中完成，同时也要确保工程的质量，这样才能够有效地推动建筑行业的整体的发展。

参考文献：

[1]王培生.浅析有效提升建筑工程质量安全管理力度[J].价值工程, 2021,40(16):70-71.
 [2]徐磊,雍利敏,孙丹.新时期建筑工程质量安全监督管理的对策分析[J].建筑与预算, 2021(1):35-37.
 [3]陈亮.建筑工程质量监督工作中存在的问题及策略探讨[J].建材发展导向(上), 2021,19(2):140-141.
 [4]孙伟峰.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].建筑与装饰, 2021(4):82.
 [5]曹平平,王伟庆.当前建筑工程质量监督方面存在的问题与改进措施[J].砖瓦世界, 2021(8):284.
 [6]李亚芹.探究新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].建材与装饰, 2021,17(7):171-172.