

# 建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

胡文涛

浙江利恩工程设计咨询有限公司 浙江 嘉兴 314001

**摘要：**建筑质量控制方面则较为复杂，不仅仅是出以对于工艺原理方面的问题，而且也由于施工质量监督的信息化程度较弱，以及在施工管理技术等方面上的困难，都可能对最终工程质量造成直接影响，而这对建筑行业方面来说，也是非常不利的。为了解决建设工程施工质量问题，保证质量管理工程的有效进行，必须对其影响原因加以深入分析，从而进行正确的管理。

**关键词：**建筑管理工程；质量监督；问题；措施

引言：近年来，国家政府部门一直高度重视在施工过程中的工程质量和安全问题，并因此制定了大量的法律条文和规定。综合而言，建设工程的品质与特点对居民的后期需求有着直接作用，同时也在一定意义上反映了当前国家的经济社会发展状况。所以，作为工程监理机构，他们一定要履行企业使命，高度重视对建筑工程综合质量的项目管理与负责性，在协同合作中严格执行项目审批和质量控制等责任，并以此为建筑行业的可持续发展创造了良好的环境保障。

## 1 建筑管理中加强工程质量监管的重要性

随着我国经济高速平稳的增长，加上城市化的不断深入实施，也在一定程度上促进了建筑行业的快速崛起。不管是在建筑质量方面，还是在工程的控制上，都获得了比较显著性的重要成果。所以，提高了建筑工程的效率，而质量控制方面也在建筑管理工作中起了关键的作用。而建筑工程企业在实际的经营管理中，也应该结合实际问题，逐步增强对施工服务质量的关注程度，并进行相应监督检查。监督管理工程的重要意义就是为工程顺利进行提供重要的保证。所以，施工单位应逐渐采取措施，注意加强对质量监督的管理工作，并按照施工质量的特点，创新质量控制方法来保障施工各项任务的正常实施，保证质量的整体提高<sup>[1]</sup>。另外，对建设工程质量监督项目而言，在具体的管理执行流程中，牵扯到诸多方面的问题，以及其他有关信息也比较繁杂。在实际的质量监督管理过程中，建筑过程质量监管的开展，不仅可以提升建筑工程的质量，而且还有助于企业提高施工技术，为中国中小企业的经济成长提供必要条件，从而促进建材行业的可持续发展，推进我国城镇化发展的脚步。

## 2 建筑工程质量监督的原则

想要开展建筑工程质量监督工作，就需要有一个健

全的监督管理体系，以此来确保监督工作的顺利完成。首先，在每个工程施工的过程中，要严格坚持安全第一的施工原则，确保施工技术的规范性，每个施工环节都要做到严格监督，使得整个工程能够达到预先设计的水平。然后，在施工前应该制定若干方案，经过讨论筛选得到最安全最合适的施工方案。最后，也是最重要的一个原则，就是要坚持标准化的原则，施工时应按照建筑工程的实际工序进行调节，根据施工过程中遇到的实际情况来处理遇到的问题，要把安全放在第一位，然后再谈质量，构建一个规范的施工管理标准<sup>[2]</sup>。

## 3 建筑工程质量监督

### 3.1 建筑工程质量监督概述

随着当前中国城市住房条件的提高，对高层住宅建筑的要求也随之提高，而为了满足人民群众不断增加的居住需求，建筑安全的相关问题已日益成为中国社会公众所关注的重点课题。在对建筑工程施工质量控制的概念介绍时，可将其定义为：是根据国家制定的相关政策和工程标准制定的一项工程建设管理，可以在较大范围上针对工程质量和建设项目的质量实行管控。

### 3.2 建筑施工管理工程质量监督工作内容

通常情形下，施工安全监控作业的主要任务大致分为以下几点：第一，对工程施工中各项实际进行过程的记录工作；第二，对项目施工中各种数据的整理工作；第三，工程施工文件的审查职责。此类项目任务的执行都比较复杂，作为项目监理员，必须协助该单位督促项目执行完毕，才能保证后续实施工程中每一个工程阶段的顺畅实施，从而提高项目竣工验收效率。

## 4 建设工程质量监督中存在的问题

### 4.1 工程质量监督的行政管理系统不完整

现阶段，中国国内的工程监督还没有一个规范完整的政府管理体系，虽然在中国主要负责该项目的是国家

工程行政部门,但是由于他们中包含着很多的行业部分,比如工程部门、行业等,而且缺乏合理的界定,所以,经常出现了工程监督概念混乱的现象<sup>[3]</sup>。在构建相关的监督法律法规或区域变动政策时,无法制定出合理完善的方案及策略,降低了监督工作的效率与质量,同时又提高了立法的成本。

#### 4.2 建筑质量监督管理主体权责不明

市场我国企业体制逐步深化改革的进程中,以往以行业编制为基础的工程质量监管机构受体制改革的冲击,建筑质量监督资金不能按以往的下拨,工程质量监督资金大幅度减少,建筑工程工程质量监督机制正常运行受干扰,相应的建筑工程工程质量监督主体减少自身的管辖范围,大大影响了建筑质量监督管理效果。所以,建筑工程质量监管的职责缺失,才是制约建筑工程质量监督成效的原因所在。

#### 4.3 监督人员素质存在问题

在工程的质量监管项目中,监理单位的技术素养与知识能力十分关键,并必须对其建设机构和工程单位实施有效的监管<sup>[4]</sup>。但是,在实际实践中,还有很大比例的质量监督工作人员,其基本素质与水平都相对较低,无法适应现代质量监督工作的基本要求,而相应的政府机构也并未对这些岗位工作人员做出相应的资格与技能考核,严重制约了质量监督工作的效果和质量。

#### 4.4 监督管理缺乏创新和意识薄弱

建筑工程在施工的过程中可能会遇到质量问题,受到多种因素的影响,其中也包括监督管理方式,监督管理方式不能适应时代发展的需求。此外,在具体的工程质量监督管理过程中,相关工作人员缺乏管理的意识,不能很好地创新工程质量监督管理的手段,严重影响了我国建筑工程质量,主要表现为以下几方面。首先,在具体的建筑项目质量监督管理中,可能会遇到建筑项目发生变化的问题,但是相应的监督管理机制没有跟上变化的步伐,不能及时做出有效的调整,在一定程度上影响了我国建筑工程质量监督管理水平的提升,从而导致建筑工程经常发生质量问题。其次,部分建设工程质量监督工作者的整体素质有待提高,对建设工程质量监督知识的了解不够。实施具体项目的过程中,质量监管部门的责任意识和安全意识相对差,无法准确高效的解决施工项目出现的质量问题。而且,部分质量监管项目也没有落到实处,出现很大的施工安全质量风险<sup>[5]</sup>。

### 5 加强建筑过程中的质量监督

5.1 提高人员对监督管理的重视度,创新监督管理的办法

为确保建筑工程监管能力的提高,强化质量监管措施的效果,要求有关质量监察机构针对实施过程中的具体情形,制定出适用的建筑工程监管措施,提高有关人员的能力。要把已选出的新方法应用于工程施工过程中,并注重创新方式的运用,以避免和其他项目产生冲突,从而提高工程监管项目的有效性,对工程全部监管项目工作人员都实行专业训练,以增强自身的技术监管意识和提高安全意识,并确保工程监管项目的从业人员和管理者都能够通过培训提高自我水平,并由此来增强工程监管项目的有效性。

#### 5.2 加强建筑质量监督管理信息化建设

在现代信息技术不断发展的进程当中,计算机与互联网等信息技术也在迅速的发展之中,在这种的新形势下,政府必须注重于运用最先进的互联网信息技术来对建筑产品质量实施有效监管,使之充分地发挥出应有的管理功能,以提高对建筑产品质量监管的科学性与信息化;此外,要求有关部门增加了一些检验仪器的更新,并且还必须按照房屋的构造来对检验手段加以改变,确定检验方法,跟随房屋构造改变的步伐。

#### 5.3 落实建筑工程的责任主体

我国建筑工程中的责任单位一般可包括如下几种,例如施工企业单、建设单位和施工企业等。一个工程项目的全面质量要完成,就必须对这些责任主体都承担一定的责任,但凡当中的某个利益主体违反了有关规定,用不合法的方式想要提高自己的不法利润,就会给这个工程项目的整体质量与安全带来不可预估的风险与冲击<sup>[1]</sup>。所以质量监管方面的一个关键的任务,便是对工程质量的负责单位实施严密的监控和控制,以保证其主体资格与程序均达到相应要求,并承担建设工程施工活动中相应的职责和义务。

#### 5.4 制定标准合理的质量监督合同

众所周知,施工安全监理效果决定工程安全性,是我国建筑行业的必然趋势。所以,必须提高当前的建筑工程监理制度的科学化,必要时也应该建议有关机构在考虑各类法律条款的前提下为建筑工程制定了相应的质量监督管理规定,从而指导各阶级政府主管部门严格地依据质量监督管理规定对建筑工程开展监管工作,全面提高各类法律条款在建设工程质量监督中的应用有效性,更加合理的协助相关部门处理建设工程质量监督活动中存在的问题。同时在建设监理合同的保障下,也可以防止相关机构在实施建设工程质量监督管理中出现违法行为,或者督促机构及时高效的解决建设工程质量监督中存在的违规现象。有效体现施工监督管理中质量监

管的相关含义,促使施工质量监管在建筑行业整体管理中的作用层次提升<sup>[2]</sup>。

### 5.5 建筑企业岗位职责明确化

通常情况下,现场人员管理工作管理难度较大。因此,管理部门必须结合建筑项目的实际情况,选择相应的技术人员进行任务分配,为了提高技术人员的综合素质与便于管理部门的管理工作,管理部门必须对技术人员进行责任心培训工作,定期举行技术责任指导会议,保障各个技术人员的岗位职责能够明确到位,如果施工建设项目的某些方面发生困难的,工作人员可以追究责任。因为施工管理程序比较复杂,管理人员在执行过程中存在相当的困难,所以,施工单位应该通过网络技术,对施工现场的人、物资实施监控控制,以便提升施工项目管理的实施效率,施工组织应该设立工程质量责任制,使技术和管理能够相互配合,将施工质量管理执行到位,由于质量管理责任制可以保证技术人员、管理人员的职责进行明确,将施工安全管理执行到位,通过质量管理责任制能够将技术、管理的责任加以明确,使建筑施工行业的各项环节严格执行落实,整体施工效率的提高。施工公司应当开展定期对技术、管理的技术培训,在最大限度地提高施工的效率,为施工公司赢得更大的效益。

### 5.6 健全法律法规,增强监管工作力度

为了提高建设工程安全监管能力,从而为工程质量监管提供保证,还需要建设一套非常完善的管理体系。企业能够根据当前国内建材行业的实际状况以及所承包工程的有关规定,从原来的法律法规上,对自身的有关人员加以合理约束,制定一个有利于自身的施工管理制度,以此促进施工的开展<sup>[3]</sup>。不但对管理制度进行完善,还要对质量监督制度提供可行的措施,两种方法可以共同完成对整个过程的质量监管任务,通过彼此配合,就可以提高施工质量监督有效性,进而为企业施工的质量控制能力提高做好了铺垫。

### 5.7 加强对建筑质量监督管理人员素质的培养

建筑行业的日益发达,对建筑质量监督管理人员的

水平与需求也较多,在这样的形势下,就必须越来越注重对建筑质量监管人才的培训,尤其是针对那些具备较高级与专业知识的高级质量管理技术人员的培训,在通常情形下,就必须做好这两个方面的培训:第一要做好对知识与专业技能的培训,在这样的过程中,需要根据目前建筑质量管理的主要特点;另外是对建筑工程质量监管经验的培训,要增强建筑工程质量监管队伍的实践,仅仅简单的技术训练是起不了太大作用的,这就要求经验丰富的施工和质量检验人员陪同建筑工程质量监管队伍到施工现场,对其中的产品质量管理要加以掌握,以及通过企业的工程质量监管,可以进行企业工程质量监管知识的积累;不但要求加强现有工程质量监管人才的培训,而且要求培养新的工程质量监管人员,建立科学的培养激励机制,同时按照建设的情况来对知识结构进行持续的更新,以此来保障建设质量监管项目的顺利实施。

### 结束语

综上所述,随着这些年施工范围的拓展,施工质量问题变成了人们关心的焦点。要切实化解施工监管和质量监管面临的问题,可将实施质量监管到所有施工阶段;加强监督和从业人员的质量培训教育;加强工程监理法律法规和建设单位的信息化监管平台等手段的进行,以确实保障建筑物的高质量与安全性。

### 参考文献

- [1]唐治.建筑工程质量安全监督的有效对策探析[J].居舍,2020(11):131.
- [2]李小江.新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].城市建设理论研究(电子版),2020(10):14.
- [3]李国栋.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].湖北农机化,2019(21):39.
- [4]李小江.新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].城市建设理论研究(电子版),2020(10):14.
- [5]纪安,阮丁彬,幸文成.建筑管理中加强工程质量监管的措施解析[J].现代物业(中旬刊),2019(01):160.