

# 探析安全管理在城建房建施工过程中的重要性

孙培旭

济南黄河路桥建设集团有限公司 山东 济南 250100

**摘要:** 城市城建房建建设环节中应高度重视安全管理工作。建设工程安全管理工作的必要性可以提高公司的经济效益, 确保施工队伍人身安全, 给予工程施工质量的保障。对于此事, 文中阐述了城市房屋建筑建设中安全管理的价值, 确定了城市房屋建筑建设里的安全管理难题, 阐述了城市房屋建筑建设里的安全管理施工工艺, 给出了城市房屋建筑建设里的安全管理对策, 从而为城市房屋建筑建设项目的成功开展奠定了坚实的基础。

**关键词:** 安全管理; 城建房建; 施工

引言: 近年来随着设施设备不断完善, 建筑业进到了一个环节, 房屋建筑施工更安全。这类安全性不但引起公司大量资金消耗, 并且对施工日常生活造成严重的威胁, 因而需要对工地施工安全进行全面管理方法。剖析建筑工程施工中可能出现的问题, 需要注意施工单位的主管部门、项目经理部、项目现场管理的工作, 项目进展监管和安全管理及其项目施工现场管理。公司技术部的管理人员还要在当日掌握建筑工程施工中的各种问题, 采取有力措施, 使安全管理人员的文化教育及管理做到安全管理管理体系, 为城市建设保障性住房的成功开展奠定基础<sup>[1]</sup>。

## 1 施工安全管理的概念分析

针对建筑施工的安全管理, 最重要的依据是中国最新法律法规和有关标准规范。在运用了多元化的技术手段后, 可以更好的操纵工程建筑活动的安全性情况。相对于管理人员而言, 最重要任务是方案、机构、指引和协调安全生产工作活动。这么做的主要目的是确保所有人员在全部工程建筑项目过程中非常安全与健康。在工程项目的环节中, 涉及到安全管理内容许多, 在工程的准备工作环节中, 需要进行非常全面的可行性研究。在工程项目的实际设计过程中, 应全面分析全部安全生产工作要素。在建设项目的实际施工过程中, 安全管理应根植于全部施工阶段<sup>[2]</sup>。从这个角度来看, 安全管理针对施工企业能不能更好地完成安全生产工作极其重要。次之, 在建设工程行业, 安全生产事故总数会比较多。在工程的实际施工过程中, 一旦发生安全生产事故, 都会先耽误施工期, 提升工程施工成本费用。因而, 施工过程中, 持续权重计算的安全管理可以更好的确保工程进度, 有效降低工程成本。

## 2 在城建房建施工过程中安全管理的重要性

近些年, 中国住房工程项目的总数有所增加, 这得

益于大家对住房要求, 并且很多公司对城建房建建筑设计的要求也越来越高。安全管理是城建房建建筑设计的要求和参考之一。最先, 在公寓楼建设中, 针对工程项目的顺利开展有一个管理的意义。除此之外, 能够快速地推进工作。施工人员是一个整体, 需要一定的创新管理, 使这种总体有节奏、有品质、懂技术、有实力。作为我国的重点项目, 保障性住房吸引了许多人, 这对社会经济发展形成了一定的影响。在大家的日常生活中, 建筑物已经成为人们最基本要求, 能够提供抗风、心灵慰藉和家的温馨。施工期间的高效管理能够防止很多安全生产事故。现场作业可以看作高风险作业。在施工过程中存在不确定性, 施工队伍的生命安全遭受一定程度的威胁。尽管安全防范措施是非常安全的, 但面对一些紧急事件, 规定作业人员了解紧急情况下该怎么做, 及在日常管理方法中怎么预防和减少其产生。很多新闻报导中经常出现的职工死伤让人难堪<sup>[3]</sup>。我们常说安全第一, 人身安全任务艰巨。不论是大型工程企业也是中小型施工企业, 最重要的是要懂得安全管理, 不可以出差错。除开安全管理, 还涉及管理机制, 即一些规章制度建设可以影响员工行为规范和施工效率。总而言之, 管理方法施工过程中是非常必要和关键的。

## 3 城建房建施工安全管理存在的问题分析

### 3.1 对安全管理工作不重视

施工公司以赢利为建设工程施工目标。假如企业只关注经济收益, 别的升值标准很容易忽略。例如, 施工公司对施工过程的安全管理重视不足, 一旦施工过程中发生安全生产事故, 可能会给公司带来更多财产损失。但是, 很多施工企业对安全施工并没有给与充足的重重视。现阶段, 在我国相关部门早已重视施工安全管理, 并颁布了有关标准, 包含安全生产管理、安全性值班管理制度、安全检查记录、文明行为施工规章制度等多元

化具体内容。城市建筑物施工企业应把握有关文件具体内容,并按照实际施工状况制订有关安全管理规章制度<sup>[4]</sup>。

### 3.2 工程管理的体系缺乏成熟统一的标准

我国的诸多公司在数据管理上投入了大量资产。国内大部分公司的管理系统网络资源分为两个关键层面。关键在于自主开发。这种方法耗时长,投入资金多,与其它同行业沟通交流少,造成新产品的自觉性差。二是随便买他人开发出来的商品,耗时少,能直接交付使用,但可能偏移公司的高速发展,应用性较弱。中后期很有可能多多少少会出现难题。此外,还有一些公司针对新项目并没有全面的项目风险管理方案和长久的管理方案,绝大多数情况下或是循规蹈矩地开展,促使公司的监管孤孤单单。还有一些公司还处在执行项目风险管理发展战略初期,并没有深刻特有性。

### 3.3 施工人员没有足够的安全意识

针对工程项目的安全管理,主要指对基本建设主体的全方位管理。因而,工程建筑公司员工塑造坚固的安全意识是非常有必要的。并且,在具体的创设环节中,还展现了“不伤害自己、不伤害他人、被他人伤害”的重要意识。工程项目最大的一个特点是人员流动率特别大。一般情况下,大部分施工人员都是来自农村民工。对于这类人而言,他的安全责任意识十分欠缺。即便在施工前已经完成了必须的安全性,但在实际操作过程中,依然存在安全防范意识极度匮乏与对安全管理制度了解不到位状况,因而违章操作经常发生。

## 4 城建房建施工中的安全管理施工技术

### 4.1 节能技术

在城市房建建设过程中,需从以下几方面高度重视建筑节能技术:①在城市基本建设挑选墙材的过程当中,选用新型环保材料,提升施工品质;②在施工环节中,还要积极运用可再生资源,以维持能源成功供货。比如,在多层建筑建设中,组装太阳能光伏板或使用将风力转化为电能的机器设备,能节省公司的电能消耗,使城建房建设计的节能方案得到顺利推进,太阳能发电和风力转换设备在施工过程的安全系数高,为项目的成功开展奠定了坚实的基础。

### 4.2 混凝土防裂技术

混凝土裂缝是城市城建房建设计中常用的施工难题,是由各种因素所引起的,与混凝土和混凝土构造的湿度和温度相关。原料混凝土质量不好也会造成混凝土硬化不匀,导致施工后混凝土出现大量裂缝。混凝土的裂缝与混凝土内部构造不稳定相关,这类不稳是通过大量水胶比所引起的。施工地区的气候标准也会影响到

混凝土构件承载力。施工企业应该根据施工当场的实际情况测算混凝土的温度承载力。依据工程建筑施工中浇筑混凝土的办法,科学安排设备及施工工作人员。在混凝土施工环节中,应依据施工区域内的天气状况采取有效的施工对策。比如,在建设工程中,很多混凝土构件浇筑温度要保持在5摄氏度左右,最大温度为35℃,以防止预制构件间温度差太大,确保混凝土施工品质。浇筑环节中一旦出现裂缝,施工人员应立即弥补裂缝,保证城市房屋建筑的整体质量。

### 4.3 防渗水技术

房屋建筑工程项目渗漏的重要因素是工程项目的原材料、工艺维护成本。因而,解决工程建筑施工中渗水现象的路径还是要从这三个方面下手,提升工程建筑施工里的渗漏技术性,搞好工程项目后期日常维护工作,选择合适的建筑装饰材料。城市房屋建筑防渗漏技术的本质是防止房屋建筑中墙面混凝土的品质,减少墙面发生裂缝的几率,并且对很容易出现漏水部位进行加固,在很容易出现漏水部位应用防水涂料开展施工,针对已完工的房屋建筑,一定要进行维护成本工作中,从根本上解决房屋建筑里的渗漏难题<sup>[5]</sup>。

## 5 城建房建施工中的安全管理策略

现阶段,大家的生活品质逐步提高,需要更多日常生活满足感,这会对城市基本建设提出了更高的要求。城市工程项目往往需要很多时间和精力。针对城市基本建设,我们也会对于他们的城市基本建设明确提出更多规定,施工时期的安全性也非常重要。因而,为了能制订出一套建筑物安全应急预案,各个单位应该根据该方案实施安全防范措施,以保证建筑施工安全策略的目的性,保证城市房屋建筑工程的成功开展。

### 5.1 完善房建工程中的安全管理机制

根据逐步完善房屋建筑工程里的施工管控机制,能够保证房屋建筑工程的施工安全与品质。建设局必须在房屋建筑工程施工前,融合施工地区的实际情况,制定相应的安全性施工生产标准。有关管理者要严格遵守相对应的安全管理施工要求,在房屋建筑工程中有效落实有关安全制度。施工方案策划工作人员必须对于施工环节中安全隐患制订一系列应急处置对策,确保在发现隐患时,可以及时有效地解决。与此同时,施工单位需要对安全性开展很明确的责任认定,让项目中的全部施工人员对自身的岗位职责和职责分工获得确立指示。如果出现有关安全问题,管理者需要对难题的根源承担,并进行一定的惩罚<sup>[6]</sup>。除此之外,应建立一套完整的奖罚制度,以不断加强全体员工在住房建设项目中的主动性,

自己的工作效率和效果,奖赏工作热情高与工作任务完成率强的职工,处罚造成隐患或意外事故的责任者,并实现职工的安全意识,保证城建房建工程项目的施工品质。

### 5.2 对施工人员进行安全培训

城市住房建设队伍里有大量民工。一部分民工缺乏安全意识,对安全施工重视程度不够。施工部门对员工进行安全知识教育至关重要。针对不同施工团队的技术工种,开展施工细节上的安全知识教育。例如高处作业技术工种,规定施工人员在作业过程中务必爱惜钢丝绳,戴安全帽,高处作业时严禁吸烟、看手机。一旦发现该类个人行为,需及时给予指责乃至惩罚,从而增强施工人员的安全意识。通过对在我国城市建筑物施工当场职工调查分析,一部分施工人员技术专业素质差,安全意识薄弱,对新科技和危险作业欠缺安全意识。城市建筑物的施工品质没法保证,但也可能导致伤亡事故。对于此事,城市建筑物的所有人员都应该开展安全知识教育<sup>[7]</sup>。施工管理者需在每日施工前通告全部施工人员依照有关管理规范完成所有工作中,并且在危险区摆放警示标识,保证施工现场安全性。

### 5.3 强化工程技术管理的规范性

技术与管理是保证整个项目有效有序开展的关键所在。在房建工程在施工过程中,技术性管理者解决工程施工方案进行科学剖析,立即提升,保证房建工程的进度和品质,立即加强对工程主体构造重要工作节点操纵,严格执行生产流程的技术标准施工,从而更好地保证房建工程的施工质量与安全<sup>[8]</sup>。

### 5.4 落实城建房建精细化管理方案

精细化工程施工方案有助于工程的顺利开展,保证原材料的合理使用,进而控制成本,提升建筑企业的经济效益。在工程建设中,工程项目经理应剖析统计数据,合理使用建筑装饰材料。评定项目执行中不确定性水平,以保证施工进度计划安全性。建筑资源的智能化管理能提高项目建设的高效率,但结合实际,这种资源

优化配置不当可能会致使安全隐患。例如原材料质监工作不力,造成购置的原材料无法达到技术标准,对施工质量产生影响。公司应使用科学合理的物料管理流程。

### 结束语

总的来说,通过对比安全管理在城建房建建设过程中的作用,意识到城建房建建设过程中安全管理的价值,及其城建房建建设安全管理过程中采用的重要技术性:混凝土抗裂技术的应用城建房建建设安全管理中的运用;防渗技术在房屋建筑工程项目安全管理中的运用;工程建筑安全管理过程中工程施工技术的发展;节能环保在房屋建筑工程项目安全管理中的运用,建立了开展房屋建筑工程项目安全管理的有效措施:不断完善工程项目安全监督管理管理体系;提升整体项目管理人员安全防范意识培训学习;提升工程技术管理规范化,使房屋建筑工程项目安全管理有效有序开展。

### 参考文献:

- [1]陆栋娟.探析安全管理在城建房建施工过程中的重要性[J].四川建材,2022,48(3):240-241,243.
- [2]陈俊.探析安全管理在房建施工过程中的重要性[J].居舍,2021(13):170.
- [3]周建东.探析安全管理在房建施工过程中的重要性[J].居舍,2020(13):176.
- [4]吴敬浩.刍议安全管理在房建施工过程中的重要性[J].居舍,2021(17):131.
- [5]关海龙.安全管理在房建施工过程中的重要性分析[J].四川水泥,2021(12):207.
- [6]黄聘泉.刍议安全管理在房建施工过程中的重要性[J].城市建设理论研究(电子版),2018(21):27.
- [7]叶雅萍.探析安全管理在房建施工过程中的重要性[J].福建建材,2020(2):106-108.
- [8]李兵.浅析安全管理在房建施工过程中的重要性[J].门窗,2021(3):166.