

土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析

刘爽爽¹ 郭文²

1. 青建集团股份公司 山东 青岛 266000

2. 青岛中建联合集团有限公司 山东 青岛 266000

摘要:在整个土建工程的实施活动中,工程概预算编制工作就成为了非常关键的决定性环节,而工程造价的有效性和正确性又与工程概预算编制工作密切相关。任何一个企业要想达到的利润最大化,在现在的土建企业越来越激烈的竞争形势中要做出相应的市场表现,一定要在施工概预算制定上做出相应的超前性,所以,土建工程公司就一定要在施工概预算编制和此工作方面进行相应的研究,同时做到具体的一些控制技术方案,在项目概预算编制工作的开展与提高方面起到一低定的带动作用。

关键词: 土建工程; 概预算; 工程造价; 影响

引言:概预算是指进行工程机构初步设计或扩展初步设计的过程,是指建设机构依据初步设计或扩展初步设计的有关文件,并围绕规范、标准、工程量计算有关规则、建筑材料、机械设备的预算单价等,完成项目从筹备到竣工验收交付使用,全过程所发生的费用的财务资料。因此,工程项目概预算编制主要是为了估算工程的总费用。实际施工时,若概预算的质量标准较好,则能准确掌握工程造价,可以提高对项目发展状态的把握程度。总体而言,工程概预算编制工作可能给工程造价带来影响,应当给予关注。

1 土建工程概预算编制概述

就建设工程总概预算的整个方面来说,这是由国务院来制定了标准的具体要求的,而这也是由国务院根据国家土建工程的具体实施规划以及在实施过程中的实际需要,制定了对具体的计划和实施中的工程收费指标的要求,并加以了具体的表格计算。工程概预算编制工作是具有非常重大价值的,它减少了很多的不合理的投资减少和损失,也对工程的投资形成了一种明确控制,对工程造价的控制,也是相当的具有意义的。建筑工程概预算编制不仅给工程造价带来了一个准确的信息而且还为混凝土建筑施工企业提供了可见的投资收益,工程造价的标准,可以使土建单位在进行设计的整个施工流程的过程当中具有更加的科学合理性,工程造价的控制与监测活动当中必须严格把控基本的相关控制程序和标准,控制中的具体操作我们需要进行合理正确的规划他总是处在一种动态的发展之中,建筑工程概预算的从数字上对工程造价也是具有相当的支持的,这对工程造价给出了比较准确的信息,从投资的基本流向上也起到了一些支持^[1]。

2 概预算编制与造价的关系分析

项目公司在编制项目计划前,应对整个工程项目使用的经费进行全面规划,对整个项目资金加以统筹兼顾、合理安排,从而促进工程的成功进行,同时提出概预算的有关要求,并建立相应的标准体系。所以,项目业主应在工程项目施工前期,对其投入费用做出科学合理的规划,并建立相应的技术档案。通过,制定预算方案来为公司的项目投资决策提供指导,并且为人才资源、技术资源、建设财政资源等合理配置提供数据支持。工程预算与造价之间有着一定的联系,其中预算方案是整个工程造价制定的一个基础,而这些工作都是围绕着项目的实际建设价格来开展。在开展工程造价业务中,必须通过项目工程的实际情况,来提出整个工程费用方案,保证工程单位所采用的各种施工材料费用以及发生的各种成本费用在合理的区间范围内,从而增加整个工程的效益^[2]。

3 土建工程概预算对工程造价的影响

3.1 对工程设计的影响

在土建工程施工过程中,施工设计是其中的重要环节,虽然在设计过程中的资金支出相对较少,但是,一旦在工程设计过程中出现问题,会出现相应的工程变更等,导致项目的结构发生变化,从而导致工期的变化,造成施方可以给予更大的关注,在整个施工概预算方案中,可以根据设计方案的要求加以合理管理。因此,除了安排专职人员,同时还要对实际施工现场情况进行具体的调查和研究,以确保设计方案的科学性和合理性都有所保证。在建设活动中,要加强质量监督和管理,并及时发现在工程设计中出现的质量问题,并提出了适当的处理方法,以便于使建设工程总概预算编制工作的科

学性有所保证,为施工单位降低了更大的生产成本。

3.2 设计变更的影响

在土建工程设计的问题中,最普遍的现象就是工程设计变更问题。工程项目原来的设计方案受到许多人为因素和客观条件的干扰,无法适应项目的实际需求,进而导致了工程设计中变更的问题。概预算编制的主要依据参考资料,为土建或施工方案的原工程图纸。因为这样,当设计变更时,有关人才、物资、装备等方面的要求就会出现减少或变动,从而造成原设计概算与现场实际情况不相符,从而直接降低了概预算的效力^[3]。

3.3 对材料采购的影响

建筑材料的选择是建筑效率的主要决定因素,也是建筑工程的关键。原材料的选择是直接关系到施工概预算的成本核算费用,在施工费开支中占据重要地位。建筑对城市的建设,人民的日常生活具有很大的作用,所以必须严格控制建筑的类别与标准,保证建筑功能满足使用要求。一旦建材市场的价值发生剧烈变化,概预算结果势必会发生偏离。所以,总预算编制时应深入调查项目施工过程中所用材料的价格变化状况,淡旺季价格的变动情况,使项目工程总造价控制在合理浮动区间内。使项目施工成本控制在合理区间内,为项目的有序实施提供了重要的参照依据。

3.4 工程量方面的影响

在土建工程的施工过程中,其概预算编制可以测算出全部工作量,在经费充裕的前提下,可以确定合理的工期,确保施工的顺利实施,工作时间合理,可以在约定的期限内进行工作。工程量控制是项目的实际运行过程,它是工程造价中最主要的核算部分,直接关系到工程造价的计算,同时随着建设工程的开展,由于不可避免的各种因素影响,使得工程量出现一个动态的变化趋势。因此,其所涉及的部分投资方向又是一种动态的变迁过程,故建设工程概预算编制工作就必须随着工期的变动不断调整,提高工程造价的精度^[4]。

4 完善建设项目概预算编制的控制措施

4.1 运用科学技术提高项目预算成本价值的准确性

随着中国社会经济的不断进步与完善,原有的政府预算计算方法也已不适用于当前的发展需求计算量。传统的计算方法存在计算量大、数据计算重复、检查遗漏难等缺陷。为减少上述缺陷对估算成果的干扰,增强结果的真实性,必须采用现代化的信息技术来帮助成本预算工作。例如,在编制和计算项目预算数据时,使用计算机施工专项计划应用软件对资料作出估计,并输入相应的数据值,通过应用软件中材料管理、设备管理、成本管理、成本预算

模块的计算设置,读取和分析计算结果。

4.2 明确工程范围,改进项目规划

为避免超出范围的行为,企业必须熟悉当地的行业规则、法律和规章制度,不能进行违规经营。为适应当地需求科学的开展工程建设,保证概预算的准确性,土建公司必须实时了解工程建设需要的最新施工工艺成本和材料要求。在进行概预算前,财务人员必须充分考虑多方面,以及现场的真实状态与数据,从而保证数据的真实性,保证概预算的正常进展。概预算制作人要同人员做好交流,密切掌握和关心混凝土施工文件、土建工程资料以及机器设备的变化与运用状况,加强对估算价格信息的了解,使估算价格比较科学合理,以便保证工程造价的准确性^[5]。

4.3 对设计图纸和设计意向进行全方面的掌控

如果总概预算编制员对设计文件缺乏认识,同时又没有很好的把握设计意向,所以也就无法正确的根据设计图纸中具体的要求与位置,精确细致的评估并测算好总预算支出,那么最后会涉及到资金结构的合理性,给以后的操作带来很大的干扰,或者导致后期项目的资金短缺或停工。为了较好的避免这种情况,概预算编制员就需要进一步的熟悉工程设计文件,最佳的方式便是直接与工程设计部门进行沟通,克服的问题和正确的把握设计目标,对工程文件作出正确的解释。

4.4 对工程概预算进行严格审核

目前公司主要是由专职员工完成公司概预算项目,不过,人力是有限的,错误判断和错误是必要的。然后在对预算广泛审查的基础上,才能适当降低设计概算,除请专业人士之外,如今的项目预算、估算等还使用了计算机进行。根据计算出的有效成本预算公式并输入计算机,再加上技术专业人员的实际操作,该项目可以在较短时间内进行。为了更有效实现工程概算的计算,这种基于网络工程预算技术的清晰呈现方式,不但极大缓解了工程预算专业技术人员的作业负担,同时增加了工程预算编制的效益,也促进了国家工程预算体系的进一步完善^[6]。

4.5 提高预算编制人员的专业水平

为了保证预算编制的良好实施,必须最大限度地提高预算编制人员的专业素质,才能真正为工作的高效实施做出贡献。建设工程预算和规章制度等专业知识。都需要相关预算人员有一个全面而详细的了解。成本预算管理应不断学习,丰富专业知识,在实践中灵活运用专业知识,并根据项目现场情况确定项目的可行性。只有加强上述工作,才切实能够改善项目预算编制的教

学质量。

4.6 加强预算的准确性

估算时，一定要用以前的估算数据。因为过去的数字都比较准确，在大数据时代，当数字信息变了，信息量也就增大了。如果按过去的计划方式安排预算，结果可能不正确，也会产生某些错误。在这个时期，在编制预算时，必须根据现代的技术进行计划，利用网络搜集各种资料，然后记下各种材料的价值，以便在降低材料价值发生变化时候进行记录。如果能提高计划的精度，就能毫无问题地保证工程造价^[1]。

4.7 动态化把控建筑市场价格波动

为了提高概预算编制效率和建设工程造价水平，建设中的造价变动不容忽视。建筑工程市场情况瞬息万变，特别是在当前复杂多变的市场经济条件下，为有效处理由于工程市场情况变动所产生的总概预算编制质量等问题，政府相关人员应该动态化地对整个建筑市场环境进行把握，并树立全局观念，以掌握整个建筑市场的动态变化趋势，提高概预算编制工作的效率与准确性。首先，政府在进行概预算编制工作以前，就必须先对市场的历史数据、消息资源等加以收集，并将之作为概预算编制工作的基本资料依据，以推断市场中可能的价值变化态势，确定制约价格环境变化的各种因素，使概预算制定合理。因此，就建材领域而言，市场的主要变化规律之一就是市场物价与供求，所以建议政府在概预算执行期间，通过强大数据挖掘技术，对建筑行业往期的价格数据资料展开调研，以剖析建筑材料领域可能的导致物价变化的各种因素，如果面临建材价格上涨的可能性，政府应当在材料预算编制过程中适度提高材料预算投入比例，以抵御可能的市场物价波动风险。第二，在进行概预算编制工作前，必须根据工程的实际状况进行造价研究。

4.8 改进建筑工程设计

在设计一个建筑项目时，不仅要完善设计理念，还要选择多种设计方案，找出最佳设计方案，然后完善设计方案。在设计施工方案时，我们可以控制每个施工步骤的成本，并设定一个成本范围，从而有效避免工程设

计成本与实际成本之间的巨大差异。另外，设计时一定要按照相关标准进行设计，设计时使用全新的设备，以保证工程设计能达到最佳效果^[2]。

4.9 加强多向沟通

在开展概预算工作的过程中，只有通过不断加强多向沟通，才能使概预算编制工作的开展变得更加科学、合理，从而达到理想效果。

4.9.1 在实施概预算项目的工程中，施工人员应当在实施之前就根据施工条件做好设计与调整。因此，应用BIM方法仿真施工现场环境，打破时间与地点的局限，确保施工规划设计信息与施工地点实际状况的吻合。在设计的过程中，设计人员可针对实际施工需要合理调整时间。

4.9.2 在规划设计的后期工作中，如果出现问题困难后，各个单位双方均要进行相互协调和沟通，及时找到问题，作出调整和改变，极大的降低了无谓的费用和风险。这些手段可以更好的体现概预算编制的作用与意义，使编制效率得以大幅的提升。

结语

土建工程概预算人员对工程造价的作用是多方面的，不但关系到工程造价的质量，而且关系到工程设计、建筑材料选用等的技术领域，所以必须通过不断提高教育培训，以推动现代技术的进一步开发，并不断增加造价人员的劳务价值，从而提高土建工程的效益。

参考文献：

- [1]张小宁.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].居舍,2018(35):22.
- [2]李兴华.建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J].视界观,2020,(9):1.
- [3]海鸿奎.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建材发展导向,2020,18(1):39.
- [4]杨梅芳.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].住宅与房地产,2019(27):32.
- [5]黄超.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].建材与装饰,2019(24):132-133.
- [6]丁晓军.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].建材与装饰,2019(12):201-202.