

土建工程概预算编制对工程造价的影响研究

王廷芝

山东电力工程咨询院有限公司 山东 济南 250000

摘要: 经济体制的变革,社会发展工业生产逐渐呈多样化发展。土建工程新项目总数不断增长,工程项目规模不断扩大,给企业带来了更多的发展契机。但接踵而来领域间残酷竞争,对企业的高速发展提出了更加严格的标准。在政府有关政策允许的情况下科学合理监管成本费,按段管理方法,最后确立一套切合实际的概预算管理体系,能够大大提高现场施工效率,提升企业的经营收入。概预算结论的准确性针对建筑专业市场的发展、工程造价的理论监管、企业综合实力的提高有着重要的决定作用。以下几点是结合我国目前的建筑专业建设中疑难问题做出的有关探讨。

关键词: 土建工程;概预算编制;工程造价;影响

引言

在土建工程在施工过程中,工程项目概预算编制是主要相关因素,工程造价的准确性与工程概预算编制息息相关。在建设工程市场竞争日益猛烈的环境里,全部企业都会进行概预算的编制。工程项目的费用预算非常复杂,很多方面会影响到项目计划。因而,在项目概预算编制工作上,为了能积极主动搜集和总结项目数据,不断完善建筑施工的施工部署,确保工作质量以及进展,企业务必控制成本,在社会利润最大化层面充分发挥主导地位。此外,企业还应当加强人才培养,积极引进新技术应用,开展多层次、各个方面的业务创新,从而促进在我国基本建设产业蓬勃发展。

1 土建工程概预算编制概述

1.1 工程预算的概念及作用

建设计划就是指依据审核批准的施工图纸和施工工艺、在我国相关建设项目会计管理法律、政策法规、建设项目预算定额、预算定额、基本建设预算规范和有关法律、政策法规,对各类新创建、改建、施工进度计划开展预算和管理决策,然后进行改造、复建是国家制订设施规划、明确项目项目投资、签署项目基本建设协议书、开展招标会和工程结算的重要依据。是评价方案在政治上是否可行的重要指标之一。有效编制工程项目预算对政府机构和业主决策起着至关重要的作用。为适应社会主义市场经济和建设工程施工整个过程工程施工管理新要求,科学规范地制定和有效管理施工进度计划,建设工程施工预算的编制和管理水准,体现了工程项目的计划成本,一直是中国工程项目管理技术专业的重要课题。

1.2 意义

(1) 工程项目预算应该是项目资产的调节,提升项目预算编制相关工作的精细化管理,对搞好项目和资金管理工作中,有效管理工程预算,工程项目项目经济效益具有一定实际意义。(2) 基本建设经济效益。建筑工程成本费管理是一项专业能力、经验型、政策与技能能力很强的管理工作中,建设项目成本费预算根植于成本费管理的全流程,编制建设项目成本费预算,能使施工单位在建设项目成本费管理中受益。有效高效地编制工程施工预算,能够实现项目资金合理调整和成本降到最低,做到投入的最大经济效益。同时利用工程施工预算开展经济效益管理不但可以标准与管理项目成本而且还能标准与管理工程项目项目环节中资源浪费现象和管理不合理状况根据预算可以更好的管理项目的全过程。

(3) 必须确保建设项目的工作效能,建设项目预算的编制是确保工程质量的核心内容。对项目预算进行全方位、全面的核查,并及时改正已有的错误和非常容易遇到的问题,才能实现更适时调整项目成本费、有效管理项目成本费的效果,此后完成项目总体目标管理、全方位项目施工中的品质管理是所有施工阶段不可或缺的一部分是保障工程施工成功的基石因而必须采取更合理的项目预算对施工图纸进行全面研究与核查,全方位科学研究建筑装饰材料的使用情况。唯有通过对各种资源的运算科学研究,才能在一定程度上保质保量的全面监控^[1]。

2 土建工程概预算编制对工程造价的影响

2.1 对工程设计的影响

在土建工程施工环节中,建筑工程设计是其中的一个关键步骤,设计中的资产开支特别少,但建筑工程设计中一旦出现问题,也会发生对应的设计变更等,项目结构产生变化,造成工程量清单的改变,可以引起工程

施工人员更多高度重视,在项目概算的过程当中如果在配置技术专业人员的的前提下,还应当针对实际施工工地进行一定的调研与分析,确保设计的科学性和合理化。在设计过程中,严格监督及管理,及早发现设计方案存在的问题,明确提出对应的解决措施,从而保障工程项目概预算编制的合理化,为建设单位节省大量成本费用。

2.2 材料预算的影响

编制概预算必须合理地测算整个项目所需要的材料。成本费人员和预算人员应依据土建施工繁杂总数的特点,有效测算钢材材料、混凝土材料、沙石材料等特色需要全部种类基本建设材料的使用量,并把全部网络资源列入新项目预算计划方案。现阶段,多层建筑需要材料比较多,钢架结构材料也提早很多资金投入,给预算编制人员带来一些艰难。预算编制者必须把工作要点转移至广泛使用的材料上,并将其作为全部计划方案的主要目标。比如,建设工程施工需要对应用的点缀材料开展复查,购置前预算人员要正确计算这种材料,以获得项目采购资产。在项目建设进度深入推进的情形下,工程建设初期阶段所得到的预算后来在项目执行最后阶段通常丧失原先的实用价值,造成预算案的耽误。此延迟时间造成成本上升,由于新项目中常用的工程建筑材料具体远远超过了材料预算^[2]。

2.3 工作人员

人员是行业发展的关键资本,一线工人最熟悉施工工地的现象。概预算编制人员大多数由会计人员担负,对一线工程量清单的变化并没有充足关心。因为编制人员素质参差不齐,也应该科学研究预算结论的准确性。从现在情况看,概算编制与一线工作脱轨,不能给现场作业给予准确的依据,对工作量的变动了解不足,是目前的主要问题之一。从会计人员目前等级来说,专业技能丰富多彩,而缺乏实际操作工作经验,预算编制工作中只有在理论上反映,与工程具体存有关键差别。假如企业管理人员忽略这种差异,不及时纠正概算预算的工作流程,最后输出结论误差比较大,与工作实践比较严重不符合。

2.4 建筑施工材料价格变动对工程造价的影响

除开编制成本预算的方式外,危害建筑工程预算结论还因工程项目建筑装饰材料的变化难题。建筑工程成本投入和成本是建筑企业关注的重要问题,建筑工程务必采取有力措施操纵成本投入,扩大资金使用率,为企业发展造就最大的经济效益。对建筑工程资产成本的投入编制预算预算是控制技术成本的重要措施。施工材料成本投入是所有建设工程中主要资金投入是不是施工材

料的有效性直接关系建设工程和建筑施工企业的具体经济收益一般对工程施工材料有一定的规范,不同种类的施工材料范畴不一样,与此同时,施工材料受众多条件的限制而改变,工程建设领域的不稳定性是决定工程建筑施工材料起伏的重要因素。建筑装饰材料的波动会让施工预算结论与实际工程项目投入资金造成比较大的偏差,使施工预算失去意义。因而,建筑工程费用预算精英团队需要注意这一问题,在费用预算施工材料成本并投入资产时,最好是开展市场调查,保证施工材料变化有一定的上涨幅度室内空间。

3 土建工程概预算编制质量的提高路径

3.1 加大设计管理,提高编制质量

在开展概预算工作的过程当中,工作人员首先以工程成本管理工作为突破口,进而更大化概预算工作其价值与作用,使设计方案更加科学、有效,完成最好管理成效。

比如,在开展工程成本管理工作中,管理人员务必积极推动概预算工作。在这过程中,管理人员务必搞清楚设计方案工作不可以一个人进行,精英团队中间务必密切配合才能获得最理想的整体效果。设计师在工作环节中一定要高度重视科学研究、不断考评,确立工程图纸具体内容,健全招投标规章制度,追求完美设计方案工作实际效果。在这过程中,管理人员一定要增加技术性基本建设,通过各种技术性的优良应用来促进管理效益。在设计过程中,设计师一定要充分考虑施工环境、设备挑选、应用工艺等要素,持续整体效果,有效缓解工程预算^[3]。

3.2 利用科学技术提升工程概预算造价数值准确性

科技创新推动了在我国建筑工程行业增长速度,概预算工作的编制水准也需要紧跟社会发展前进的脚步,立即提升。新时期下,传统工作方式已显著无法满足时代的发展必须,计算误差和不正确采收率都匮乏,技术革新刻不容缓。要有效解决各种问题,务必充分运用云计算技术融合的优点,积极引进现代化管理方法。尽量减少缓存溢出和不正确,在智能设备的监督下提升问题管理效益。建立完善的费用预算编制管理体系,在工作环节中,将获得的数据传送特定系统软件,能直接获得最后的分析数据。工作效率提升,精确性安全有保障。就目前费用预算编制的实际情况来说,具体优点如下所示。其一,公司成本开支比较小,不用很多人力资本成本,使用时长较短,速度相当快。其二,信息化管理计算系统数据处理方法能力很强,过程分析最准确,好用性很强。信息内容时代的到来,给大家的工作和带来了

质的改变,人力计算误差率更高难题获得了合理的提升。其三,在技术的帮助下实现了数据信息的统计和计算工作,不用凭经验判断,高效地控制住了差错率的产生。并能利用别的经典案例积累的经验立即找到工作中遇到的困难,工作结论的准确性更高一些。

3.3 全面提高工程编制人员的综合素质。归根结底来看

土建工程工程编写人员的综合能力取决于最后的工程工程造价管理水准。因而,为了保证工程概预算编制管理的成功实行,公司必须尽快建立科学合理全面的人才培养机制,建立一支技能高、阅历丰富、有职位责任心的优秀的团队。最先,要加强编写人员幅度,向编写人员传递最新行业动向、发展形势和管理模式,使专业素养和品德修养可以满足工程概预算编制管理的具体规定。次之,要持续加大对工程概预算编制管理的宣传引导,使各编写人员意识到自己担负的责任与使命,在业余时间丰富多彩本身,积极与上级部门沟通交流,仔细研究工程概预算编制管理中出现的实际问题最终,企业需要聘用领域资深的权威专家,赶到一线岗位向编写人员教给专业技能工作经验。并且通过建立顺畅的信息交流平台,提升信息传递,充分发挥相互监督、相辅相成的功效^[4]。

3.4 建立全概预算管理体系

一方面,由于现阶段公司并未建立完备的工程概预算管理体系的现况,建筑企业必须从整体视角下手,根据实际情况建立行之有效的费用预算管理体系。唯有如此,工程概预算管理方面才能成功开展,才能保证高效的工程概预算能力和品质。在建立土建工程工程概预算管理体系的过程当中,工程预算人员必须对实际工程工程造价资金投入状况展开调查,并依据调查报告开展综合评定。让自己在公司内部建立较好的全面预算管理自然环境,夯实全面预算管理,合理解决全面预算管理中的各种问题。工程预算管理方法人员必须优化解决实际工程工作中。由于智能化工程预算战略管理倡导对整个工程开展模块化设计解决,有利于预算目标的圆满完成。工程人员要强化质量评价体系,即量化处理工程中的重点指标值,加强预算管理的科学性和高效性。另一方面,健全工程概预算管理模式。在土建工程工程中,不仅改革创新提升管理体系,也要高度重视费用预算管

理体系的建立。由于这一环节不但能够减少工程后期纠纷案件风险性,也能够减少工程施工中的误差难题。工程人员在工程建设前要区划各主体岗位职责,如原材料供应方案、工程施工进度计划等。预算案的拟订务必具有很强的法律法规性和实用性。即工程预算人员需在计划方案各个阶段安排专人明确主要内容,最大程度地担保合同具体内容的品质。工程人员剖析各项任务小细节,提升费用预算误差科学研究,探寻本质深层次的要素,为后期新项目预算调整给予资源优势。除此之外,也必须对项目施工的关键环节开展动态化管理。在工程在施工过程中,工程造价管理对土建工程工程造价动态性管理成效有一定的影响。工程施工环节成本管理方法,也就是从设计方案的视角整体规划工程的施工各个阶段,科学合理评定每个工程施工环节花费。但在实际花费评定时需要空出一定空间,确保在现场施工中一些要素产生变化从而影响工程工程造价。工程施工原材料在工程新项目工程成本中占有较多,需要做好工程施工材料成本控制管理。在确保工程预算的情形下,宜选用物美价廉的原料。这样不仅可以减少工程成本费,并且能提高建筑企业的经济效益,确保全部工程的品质^[5]。

结束语:总的来说,土建工程概预算编制工作品质直接影响着工程预算费用预算的准确性,施工企业想要把施工成本管理在可控范围内,就应该针对性地提升概预算编制工作质量以及进展,以此减少在具体施工环节中经济风险度,切实维护施工企业和业主经济权益不容易受到侵害,保证质量的在竣工时间内进行土建工程建设规划。

参考文献:

- [1]杨秀鹏.工程管理中的工程预算编制分析[J].造纸装备及材料,2020,49(02):87.
- [2]叶瑞芳.关于在工程管理中工程预算编制与审核技巧的看法[J].建材与装饰,2021(05):188-189.
- [3]罗东金.土建工程预算编制影响因素与控制关键点探析[J].江西建材,2020(11):232-233.
- [4]王娜,孙杰.土建工程概预算编制对工程造价的影响研究[J].居舍,2020(10).
- [5]黄超.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].建材与装饰,2019(24).