

建筑工程土建施工现场管理的优化对策分析

马 波

中电建宁夏工程有限公司 宁夏回族自治区 银川 750000

摘要:我国经济发展快速发展,城镇化进程持续加速,建筑业也获得了相对应发展趋势,伴随着人们的生活水准的不断提升,对建筑施工安全的需求越来越高。相对于建设工程而言,施工现场管理方面和施工技术质量具备一样重要的位置。高度重视施工现场的监管,加强管理职责,融洽各个部门相互配合关联,推动各工种、各个环节的有序开展,有利于确保施工的顺利开展并提升建设工程的施工品质。调研数据显示建设工程施工现场仍然存在一些急需解决难题,文中就这么多难点展开分析,并给出工程建筑施工现场管理工作的优化措施,从而达到确保施工品质的效果,为相关人员提供借鉴。

关键词:建筑工程;土建施工;现场管理

引言

社会经济飞速发展,推动着建筑业进到高品质高速运行增长期。工程项目建设主场在施工现场,它工艺流程繁杂、亲身经历时间长、流程繁琐,因此新项目现场施工管理越来越至关重要。工程项目从施工到投入使用都会在管理制度中进行,从招标投标到施工企业进到现场工作中,甚至到了工程验收环节,整个过程一环扣一环,都渗透到了施工管理的身影。现场施工管理的超强力布署包含管理制度严苛执行、技术专业施工团队作业方案、全方位的施工对策预防这些,全是公司安全生产监督的基石。土建造价做为工程预算中的一部分,受工程项目施工管理产生的影响是非常大的,由于在具体施工上,施工员工管理能力不够,技术实力不合格,或者是对施工现场管理不当这些,都会造成成本造价的提高。并且,新项目施工工艺多种多样、参加的工作人员繁杂,难以做到统一管理,因此现场施工管理落实不到位是一大安全隐患。

1 土建施工现场管理概述

从建筑学专业角度来说,现场管理方法的出现与全部土建施工拥有极其密切的关系,施工部署的科学性与稳定性便以现场关联为载体,相反,现场关联的出现会让工程项目造成全周期性危害,做为建设项目管理视频的核心具体内容^[1],施工企业在建设工程施工时,理应强化对这一块的高度重视,以此保证土建施工最后的品质可以达到预估规范。从目前而言,造成土建施工施工受影响的影响因素类型比较多,例如施工部门的管理能力比较有限,规章制度不是很健全,人员的综合能力与技术实力存在的问题,或者施工工作的总体自然环境比较严酷,这部分内容都会造成土建工程施工管理工作中没

法成功开展,难度系数提高的与此同时,针对工程施工质量也会带来比较不良的影响。因而,为了实现在我国土建工程施工的技术标准,施工企业在开展工程项目施工时,理应确立现场管理的必要性,按照具体情况开展建设工程具体内容的变化,从源头上开展工程效率的监管,注重管理方法工作的意义,这样不仅可以降低外在因素所产生的不良影响,并且也可以为施工部门的社会经济发展产生积极主动产生的影响。

2 加强建筑工程土建施工现场管理的现实意义

2.1 有利于推进建筑企业现代化改革

伴随着科技发展的加速,建筑业在建筑材料自主创新、工艺设备发展趋势层面展现出生机勃勃的发展形势,很多新技术应用、新型材料、新技术在建筑工程中获得全面推广,全面提升了建筑工程施工效率提升了工程建筑品质,为建筑企业的现代化发展与改革创新带来了可信赖的技术支撑,此外,建筑工程相关工作的难度系数也很大提高,所需管理工作的工程内容也更复杂。提升土建施工现场管理都是基于领域发展趋势,建筑企业需要进行智能化改革创新的内在要求,唯有通过创新管理体系创建,在每一项工作上推行规范化、标准化管理方法,才能保证建筑企业的发展潜力,与社会现代化工作环境的需求所配对。

2.2 有利于建筑企业综合实力的提高

建筑业迎来快速成长期,与此同时充分体现了工程建设领域更加激烈的竞争市场竞争,建筑企业要在市场上持续保持优点影响力,就需要以建筑工程品质的提升和工程建设质量的提高来占得先机,而着力打造工程项目品质扎实、基本建设更有效率项目,就需要通过改革创新建筑工程技术、标准现场作业全过程、严格把关建

筑装饰材料品质等几种管理方法来达到^[2]。土建施工现场管理水准高低将直接关系建筑工程施工各个环节相关工作的开展,进而影响工程建筑进展和工程品质,从而影响建筑企业竞争能力的提高,因而,提升土建施工现场管理有益于提升建筑企业的整体实力。

3 建筑工程土建施工现场管理存在的问题

3.1 安全管理意识薄弱

在建筑工程行业快速发展的环节中,各界人士愈来愈关心工地施工安全难题,若建设工程施工中出现安全风险,将严重危害工程进度和施工企业品牌形象。但现在很多建筑工程在土建施工期内施工管理人员不具有很强的安全性责任意识,而更加关注工程项目的经济收益,不会主动采取相应的安全防范措施,促使土建施工当场存有众多安全风险。尽管近些年各施工企业越来越注重安全工作,但仍有不少施工企业并没有建立和完善的安全制度,造成土建施工中遭遇相对较高的安全隐患。此外,土建施工现场安全管理者重视程度不够在施工工地贯彻执行安全制度,不能按标准与很严格清查施工工地安全隐患,另外施工队伍的安全防范意识比较欠缺,而若施工队伍安全意识淡薄,便会忽略标准采用安全防范措施,例如,在高危工程施工期内就经常发生操作人员并没有按照规定戴安全帽或保险带并没有绑紧等状况。

3.2 相关制度不完善

现阶段制度不完善是现阶段我国施工企业存有的难题。对建设工程而言,要保证工程流程成功开展,涉及到管理制度,受制于自己的思维。施工企业在日常工作上,对管理制度没有足够的高度重视,选用传统管理制度和方式,忽略施工步骤存在的问题,一旦施工全过程产生变化,下一步工作非常容易没法成功开展,并且施工企业在创建当场管理制度的过程当中,要高度重视这一块的管理方面全部生产车间存有职责分工杂乱的情况,工作人员中间工作主动性较低,生产效率和最后品质都存在着一程度的难题,不但影响整个工程项目的施工高效率,并且影响了施工企业自己的经济社会发展。

3.3 管理机制落后

近些年,考虑到我国经济发展的迅速发展,建筑业发展趋势迅速,高速发展的必然趋势是各个方面体制无法跟上增长速度,导致建筑施工管理体制相对性比较落后情况。管理机制不完善,导致施工现场管理要求不完善,且有关规定规定还没能够很好地达到。建筑工程土建工程施工现场管理方法主要分人员及材料两方面。现阶段我国绝大多数施工工作人员全是民工,水准较低,

技术专业施工专业技能比较有限。这样的事情不但也会导致施工品质降低,并且影响管理制度在施工现场执行,发生违规操作,造成施工安全隐患^[3]。此外,施工当场管理制度不健全,易造成材料遗失和摆放位子不科学等诸多问题。但土建工程施工工地材料占比比较大,施工中材料占有的成本费占比也偏重。一旦出现材料消耗和损耗,不但影响施工期,并且提升施工成本费,十分不益于施工公司的持续发展。

3.4 缺少对土建施工现场管理工作的重视

伴随着建筑业行业竞争方式的日益不容乐观,很多建筑施工企业慢慢意识到建筑质量对企业持续发展发展的意义,但一些建筑施工企业的认知不够,只停留在建筑工程质量工作中表面。比如,公司觉得只要用比较好的材料引入最先进的技术就可以获得建筑工程质量,看得出来建筑工程质量与其它工作的关联。建设工程是一个繁杂的系统软件工程项目,涉及到的工作事项、阶段许多,任何一个阶段一旦出现疏忽最后都会影响建设工程的质量与安全,工程建筑材料的购置、新型建筑技术的发展仅仅建筑施工管理中的一个环节。施工公司认识片面化,对土建工程工程现场管理工作中了解不足,欠缺高度重视。当场管理不当容易引起施工安全生产事故,最后影响工程建筑工程进度和建筑质量。

4 加强建筑工程土建施工现场管理的有效措施

4.1 对施工技术管理制度加以建立健全

针对施工企业而言,要让全部关键技术水准做到预估标准,一直坚持在我国对应的管理规范,在不属于最新法律法规的情形下开展对应的制度优化,完成操作规程的逐步完善,剖析现阶段存在的不足,明确提出有针对性的解决方式,高度重视员工管理在这个过程中,施工企业要明确重要自然环境,根据不同的施工信息进行作业改善^[4],使工作人员在开展日常工作当中的过程当中,必须按照管理制度来操作,进而不但能进一步降低潜在风险产生的不利影响、施工高效率,并且防止了安全性事件的发生。既能确保工作人员身体健康和生命安全影响不大,又可以为我国建筑工程行业发展趋势产生积极意义,满足我国现代化建设的各方面需求。

相对于建设工程而言,在开展工程项目作业时,本身的总体品质容易受外在因素的影响,特别是以上品质管理工作力度不强,特性无法达到预估标准,造成工程项目总体品质无法得到合理确保,下一步工作也受到了不良影响。为了防止这样的事情,施工企业在开展工程项目管理工程项目中,必须提升对施工品质管理工作的重视度,结合实际情况开展机器设备管理工作,按照目

前工程项目进度完成情况和安全双重管理,保证土建工程总体施工品质得到充分确保。

4.2 完善施工现场安全管理制度

贯彻落实施工现场安全管理是土建工程施工当场管理工作的核心之一,仅有确保施工作业安全性,才可以促进建设工程建设规划的稳定井然有序开展。建筑工地管理应依据时代特征,引进动态化管理方式进行安全性管理工作。因为建筑施工自然环境极为比较复杂,施工工人诸多,造成安全隐患的影响因素更加繁杂,很有可能安全隐患问题的连接点或部位也会随着工程建筑工程建设进度的差异而随时变化。因而,建筑工地安全管理工作务必要注重和强调管理方案的动态性和协调性,依据当场自然环境的高速发展调节实际管控措施,做到清除施工安全风险效果。施工公司需要创建施工当场自然环境布置标准、施工作业步骤标准、施工人员防护装备配戴标准等有关安全风险管控,创建管理模式为多方位安全性管理工作提供制度保障。比如用制度管理工地环境合理布局,依照工作中环境卫生井然有序减少安全隐患的作业标准规定制订管束施工人员实际作业个人行为、施工作业规范化,减少出错率和相对应风险系数的新式机器设备、新式技术以及引入新式科技的操作说明,为施工人员给予实际参照,便于工程建筑施工中科技除此之外,提升施工人员安全防范意识和安全技能工作中,协助施工人员学习培训消防设备等应急装备的实际安全操作规程,制订应急处置预案,机构演习,确立施工人员风险处理水平,确立施工现场安全管理责任认定,保障各项工作之间的有序交接,设立安全巡查小组对施工现场进行巡查评估,及时采取措施改正危险行为或处理风险问题。

4.3 加强建筑材料管理

建筑材料品质会直接关系到土建施工的品质,因而,建筑企业需提升建筑材料管理方法,避免建筑材料消耗、没法合理利用等问题发生。最先,工程建筑土建施工时间较长,原材料价格在这段时间内通常会频繁出现起伏,因而建筑企业必须剖析原材料价格,把握价格调整发展趋势,制订科学的采购方案,合理节省建筑材料成本费。次之,在挑选资料时,建筑企业严格按照施

工计划方案精确计算材料总数,以确定原材料的规格型号规范、实际用途等^[5]。再度,建筑企业必须确保建筑材料的品质,不断完善建筑材料管理模式,选用适宜的方式去检验跟贮存建筑材料。最终,在项目施工环节中,建筑企业需要注意提升建筑材料的使用率,有效节省建筑材料,降低原材料消耗,减少总体施工成本费,为中后期施工的顺利开展打下基础。

4.4 加强土建施工质量管理

建设工程土建施工环节比较多,各施工环节对施工加工工艺会有不同的规定,因而,各施工环节的施工品质也存在一定的差别。为了保证建设工程土建施工的品质,建筑企业先需要对施工环节开展跟踪管理,根据实际情况操纵施工品质;次之把握土建施工具体情况,将质量控制根植于全部土建施工中;最终依据土建施工需求来制定科学的品质管理方案,以管束施工人员的施工个人行为,提升土建施工的严谨性和合理化。

结束语:建筑业是中国经济发展里的至关重要领域,产业成长不但关系着我们国家的支柱产业,更关联着大众的共同利益,因而确保建筑工程行业优良高质量发展是推动经济发展的重要方式。依据前文来说,对建设工程而言,提升建设工程土建施工现场管理方法具备十分重要意义,它不仅能够强化对施工工作人员、原材料及其施工环节的监管,还能够确保施工安全性,提升工程施工质量,为工程项目降低成本,提升经济效益,助力企业树立良好形象。

参考文献:

- [1]贾佳.加强建筑工程土建施工现场管理的措施[J].建材发展导向(上),2021(7):357-358.
- [2]冯飞.浅析加强建筑工程土建施工现场管理的措施[J].建筑与装饰,2021(27):108-110.
- [3]白云杨.加强建筑工程土建施工现场管理的措施分析[J].百科论坛电子杂志,2021(13):2534.
- [4]蒙博.浅析加强建筑工程土建施工现场管理的措施[J].建筑工程技术与设计,2021(29):737-738.
- [5]史振利.关于加强建筑工程土建施工现场管理的思考[J].建材发展导向(下),2021(1):360-361.