

房屋建筑工程监督管理的问题及解决对策

戴红祥

中晟宏宇工程咨询有限公司 湖北 武汉 430061

摘要: 监督工作的品质主要是为了保障房建工程项目的整体建设品质,并确保人们生活的舒适性和安全性。监督部门需要在房建工程项目的建设过程中扮演监督和管理角色,控制每个建筑建设的阶段,并指导建筑人员提高建筑的效率和质量。监督和管理工作很容易受到外部环境变化的影响。监督机制和主管的变化也将影响房建工程项目的监督和管理,从而导致整体建筑质量下降。本文主要研究了房建工程项目的监督和管理问题,并提出了相应的措施,希望对改善房建工程项目和经济利益具有良好的价值。

关键词: 房屋建筑工程; 监督管理; 存在问题; 策略

引言:不同类型的房屋建设项目的数量逐渐增加,但是在实际的建筑构建过程中,建筑技术存在某些差异。一旦他们过分关注经济利益,就会忽略安全和质量控制工作,这将很容易导致安全事故。房屋建筑物的安全性和使用功能严重影响了使用功能。这要求房屋建筑工程建设项目专注于监督和管理,并且跟上行业的发展趋势,并做得很好。本文始于对房屋建筑项目的监督和管理问题,解释并就如何实施各种创新工作进行了全面讨论^[1]。

1 监督管理工作对房屋建筑工程的重要性

监督管理是为所有者部门服务的技术工作。在实践中,监督部门必须承担为所有者服务的责任和义务,以确保房屋建筑工程建设项目的建设质量,建筑进度和建筑安全,避免发生各种施工事故,并帮助业主提高经济效益。此外,在监督和管理方面做得很好,还可以帮助建筑企业第一次发现并解决建筑过程中的质量问题,从而确保施工过程的合理性。近年来,尽管我国的建筑业正在蓬勃发展,但各种建筑物的质量和安全问题越来越突出,而由不合格的建筑质量造成的伤亡却继续挑战建筑业的底线。实际上,这些事故不仅可能在施工过程中发生,而且可能发生在完成后。可以看出,监督部门负责全面管理和控制房屋建筑工程建设项目,从而提高建筑企业的质量控制水平,并避免发生建筑质量和安全问题。

2 房屋建筑工程监督管理中出现的主要问题

2.1 监督管理制度不完善

现阶段,当监督部门在房屋建筑工程建设项目的监督和管理中实施时,仍然需要解决许多问题。这些问题的本质是监督和管理系统不完整,导致无法有效地执行监督和管理的工作。此外,由于缺乏统一的标准,整个房

屋建筑工程建设项目监督市场已经陷入混乱的情况。在这种情况下,许多没有专业资格和监督部门也可以参与监督和管理。此外,在招募主管时,一些监督部门没有全面考虑其管理能力和业务水平,甚至没有检查主管是否获得了证书。监督和管理的质量影响了房屋建筑工程建设项目的建设质量以及业主单位的经济利益,也阻碍了建筑业的稳定发展^[2]。

2.2 市场不够规范

与西方的发达国家对比,我国的房屋建筑工程建设监督行业已经开始迟到。由于开发时间短,系统规范不是完美的,因此在实际操作中很容易出现不规则行为。特别是在工程监督中可能会出现诸如资格认证和资格评估等问题。例如:当将监督部门转移到项目本身时,必须转移监督权。如果接受单位没有专业的监督资格,则实际工作将被阻止,这将对项目的构建产生负面影响。

2.3 理部门责任划分不明确

个人监督部门并未明确划分各个部门的监督职责,这导致了由工程监督管理的漏洞引起的无尽质量和安全问题。当这些问题发生时,由于职责不正确,监督部门无法对个人甚至负责,这将对监督管理产生不利影响。监督责任划分不足的主要原因是责任管理机制尚未完成。个人监督部门的管理水平有限,很难科学地掌握监督和管理。这也是工程监督人员承担责任的关键原因之一。

2.4 缺少优质监理人才

同样也受到较晚开始时间的影响。我国监督的人才培训系统不足和完美,人才培训的概念和教学方法仍然落后,从而提高了人才培训的质量和效率以及建筑行业的效率。这意味着工作理念,理论知识水平,职业道德水平和全面的实践能力与现有建筑监督工程师的实际后要求之间存在很大距离。不仅如此,从工程监督从业人

员数量的角度来看,仍然存在较大的人才差距,这导致许多监督工程师没有能力并且在工程监督团队中具有强烈的责任感。工程质量监督和管理。在这种情况下,工程监督的功能不仅大大降低了工程监督的作用,而且还为工程建设的质量,建筑工地的安全以及公司经验的效率带来了许多隐藏的安全危险问题。

2.5 质量控制体系存在滞后性

在进行施工监督的过程中,如果您想确保可以顺利进行监督工作,则需要为监督工作制定全面的质量控制系统,并且监督工人可以根据这些系统进行工作。对于我国的建筑行业,许多建筑部门都有滞后监督系统,如果在进行建设项目的建设过程中存在问题,这很容易导致判断前的判断。大多数问题都需要。随后,要弥补和控制,这将直接影响监督工作的效率,这也将对建筑项目的整体发展产生非常大的干扰。

3 加强房屋建筑工程监理管理的策略分析

3.1 健全监理市场规范机制,形成硬性约束规范

在讨论了上文之后,我们也可能了解建筑工程的构建。监督工作的发展还将对建筑工程的整体质量产生重大影响。因此,相关单位应注意监督管理工作,并希望实现工作的第一步是建立相对完整的市场管理机制,澄清监督单位和相关单位之间权力和责任的分配,并避免跨境行为的发生或推动实际工作的发展。监督费收集标准,以避免同一行业之间的恶性竞争,同时,这也是确保企业能够获得正常运营并确保监督部门能够获得良好开发环境的主要手段。此外,政府还需要保护这一点。根据我国建筑监督行业所面临的实际情况,它制定了符合其发展的法律和法规,并应受到相关部门有效监督,以确保监督管理工作的长期平稳进行^[3]。

3.2 构建监理市场规范机制,严格管束各项行为

为了可以全面确保实际建立的监管市场监管机制的有效性和适当性,最重要的事情是监督部门,所有者权利和责任之间的“边界”。并且在执行房屋建筑工程建设项目并做得好双方的责任工作。全面结合特定监督工作的内容和监督目标,并严格遵循合同中规定的实际内容。改善监督行为的标准化。这可以实现有效抑制私人进入或过度干预的目的。同时,有必要建立科学和合理的最低标准监督费用。通过逐渐增加监督成本,有必要避免监督行业中的恶性竞争问题。政府部门必须支持并介绍相应的法律法规。房屋建筑工程建设的公司已在内部建立的管理系统,与奖励和惩罚管理机制相对应。例如,需要对数据管理系统进行合理准备。因此,主管需要专注于在日常工作期间收集和记录信息并保留信息。

计算机以及时有效地解决了系统中的档案,同时确保档案资料的可延迟性。

3.3 强化各个部门之间的沟通协调职能

房屋建设项目通常涉及更多主体,例如监督单位,建筑单位,所有者单位,设计单位等。当采用一般承包模型时,房屋建筑项目的主体也涉及许多分包单位。作为协调员,沟通者以及不同受试者之间的指导,监督部门必须通过履行自己的责任来加强受试者和部门之间的联系。在这方面,监督部门应全面发挥建筑工地的各个任务和不同部门的协调和沟通职能,并与消防部门,质量测试部门和安全管理部门建立联系。此外,监督部门还应通过进一步提高主管的协调能力,实现合理的资源分配,并全面发挥各种资源的作用来确保房屋建筑工程建设项目的建设质量。例如,在建设房屋建筑工程建设项目期间,监督部门需要合理安排设计单元,建筑材料,建筑机械和设备以及建筑人员,以确保房屋建筑工程建设项目的建设进度和建筑安全。最大化经济利益。在整个过程中,监督部门的协调是自我偏见的^[4]。因此,监督部门必须提高对协调的重视,积极履行监督和管理职能,并通过增强沟通的及时性来有效地解决各个部门之间的沟通问题,矛盾和冲突。此外,监督部门还应积极协调分包单位与建筑单位之间的关系,以尽可能平衡参与实体的利益。必要时,监督部门可以使用信息技术来构建信息交换和管理平台。在此平台上,设计单位,建筑单位,所有者单位和监督部门可以实时通信,处理监督和管理过程中发现的质量问题和安全问题,并将其提交给所有者单位,以便整个监督和管理过程过程变得透明。

3.4 提高监理人员的综合素养

为了进一步提升相关监督和管理水平,并更好地确保了房屋建筑工程建设项目的平稳构建,监督部门应不断提高董事,专业主管和主管的全面识字率,同时增强其业务能力。在这方面,监督部门应根据每个工作监督人员的实际情况以有针对性的方式进行培训活动,以确保所有工作的主管及时掌握了现代监督技术,监督概念和监督方法为了在随后的监督和管理工作中。为相关的建筑人员提供合理的指导。此外,监督部门还应加强主管和其他部门之间的沟通和交流,以确保在多个部门的协作下可以顺利实施监督和管理工作。主管还应将所有者部门的全面利益作为主要目标,将个人发展与监督部门和监督行业的发展融合,然后提供帮助以促进监督部门和监督行业的全面发展^[5]。

3.5 确定现场质量管控标准,做好精细化工程监理

工作

监督部门有很多工作，房屋建筑工程建设项目的现场质量管理工作也是其负责的内容。首先是在质量控制和控制现场建筑材料，监督工程师方面做得很好，以收集建筑和监督计划中的信息收集，并积极参与许多任务，例如建筑绘图设计和建筑计划。根据材料，规格，性能和其他参数指标的数量，严格符合行业的监督标准，可以很好地审查建筑材料的质量审查，正确应用专业测试工具并测试建筑材料的性能；同时，我们必须在建筑材料方面做得很好，摘要表准备工作，以防止建筑材料的质量无法达到标准；第二个是在测量和释放链接的测量中做得很好。主管应及时跟进建筑工地的测量进度，以确保最终测量数据。同时，它对施工图中的数据 and 细节进行了全面分析，以全面分析紧急解决方案的准备；第三个是指监督法规，并严格控制各种构造的质量。许多质量的补救措施，例如地下室的水渗水；第四个是根据标准施工过程进行质量评估工作。如果在此期间应该找到质量问题，则有必要及时处理和维修。满足标准要求后，可以实施后期的操作。

3.6 加强全生命周期管理

整个生命周期的管理是将整个房屋建筑工程建设项目视为一个整体。这不是准备，设计，构造以及操作和维护方面的分裂。以BIM技术为例，它具有多种特征，例如可视化和仿真。它可以将两个维图转换为三维物理对象。它对碰撞检查和指导构建有积极影响。在工作开发中，监督工程师可以在团队合作中与BIM技术合作。管理点包括：首先，清晰的绘图设计点，检查不同专业的操作空间。如果存在设计变更问题，则会自动生成优化计划表，以节省节省成本以节省成本。影响。其次，在进度控制方面使用BIM模型比较实际的施工进度并调整现场建设活动。特别是，发现转移时间被延迟，应加强人机成分以赶上质量的质量并避免对完成时间的影响。第

三，使用BIM软件进行信息收集和传输，在系统中心和移动终端设备中存储监督数据，实现数据信息共享，解决滞后信息传输的问题，为施工现场构建提供指导，避免生产安全事故的发生^[6]。

3.7 引进先进的监理管理技术

与发达国家相比，我国在监督和管理方面的研究已经开始迟到，相关监督概念，监督技术和监督方法仍处于完美阶段。因此，相关部门应积极介绍高级监督和管理模式，并不断改善监督行业的法律和法规。同时，相关部门还应结合国内建筑行业的发展状况，以建立具有中国特征的监督机制，并从来源解决房屋建筑工程建设项目的建设质量和安全性，从而为该机制奠定了坚实的基础我国建筑业的长期发展。

结束语：总而言之，伴随着我们国家建筑行业的持续稳定发展以及进步，对社会的意义具有吸收劳动力和促进新城市化建设的方面工作。监督和控制建筑技术和建筑成本。通过建立专业的监督和管理团队，制定监督标准和措施，有效地保证了房屋建筑工程建设项目的质量，并实现了房屋建筑工程建设项目的目标。

参考文献：

- [1]陈莉.房屋建筑工程监理项目质量控制与管理实践探究[J].决策探索(中), 2020(7): 45.
- [2]赵永春.房屋建筑工程监理管理存在的问题与解决策略[J].住宅与房地产, 2021(24): 124.
- [3]任中和.简述工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理[J].价值工程, 2021, 37(25): 80-81.
- [4]杨乾.房屋建筑工程监理质量控制中的管理模式探讨[J].房地产世界, 2021(12): 96-97.
- [5]周峰明.浅谈房屋建筑工程监理管理存在的问题与解决策略[J].砖瓦, 2020(12): 127-128.
- [6]刘展.房屋建筑工程监理中存在的问题及应对措施分析[J].城市建筑, 2020, 17(21): 184-185.