

新形势下推进建筑工程管理信息化的重要性分析

王栓柱

德州建设项目管理有限公司 山东 德州 253020

摘要:我国建筑工程项目的规模不断地增大,高层建筑数量的不断增多,这为工程项目管理工作带来了更大的难度。建筑企业要想获得良好的经济效益和社会效益,实施科学的管理工作尤为重要。建筑企业应充分发挥管理工作的重要作用,充分利用信息化技术,构建科学完善的信息化管理系统,规避工程项目在不同阶段管理过程中存在的弊端和不足,对建筑工程项目实施全过程的监控和管理,提升建筑企业管理工作的整体水平。

关键词:新形势;建筑工程管理;信息化

引言:随着经济社会的日益发达,人民对建筑物的性能与品质需求愈来愈大,所以施工难点也会日益增加,想要提高建筑施工品质,就必须有效的施工科学管理。通过将计算机技术运用于施工项目管理领域,可以使得建设公司的管理水平,以及项目的控制会更为科学合理,增加施工公司的效益,进而促进建筑行业的可持续发展。

1 建筑工程管理信息化的概述

随着科技的迅速进步,这也使得信息与网络技术已经被进行了非常普遍的应用,在我们的企业管理工作,也使用了与之相关的新技术。信息技术也运用于工程技术当中。主要表现为员工能够通过计算机技术对与工作相关的各种数据进行迅速的收集、归类、加工和传递信息;另外,通过运用信息技术还能够让管理人员的权力和职责更加明晰,进而防止产生管理和职责真空^[1]。所以,将现代化手段运用到建筑工程管理当中,能够达到对企业经营过程的改善,进而使公司的效益可以得以提高,并借此来增强公司的赢利能力。

2 建筑工程信息化管理的重要性

2.1 有利于控制建筑工程成本

施工的监督与管理包括对施工的组织、工程设计、技术等实施的监督与管理。但是,他所经营的企业需要拥有巨大的时间与资金,由此产生巨大的管理价值。但是,要把计算机技术和工程管理相结合。而且,新技术的推出也将不会暴露出任何企业在生产前期工作中所出现的技术困难,从而提高了设备企业的制造质量^[2]。通过设备的生产供应流程中的单页一条信息,可利用互联网、邮件服务等现代技术,提高为设备企业、承包商以及利益关联方提供信息的透明度,使各方对产品、质量、市场、价格等问题的共同认识,建筑材料的信息和有关资料,以减少工程造价,减少双方的长期投资,保持公平

竞争。谁能通过使用计划更合理地管理工程造价,更科学合理地规范建设流程,对工程管理、成本控制、施工现场管理、工程财务、原物料装备管理等方面进行规范化、信息化的管理,就可以切实避免工程经营风险。

2.2 促进建筑工程的顺利建成

施工项目中,因为有着涉及面比较大,难度相对比较好制约力相对比较大以及信息量相对很大的特征,所以在具体的建筑施工中,如果没有正确的对现代化管理技术手段加以合理运用,将很容易导致重大的工程数据流失,甚至阻碍正在施工的整个项目的顺利施工,不利于建筑工程的顺利完成,甚至还容易造成更严重的建筑质量隐患和安全隐患^[3]。而在数字化技术的帮助下,可以有效的把各种数据加以运用,从而充分发挥数据的能力和效果,使得实际的建筑施工都具有一定的数据基础,从而确保施工的各种制约都能够得以控制,从而促进施工的成功完成,以及实现施工的功能和效果。

2.3 促进建筑工程技术的革新

建筑工程施工中,施工技术是确保建筑顺利完成的重要基石,在具体的施工阶段,当具体的施工技术标准和工程配合力不足时,都将对施工工程的完成产生负面影响,而且也会拖延建筑的时间,不利于建筑的作用和效果充分发挥。而在智能化技术的帮助下,各种工艺又可以科学合理的配置,使得施工技能与工艺的符合程度明显提高,进而有效促进施工的相应技术革新。借助于建筑工程自动化技术的帮助,能够将相应的,在使用中,进行了适当的仿真建模,以便证明了这个方法适合建筑工程所需要,并已向其用于整个建筑工程领域,以便可以有效促进建筑的技术创新,从而使我们可以越来越满足建筑的高品质和更高水平的相应要求^[4]。

2.4 促进建筑工程人员管理的效果

智能化控制不但可以对建筑施工很有帮助,而且对

建筑施工过程的人员控制也有很直接的帮助,可以利用智能人脸识别,确保工作人员的正常到位,进而减少了人没到位就正常发工资的现象,而如此一来,就可以有效减少了员工管理工作的时间,从而使得员工管理工作越来越适应了施工的基本要求。另外,信息化技术的发展还可以给有关人员的技术培训工作带来帮助,人们在信息化的帮助下,就能够获得更有用的技术信息,在获得技术信息同时,还必须做好有关的技术培训工作,培训以计算机技术为核心,进行相关工作人员的技术培训的方式,培训可以提供正确的考试方法,防止舞弊情况的出现^[5]。另外,通过合理的管理,使专业人员的综合技能获得了大幅的提高,符合实际设计工程施工的基本要求。

3 建筑工程信息化应用存在的问题

3.1 建筑工程管理人员缺少对于信息化建设认知,信息科技有限公司人员缺口较大

信息化发展对于促进施工行业科学管理具有积极意义,只是部分施工单位对此缺乏明确了解。部分中小型建设公司的项目经营人员缺乏对现代化的建设科学意识,也没有通过对计算机技术的科学运用技术去促进建设公司有效的运作,更没有对企业现代化的管理思想,导致了施工行业整体现代化的施工技术是比较落后的,从而阻碍了施工的发展步伐。以“人工智能”“大数据”“云计算”“物联网”等为代表的新型信息技术,为建筑公司转型升级注入了强劲的成长动能。建筑业向自动化的过渡,和大批高素质的信息技术人员助推有分不开的联系^[6]。而这种中高级信息技术人员不仅在现场操作上也需很高的计算机技术与网络知识,同时维护与管理工作还对人员的专业知识素养有相当高的要求。上述原因,直接导致了高水平的信息技术人才培养差距很大。由于计算机应用技术单一,人才培养制度和机制也必须进行完善。

3.2 建筑工程信息利用率比较低

现在的建设工程通常情况下都是由几个不同的机构联合组织施工进行的,同时在施工过程中通常也会产生大量信息数据,不过由于各个单位的数据处理能力和信息利用率也存在着差距,这也就造成在了实际施工过程中往往容易产生的信息泄漏。虽然在近几年发展过程中信息化应用越来越广泛,同时在开发进程中各机构都在不断建立信息化管理体系,可是在具体运用中又不能很好的互相联系,例如在施工过程中各建设部门不能正常交换数据,而且在管理流程中还可能发生数据资料不能匹配的现象,从而严重威胁到了施工的效益和产品质量^[7]。而且,在日常管理工作实践中也必须把全过程的思想重视

起来,做好信息化实施管理,以确保能够在施工管理和施工活动中科学高效的进行全过程控制运行,从而有效提升信息化施工效益和品质。

4 新形势下推进建筑工程管理信息化路径

4.1 强化信息化管理理念

建筑企业内部管理人员应认识到信息化管理工作对于企业发展所发挥的重要作用,在管理工作中不断强化管理人员的信息化管理意识和管理能力。首先,建筑企业管理层应重视企业内部的信息化管理建设。充分利用信息技术构建完善的信息化管理系统,并根据企业各个部门工作的实际情况,制定科学有效的信息化管理工作规划,确保建筑企业各种管理工作的顺利有效实施,充分发挥出信息化管理应有的价值,为建筑企业施工质量的提升提供坚持的基础。其次,建筑企业管理层应做好带头作用,通过强化自身的信息化管理理念,实现对各个部门管理人员信息化管理意识的提升,促进建筑企业内部各个部门管理工作的高效化实施。现阶段,建筑企业对工程质量要求不断地提升,这就需要加大对施工环节的质量控制和管理,在实施管理工作中应重点做好质量监督工作。建筑企业内部全体员工应重视信息化管理方式的应用,进而有效的降低人力资源管理成本,同时也能够确保在施工环节利用现代化的施工技术和机械设备,从而有效的降低建筑工程项目的成本,使建筑企业获得客观的经济效益和社会效益。

4.2 建立健全的信息化管理制度

要配合现代化管理工作的有效推进,充分发挥现代化管理水平的作用和效果,还必须重视现代化管理工作的具体制度执行。例如项目的技术施工交底工作,技术施工交底是实现恭城县项目的合理工期交底工作的重要依据,在完成了技术施工交底工作后,施工人员,就能了解相关的技术标准并在实施时,可以正确的对该技术标准加以实施,以便于充分发挥相关科技的功能,进而提高项目的总体效率提升。同时,政府必须制定合理的信息化管理体系,包括对现实相关管理体系的进一步完善,以使得信息化管理工作与现实的相关管理工作充分地协调,从而在充分发挥现实信息化管理系统的功能,提高现代化管理效益的同时,通过施工管理的监控,使得所有施工得到合理的管控,降低外界影响因子对建筑工程造成的干扰,积极促进项目的工程效益,减少外来因子给施工造成的干扰。

4.3 提高建筑工程的信息化建设

建筑智能化工作,就必须要在一定的信息化体系的支撑下进行,这样,就需要,在建筑工程建设中,必须有

相应的技术,这样,就可以避免出现建筑智能化建设中实施效率较差的现象。同时,为充分发挥建筑现代化技术的特点和效果,在施工建造阶段,必须正确的对现代化技术加以运用。例如,科学合理的把信息化建设的资料加以管理,这部分的合理控制,可以降低后续图纸资料归档处理的困难,还可以提升信息资料的共享的效果,使有关技术人员,利用计算机网络还可以得到相关的文件,能够有效提升各单位之间的交流效果。所以,要求建设部门重视对计算机技术的正确应用,重视计算机技术理论的正确运用,合理的对信息进行存储,避免后续信息化的基础资料不足,影响管理质量和效率的问题。采用合理的技术使用,不但可以大大提高效率,而且可以降低后续纸质数据管理的复杂性。另外,为提高建筑工程现代化技术的效益,也必须注意的对计算机技术加以运用,对于施工单位,必须结合实际情况,适当的选择新型的计算机技术加以运用,并充分发挥其的功能,促使可以适应建筑工程建设的技术要求。

4.4 加强对专业人才的培养,建设信息化管理机构

专业人才短缺是企业推进管理现代化发展的巨大障碍,它既制约着经营管理和现代化手段的应用,也制约着现代化手段运用的有效性。首先要加强对现代化专业人才的引进,注入新知识、新理念,成为行业管理现代化发展的引领者;其次要在现有员工的一定基数上挖潜,加大对企业项目管理的宣传与训练,特别是加大对现场项目管理经验丰富的人员进行技术培训,使其对信息化有进一步的认识和熟悉有关信息化理论知识保证了其能够及时在房建工程项目管理前线上应用信息化成果,及时发现问题、反馈问题,从而推进了项目信息化管理的不断深入。最后,提高专业人才的积极性,公司将在专案管理工作中设立相应数额的物质奖励和精神激励,以运用信息化提升绩效或成本为衡量标准,以鼓励人员在项目实施中积极掌握现代化的知识和运用现代化的技能,培养出企业的整体能力,为提升住宅工程专案管理水平作出更大的努力。

4.5 打造完善的信息化平台

在当前这一先进信息技术运用日益深入的历史背景下,各公司也必须在运营过程中运用合理的方法去构建信息化网络平台,从而确保公司发展过程中能够合理运用先进信息技术,从而有效提升信息化管理品质和效能。所以在日常经营的系统构建过程中,各公司都必须在信息综合运用方面关注起来,并将此作为系统建立和开发重点目标,因为在信息运用过程中可以确保数据进行较为合理的控制,同时也能够有效减少信息的重叠和交错的现象。这样在现场控制流程上就能够完全做到各种过程控制自动化,并利用相对应的系统来建立控制和管理系统,而且还能够有效实现各部分间的联动性,最后实现资金合理使用的目的。

结语

综上所述,为全面提高建筑工程的综合效益与管理水平,将推进现代化工程管理与信息化建设作为建筑企业发展的主要目标,并通过积极打造现代化工程管理团队、完善现代化工程信息管理平台功能结构、健全工程管理体系,以实现企业的良性发展目标。

参考文献

- [1]索晓丽.建筑施工行业管理信息化的问题及对策探究[J].现代物业, 2021(4):121-121.
- [2]刘连明.有效提升建筑工程施工技术管理水平的策略[J].住宅与房地产, 2020(18):123-124.
- [3]曾发翠.基于信息化视角的现代建筑工程管理优化探究[J].居舍, 2021, 41(27):129-130.
- [4]朱彬.基于建筑信息化的施工阶段工程安全管理研究[J].居舍, 2021, 41(27):143-144.
- [5]王丹,张磊.BIM在建筑工程项目信息化管理中的应用[J].房地产世界, 2021, 29(17):109-111.
- [6]张明明,田其宁,张睿航.信息化管理技术在建筑施工中的应用[J].河南科技, 2021, 40(3):107-109.
- [7]爽.建筑工程项目管理信息化存在的问题及对策[J].中国住宅设施, 2021(4):39-40.