

建筑工程监理与施工技术创新的关系

刘浩 姜珊珊

山东奥荣工程项目管理有限公司 山东 淄博 255000

摘要：建设工程项目监理对一个工程项目的完美实施起着重要的作用，而施工技术和工程的品质有着直接的关系。随着建筑工程行业的发展和技术的不断进步，相关规章制度的制定为顺应行业发展，确保工程质量，仍需完善相关的工作，并且需要提出更严格的监理要求。如何确保既定施工技术、资源协调调度和消除可能存在的安全隐患，是我们现阶段探索并亟待解决的问题。基于以上内容本文探讨了建设工程监理与施工技术创新之间的相互促进关系，并思考了可行的创新方法，希望能触动到相关的监管专业人士。

关键词：建筑工程；施工技术创新；工程监理

引言：由于人们的生活水平不断改进以及现代科学技术的快速发展，人们对建筑物提出了更高的要求。根据建筑物的质量和安全性，人们已经开始追求丰富的建筑功能和多元化的结构。为了满足社会长期发展的需求，我们国家的建设项目发生了很大变化，规模也越来越大，结构变得越来越复杂，功能也在不断地增加。这继续改善建筑工程的要求。在这种情况下，我们将为建筑技术的监督工作提出更高的要求，即建筑技术创新。工程和建筑技术的创新在建设项目的建设过程中尤为重要。这种关系对于提高两项任务的质量和效率，并且是一项非常重要的工作^[1]。

1 建筑工程监理制度发展特征分析

监理系统制度在我的国家已经发展的非常快速，并且已经逐渐改善，但是监理制度的问题和缺陷非常明显，并且限制了监理工作的发展以及实施。此外，监理工作的能力和技术水平还会影响建筑项目的质量，进度和成本。为了最大程度地发挥监理工作系统的作用，需要创新的建筑技术，这将是非常重要的一项工作，从而可以增加研究工作，并根据减少技术的建立以及提升全面的监督系统。当前，开发建筑工程师系统的过程中最突出的任务如下。从总体角度来看，监理的总体质量仍然不足，无法满足专业和标准化的要求。技术规格的开发更加完整，从而促进了监理质量的提高。成熟，更全面和具体。目前，一些建筑项目通常位于建筑阶段，并在监督工作中有一个重要的一点。它与主管和建筑方的技术能力直接相关^[2]。根据项目持续扩展的当前规模和项目责任系统的改进，在大量的新过程和新材料下，项目监理的所有回合和完整过程的监理都是一种非常核心的工作。

2 建筑工程监理与施工技术创新的关系分析

2.1 技术创新有利于促进工程监理行业进一步发展

工程建设项目的开发以及规定的建筑技术解决方案通常与规模有特定的偏差。建筑工程监理分析和统计数据，发现可能存在的薄弱环节或缺陷，并确保进一步发展技术创新，创新建设技术水平以及建筑质量。建筑工程是一个全面的促进质量的提升。因此，从建筑工程监理的角度来看，建筑技术的创新可以减轻工作压力，并使监理有可能开始工作。建筑技术的水平也是监理的重点。建筑技术创新的改进可以是对监理的理解，学习和适应主要要点，新技术和新过程的监督。从而有效的保障监理能力适应建筑行业的发展需求^[3]。

2.2 两者相互促进

有必要根据工程质量来衡量技术和监理是否可以达到标准。在监督工作的过程中，相关人员需要加强监理工作。换句话说，技术是主要监理的管理工作之一，因此技术与监理之间存在实际关系。至于项目的质量，如果监督部门以各种方式提高监理的全面质量并改善了相关法律和法规，则监督部门可以提高项目的质量。该项目是一个很好的完善。社会正在高速发展的过程当中，技术一直是创新的。目前，社会越来越关注施工效率以及施工品质。从建筑行业本身的角度来看，它可以通过连续调整以创造时间和经济来进行调整利润。技术创新不可避免地提高了效率，降低了对成本和时间的投资，并加快了工程的发展进步。从建筑业或监督行业的角度来看，技术创新非常重要以及不能忽视的一项重要工作。在建设项目的过程当中，监理管理人员需要根据当前的标准和要求来开展相关的监督技术。如果技术和要求的实际使用不一致，则监理有权测试技术的相关实施以及开展，并且可以立即要求停止使用该技术。还建议使用其他兼容的技术来提高有关的技术水平以及技术实力。如果质量和安全受到相应的影响，还建议建筑

方采用新技术来改善建筑团的技术储备以及建筑团队的技术水平将在一定程度上得到有效的提高。

2.3 两者共同发展

建筑工程监督与建筑技术的创新之间也存在共同的关系。在工程建设过程中,有必要继续改善和优化监督系统,以提高工程建设水平并促进建筑公司的良好发展。同时,需要全方位进行调整和改进监理流程和计划与建筑技术相结合。工程监理包括对整体建筑技术的监督和管理。通过不断加强管理并改善管理要求,它可以进一步促进建筑技术改革和创新。只有在建筑工程和建筑技术创新的一般发展下,我们才能促进建筑公司和建筑行业的健康以及长期稳定的发展。

3 建筑工程监理工作存在的主要问题

3.1 缺乏统一的监管机制

管理机制是一个老生常谈的主题,但在建筑工程监督中起着重要作用。另一方面,科学和完整的管理机制可以标准化主管的监督,并最大程度地降低工程风险。另一方面,健康的管理机制可以维持监督市场正常竞争的秩序。在当前的建筑工程监督市场中,相关的监管机制的条款并不完全复杂,工业标准并不统一,但在竞标过程中带来了恶性竞争,从而带来了监督市场的不良发展。同时,主管部门在人员、设备,硬件设施,技术实力和财务资源方面有重大差异,因此一些小型监督部门经常被暂停并租用以获取更多的督项目。从而使监督行业的健康和有序发展存在了沉重的阴影^[4]。

3.2 责任意识与大局意识淡薄

对于工程监理相关的管理人员来讲,除了基本的专业精神和专业技术技能外,个人的总体意识和责任也是非常重要的。但是,在监督管理工作开展是过程中,一些监理管理人员首先考虑了个人利益。如果有重大质量或安全事故问题的施工,将尽快撇清负责。例如,在脚手架安装的阶段,由于相关监理人员的失责,从而导致对建筑施工人员的操作流程视而不见。结果,在加强钢筋绑扎期间发生了严重的扣除和切割,从而出现脚手架倒塌等安全事故的发生。在这种情况下,监督管理人员将直接推给建筑部门的现场相关的管理人员。可以看出,这项责任不仅缺失在主要质量和安全事故中,而且还障碍了正常且有组织的建筑工程建设活动的发展。

4 促进建筑工程监理与施工技术创新共同发展的策略

4.1 提高对工程监理及技术创新的重视

基于工程监理的重要性和需求以及技术创新的重要性和需求,建筑公司必须建立正确的概念并认识到工程监理与技术创新之间的关系。通过专注于工程建设中

的工程监理和技术管理,可以全面的实现两个相互的促进以及长期稳定的发展,并且可以更适当地保证建筑工程和建筑公司的良好发展。建筑公司需要将两个任务:工程和技术管理置于同一重要职位。在执行这两个任务的过程当中,许多建筑公司通常会单独分别分开两个任务。为了提高工程管理的水平,建筑公司加强了工程监理与技术创新之间的关系,从而有效的促进工程创新,并根据技术创新来开展最佳工程监理。在进行施工工作管理的过程当中,工程监理和技术创新人员需要加强沟通,交流和协作,以通过相互合作来促进二者之前的长期稳定发展。

4.2 实施精细管理,做好事前研判

工程监理工作需要全面的贯穿施工全过程当中,其中主要包括例如施工前的各项准备工作、施工阶段和竣工验收阶段的质量、安全、进度、成本控制和管理等工作。因此,为提高监理工作绩效,确保建设项目顺利实施,监理单位应提前制定科学、系统的现场监督管理机制,将每道工序纳入监理范围。完善各项督导内容。特别是在前期准备阶段,监理人员应做好以下工作:①进行现场勘察,了解建筑物周边的地质、水文、气象、交通和自然环境等信息,及时掌握对施工进度和对施工的影响。建设项目的质量外部因素有助于项目的成功实施;②施工单位进场前,要对施工单位的方案及周边安全防护措施进行严格审查。一旦发现安全漏洞,应及时与施工单位沟通,将施工安全隐患的概率降到最低;③开工前,施工单位应监督工程施工技术推广工作,技术人员确保现场施工人员明确施工要点,掌握施工方法,避免施工技术问题导致质量或安全事故的发生。这种科学的预研判机制的建立,不仅可以提高监理工作的执行力,也可以全方位的促进我国建筑工程项目的建设进程。

4.3 完善地基以及基础施工监测

施工的过程当中,需要重点做好测量放线的相关工作、地基承载力和沉降监测相关的测量工作,并专注于周围建筑物中的实施检查。执行浇筑基础的过程中,有必要根据项目的基本形式,特征和具体强度水平详细检查大容量混凝土裂纹。并且需要清楚是否有必要控制和热敏电阻测温工作。此外,实施了可行性和分析的证明,结合了连续操作的施工要求,同时,该项目在混凝土测试块测试块的维护工作中表现合格之后。需要在所有检查工作都有资格之后才能接受验收相关的工作。

4.4 加强工程施工进度控制

工程项目的施工进度是一个建设工程项目能否按时

交付的关键所在,因此,在实际施工的环节中,有关的监理人员需要全方位根据总体施工的进度计划,对每个分项进行检查跟踪,分析比较,协调监控,制定年度、季度计划和月计划以及每周计划,统计记录每天实际完成的工程量。定期召开进度会,对每周完成进度进行比较分析,计划进度,找出差异原因,采取适当措施纠正错误,努力弥补延误进度。加强进度监测,要注重预测性监测和现场协调,减少事后调整和补救的情况。考虑到可能出现的断线、相互干扰等情况。交叉作业、流程交接、物资供应结构、人力资源等环节,提前分析预判,制定解决方案,从而可以有效的确保项目按计划进度的顺利实施^[5]。

4.5 利用管理技术规避施工发生安全风险

在主体项目建设完成以后,砌体的砌筑和外墙涂料在完成涂料项目后应完成。为了加快建筑的进度,建筑企业使用自动升降爬架,增加了高层建筑的安全风险。结合这种情况,主管需要有效地改善脚手架结构。为了为涂料结构施工提供更安全的操作平台,有必要在脚手架和建筑物之间添加一个扶手。如果监理运行测试的过程当中,则有必要改善项目监督。将楼层实施软隔离与硬隔离在一起,以结合诸如软隔离和硬隔离之类的措施,以通过结合文明的生产条件来阐明安全标准。建筑工程的建设,然后更多的员工将建立对安全性的更好的认识,负责安全和文明的建筑工地,并在建筑行业建立新的发展方向。

4.6 构建一支高水平高素质的工程监理队伍

项目工程监理和建筑技术创新的整体层面的创新采用了更多工程监理人才,建立高级高质量的工程监理,并在积累实践的过程中积累相关的工作经验。必须有效地实施这项工作。特别是如果从工程监理的角度产生了更

多的新技术和材料,它将不可避免地满足行业发展的需求。因此,监理需要将监理用作对象和训练专业知识。这需要提高自己的能力并保留更多监理的才华。此外,需要一种科学改进和相关的管理机制来使监理团队的结构更加科学和理性。阐明监督工作的主要任务和内容,将特定情况连接起来,以制定科学评估激励机制,监理发挥着合理的功效^[6]。

结束语:简而言之,现阶段,随着我们国家社会经济的发展速度雨来越快,建筑工程的长期发展改善国家经济力量来促进建筑工程的发展发挥了重要作用,但是仍有很大的发展空间。在施工期的过程当中,公司需要照顾监管活动并注意技术的创新,作为使用监管措施提高项目建设水平的使用。在这种情况下,需要采取严格以及认真的态度,有效地监视建筑施工全过程,以提高项目的构建质量和安全水平。只有建立高质量的产品保证,才能通过激烈的市场竞争来提高竞争力以及来有效的增强企业自身的长期以及稳定的发展。

参考文献:

- [1]刘志恒.建筑工程监理与施工技术创新的关系初探[J].四川水泥,2020,10(9):134-135,254.
- [2]汪盛.研究建筑工程监理与施工技术创新的关系[J].大众标准化,2020,10(11):174-175,255.
- [3]胡朝玉.建筑工程监理与施工技术创新的关系研究[J].住宅与房地产,2020,10(6):192-193.
- [4]周寅昉.研究建筑工程监理与施工技术创新的关系[J].建材与装饰,2020,11(5):144-145,25.
- [5]许晓刚.建筑工程监理与施工技术创新的关系研究[J].居舍,2021,11(26):116-117.
- [6]吴一帆.建筑工程监理与施工技术创新的关系研究[J].智能城市,2021,5(13):201-202.