

现代工业厂房建筑施工管理分析

刘琼琪

航天规划设计集团有限公司 北京 102600

摘要:随着我国经济的快速发展,我国的生产型企业也迎来了新的发展前景,现代化的工业厂房如雨后春笋般拔地而起,极大地促进了我国的经济的发展。现代工业厂房建设过程中,人员必须加强施工现场管理,确保现代工业厂房的施工质量和施工进度达到设计要求。本文将对管理中存在的问题进行深入分析对现代工业厂房建设进行深入研究,并在此基础上提出有效的解决方案,以进一步提高我国工业厂房建设水平。

关键词:现代工业厂房;建筑施工;管理问题;解决措施

引言

就传统的建筑管理模型而言,很难满足当前现代工业工厂建设的具体要求。在建造工厂建筑物期间,工程质量和经济利益应始终用作基本目标,我们必须注意创新以前的建筑管理概念,以实现有效的管理和控制建筑质量和建筑进步。从当前我国工业工厂的建设和建设来看,建筑管理工作中仍然存在一些问题,主要体现在安全管理和人员管理等几个方面。

因此,将来,我们应该有意识地加强现代工厂建筑的建设管理,并积极创新以前的建筑管理模型,从而更好地推动我国工业厂房建筑建设现代化水平提升。

1 现代工业厂房建筑施工管理的重要性

根据新的国家建筑标准的要求,现代工厂需要满足人性化,环境保护,技术和技术化的特征。因此,大量的新设备和过程应用促进了多种技术创新,以提高效率和作用。其中,计算机技术的进步更是加快了通信、监控等技术的综合应用,在改善居民的实际生活经验的同时,它还促进了社会交流和智能家居的信任和期望,反过来提升工业厂房的舒适程度和安全质量。同时,现代工业工厂还必须符合各种因素,例如地方经济发展,保护生态环境以及附近居民的正常时间表。因此,厂房的建设质量受社会各方的工人的严格监督。如果工厂的实际建设无法满足上述要求,则预期寿命将大大缩短,住宅经验很差,环境污染以及居民的投诉将有所不同。因此,在工业工厂项目的建设过程中,这对于整个项目的系统和全面管理至关重要。员工需要找出所有可能的事件,紧急情况 and 隐藏的风险。在满足质量要求的前提下,将降低建筑成本,减少建筑周期,并确保工厂的质量,同时确保工业生产的稳定运行。

2 现代工业厂房建筑施工管理存在的普遍问题分析

2.1 监督不到位

在建造现代工厂的早期,有必要获得相关的政府批准。其中,一些人无法抵抗巨大利益的诱惑。会在审批过程中暗箱操作,这将导致严重的成立和监督,这将直接影响项目项目批准的安全性。除此之外,尽管政府部门享有现代工厂建设的监督力,但在特定的建筑过程中,它们通常以委托监督的形式存在。委托监督部门需要对建筑企业在施工过程中出现的违法违规行为进行监督,并上报给有关部门,但是,在特定的实施过程中,某些监督行为不能实现,同时缺乏强大的监督联合部队,并且很难实施惩罚措施,这将直接影响政府监督的权威。

2.2 施工安全管理规范程度不高

施工安全管理是建设项目施工管理的重要因素之一。从我国现代工业厂房施工管理的现状来看,安全管理还存在一些问题,主要体现在以下几个方面方面:

首先,现场的施工工程师和管理人员缺乏安全意识。目前,一些工业厂房在施工过程中,相关部门管理人员和施工现场工程师综合素质比较有限,安全意识不强,人为因素也可能受到影响:施工过程、外界环境因素的影响。这导致项目存在潜在的安全问题。

其次,没有严格遵守“预防为主”的施工管理原则。在很多工业厂房建设项目中,在项目正式开工建设之前,相关部门和管理人员没有做好相应的预案,对项目建设的重要环节也没有设置相应的防范措施。此外,如果在施工过程中出现问题,往往需要紧急处理,影响施工人员自身的施工安全。

2.3 现代工业厂房建设单位施工管理工作存在的问题

现代工业工厂的建筑部门在建设过程中具有明确的权威和责任设置,但是,只要我国当前的管理系统,建筑公司的权力和责任就不会在实际建筑中实施。同时,施工管理工作漏洞百出,主要体现在监管力度不足以及

约束能力不够等方面。关于现代工业和工厂建设项目的建设项目的建设期, 建筑公司需要在建设的早期向上级报告建设期, 但是从实际情况的角度来看, 建筑施工工期会受到多方面的影响, 建筑公司和建筑部门非常好, 在规定的建筑期间很难完成建筑工作。此外, 在施工监督工作, 主要是监管施工工期、建设质量、材料使用等多方面情况, 目的是有效提高项目的整体质量和控制成本。但是, 在实际的建筑过程中, 监理单位与施工单位之间二者处于雇佣关系, 监理单位的收入与建筑部门的收入密切相关, 这就导致监理工作没有实际进行, 只是做表面功夫, 往往会出现工程施工质量与实际的要求不符、施工效率较低等问题, 这也就影响了工程整体的施工质量。

2.4 质量管理体系不完善

质量管理体系的不完美是建筑行业有限的主要原因。许多建筑单元仍将在新时代表下选择传统的质量管理系统和手段, 这种本质是以计划经济体制为基础的模式很显然无法满足当前社会建设需要, 即使已经完成了相应的改革和处理工作, 它也将以某种状态的现代建筑不符。传统的工程管理模型通常基于封闭的控制, 单一管理和监督效果并不令人满意。在进行工程管理时, 而这种方式在外包模式横行的今天很难达到预期效果, 这不仅会导致整个工厂中建筑工程的管理效率大大下降, 而且无法保证质量, 而且对工程管理产生不利影响。

2.5 施工单位被包工头架空

对于先前的建筑管理, 负责项目劳动合同的主要人员是承包商, 它也作为建筑部门的依赖而存在。主要的工作内容负责该项目的劳动服务。因此, 这清楚地将承包商的工作职责分开了, 承包商负责人的个人权力受到限制。过去, 在工业工厂建筑的建设过程中, 一些建筑公司将经济收入作为主要目标, 将自身的建设资质通过出租以及转包的方式转出, 这就导致在工业厂房建筑施工当中, 承包单位虽然被称为施工单位, 但本质已经改变, 并且作为承包商购买其他公司资格。此外, 随着我国建筑行业的持续发展, 一些承包商提高了移民工人的工资, 并召集了更多的技术人员。目的是改善自己的硬件条件。买断, 这导致当前现代工业工厂的整体建设质量受到影响, 并逐渐下坡。

3 现代工业厂房建筑施工管理加强策略

3.1 强化人员培训力度, 提升施工团队专业素质

随着我国建筑工程行业的发展, 建筑市场的总体竞争压力逐渐增加, 高质量人力资源在整个行业发展中的

重要性也在增加。但是, 从当前我国的现代工业和工厂建设的建设中, 已经揭示了人力资源的短缺, 并且无法保证建筑管理的质量。

因此, 将来, 在对现代工业和工厂建筑物中建筑物进行建设和管理时, 我们需要有意识地优化以优化当前建筑公司的内部人力资源结构。人类结构的总体合理性是可以保证的, 并且可以培养专业技能, 并且具备较高职业道德素养的施工人员。

在未来的建筑单元中, 在调整人力资源结构时, 主要是要培养高质量的前线建筑工程师, 并由建筑经理进行补充, 以确保当前的建筑单元更具人力资源结构。科学。这是用于建筑管理的。这项工作为基础奠定了坚实的基础。

因此, 由于建筑部门可以与相关大学建立就业合作, 因此相关专业的高质量人才参与了项目地点, 并确保效率和质量, 测量, 建筑, 监督等多项工作, 保证工程施工管理效率及质量。

同时, 需要注意建筑工地建筑工程师和建筑经理的专业道德培训。使其可以在自身岗位工作中发挥自身价值, 明晰岗位工作重要性, 对岗位工作产生责任意识, 这样才能更好的解决工程施工现场所遇到的多种具体问题。

3.2 强化施工成本管理

在现代工厂的建设过程中, 管理人员必须深入分析项目成本, 阐明项目成本中最大的消费链接, 并在结合市场实际情况时最大程度地控制建筑成本。例如, 如果您需要购买相关的设备, 则经理需要在市场上进行深入研究, 获取详细的市场数据, 并为决策者提供科学数据支持。同时, 建筑企业还必须加强内部控制, 有效地减少不必要的成本费用, 从而有效降低建筑成本。这还要求建筑企业在深度分析中采取有效的措施, 以影响企业的固有或外部因素, 并加强企业的风险控制, 以创建强大的公司内部控制系统。内部控制系统不仅必须涵盖建筑企业的所有业务类型, 而且还必须通过所有业务的整个建设过程, 强调对关键项目, 关键部门和关键链接的严格管理, 并最大程度地降低企业的建设风险为了实现企业的建设风险, 以实现实现公司的建设风险, 以达到控制项目成本的目的。

3.3 正确认识工程管理的概念

工程管理是一种多目标管理。它涉及整个项目整个生命周期的管理。有必要使用特殊的灵活组织执行高效率计划, 组织项目构建, 并指导和控制项目的运营过程。因此, 作为项目经理, 如果您只有工程管理技能, 但没有良好的组织协调, 计划, 控制能力, 专业知识和

工程技术能力,则无法正确理解工程管理的概念。保证工程质量。因此,建筑企业需要改变原始思维方式。当创新创新管理概念时,我们必须对工程管理创新的特定作用以及对工程管理创新的重要性的深入了解。工程管理的概念不仅保留在理解中的定义和特征中,我们必须加深对工程管理的内涵和基本内容的理解。通过增加管理意见,它促进了企业以吸引强大的管理人才。随着工业工厂建筑建设项目的持续发展,确保计划平稳实施以及按计划完成项目构建的最佳方法是使用强大的管理来实现项目目标。作为建筑企业,有必要对工程管理非常重视。要求项目经理必须提高意识,加强工程风险管理,随时检查项目实施条件,并专注于实施建筑成本,安全性,材料,质量和不确定的风险因素分析和其他管理层的管理工作,在建筑中实施合理的各种资源和劳动力的合理分配,以避免由于浪费资源而增加工程成本,使建筑工地的安全管理工作严格控制现场的材料,标准化建筑人员的建筑运营,避免由施工操作引起的质量问题。

3.4 完善安全施工准则,加强安全管理力度

安全管理是现代工业和工厂建筑建设管理中的重要任务之一。只有通过确保工程建筑人员的安全性,工程收购的优势才是实用的。

在进行工程安全管理工作时,您需要从系统的改进角度开始。施工单位必须基于相关法规。一种构建的建筑安全的管理机制,侧重于现代工业工厂建筑专业人员的实际要求。在工作面前为现场的相关建筑师和建筑经理进行培训时,有必要提高对安全管理机制的详细认识。

此外,在培训过程中,必须指导相关人员逐渐改善安全结构。您可以通过每周或每月的安全知识评估来确定工程构建中多种风险的了解程度。您将无法暂时停止工作,研究相关的安全知识系统,并重新获得工作,直到通过评估为止。

此外,施工单元还应增加建筑质量接受工作。施工质量与施工安全往往密不可分,在建筑工程竣工环节,

要对施工质量情况进行验收,检验人员要以高度责任心面对自身本职工作,通过科学和合理的质量检查工作,可以确定建筑项目的潜在危险和确保危险,并阐明项目质量和安全的质量。通过积极解决上述质量问题,可以有效降低后续工程使用过程中出现安全事故的可能性。

3.5 重视施工部署

有必要制定一个实用有效的建筑计划,安排多方技术人员的图纸,审查和设计的任务,并组织建筑人员进行有效的工作以提高工程质量。对于各种图纸在实际建造的时候可能会遇到的问题展开分析和讨论,特别是,应确定易燃和爆炸性危险物品的生产,运输和存储作为关注的焦点。同时,建筑工地的功耗设备和用电方法必须严格实施电力安全标准,并且还应符合当地电力标准,以避免不必要的麻烦。

结束语:现代工业工厂对建筑建设的需求继续增加,这增加了其复杂性。在具体的过程中,在建筑构建建设过程中,质量问题可能会受到某些因素的影响,从而导致项目构建困难。在这方面,我们应该非常重视并有效地实施建筑管理。根据工厂建设的实际情况,建筑工地的环境,相关规范的要求以及建筑的特征等一个高问题。现代工业植物建筑物创造条件的质量,高效率 and 低成本的建立。

参考文献

- [1]常莉莉,王凌.浅谈我国现阶段的建筑工程施工管理问题[J].科技风,2021(14):155-155.
- [2]刘凯峰.信息技术管理在建筑施工过程中的应用[J].科技创新与应用,2020(24):225-225.
- [3]罗国权.冶金工业建筑全寿命管理体系研究综述[C].第十五届全国现代结构工程学术研讨会暨第二届全国索结构技术交流会论文集.2019:1310-1315.
- [4]兰家梅.浅谈如何做好工业建筑施工现场进度管理[J].房地产导刊,2014(15):323-323,383.
- [5]李坚.浅谈建筑施工管理中的信息技术应用[J].科技创业月刊,2020,20(10):131-132.