

# 探究建筑工程造价管理存在的问题及对策

袁方

天津瑞源电力工程有限公司 天津 300000

**摘要:**工程造价是任何工程进行建设的投资总体投入,同时也是作为建筑工程建设方进行整体投资的总的投资成本。因此在建筑工程建设中,建设单位作为主要的投资方,要想保障工程开发建设的目的,实现利益的高效性,必须对工程造价进行整体控制,从而才能实现建设开发的目的。因此,为了保障建筑工程建设方的利益,实现工程造价的科学管控,本文在此将通过阐述建筑工程造价空的重要性,而后提出工程造价控制中的问题,并且根据问题提出几点方法,以供大家分享。

**关键词:**建筑工程;造价管理;问题;解决对策;分析

引言:在实践环节中为了能够让建筑行业在社会的发展契机下彰显出自身的价值,企业必须要严格的优化管理工作。针对施工成本进行有效地控制,在面对工程造价的复杂环节时更加需要科学有效的手段,不断夯实多样性的措施,让其品质和标准有所强化。按照科学化、动态化的视角,严格落实好科学管理和工程造价的工作,明确其内涵,明确其价值和意义。针对性分析现状和不足,调整计划和策略才会让工程造价环节的效果得到凸显。在现实社会运转中促进综合发展,提升总体成效。相关人员也要通过自身的努力,对于工作中的各环节进行不断地优化,让成果经得起考验<sup>[1]</sup>。

## 1 建筑工程造价的基本特点

一般情况下,建筑工程造价包含建筑工程立项、项目设计、招投标管理等内容,各个环节在实施期间所需要的资金是不同的。文章立足建筑企业发展实际情况来具体分析工程造价的特点。从发展本质角度来看,建筑工程造价管理是指整个工程建设完成后所需要的所有资金投入和消耗都会体现在整个项目实施中,且工程建设所需要的资金体现在项目建设全过程中。在建筑工程施工中每一个环节都需要一定的资金支持,工程建设资金消耗呈现出阶段性的特点。建筑工程的顺利建设发展离不开大量资金的支持,在这个期间如果资金供应不到位就会干扰到整个工程的顺利进行。

## 2 建筑工程造价控制管理的重要性

### 2.1 有助于降低在投资中的风险,提升施工中的效率

由于在建筑工程正常运行和建设的过程中规模较大、工期也较长,使得工程造价会受到来自多方位因素带来的影响。如:设计内容如果出现频繁更改的现实情况,就会导致材料的价格受到波动,受到影响,受到外界环境的干扰,因而成本会大幅度的增加,同时在建筑

工程正常建设运行的过程中风险也会较高。由于潜在的问题会导致企业的经济效益逐渐地降低。上述问题的存在就需要在工程造价的实践环节中有效地增强管理的力度,了解各方面工作的相关内容。合理地规划材料,管理设备使用有效的方式,让成本得到有效控制,同时降低在施工中的浪费现象。再者,在造价管理的实践中要优化措施,提升建设的效率和生产实践的效率。进而,增进企业的综合竞争力,在发展中占据重要地位。

### 2.2 增加企业经济收益

就工程项目而言,最基层的管控部门就是施工现场管理,企业应根据现场实际情况,项目班子组成,制订相应的管理方案,从而确保施工现场综合管控的效率。对现场的管理部门来说,应建立动态分析机制,完善管控流程,发现问题,解决问题,只有将全过程造价管理的工作准则落实到管理流程之中,才能够有效地降低资源浪费,降低经济效益损失,达到综合管控的目的。此外,在建筑工程项目管理上实施全过程造价控制,更是从根源上对企业实时支出进行管控的一个重要途径。实施动态管理模式,能够有效地减少资金的肆意流动,在资源管理与成本管理之间维持均衡,提高企业经济效益,达到经济效益与管理效益相协调的最终目的<sup>[2]</sup>。

## 3 建筑工程造价控制中存在的问题

### 3.1 设计中的问题

对于设计单位而言,在获得的中标资格后,应该根据建设单位的实际需要,和总体的工程造价的要求,完成相应的设计方案,从而实现方案的确定,保障建设单位工程建设的需要。因此,完善的设计方案,可以有效的保证建设单位工程造价的整体目标,继而实现建设单位进行工程建设的目的,实现建设单位开发建设的目的,实现建设单位开发建设的目的,实现建设单位开发建设的目的。但是在实际的建筑工程造价管理中,由于设计单位

在工程设计中,责任管理不到位,继而造成了图纸设计中的很多问题出现,使得建筑工程在建设期间,设计问题频发,不仅严重影响了建筑工程的顺利进行,更因为设计问题的原因,造成了工程造价成本的增加,无形之中,增加建设单位的成本控制,影响了建筑工程造价控制。作为行业管理人员都知道,设计单位在图纸设计期间,需要依据建设单位的整体思路,组织工程相关的各专业人员,组织图纸设计沟通,避免出现图纸确定后,而出现后期的问题,造成实际施工的问题,影响建设单位的造价控制。但是在实际中发现,由于设计单位在工程图纸设计中,缺乏各专业的沟通,以至于早造成了图纸中的相关设计出现遗漏,无法保障各专业的施工的顺利进行。例如:某项目建设中,建筑图纸中外立面尺寸,与结构设计不符,造成了外立面无法满足建筑设计的要求,继而造成了外立面出现偏差,给工程验收造成了极大的问题。只能采取补救措施,补救措施无形之中,增加了建设单位的成本,造成工程造价的影响,继而影响了建设单位建筑工程造价控制中的目的,从而给建设单位造成了一定的损失。所以说,在建筑工程造价控制管理中,设计中的问题,直接或者间接的影响了建筑工程中的造价控制,建设单位应引起重视。

### 3.2 企业自身缺乏有效地管理监督力度

市场中竞争环境的逐渐转变,激烈的市场竞争机制使得大多数的建筑企业均在尝试不同的手段,意图促进成本的节约。因而,会受到不良思想的影响,会导致建筑企业购买和使用的材料呈现出不合格的问题,使用材料的效率也相对偏低。但是,由于合同中的相关约定会呈现出材料的价格、材料的实际质量与建筑物本身的需求和设计不相符的现象。建筑所能够呈现出的特征也与当地的气候条件和环境因素不相吻合。上述现实情况的存在则直接影响了建筑行业的发展,也给具体的建设和施工环节带来了诸多的安全隐患。因此,要解决上述不足,减少错误和问题的出现,就需要加大力度实施监管。但是,实践中呈现出的问题是监督力度缺失,未能按照合理有效地监督和工程中所需要的材料以及设备完成施工,质量未达到标准,材料也呈现出低效的状态。因而,由于上述因素的影响,导致安全事故时有发生。

### 3.3 施工建设内容变更更多

在建筑工程施工建设规模扩大的今天,整个工程在施工的过程中会遇到比较频繁的工程变更,工程变更突出表现在业主方额外增加了工程建设的内容。建筑工程变更出现的原因具体表现在以下几个方面:第一,在工程施工中,业主方调整了工程建设思路,地区政府部门也

对整个工程的施工方案和工程管理提出了更高的要求。第二,设计变更。结合施工内容和环境的变化,施工设计方案也做出了相应的调整。第三,施工条件变更。受施工地质勘察不准确和外界环境干扰的影响,施工计划和施工方案会出现变化。第四,施工进度变化变更。施工环境变化后整个工程的施工计划也会发生变化,这个时候需要按照施工规范的要求来计算和整理建筑工程水、电、场地、道路消耗。

## 4 加强建筑工程造价控制管理的解决对策

### 4.1 加强决策阶段的造价控制

第一,做好工程项目决策前的准备工作。为了能够保证工程项目决策的安全性、稳定性,需要相关人员全面收集工程基础资料,并按照规范的标准对材料的精准性、安全性和可靠性进行全面的审核,确保所收集的资料能够满足工程投资预测、经济分析需要<sup>[3]</sup>。第二,确保工程项目决策的正确性。在大量基础资料的支持下能够帮助施工人员更为精准的分析工程项目,在多方比较的基础上来选择最理想的投资行动方案,在保证资源合理利用的基础上为工程估价管理和造价管理提供有利的支持。

### 4.2 做好设计阶段的造价控制

项目设计阶段的造价控制和管理关系到整个工程的发展,在项目设计阶段,项目建设规模、项目建设标准、项目建设方案都是其中的重要组成,这三个因素深刻影响工程造价有效性。为此,项目工程设计阶段的造价控制要着重做好以下几个方面的工作:第一,引入竞争机制,选择最理想化的项目设计方案。对于大型项目建设队伍来说,采取积极的措施增强品牌影响力,提高工程项目获利空间,同时,在优化施工设计方案的基础上会帮助承包商选择适合的工程设计方案,并结合市场发展实际情况来优化控制工程设计方案。第二,强化对施工图纸设计的审查。项目施工设计图纸是整个工程建设的蓝图,项目图纸深刻影响工程项目的发展进程,优秀、合理的施工设计方案能够减少工程后期不必要的消耗。为此,在项目工程的造价管控工作中,上级部门要加强对施工图纸审核的重视,在施工图纸审查工作中打造科学合理的奖惩制度,严格审查施工设计图纸,坚决杜绝工程施工过程中的不合理点,由此来更好的保证工程项目的施工进度和施工质量。第三,严格把关工程预算编制质量。建筑工程预算是工程招标投标管理的基础,也是工程量清单编制的重要依据,是双方协调工程结算和工程拨款的参考依据。为此,在工程项目决策阶段需要严格把关工程预算编制的质量。

#### 4.3 加强施工阶段的造价控制

建筑工程施工阶段是项目建设全过程中十分重要的阶段,在建筑工程施工过程中,不仅要加强施工质量控制,同时还需对项目建设成本投入进行严格控制。施工环节造价管理水平会对整个项目建设成本产生直接影响,因此,为提高项目建设造价管理水平,应采用科学有效的成本管理方式,并推广应用信息化管理方式,创建造价管理系统。在项目施工阶段,项目建设单位各部门应当协调配合,收集、整理、分析施工环节所产生的各类数据资料,判断成本管理水平,避免出现造价过高的问题。首先,对施工现场进行规范化管理,提高施工组织管理水平。在建筑工程施工过程中,必须严格依据企业制定的各项规章制度,明确不同施工环节的施工内容以及施工技术工艺标准,组织施工人员有序投入项目建设,将工程设计图纸以及施工方案作为依据,保证施工操作的规范性,避免随意调整工程设计方案,如果发现施工现场实际情况与设计图纸不符,应当与设计单位沟通交流,尽快做出调整,避免因工程量增加造成施工造价的增加;其次,加强施工技术工艺以及机械设备管理,提高施工效率,保证施工现场安全性。在建筑工程施工现场,机械设备类型较多,机械设备操作人员必须掌握各类设备的使用方法,定期对机械设备进行维护管理,根据现场施工内容以及要求,及时对施工技术工艺进行优化调整,提高施工效率,保证施工质量,并对施工成本进行严格控制;另外,加强施工环节各项费用管理,减少各类费用支出。施工单位应当对建筑工程建设规模以及施工内容进行综合分析,简化施工现场管理机构以及部门,在施工阶段造价管理中采用定额管理方式,有计划地组织开展施工过程费用控制,减少各项成本支出,避免资源浪费<sup>[4]</sup>。

#### 4.4 加强竣工阶段的造价控制

在工程竣工阶段,需要相关人员全面收集好各方面的资料,在收集资料期间要注重保证取证的实效、科学,工程项目的现场签证需要安排专门人员来予以负责。在工程施工建设的过程中需要施工企业加快打造完善的审核机制和制度,使得工程造价管理能够根据建筑工程的设计变更发生相应的变化,通过这样的变化来更好的把控工程施工阶段的造价在竣工阶段还需要做好一系列的验收管理,全面整理工程各个阶段的经费支出材

料,做好施工材料的预结算管理。

#### 4.5 注重原材料控制

应从建筑工程项目源头上执行管控标准,确保原材料造价控制。1)应坚持全过程造价管理,从材料源头实施监管,及时掌握原料质量情况、供应能力、应用水平等等,切实与工程项目的施工标准相结合,不断完善计划与控制内容。2)采购工作需要实时监管,材料采购通常根据项目进度进行分批采购,为了避免“钻空子”现象;应结合造价管控限额标准,改进材料采购工作流程,降低材料浪费,解决恶性损耗,实现了材料监督管理水平的最优化。3)总结阶段性原材料采购工作经验,与公司各个部门紧密合作,摸清材料成本管控的成效,遵循全过程造价管控这一根本要求,及时发现采购漏洞和问题,及时进行整改。

结束语:综上所述,建筑工程造价质量的提升会对于建筑企业的综合发展带来有利的推动,会显现出自身的价值和重要作用。合理控制好建筑企业的发展模式,合理运行好工程造价管理的相关工作会让实践成效更加经得起考验。在工程造价管理的环节中建筑企业内部相关人员要通过共同努力和共同探索的形式,认真的落实好相关工作,满足实践中的需求,促进工程造价管理实践成果的优化,促进建筑企业经济效益的彰显。以此,为现实发展提供中坚的力量,让建筑企业得以迅猛的发展,进一步彰显社会的总体实力。进而,让良性循环的目标加速落实,促进建筑企业经济效益和社会发展综合实力的完美增强。

#### 参考文献

- [1]何继坤,曹丹,肖航.神经网络预测模型在建筑工程造价预测工作中的应用研究——以某建筑工程为例[J].房地产世界,2022(14):73-75.
- [2]杨心蕊,赵园园.基于AHP和熵权法的BIM教学评价机制及解决策略——以《建筑工程造价管理》为例[J].现代商贸工业,2022,43(17):183-186.
- [3]官征雁.建设项目工程造价全过程跟踪审计研究——以某BOT建设项目为例[J].建筑与预算,2022(6):22-24.
- [4]潘升,吴洪明,唐楚发,王冬明.一种6D-BIM技术在建筑工程施工管理中的应用——以某海外建筑钢结构工程为例[J].建筑结构,2022,52(S1):1942-1944.