

建筑工程造价预算超标的的原因及控制对策

卞宗翔

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 江苏 苏州 215000

摘要:我国经济的快速发展使得建筑工程数量也不断增多,建筑行业的竞争也逐渐变得激烈起来,因此,建筑施工单位想要在激烈的市场竞争中健康持续发展,就需要控制建筑工程的成本,但是从目前的建筑工程造价管理现状来看,在建筑施工企业实际施工过程中经常出现预算超标的现象,导致企业无法对建筑工程的施工成本进行合理控制,所以建筑施工企业也无法获得良好的发展,因此,本文将对建筑工程造价预算超标的的原因进行详细分析,并且提出有效的建筑工程造价预算超标控制对策。

关键词:建筑工程;工程造价;预算超标;控制对策

前言:建筑工程在施工之前,相关管理人员就需要对建筑工程进行相应的预算工作,在预算完成之后实际施工过程中就不能超出预算标准,如果在施工过程中实际成本超出了之前的预定目标,就会导致施工组织承担不必要的施工成本。所以,建筑工程的施工组织一般情况下都会重点关注工程造价的预算目标,但是从建筑工程建设的实际情况来看,许多时候施工组织都无法有效控制施工成本,因此在实际施工中经常出现预算超标的情况,因此,对建筑工程造价预算超标的的原因进行详细研究具有十分现实的意义,不仅能够帮助施工组织控制施工成本,还能够加深施工组织对预算控制对策的认识。

1 造价预算基本概念

1.1 造价预算的概念

建筑工程中的造价预算需要相关工作人员依据现有的工程资料和项目数据进行预编制,进而得出建筑工程的预算方案,这种预算方案需要对工程项目的各个单元和项目整体需求进行合理展示,如果预算方案对工程项目的各个单元造价没有清晰展示,就证明预算方案不够完整。造价预算的开始环节通常情况下是在工程项目进入投招标环节中开始,预算方案也是在这个时间内提出的,预算方案的合理性能够直接影响中标结果。造价预算不仅会对中标结果产生影响,还会对后续的施工环节有一定影响,在施工环节中设计的造价预算通常被称为方案的执行环节,需要建筑施工企业根据制定好的预算方案来分配相应的工作,比如如果一个建筑工程的预算标准在20000万元,那在实际施工过程中施工成本就不能超过这个标准。利用造价预算的方式保证建筑工程项目的顺利实施,既能让施工成本不超过总体预算目标,也能让建筑施工企业获得最大化的利润,进而促进企业的健康持续发展,所以造价预算在建筑工程项目中占据重要地位,建筑施工企业需要在日常工

作中重视造价预算工作的顺利开展,以保证造价预算结果的科学性和准确性^[1]。

1.2 造价预算的重要性

想要保证建筑工程的顺利施工,就需要提前做好造价预算工作,科学合理的造价预算能够为企业提供正确的参考,所以造价预算结果的准确度十分重要,在工作开展过程中不仅需要工作人员有一个认真负责的工作态度,还需要专业的行业专家和预算人员对造价预算结果进行严格的审核,之后在审核通过之后造价预算结果才可以作为企业预算标准投入使用,在实际施工过程中,建筑施工企业按照这种计算结果不仅能够对建筑施工成本进行有效控制,还能够避免预算超标问题。而且由于建筑工程是一项复杂的系统性工程,其施工时间较长,如果在施工过程中相关管理人员没有对各个施工环节中的成本进行有效控制,就会导致资金的严重浪费,进而阻碍企业正常发展。

1.3 造价预算的技术要点

造价预算的基本性质决定了造价预算的基本工作流程,在造价预算的过程中可以分为方案执行和方案制定这两部分,所以相关管理人员想要做好造价预算工作,就需要对相关的技术要点有充分了解,具体涉及以下几个方面:

1.3.1 方案设定要点

建筑施工企业在方案设定时需要注意以下几点:第一,相关企业需要根据建筑工程项目的实际情况将项目细致地分成若干单元,之后再将各个单元中包含的造价相关的因素进行有效提取,从而形成造价的因素清单,在这个过程中管理人员一般都会将建筑工程造价因素分成两类,一种是稳定因素,比如人力资源、建筑材料产生的造价费用,另一种是不稳定因素,比如突发的自然

灾害等,因此,向制定造价因素清单时往往需要造价人员具备一定的知识水平和相对丰富的知识经验,只有这样才能保证造价预算整体结果的稳定性。第二,造价预算人员需要按照之前整理的造价因素清单对项目所涉及的租赁、占地、设备、人员等方面的信息进行详尽统计,以便后续工作的正常开展。第三,工作人员需要将相关的造价信息和整理好的造价单元进行一一对应,之后再各个单元中涉及的资金量相加,进而得出造价预算的整体目标^[2]。

1.3.2 方案执行中的技术要点

企业在进行造价预算方案执行时需要注意的技术要点主要有以下几点:第一,建筑施工企业需要在造价预算执行过程中保证企业员工对造价方案的足够了解,这样才能避免在实际施工过程中出现不合规的情况,也能促进造价预算方案的顺利实施,所以在方案执行之前,相关管理人员需要组织一定次数的方案学习会议,造价预算人员需要在会上将预算方案进行详细说明,并且要对企业工作人员提出的问题进行详细解答,进而让企业员工能够清晰了解建筑工程的造价方案。第二,建筑施工企业需要制定严格预算执行工作规范,保证实际施工过程中的成本不会超出预算方案标准。第三,企业需要构建有效的监督机制,这是保证预算方案能够顺利执行的基础工作,在有效的监督管理机制之下,建筑施工企业才能够保证造价预算方案能够顺利地执行,进而避免在方案执行过程中出现一些违规风险,阻碍建筑施工企业的正常发展。

2 建筑工程造价预算超标的主要原因

2.1 造价预算缺乏依据

建筑施工企业在制定任何文件或规定时都需要有相关依据作为制定基础,造价预算工作也是如此,如果企业在建筑安装工程造价管理中的造价预算进行的过程中中没有足够的理论依据,那最终得出的造价预算结果就会与实际施工情况偏差较大,进而造成造价预算超标,而且这种不合理的造价预算还会导致后续的施工不能全面开展,最终导致建筑工程在实际施工中成本无法有效控制,从而阻碍建筑施工企业健康持续发展。但是即使在这种情况下,目前还有建筑施工企业在进行造价预算时缺乏详细的准备工作没有结合实际的施工情况计算造价预算,这就导致造价预算在实际施工过程中无法对实际施工进行有效指导。而对于造价预算工作人员来说,在工作过程中需要利用先进的工具对自身工作进行不断优化创新,进而让造价预算的结果能够相对精准,但是目前许多工作人员在实际工作中都没有意识到这个问题

的重要性,这就导致造价预算工作开展过程中缺乏现实依据,工作人员的工作效率和质量都会受到严重影响,因此,造价预算的工作人员需要在实际工作中提前做好项目材料的收集工作,在这基础之上再开始进行造价预算工作,在保证工作效率的同时保证造价预算结果的准确性^[3]。

2.2 铺张浪费现象严重

建筑工程中的造价预算与实际施工中的材料使用情况有很大关系,如果在施工过程中不重视材料的合理使用,就会导致施工过程中的造价变大,最终导致施工成本超过造价预算目标。所以从目前的施工现状来看,许多施工组织在施工过程中都有材料浪费现象的出现,不合理的材料使用,就是导致材料的消耗量急剧增加,进而导致实际施工成本超出原定的预算目标。目前的施工中常见的材料浪费情况是在施工中混凝土材料的浪费,主要体现在施工过程中对混凝土原材料的管理保持不善,导致原材料受到周边环境的影响无法使用,造成了原材料的极大浪费,最终导致实际施工成本超出造价预算的目标。

2.3 施工方案不合理导致超标

在造价预算方案执行过程中相关施工人员需要根据施工设计方案来开展工作,因此如果施工方案没有结合造价预算方案来制定,也会导致超出造价预算目标。通常情况下建筑工程的施工方案需要在施工之前就已经有了明确的设计方案,并不会随着施工开始而进行更改,这是因为如果施工方案不断变化的话会对整个工程的施工进度和成本控制的相关工作造成较大的影响。所以在进行造价预算时最重要的就是不能对已经制定的施工计划进行随意更改,因为施工设计方案的每次更改都会导致造价预算最后结果的不准确。但是从目前的情况来看,许多企业为了能够让利益最大化,对相关的招标文件、建筑图纸和建筑标准不断修改,导致已经制定的施工设计方案也随着发生变化,最终导致整体施工设计方案不合理,而造价预算工作受到这种现象的影响其结果往往也会失去准确性,这就导致在实际施工过程中即使按照原定的方案进行施工,但是由于整体的施工方案不够合理,最终还是会发生超出预算的情况。

2.4 采购市场单价波动

目前我国已经步入了信息时代,经济的快速发展使得造价预算工作受到了影响。比如在建筑施工过程中需要的相关施工材料、水泥钢筋等预算,相关工作人员为了保证整体材料采购工作不出现过度采购的情况,就会在采购工作开始之前根据当前的市场单价对材料采购工

作进行预算,将预算的结果计入整体的造价预算目标之中,但是在实际采购过程中市场中的价格会随着供需关系发生变化,如果材料的单价上涨,就会导致整体采购的费用上升,进而导致采购工作超出整体造价预算目标。

3 建筑工程造价预算控制对策

3.1 加大造价预算工作的监督管理力度

想要让造价预算工作更加科学合理,需要相关管理人员加强对建筑工程造价预算工作的监督,从而提升相关工作人员造价预算工作的严谨性,具体要求如下:第一,在工程项目建设之初相关管理部门需要对工程项目进行严格且全面地考察,对建筑工程项目资料和建筑要求等信息进行收集,做好前期的准备工作。第二,建筑施工企业还需要对施工图纸进行严格管理,一般情况下施工图纸的数据都是由企业前期就制定的准确数据,这是造价预算工作计算的基础依据,因此在刚接触到施工图纸时相关人员就需要对图纸的相关内容进行检查,如果发现问题需要对图纸进行及时更换,其次,管理人员还需要重视施工图纸的保密工作,在进行造价预算时需要对图纸进行严格的监督,避免施工图纸在工作人员手中流传出去对企业造成损失。

3.2 做好现场管理,制定现场行为规范

想要避免施工现场的铺张浪费,相关管理人员就需要在施工现场记下你严格管理,制定现场施工的行为规范,保证建筑施工材料的合理使用。具体要求如下:第一,相关管理人员需要派专人到施工现场进行管理,保证施工现场的相关行为能够严格按照既定规范开展,进而让施工材料能够合理利用,避免铺张浪费行为的出现。第二,如果在施工现场出现了材料不规范存放的行为,相关管理人员就需要在现场进行规范性要求,让施工材料能够在合适的存放场地中存放,摒弃安排专业人员进行全面管理。第三,管理人员还需要设定详细的处罚制度来避免不规范行为的出现,只有这样才能够有效解决材料浪费的现象,进而有效避免不规范行为的发生。第三,虽然一些材料浪费现象没有办法完全杜绝,但是只要总体浪费情况不多,就不会产生超出预算的情况,所以,相关管理人员需要在日常工作中做好相关的宣传工作和思想工作,让施工人员能够明确节约意识,进而让施工人员能够有效参与到现场管理工作中。

3.3 做好造价预算的前期准备工作

想要保证造价预算的科学性和合理性,并且能够在实际施工过程中更符合施工的实际情况,相关管理人员就需要在前期做好准备工作,避免实际施工过程中超出预算,具体要求如下:第一,在施工开始之前,相关工作人员需要结合实际施工方案对前期建筑材料的相关信息收集和整理,从而让造价预算结果更加科学。第二,在整理相关信息时,相关工作人员需要对施工建筑的施工安全、地形特征等因素进行充分考虑,最好是工作开始之前去实际地点进行详细考察,这是因为不同的建筑风格和建筑要求所需要的建筑材料类型和等级也不尽相同,这些工作都需要在进行造价预算之前就有一个充分的准备,这样才能有效避免工作人员盲目地得出结论,避免出现工作结果与实际结果不符的情况。

3.4 对市场单价进行合理预估

在施工过程中市场中的材料无法避免的会出现相应的波动,因此建筑施工企业就需要提前做好材料价格波动的相关预算,具体要求如下:第一,相关管理人员需要在设计造价预算标准时增设风险预算空间,以便能够应对市场中材料的价格波动,在材料价格上涨时材料采购预算也能适当地上涨,这样才能够有效避免预算超出现象。第二,在制定风险预算空间时,相关管理人员需要对一定时间内的材料价格波动信息进行收集,对未来的材料价格变动进行合理预判,避免预算上升幅度过高导致投资方不接受。

结束语:综上所述,建筑工程造价预算能够保证建筑施工企业获得更多的经济效益,该能够对施工成本进行有效控制,所以建筑施工单位需要对工程造价预算进行有效控制,在制定相关的控制对策时,相关管理人员首先需要明确施工过程中超出预算的原因,根据实际情况来制定有效的控制测量,以保证建筑施工企业健康持续发展。

参考文献

- [1]赵爽,赵淼.建筑工程造价的方法及技巧[J].工业建筑,2022,52(8):1-1.
- [2]虞钦.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系研究[J].建筑工程与管理,2021,003(002):P.120-122.
- [3]杨茜月.浅谈建筑工程造价预算超标的原因及控制对策[J].砖瓦,2021(1):132-133.