

建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

王伟

丽贝亚建设集团有限公司 北京 100000

摘要:近几年来虽然建筑行业得到了长足的进步,施工效率得到了较大的提高,但在施工安全监管制度建立上仍存在许多有待改善的问题,尤其在对建筑质量要求越来越严格的情况下,必须做好全面的质量监督管理,才能保证建筑工程的施工质量。就当前施工监管情况分析,仍面临管理制度不健全、监督管理能力不足、现代化施工水平不高困难,极大的制约着建筑行业的发展。所以,有必要对建设工程质量监管面临的困难及其有关制约因素加以研究,进而提出可行的加强工程质量监管的措施。

关键词: 建筑管理; 质量监督; 措施

引言:目前,人们已经越来越关注工程的建造质量和管理水平,但是工程在具体实施施工的过程中却遇到不少困难,但上述各种因素,也可能对建筑工程的质量管理带来不好的影响。所以,对建设工程的质量控制就应该贯彻到位,通过对质量的有效管理来提升建筑工程的质量和管理水平。此外,对于建筑工程也需要进行对建筑施工全过程的质量监控与管理,从而严格要求在施工的各方面操作,如此才可以更有效的推动建筑的施工质量与安全性。

1 在建筑管理中加强工程质量监督的现实意义

工程建设中,最关键也是最基础的是建筑材料的品质和安全。从建筑材料的质量角度出发,对该领域的控制涉及许多领域,其中建筑基本结构的质量与建筑物的使用性能质量是建设监理项目中较为关键的二项领域。尤其目前中国的市场体系比过去几年越来越健全与完善,不同领域的市场愈来愈大,其中尤为明显得到的是在建筑行业,也因此所有建筑企业都在努力提升自身建筑工程的质量,以求在行业内得以立足,并存活下去的。在中国如此大的市场经济发展背景下,就对建筑行业的质量监控指标提出了很高的要求,目的就是希望借助国家建筑质量监管工程,逐步加强地方政府部门对建筑的品质控制,从而通过采取更加科学且完善的质量监管手段,来保障建筑的质量安全^[1]。

2 建筑工程质量监督的原则

想要开展建筑工程质量监督工作,就需要有一个健全的监督管理体系,以此来确保监督工作的顺利完成。首先,在每个工程施工的过程中,要严格坚持安全第一的施工原则,确保施工技术的规范性,每个施工环节都要做到严格监督,使得整个工程能够达到预先设想水平。然后,在施工前应该制定若干方案,经过讨论筛选

得到最安全最合适的施工方案。最后,也是最重要的一个原则,就是要坚持标准化的原则,施工时应按照建筑工程的实际工序进行调节,根据施工过程中遇到的实际情况来处理遇到的问题,要把安全放在第一位,然后再谈质量,构建一个规范的施工管理标准。

3 建设工程质量监督管理中存在的问题

3.1 工程质量监督的行政管理系统不完整

现阶段,中国国内的工程检测还没有一个规范完整的行政管理体系,虽然在中国主要负责该项目的是工程机构,但是他们也包含着很多的行业项目,包括了工程管理、行业服务等等,因为缺乏合理的界定,所以,出现了监督理念混乱的现象。在制定相应的监察法律法规及地方改革措施中,没有制订出合理完善的措施与政策,大大降低了监察服务的效能和品质,同时也增加了立法的成本^[2]。

3.2 建筑质量监督主体权责不明

市场在社会主义经济体制的全面深化改革的进程中,以往以地方行政事业编制部门为主导的建设质量监管单位也深受了社会机构改革的干扰,建设质量监管资金也不能继续按以往的方式正常下拨,质量监管经费大幅度减少,建设工程质量监督机制的运行深受干扰,相应的建设工程质量监管单位减少自身的监督管理力度,极大干扰了工程质量监管效率。所以,建筑工程质量监管的职责缺失,才是制约建筑工程质量监管成效的原因所在。

3.3 法律法规的落地执行有困难

虽然政府部门早已在建筑工程质量控制方面制定了大量的政策,但随着中国建筑领域的发展态势变化很快,更多的手段和新方法、新物质的加入对行业规范的落地实施提出了考验。与此同时,由于法律宣传所造

成的宣传手段不充分,也存在着未按照法律法规、强制性规范的规定,开展宣传方案设计、实施活动的共性问题。因此工程的业主基于对自己经营效益的考量,一般会选择将部分项目发包给缺乏专业技能的建筑施工人员,在施工的质量安全方面埋下各种隐患。除此之外,开发商的技术规范不严格、建筑材料使用控制不严格也成为现阶段施工单位面临的共性难题,也在一定程度上影响着工程建设的顺利实施^[3]。

3.4 监督人员素质存在问题

在具体的质量监管项目中,监理人员的技术素养与技能素质是十分关键,他们必须对施工建设机构和工程单位实施有效的监管。不过,在实际实践中,尚有较大一部分的产品质量监管人员,其素质和能力均相对较弱,无法适应现代质量监管工作的基本要求,而相应的政府机构也并未对这些岗位工作人员做出相应的资格与技能考核,严重制约了质量监管工作的效果和质量。

4 加强建筑工程质量监督的主要措施

4.1 加强对建筑质量监督人员素质的培养

建筑行业的不断发展,对建筑工程质量的要求也较高,在这样的情况下,就需要更加重视对建筑质量监督人员的培养,特别是对于一些具有一定专业技术或者先进管理方法人才的培养,在一般情况下,就需要进行以下二个方面的培养:首先要实现施工专业技能与管理人才专业技能的结合训练,在这样的过程中,必须针对目前我国施工品质控制的主要特点;另外是加强对施工质量监督经验的培训,要丰富施工质量监督人员的工作实践,但仅仅简单的技术训练是起不了太大作用的,这就需要由经验丰富的施工和质量检验专家率领工程监理队伍深入施工现场,对工程的质量管理要求加以掌握,并经常长期的质量监管,才能完成对其质量监督实践的积累;不但要求加强现有工程质量监管人才的培训,而且要求培养新的工程质量监管人员,建立科学的教育机构,同时针对施工的情况来对知识结构进行持续的完善,由此来保障施工安全监管目标的顺利实施^[4]。

4.2 提高监管制度的可操作性

完全有效的监督管理体系,既能规范监督管理人言行,使其依法有据,也能约束责任主体,使之有章可循。建设工程质量安全监管体系不但要功能齐全,最关键的是要具有可操作性。一条科学的、可行的、健全的监督管理体系,需要包括监督管理措施、执行过程、执行方式、负责单位、监管主体、制度依据、惩罚手段等。唯有规定能够具体,规章制度的实施与运行才会有根据,才会具有可操作性,进而实现建立规章制度的目的。

4.3 加强政府的直接监管、规范业主的行为

依中国目前的实际情况来看,在强调地方政府对建筑行为的宏观调控能力和提高建筑监管现状的同时,地方政府建设主管部门也要强化对施工质量的直接监督管理,并按照施工承包商在施工中的资质等级,对工程建设过程的建筑工程安全实行跟踪检验。建成后,检验工程的建设,确认工程的品质。尽量根除由施工企业和建筑构配件生产厂家按规定向建设质量监督机构缴纳监管费用的做法,以确保政府对建设质量监督机制机构真正落实监督职责。各级城市建设行政主管部门也应加大对地方政府执法机构的监管力度,以行政许可法为政治武器。各种各样的地方立法和地方规定已经在各地出台,政策秩序逐步统一,地方政策秩序逐渐建立^[5]。尤其是政府要重视监督企业的不合理收费,加强行政处罚力度,以保护施工企业的合法权益。

4.4 提升质量管控体系

对于建筑工程质量管控体系来说,建筑企业决策者们一方面必须落实好质量管控体系工作,同时管理部门还需对该体系工作进行不断完善,同时管理部门还必须定期召开内部会议,对施工安全管理的研究探索。一般条件下,通过有关资料研究表明,施工单位建立质量管理体系后,可以提高施工产品质量水平,保障质量管理模式更加科学化。施工企业在实行良好的施工质量管理体系过程中,后期的建筑项目能够提高作业效率,值得注意的是,管理部门还必须制定事故报告的总结分析报告,随后由技术人员对统计数据信息表进行管理。

4.5 加强建筑质量监督信息化建设

在现代信息技术不断发展的进程当中,计算机与互联网等信息技术也在迅速的发展之中,在这种的新形势下,政府必须需要运用更先进的互联网信息技术来对建筑工程实施有效监管,使之有效的发挥其相应的监督作用,以确保建筑施工质量监管的科学性和信息化;此外,要求有关部门加强对有关检验仪器的完善,

4.6 加强应用现代科学技术

科学技术可以对建设管理的科学性加以提高,并运用到现实的管理之中,建设公司需要对装备和工艺的支持力量加强,对工作的环境加以改变,也将更进一步对建设管理工作带来强大的帮助。首先,为了保证建筑质量管理的实时性,政府需要在建设施工现场设置监控,管理者才能够透过监视掌握整个建筑施工流程的动向,这样政府才可以对建设施工现场的实际情况加以了解,并能够尽快制定相应政策,进行有效管理;然后,质量管理委员会还必须配合各监管部门,采用互联网手段,建

立部门相互交流的网络平台。并能迅速采取适当措施,加以处理;其次,管理委员会需要协调其他部门,引入互联网手段,建立部门相互交流的网络平台。如此可以增强房屋工程的安全可靠性,提高建筑设备的耐用性,同时也可以帮助施工公司节省成本^[6]。

4.7 建筑企业岗位职责明确化

一般情形下,现场的管理工作要求难度很大。所以,监理单位应该根据施工工程的实际状况,选用适当的技术进行任务分配,为进一步提高科技人员的整体素养与便于管理单位的管理工作,管理单位需要对科技人员做好责任心培养教育,经常召开科技责任培训委员会,确保所有人员的岗位职责都明确落实,如果施工设计项目的一个阶段发生困难的,工作人员有权追究责任。因为施工管理程序相对复杂,工作人员在项目实施过程中会存在相当的困难,所以,施工公司需要通过网络平台,对建筑施工现场的人员、物资等实施监控控制,这样大大提高了施工项目的实施效率,施工单位还应该健全质量管理责任制制度,使施工人员和管理者之间能够相互配合,将施工质量管理严格执行落实,而且通过工程质量管理责任制还能够将施工技术、管理双方之间的责任更加明晰,使设计和施工管理中的各项管理环节都严格执行到位,整体施工效率也将提高。施工公司应当落实经常对技术、管理的技术培训,在最大限度地提高施工的效率,为施工公司赢得更大的效益。

4.8 材料设备管理

一个建筑的品质问题还有赖于建筑材料的购买和运用,因此选材工作的一开始,必须进行很严密的检查,包括建筑材料购买、运送、储存、处理、运用,这些流程也是关键。进行产品前,应及时进行与供货室的磋商,选用最佳产品,对产品要做好生产监控,确保材料的品质也是产品整体质量的保障。最好在建筑工地设置一座专用的塑料仓库,以确保购买的物品没有遭到破坏。在建设过程中要适当的使用建筑材料,避免造成建

筑材料的损失。另外,要进行建筑设备的维修和养护,使机器设备的使用寿命更加长^[1]。

4.9 健全法律法规,增强监管工作力度

为了提高建设工程安全监管能力,从而为工程质量监管提供保证,还需要建设一套非常完善的管理体系。企业也可根据当前国内建筑行业的实际状况以及对所承包工程的有关规定,从原来的法律法规基础上,对自己的有关工作范围加以适当限制,制定一个有利于员工的建筑管理制度,以便促进施工的开展。不但对管理制度作出完善还要为监管提供可行的方法,两种方案共同完成整体项目的监管任务,彼此配合,更可以提高施工建设监督有效性,进而为施工建设监理能力提高做好基础。

结语

综上所述,在建筑工程企业蓬勃发展的大背景下,产品质量问题一直是工程监管部门必须高度重视的课题。建设机构必须以质量监管为基础,在施工项目管理活动中做好施工质量监管的职责,确保施工的质量效果。同时针对管理工作流程存在的问题加以研究,强化管理队伍的培养、注重运用现代科技以及提高施工管理的技术,如此可以确保建筑业得以更加长期稳健的成长。

参考文献

- [1]唐治.建筑工程质量安全监督的有效对策探析[J].居舍,2020(11):131.
- [2]李小江.新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].城市建设理论研究(电子版),2020(10):14.
- [3]刘思齐.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].建材发展导向,2020,18(2):315.
- [4]郭秋艳.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].商品与质量,2019,(08):50.
- [5]李国栋.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].湖北农机化,2019(21):39.
- [6]谢建斌.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].住宅与房地产,2019,525(3):118-119.