

建筑工程质量控制与质量技术监督

姜旭阳 刘浩杰

青岛高园建设咨询管理有限公司 山东 青岛 266700

摘要：随着建筑行业的飞速发展，人们对建筑质量的要求不断提升，建筑工程质量监督管理工作越来越受到关注和重视。完善的质量监督管理体系不仅是整个建筑工程实施过程的重要保障，也为建筑工程的顺利展开提供了支持。随着城市高层建筑越来越多，施工难度也越来越大，给建筑行业提出了很大挑战，这也意味着建筑工程质量监督管理面临着新的挑战。由此，工程质量监督管理部门应当审时度势，针对建筑工程发展现状及需求对质量监督管理工作进行优化，从制度保障和内容优化方面进行有效提升，将质量监督管理的作用发挥到最大，为建筑行业的高质量可持续发展提供助力。

关键词：建筑工程；质量控制；技术监督

引言

建筑工程质量监督管理工作不仅影响着建筑工程的安全质量，而且关系到人民生命财产安全，是建筑行业必须高度重视的一项工作。在社会经济飞速发展的今天，建筑行业的发展面临着更多的机遇和挑战，建筑工程质量监督管理部门只有不断完善建筑工程质量监督管理体系，完善建筑工程质量监督管理制度，加强建筑工程质量监管力度，落实建筑工程质量监督管理责任，加强建筑工程质量监督管理检查，运用创新管理方法和手段，才能有效提升建筑工程质量监督管理水平，进而为建筑工程的安全实施提供坚实保障，促进建筑行业可持续高质量发展。

1 建筑工程施工过程落实质量监督的意义

在整个建筑工程实施过程中，不同的部门和人员关注的内容也有所不同，相关管理部门和业主更关注建筑工程的外部监管，承包商更关注建筑工程的内部监管。建筑工程质量监督管理工作只有全面有效地开展，不断提升监管工作的严谨性，才能更好地完成建筑工程质量监督管理工作，为建筑工程的顺利完成提供保障。在当前的社会背景下，开展施工建设过程中进行质量监督能够确保建筑行业朝着安全稳定的方向前进，构建良好的建筑市场。建筑工程施工活动包含诸多内容，比如制定施工设计方案、明确工程造价、采购施工原材料和设备、验收施工流程等。再加上施工作业周期较长，施工程序相对复杂，受多方面因素的影响很容易在施工作业过程中出现安全问题，不但不利于建筑企业进一步发展，而且将会给企业各项活动的进行带来负面影响。对于施工作业而言，施工人员相对流动，一定程度上增大了施工建设管理难度，为了避免在施工建设过程中出现

不必要的损失以及人员伤亡，就应当加大对建筑施工活动的关注度，在施工过程中落实质量监督工作^[1]。此项工作的开展既能够维护建筑企业声誉，又可以推动建筑企业朝着更远的方向前进。与传统的施工建设相比，现代化的施工理念和施工技术手段的出现，给施工建设活动的开展提供了更多可能。现代建筑工程施工作业流程更加复杂，各个施工环节之间具有很强的关联性。在施工作业过程中落实质量监督工作，能够提升施工建设效果，确保工程项目在规定时间内交工，保证业主满意。

2 建筑工程质量监督现状

2.1 缺少施工管理意识

从实际情况来看，工程项目施工作业仍然存在诸多问题，由于这些问题尚未得到妥善处理，以至于施工效果很难令人满意。基于此，国家颁布了相关法规政策，明确了施工建设需要遵守的要求，但是在具体施工过程中施工不规范情况仍然存在，并且很难将其根除。一些施工单位为了追赶进度在施工过程中忽视建设质量，而且没有做好施工细节问题处理工作。与此同时，有的施工单位选择应用质量不达标的原材料进行施工作业，这就导致工程建设面临安全以及施工质量问题。不但威胁住户的人身安全，而且给施工单位带来不必要的经济损失，降低施工企业的品牌效益。

2.2 监管部门监管不到位

在建筑工程项目开展的过程中，人力资源是影响项目质量的决定性因素之一。参与建设的工作人员根据其工作特性的不同分为工程的决策者、工程的组织者、工程项目的指挥者及一线的施工人员。为了对各个部门进行有效的监督和管理，必须要有强力且专业的监管部门和系统化的监管体系。但是目前部分施工单位质量监管

流于形式^[2]，部分监管人员专业水平及实践经验不足，对待工作缺乏责任心、存在一定侥幸心理，导致项目无法形成高效可靠的质量监管体系。

2.3 管理意识淡薄

质量管理是建筑工程项目中必不可少的环节，但是目前大部分施工单位忽略了质量责任管理的重要性。如对施工机械设备、建筑材料及施工人员的施工工艺要求的重视程度相对较低：缺乏专业机械设备的维护人员，导致设备无法得到有效的保养和维护，影响使用效率和使用寿命；施工原料无法得到有效的筛选和试验便直接用于重要施工部位，造成整体建筑工程的质量无法得到保障^[3]。因此，施工单位必须要加强对施工人员、施工材料及施工机械等方面的管理和把控。

2.4 监管人员的专业素质能力不足

为了确保工程施工质量监督工作落实到位，就需要保证质量监督人员专业素质能力过关。企业通常会根据施工建设遇到的具体问题制定施工管理方案，以便于调整企业经营方向，保证工程建设正常有序地进行下去。但是从建筑单位的招聘情况来看，往往通过内部人员竞聘以及社会招聘两种方式挑选负责质量监督的工作人员。通过社会招聘录用的工作人员往往管理经验不足，专业技术水平也令人质疑。而内部竞聘选择的质量监督人员也存在一些问题，再加上建筑企业领导并不重视质量监督工作，没有定期组织工作人员参与技术培训，以至于质量监督工作不容乐观，无法保证工程建设质量令人满意。

2.5 缺乏健全完善的工程质量监督体系

目前，我国建筑行业在发展的过程中已经形成了较为完善且全面的工程质量监督条例。尽管如此，很多施工单位在对质量监督体系落实的过程中，大部分管理制度浮于表面，未能充分落到实处，管理部门形同虚设。工程质量监督站是我国工程质量监督的主要实施方，也是监督工程质量的主要人员。但受制于质监站的人员一直处于较少的数量，因此工作效率长期较低，这也导致诸多质量监管问题敷衍了事，甚至存在贪污受贿的现象。部分“政企不分”的质监站过分侧重于盈利，强行划分质量监督范围，进行工程质量监管工作。这也是导致工程质量在部分并不公平的监管行为下造成工程质量不过关的根本原因。

3 建筑工程质量控制监督技术

3.1 高度重视施工质量监督工作

施工质量管理人员的意识形态与质量监督工作的落实情况有着直接关系。在当前的社会背景下，参与施工

质量监管的各个单位应当彼此协调合作，高度重视施工质量监督工作。负责工程施工质量监督工作的人员应当明确自己的职责，详细记录工程监督情况，并需要保留纸质材料。这样一旦在施工过程中出现质量问题，可以为质量管理工作的开展提供依据。另外，质量监督人员需要意识到建筑企业十分重视工程造价，希望通过工程造价管理获得更多的经济效益。所以需要质量监督人员具体问题具体分析，依据施工设计方案采购符合条件的施工材料和设备，并应当落实质量把控，以便于落实精细化管理工作，帮助企业获得更多的经济利润。最后，建筑企业在向前发展过程中，监管部门应当根据施工质量和施工安全提出的要求强化质量监督力度，确保施工程序之间相互衔接，以便于提升施工效率。

3.2 加强材料与设备管理

施工材料与施工设备是影响建筑工程施工质量与安全的重要因素，因此施工企业的质量安全监督工作人员应重视材料与设备管理工作。施工材料是保障施工质量的基础，质量安全监督工作人员要了解其采购途径与形式，同时对材料质量进行二次核验，进而保障施工材料质量。另外，部分施工材料对存储环境有着一定的要求，工作人员需要按照施工材料的性质和特点进行存储，进而确保材料性能稳定。施工设备具有专业性与技术性，因此在设备管理的过程中，质量安全监督工作人员需要准确掌握设备的使用情况，并定期请专业人员对设备进行维护，进而保障设备的使用质量^[4]。与此同时，施工企业需要根据施工设备的使用要求来配备专业的技术人员，以保障设备运行的安全性。

3.3 调整改进工程质量监督形式

对于施工质量监督而言，不能够单纯地依靠抽查、巡查这种监管模式，而需要顺应时代趋势使监管形式更加多样化。首先，应当明确施工质量监督工作重点，落实差别化管理工作。对于品牌信誉差的施工单位以及医院、住宅等重要的民生工程应当增加质量监督巡查次数，强化监管力度，推动巡查常态化。其次，住宅工程相对特殊，主要是因为施工作业时间长、影响工程建设质量的因素众多、施工资金投入力度大、工程项目使用时间长，而且作为一次性产品在完成施工作业后不能够逆转。所以务必要落实分户验收监督工作，全面检查施工介绍环节，明确各方主体的质量责任，避免住宅分户验收形式化^[5]。最后，发挥市场的引导作用，利用市场化手段妥善处理工程建设存在的质量安全问题，以此来提升施工效果。

3.4 提升质量监督人员的专业素质能力

在开展施工建设活动时，需要全面考察质量监督人员的专业素质能力。施工单位在进行人才招聘时，应当优先选择拥有丰富经验的工作人员。与此同时，建筑企业需要将质量监督人员组织起来进行职业培训，帮助质量监督人员掌握先进的管理知识以及提升技术水平。在进行技能培训过程中，还应当强化质量监督人员的思想认识，引导工作人员意识到开展质量监督工作的重要性。除此之外，还需要做好质量监督人员绩效考核工作，建立完善的激励机制，以便于调动质量监督人员的工作积极性，使其在实际工作过程中充分发挥自身职能^[6]，主动承担工作职责，进而提升质量监督水平。

3.5 建立健全完善的工程质量管理体系

健全完善的质量管理责任制度与责任体系是确保建筑工程有序进行的重要保证，任何岗位、任何部门都必须严格遵守管理体系。施工单位必须要从自身实际情况出发，遵守国家相关法律法规的规定，建立符合相应的管理制度和质量评估考核规则。管理体系建立完成之后，需要对问责体系进行完善^[7]。管理部门容易出现管理漏洞，究其原因还是问责体系不完善。施工单位必须要对管理部门责任体系进行查缺补漏，将管理的责任按照职位不同、分管不同分别划分至每个监管负责人，每个监管负责人都要担起自己的职责，哪个负责人所监管的部门出现质量安全问题，相关负责人需要与对应部门共同承担责任。

4 建筑工程质量监督管理工作的发展趋势

智慧工地是建筑工程质量监督管理工作的主要发展趋势。智慧工地具有较强的智能化特点，其融合了多种现代化技术，如信息存储技术、模型构建技术等，能够满足现代化工程质量监督管理工作的要求。智慧工地属于智能化信息工程质量监督管理平台，具有较强的数据分析能力。智慧工地平台的应用，推动着传统建筑工程质量监督管理工作模式的创新，是实现建筑工程质量监督管理工作走向智能化、数字化、精细化的主要途径，其能够减少现场监管人力资源成本的投入，且对全面提

高工程质量监督管理水平具有重要价值。在实际应用过程中，智能工地信息化监管平台能够实现对工地现场的全面监控^[8]。另外，管理人员可以利用BIM技术构建可视化建筑信息模型，在建筑信息模型中对相关数据进行存储。在BIM技术的支持下，管理人员能够及时发现各类工程施工问题，实现对施工现场的高质量监管，保障建筑施工质量。

结束语

综上所述，建筑行业的快速发展是促进我国形成强有力基建力量的重要保障，我国正处于城市化快速发展的时期，城市规模日益扩大，这离不开建筑行业的推动与助力。随着科学技术的快速发展和经济水平的提高，建筑行业发展水平在我国也得到了极大的提升。与此同时，人民群众对房屋质量的要求也越来越高。然而，建筑行业具有一定的特殊性，其施工过程影响因素较多，涉及领域较广。因此，在保障施工人员生命安全的前提下保证施工的质量，必须要建立完善的质量管理体系。

参考文献

- [1]贾宝龙.建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J].四川水泥,2021,2:148-149.
- [2]于海涛.建筑工程质量监督管理工作中存在的问题及对策探析[J].工程技术研究,2020,5(2):143-144.
- [3]戴晓莉.质量管理标准化全面提升建筑工程质量实践的路径思考[J].大众标准化,2021,(22):13-15.
- [4]牛义.建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J].建筑技术开发,2021,48(3):73-74.
- [5]包庆婷.建筑工程质量管理中存在的问题和解决措施探讨[J].四川水泥,2020,(6):154.
- [6]马海涛.建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J].低碳世界,2021,11(11):91-92.
- [7]周学龙.建筑工程质量监督管理中存在的问题及策略研究[J].居业,2021,5:116-117.
- [8]白玲,张立波.建筑管理中加强工程质量监督的措施研究[J].住宅与房地产,2020(15):138.