

房屋建筑工程安全管理分析

殷海棋

乌兰浩特市住房和城乡建设局 内蒙古兴安盟 乌兰浩特 137400

摘要: 经济的发展带动了人们生活水平的提高,同时人们在进行生活的过程中,对居住的房屋建筑质量、个性化设计和周围配套设施及人居环境也提出了更高的要求,房屋建筑项目的施工质量得到提高,对建设单位的健康稳定发展有积极的促进作用,同时也可以提高建设单位的经济效益,更可以推动社会经济的发展和进步。在建筑项目具体的施工过程中,对其施工安全的管理也十分关键。建筑施工安全不仅影响着整个工程项目的施工进度和质量,同时也关系着人们的生产生活安全,施工安全管理工作的加强可以为人们的生命财产安全提供保障。文章根据施工安全管理中存在的问题展到分析,同时提出合理化的改善建议。

关键词: 房屋建筑工程;安全管理;管理对策

引言:随着我国国民经济与社会各项事业的不断发展,各方对于房屋建筑工程安全也越来越重视,但在实践中,我国房屋建筑工程安全管理工作仍普遍存在诸多问题,例如,从业人员安全意识不强、违章操作现象严重,以及施工企业安全管理体系不健全等。对此,本文针对房屋建筑工程安全管理工作中存在的主要问题进行了分析,并提出了相应的解决措施^[1]。

1 加强房屋建筑施工的安全管理的意义

房屋建筑项目在具体的施工操作中,因施工现场的环境、施工技术、建筑高度等多方面的原因,其施工安全事故相对来说比其它行业要多,属于相对高风险的行业,施工安全事故的发生,会对人们的生命财产安全造成严重的威胁,同时还会对建设单位造成经济上的损失,对社会造成负面的舆论影响。近年来相关部门加强了房屋建筑施工安全的管理,无论是在法律法规还是在各项制度和监督上都加大了管理的力度,大大降低了房屋建筑施工过程中安全事故发生频率,但是由于各项制度在具体的实施过程中会出现一定的落差,有些建设单位进行施工安全管理的过程中缺乏足够的安全管理意识,导致在具体的安全管理工作中根据无法正确实施管理方法,导致很多房屋安全事故发生,严重损害了人们的生命财产安全,阻碍了经济的发展,对社会的安定和谐起到了一定的破坏作用。如在2019年深圳罗湖区一幢居民楼发生严重的坍塌事故,导致居民无法正常生活,同时周边建设项目也被迫停工,这样不仅对人们的生活带来了严重的影响,损害了人们的财产安全,同时严重影响了周边的经济建设发展。类似这样的事故还有很多,国家和建设单位一定要打破传统的施工安全管理常规方法,加强对房屋建筑施工的安全管理,提高安全检

查力度,为建筑行业的健康发展和国家的和谐稳定起到积极的作用。

2 房屋建筑工程安全管理中存在的问题分析

2.1 施工人员安全意识不强

随着我国建设事业不断发展,房屋建筑工程也逐渐进入到新的阶段,为施工企业带来了新的挑战,对施工企业来说,必须要做好施工人员安全意识建设,并且加强施工现场的安全管理,才能保障施工人员及建筑施工现场工作人员的安全,因此需要加大施工管理力度,加强施工人员“在建设过程中,对于任何情况下都要注意自身的安全性以及其他安全”的意识。但在现实状况中,因为施工人员安全意识不强,经常会有许多安全隐患存在,另外,实践中由于部分承包商和施工方之间出现摩擦,导致合同纠纷等情况,也可能会导致各类房屋建筑工程事故的发生^[2]。

2.2 安全管理制度缺乏完善性

安全管理工作的首要前提是制定完善的管理制度,在管理制度的支撑下安全管理人员才能有序地将安全工作做好,但是目前很多施工单位并未制定完善的安全管理制度,导致安全管理问题不断出现。例如,部分单位采用的安全管理制度仅仅规定了重点施工环节的安全管理工作内容,但未对次要施工作业内容的安全管理工作进行要求,如要求高空作业人员佩戴安全防护装置,并由安全员检查,但是未对高空作业人员在施工中的行为进行详细要求,一些施工人员由于安全意识匮乏,施工行为较为随意,因而增加了安全风险。安全管理制度缺乏完善性这一问题是大企业广泛存在的问题,由于这些企业发展速度过快,所以并未结合自身在本阶段的发展特点对安全管理制度进行完善,导致管理制度的空白区不断增加,因此

带来了诸多安全风险隐患。

2.3 安全技术规范不到位

房屋建筑施工存在安全技术规范不到位的问题,如缺乏安全防护措施、技术交底不达标等问题,极有可能造成施工安全事故。如施工现场缺乏安全标语,对施工材料随意摆放,安全设施不足也影响到安全事故的发生。很多建筑施工人员未接受过专业培训,施工经验不足,施工技术不熟练,在操作过程中容易发生安全事故。施工人员未能认识到施工风险,对施工安全防范不重视,使得施工人员施工期间不重视佩戴安全防护设施。部分施工企业为了节约施工成本,减少了在安全防护设施上的支出,造成现场缺乏安全防护设施,严重增加了安全事故的发生风险。

2.4 机械设备存在安全风险

如今建筑行业的机械化程度日益提升,很多施工作业都由机械设备来完成。大幅提高了作业速度,而且也避免了工作人员直接面对高风险作业。然而机械设备使用不当仍会引起安全问题。比如,机械设备长时间工作,或日常维护检修少也容易出现故障,甚至导致安全事故。在筛选机械设备的时候把关较为宽松,并未围绕施工任务与施工现场条件来选取合适的机械设备,因而机械设备在工作过程中可能出现故障,危及附近的施工人员。另外,机械设备操作者的工作状态欠佳,或未按规范操作,或者根本没有操作资质,也容易导致设备故障,增加安全隐患。

2.5 安全管理人才缺少专业性

安全管理工作不可缺少的关键要素之一是专业的管理人才,通过专业的管理人才负责管理工作,能够提升管理工作的针对性。目前很多施工单位在安全管理团队建设方面暴露许多突出的问题,其中安全管理人才缺失就是一项主要的问题,如一些施工单位的安全管理人员由其他管理部门的人员兼任,这些管理人员缺少安全管理知识,无法结合安全管理的核心要点将安全管理工作有效落实,因此增加了安全管理工作的难度。部分施工单位安全管理部门结构混乱,管理人员职责定位非常模糊,发生安全管理事故后工作人员相互推诿,无法及时找到责任人,从而导致工程项目无法顺利开展^[3]。此外,一些安全管理人员存在玩忽职守和徇私舞弊的问题,如为了赶工期采取粗放式管理,导致施工人员受到的约束减少,增加了违规操作的风险,再如为了追求不法利益与徇私舞弊,对存在安全隐患的环节视而不见,导致施工人员安全保障降低。

3 加强房屋建筑工程安全管理的策略

3.1 有效提高安全意识

在现场施工过程中,许多工作人员由于安全意识不足,可能会在工作时埋下安全隐患,因此工作人员要在正式施工工作前做好前期的准备工作,要对相关工作人员进行安全培训,提高相关工作人员的安全意识和安全防范意识。相关管理者也要做好相应的应急预案,要建立完善的管理机制和管理制度,并配备相应的惩罚制度和惩罚措施,要加大惩罚力度,通过制度的严密性来约束相关工作人员的工作行为。此外,管理者要定期开展安全演练工作,要让施工队伍的工作人员能够通过安全演练,及时了解自身的定位,明确在问题发生时应该如何保护自身安全,从而在现场施工时能够更加具有安全意识,能够减少安全事故发生的概率,保证房屋建筑工程能够如期竣工^[4]。

3.2 完善安全管理制度

安全管理制度的完善至关重要,传统的安全管理制度内容与现代安全管理工作要求存在着一定的差异,这种差异是导致安全隐患出现的主要原因,针对相关问题应从管理制度层面入手进行解决。首先,确定安全管理工作的主要内容,一是建立完整的安全管理框架,对重点环节的工作提出主要的管理目标,二是结合具体施工内容补充安全管理工作内容。拓展管理制度内容可以为安全管理工作提供具体的管理参照,保障安全管理工作的效果;其次,对管理制度中落后的内容剔除,加入显得管理内容,保障管理制度的先进性。传统的管理制度是基于以往法律和规章制度而设计的,而随着行业发展进步,法律和规章制度不断完善,传统的管理制度内容已无法满足当前管理工作的基本要求,对其进行更新非常关键;最后,制定具有针对性的安全管理制度,如对施工人员安全防护的标准,对于达不到要求的人员该如何处理,对于管理人员出现失职问题该如何解决,将这些内容纳入管理制度中,能够有效地提升管理制度的针对性。与此同时,想要提升管理制度的针对性,也要结合具体的施工项目对重点和次要点管理工作进行分析,确定管理工作必要环节后,进一步对管理细节进行优化,并将相关内容写入管理制度中。管理制度的优化与创新能够避免诸多常见的管理问题出现,通过完善的管理制度作为约束,能够有效地对施工人员和管理人员进行管理,减少相关人员玩忽职守后徇私舞弊,进而实现优化管理工作方法,提升管理工作质量的目标。

3.3 合理运用安全技术保障施工安全

房屋建筑项目在具体的施工阶段对其进行有效的安全管理,可以对安全技术措施进行深入的应用,对提高

安全施工的管理质量和施工效率有积极的促进作用。其中安全技术的实施主要包括以下几点：（1）安全技术方案主要是针对具体的建筑工程项目在施工安全管理方面制定的一系列安全技术方法内容，充分明确施工安全目标，同时对目标进行有效的实施，从项目的整体施工进行安全管理工作。（2）安全技术标准主要是对项目施工过程中具体施工环节的施工技术进行详细的规定，并要求施工人员严格的按规范要求施工操作，切实做到施工质量和安全满足建设单位和国家提出的安全技术标准。此外，还可以在安全技术交底工作、施工组织方案、施工设计方案等方面充分的进行安全技术的深入推广应用并严格规范的执行，比如加强一些新型材料的使用，大大提高施工管理的质量，同时可以有效的规避建工项目施工中的一系列安全问题的发生。

3.4 强化专业设备管理

在施工过程中，企业应提高专业施工队伍质量与效率，加强专业施工队伍培养，如通过技术交流等方式提高其工作效率和工作质量。同时，在施工现场还应配置专业人员负责专业设备管理工作，以确保其能够有效保障施工过程中施工人员所需的安全环境。施工人员需要及时了解机械设备的工作状态并及时进行维修处理，对施工环境及施工设备进行检查与维护，确保其处于良好状态。

3.5 建立专业管理团队

专业的管理团队能够提升安全管理工作的质量，确保安全管理工作的整体效果满足预期目标。在构建专业管理团队时可以从以下几点出发：第一，优化管理团队结构，建立竞争上岗机制。很多施工单位的管理部门结构非常混乱，经常出现职责不清的问题，因此必须对管理部门的结构进行优化，如建立分级式管理体系，由三级管理工作人员负责人员管理工作，以确保管理工作人员能够切实履行自己的职责；第二，为管理人员提供培训机会，许多施工单位的安全管理人员在专业素养方面无法满足安全管理的基本要求，因此施工单位应组织专业的管理人员为其他管理人员开展培训，将安全管理工作中常见的问题总结，并在培训中进行集中讲解，为安

全管理人员提供更加详细的解决措施；第三，通过提高薪资待遇福利等方式吸引更多领域内专业的人员加入企业，这种方法能够使企业在短时间内获得更多专业的安全管理人员，由这些管理人员负责管理工作能够有效地提升安全管理工作质量，同时也能避免管理人员因为管理能力不到位导致管理隐患出现这类问题出现^[5]。建立专业的管理团队能够保障施工安全管理工作的质量，在专业团队的管理下，施工作业得以顺利地展开，因此施工单位应投入更多资源用于建设安全管理团队，并加大对安全管理团队的管理。此外，将人员竞争机制应用于安全管理团队建设也很重要，定期开展热源水平测试活动，对于多次不达标的人员应做出换岗或清退处理，这种方法可以保障安全管理部门的活力，激发人员的工作积极性，解决组织结构固化和人员消极怠工问题^[6]。

结束语：房屋建筑工程项目是关乎社会民生的重要工程，一旦发生安全事故，不仅会造成严重的人身和财产损失，而且会对社会造成不良影响。因此，建筑施工企业必须重点防控房建工程施工的安全问题、加强安全管理宣传教育、重视施工现场安全风险管控、培养安全管理人员的责任意识、提高安全管理人员的管理能力，扫除施工现场安全隐患，为施工现场创造一个安全有序的施工环境。

参考文献

- [1]刘喻蒙卓.高层房屋建筑施工安全风险管控分析[J].价值工程,2021,40(35):55-57.
- [2]郭丹丹,乔友乾,唐娜.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].装饰装修天地,2021(3):173.
- [3]伦建涛,李忠涛,周江龙.高层房屋建筑工程施工安全风险管控研究[J].建筑与装饰,2021(4):77.
- [4]李剑.房屋建筑工程项目管理中的质量安全控制研究[J].河南建材,2021(8):99-100.
- [5]艾梓豪.房屋建筑施工中安全管理方案的应用实践微探[J].房地产导刊,2021(32):135-136+140.
- [6]司成军.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策[J].陶瓷,2020(9):136-137.