

# 房屋建筑工程安全管理分析

姜庆全 官佩佩

青岛平度汇英人才市场管理有限公司 山东 青岛 266700

**摘要:** 随着社会不断发展,作为现代社会重要工程模式之一,建筑工程也从传统单一方式发展为如今多元化、多层次的发展方式。在建筑工程管理过程中,建筑单位如果不加强安全管理力度,就很可能造成各类建筑工程事故的发生。因此,建筑从业人员必须不断提高自身素质和技术水平,才能保证在进行施工时发挥应有作用,保证建筑工程的安全、顺利施工。基于此,本文主要就建筑工程安全管理中存在的问题及处理方式进行了分析探究。

**关键词:** 房屋建筑;安全管理;优化策略

## 引言

随着最近的发展,房屋的建筑正在迅速发展,建筑物的安全管理正面临更多的困难。就房屋建筑而言,它与人们的实际生活有着良好的联系,其质量与人们的安全密切相关。为了提高房屋的质量,有必要在建设项目期间充分实施安全管理工作。为了进行安全管理,它会导致不可预测的损失来执行不会促进社会稳定的安全管理工作。在此阶段,安全管理仍然存在许多问题。这很容易造成安全事故。有必要优化安全管理工作。

### 1 房屋建筑施工安全管理的特点

在此阶段,在住房建设项目中,建筑安全管理已成为建筑业,尤其是房地产行业的重要组成部分。建筑行业是在行业的高速发展期间。住房建设项目的特征,项目工程项目的建设特殊性质以及项目项目的建设,员工的组成和流动性已成为一个频繁发生的重大事故的风险行业。近年来,据报道,由于建筑业人员的不适当运作而导致的安全事故。这种趋势对社会经济发展新时代的发展和建设有严重影响。因此,确保项目建设的建筑安全管理和确保房屋建设的整体质量的方法已成为相关建筑公司需要谨慎的重要问题。因此,为了进一步确保建筑物的质量,人们的生命和财产安全,建筑公司符合“生命首先”安全管理的概念,并不断改进和优化当前的管理方法。我认为我需要它。采用管理的概念以及科学,合理和有效的安全。我们将提高管理和控制水平,安全管理人员,增强对法律制度的认可,为建筑人员进行安全培训,并执行ON-Site的各个方面。提高建筑安全因素。消除了建筑过程的隐藏和安全危险,改善了建筑物的稳定性,并确保建筑行业的稳定发展。

(1) 有许多影响因素。建筑建设是一项复杂而系统的工作,涉及多个参与者与专业行业之间的协调与合作。同时,有许多因素影响建筑工程的安全管理,包括

建筑材料安全管理,建筑技术安全,建筑人员安全和建筑设备安全管理。没有链接管理会影响整体建筑效率和质量,导致某些安全风险,严重的事故,并导致财产损失和人员伤亡。

(2) 施工过程是复杂且可变的。施工是动态变化和发展的过程。按照建筑图纸的规划构造并不容易。因此,在特定的施工过程中,将遇到各种问题,例如天气条件的变化,地质环境的变化,人事动员,建筑计划的变化以及根据实际情况灵活调整施工以确保建造施工顺利进行。这些施工链接的变化需要在安全管理方面做得很好,从而增加了安全管理的压力。

(3) 建筑安全管理很困难。在施工过程中,不同的施工链接具有不同的标准,并且不同的施工过程具有不同的困难和影响。这些是建筑安全经理应考虑的问题。目前,大型建筑项目被分为小型项目,并且需要控制项目之间的施工顺序和建设进度。此外,建筑安全管理人员还应该很好地调查隐藏安全隐患,并在建筑监控方面做得很好,以防止安全事故。

## 2 房屋建筑工程安全管理存在的问题

### 2.1 施工人员安全意识不强

随着我国建设事业不断发展,建筑工程也逐渐进入到新的阶段,为施工企业带来了新的挑战,对施工企业来说,必须要做好施工人员安全意识建设,并且加强施工现场的安全管理,才能保障施工人员及建筑施工现场工作人员的安全,因此需要加大施工管理力度,加强施工人员“在建设过程中,对于任何情况下都要注意自身的安全性以及其他安全”的意识。但在现实状况中,因为施工人员安全意识不强,经常会有许多安全隐患存在,另外,实践中由于部分承包商和施工方之间出现摩擦,导致合同纠纷等情况,也可能导致各类建筑工程事故的发生。

## 2.2 建筑施工安全监管存在不足

当前,大多数安全监督工作仍在表面上流动,注意“面部工程”和“形式主义”,但不关注实际监控和管理,隐藏和安全的危险。问题没有解决。在特定的安全检查工作中,很明显,相关部门需要增加安全性测试,并严格处理根据相关法律和法规违反相关法律和法规的单位。同时,请勿仔细而严重地放开特定的检查过程,尤其是一些可能导致事故的链接,以及在因素影响下隐藏的安全危险。“人际关系”。如果发生安全事故,将威胁整个建筑工地的工作人员的生活,还会因此破坏工程建筑的质量,使得单位的形象受损,所以必须对各项安全检查工作高度重视。

## 2.3 未落实安全检查工作

如果是一个住房建设项目,则在执行安全管理工作时,有必要在施工期间进行安全监督工作,并且有必要在施工前进行安全测试。具体而言,必须在整个过程中进行安全测试。从安全测试的角度来看,有两个部分。一个是预构建测试,另一个是正在施工的检查。安全测试是在正式建筑之前进行的,有必要使用相关设备和操作员进行安全测试。在确认没有错误的情况下,您可以进行施工和施工。为了检查运行的设备,有必要确保该设备不应存在异常问题,并且有必要充分标准化相关操作员的操作。只有充分实施安全测试才能尽可能减少安全事故的可能性。但是,在特定的建筑和建筑过程中,公司仍然无法完全实施安全检查工作,因此即使在损坏后,项目中也使用了一些设备和材料,但是却未被发现,进而在实际进行施工时,极易产生安全事故问题。

## 2.4 安全管理制度落实还有待推进

目前,各类房建项目基本按照国家规定和行业主管部门要求,建立了安全生产责任制、风险评估制度、隐患排查制度、班前通报制度、安全制度等制度。、奖惩制度,到各工种的小安全问题。企业安全管理有一套完整的制度和指南,如操作规范和公共安全监管规范,但现状是,一些建筑公司的制度是“重制定”,“轻执行”。一些管理制度缺乏有效的监督和评价,造成培训“一纸空文”;一些管理制度重复、冗长、复杂,造成阻力工人人数;一些制度设置重惩罚而不重预防,忽视“以人为本”;充分考虑到当前的施工环境和地区差异,“一刀切”会导致不必要的生产成本浪费,因此会被忽视。此外,制度的宣传和执行不到位,现场操作人员对制度不熟悉,习惯于发现隐患和“三违”行为,管理人员“不能面子”,功能发挥不到位。这些因素直接导致安全管理体系的执行明显受到“破坏”和偏离。

## 3 房屋建筑工程安全管理的优化策略

### 3.1 应用工程安全费用现场经济签证,确保安全经费合理使用

确保安全文明建设工程的前提保障基金应当根据需求,合理的使用,有效的监管,现场安全文明施工的基础上分解,形成部门综合评价评估认证的文字材料,并组织项目竣工结算数据,通过工程结算的经济调控手段来控制有效监督、专项资金的安全。工程安全成本现场经济签证是一个综合评价包括两个部门十崩溃,如果结算时根据现场文明施工,主要个人安全措施,防护设备配置,如现场实际情况,比例解决施工安全综合费用。如果安全资金投入标准标准全额结算;安全投资不足,现场文明施工,可怜的安全措施,在综合安全费用,根据认证签证内容减少结算;个别特殊的安全施工措施FeiChao结算费用,由额外的现场签证记录图像信息后,使结算的各种认证,以确保安全的特殊工程施工成本完全投入使用,是公平和合理的安全约束动态管理系统,提高激励建设单位的安全生产,从“要我安全”到“我要安全”。

### 3.2 加强安全管理能力建设

目前,我国建筑市场的安全管理水平仍需要改善,尤其是诸如建筑单位和建筑单位的安全管理能力低的问题以及对紧急情况反应不足已成为限制进一步发展的重要原因建筑业。为了增强建筑工程的安全管理能力并改善了该项目的建筑质量和安全指数,直接参与建筑的建筑单元和建筑单位都需要进一步加强自己的安全管理和建筑。首先,建筑部门应正确理解建筑工程安全管理的重要性,建立了一个特殊的项目安全管理团队,分配具有出色安全管理能力和丰富经验的领导者,并监督和领导安全管理整个过程中的建设项目。特别是,必须由安全管理特殊工作团队协调和处理建筑活动的安全问题,以改善建筑部门的安全管理结果。具有相对有限管理功能的施工部门应重点关注安全管理工作对相关监督部门委托的工作,选择合格和经验丰富的安全管理团队,并全面发挥监督部门和监督人员在建筑工程项目的安全管理中在建筑工程安全管理工作中。权力和价值。在进行-深度调查和调查中是针对监督部门的管理计划和安全措施进行的,并进行了科学和合理的评估,以确保参与建筑业的员工和建筑部门满足建筑项目的安全管理需求。其次,建筑部门的安全管理能力的建设应集中在专业人才的培训和安全培训中。对于高质量的专业建筑管理才能,尤其是具有丰富安全管理知识和相关工作经验的管理才能,应在合理的范围内加强介绍,以增强建筑单位安全管理的专业精神和标准化。对于专业质量较弱的安全管理人员,应进行统一和集中的安全知识培训,

并应定期进行针对性的评估工作,保证安全管理人员上岗前掌握必备的建筑安全法律法规与安全管理技能。

### 3.3 提高安全检查力度

在安全管理中,安全检查是一项非常关键的工作,这是确保安全的最后一步。在这方面,需要企业来改善安全检查。首先,在购买材料期间,应进行安全检查。对于不符合质量标准的材料和设备,有必要尽快进行处理。其次,在安装设备期间,还应进行安全检查,以确保根据相关标准安装设备,以避免使用错误的安装方法。对于工作人员来说,在进行相关操作的过程中,仍然需要进行安全检查,尤其是在安装相对复杂的操作流程时,有必要确保其操作标准。第三,在整个施工过程中,所有设备都必须定期进行。在长期使用设备期间,很容易引起诸如旧的问题,因此经常发生安全事故。因此,需要企业来改善检查并实施安全的最后一步,以确保建筑工程的安全。

### 3.4 加强施工现场安全管理

建筑工程施工过程中的安全管理主要是对建筑工程项目建设、管理过程中的各种施工因素进行合理设计与规范,有效地保障施工项目质量,保证施工项目在施工过程中安全措施落实到位,并根据实际情况,制定出符合实际操作的安全管理制度,有效地加强对施工过程中安全管理措施的实施与监督等。

在工程建设现场安全管理中,施工企业不仅应要求施工人员做好各项工作,而且还需要对建筑工程施工质量以及安全管理工作进行有效监督和管理。一方面,要通过各种施工措施防止各种安全事故发生,建立良好的工程环境,以保证施工质量与施工过程中安全管理工作得到有效开展。另一方面,施工企业还应不断提升自身科技水平与安全防范能力,完善安全管理机制建设以及落实好安全生产责任制度等相关措施,保障施工质量与施工安全方,确保各类生产安全事故得到有效预防。

### 3.5 加大防护安全投入、建立完善的应急预案

在住房建设项目的建设过程中,安全事故已被一再禁止,有时会发生。因此,在实践中,我们必须阐明生产安全的责任,提高对安全保护的投入,并提前为建

筑活动中可能存在的各种安全隐患而提前制定它们。科学的应急计划。因此,在管理系统中,需要澄清每个人的安全管理职责,以防止由不明确的责任造成的各种安全问题。通过这种方式来能引起每个工作人员的高度重视,使员工的积极性得到明显的提升。其次,增加对安全保护设施的投资,确保安全生产和安全保护的工程项目的特殊资金足够,并为管理部门提供相应的安全设备,以使日常安全管理更为标准化,例如应用坡度基础坑和安全措施的安全措施的应用,边境保护,警告标签的设置,安全网络的安装和安全防御。同时,提高每个员工的安全保护意识,并减少施工过程中发生的各种生产安全事故。最后,为了减少伤亡,并能够在事故发生时同时做出快速反应。在制定紧急事故的紧急计划时,应严格按照项目计划进行工作,以有效地确定项目的危险来源,采取适当和科学的安全技术措施采取适当和科学的安全技术,并加强在发生安全事故以应对紧急情况之后,预防和控制关键危险点,并将劳动组织紧急划分。

结束语:总而言之,我的国家还应提高房屋建设的建筑安全管理。如果它非常适合不足的安全管理系统,以及对公共部门和相应的社会投资者的合理控制,以确保他们在各自的表现中的优势。此外,从城市基础设施的各个方面,相关机构和部门也应协调,以确保有效发展房屋建筑安全管理。

### 参考文献

- [1]张凌.房屋建筑工程安全管理问题及优化策略[J].房地产世界, 2021(2):107~109.
- [2]张亿君,黄腾飞.房屋建筑工程技术与安全管理分析[J].居舍, 2020(32):145.
- [3]刘婕.建筑工程安全管理问题及优化方式之研究[J].绿色环保建材, 2020(7):164.
- [4]秦小胖.浅析建筑工程安全管理中存在的问题及解决方法[J].建材与装饰, 2019, (01):193-194.
- [5]郑空.建筑工程安全管理中存在的问题及解决方法[J].企业改革与管理, 2020, (07):12-13