

提高建筑工程质量监督控制水平的措施

刘浩杰 姜旭阳

青岛高园建设咨询管理有限公司 山东 青岛 266700

摘要:近年来,随着社会经济的发展,我国的建筑行业在近几年也取得了很大的成就,但随之而来的是各建筑企业之间的竞争日益激烈。建筑工程作为城市建设的重要内容,其质量安全成为当下建筑企业以及广大人民群众关注的重点。建筑工程出现质量问题会严重阻碍建筑企业的发展和威胁人民的生命财产安全。因此,加强建筑工程质量监督势在必行。建筑企业只有不断加强建筑工程质量监督,才能有效提高施工现场的安全系数以及建筑工程整体质量,保障人民生命财产安全,赢得竞争优势,实现可持续发展。下面本文就建筑工程质量监督中存在的问题及策略进行简要探讨。

关键词: 建筑工程;质量监督控制水平;措施

引言

随着建筑行业的飞速发展,人们对建筑质量的要求不断提升,建筑工程质量监督管理工作越来越受到关注和重视。完善的质量监督管理体系不仅是整个建筑工程实施过程的重要保障,也为建筑工程的顺利展开提供了支持。随着城市高层建筑越来越多,施工难度也越来越大,给建筑行业提出了很大挑战,这也意味着建筑工程质量监督面临着新的挑战。由此,工程质量监督管理部门应当审时度势,针对建筑工程发展现状及需求对质量监督管理工作进行优化,从制度保障和内容优化方面进行有效提升,将质量监督的作用发挥到最大,为建筑行业的高质量可持续发展提供助力。

1 建筑工程质量监督概述

建设工程质量监督事关全局,包括对在建单位质量的监督,对建筑材料、构件、设备及施工各方质量行为的监督。限制保障措施的采用《办法》》《我国建设工程质量监督控制模式经历了多年的发展,主要分为以下几个发展阶段:(1)工程核准制度模式(1983-2000):出台《质检总局保护法》建设工程监理”《工作暂行条例》提出,要建立建设工程质量事前政府监督机制,开工前对企业资质进行审查,施工过程中对工程质量进行抽样核查。建成后的质量水平为我国建筑业的发展保驾护航。(2)项目备案制模式具体分为两个阶段:①引入监管模式(2001-2010年),建议实施完成。档案制度使项目监督管理成为可能。同时,现阶段将明确项目监理协调,落实项目监理责任人,发挥政府“裁判员”作用,提升监理机构地位。《城市基础设施工程质量监督管理条例》以行政执法为基本职能,开创了以抽查检验为主要方式的质量监督模式。即在竣工验收阶段

采用现场监理方式。、等阶段采取抽查检查方式,技术阶段向行政执法查处迈进,强化参建各方主体责任。目前,我国工程建设质量监督涉及的部门较多,具体工作方式主要以抽查检查为主,质量监督活动存在一定的局限性,工程建设监督工作的常态化尚未实现。得到了真正的实现。为此,有必要进一步对建设工程质量监督控制进行改革,本文具体分析了建设工程质量监督控制中存在的问题,以提高质量监督的有效性,提出相应的措施。

2 建筑工程质量监督管理工作的重要性

建筑工程涉及的内容复杂,范围较广。建筑工程质量监督管理工作主要涉及相关管理部门、建筑材料供应商、承包商和业主等方面。在整个建筑工程实施过程中,不同的部门和人员关注的内容也有所不同,相关管理部门和业主更关注建筑工程的外部监管,承包商更关注建筑工程的内部监管。建筑工程质量监督管理工作只有全面有效地开展,不断提升监管工作的严谨性,才能更好地完成建筑工程质量监督管理工作,为建筑工程的顺利完成提供保障。在整个建筑工程实施过程中,每个环节都离不开监督管理工作。在建筑工程设计工作中进行有效的监督管理,不仅能够及时发现建筑工程设计中出现的问题,并及时采取有效措施进行整改处理,而且也能为后期工程的顺利开展减少了损失,避免了其他问题的发生,为建筑工程获得预期投资收益提供了保证。此外,建筑工程质量监督管理工作能够更最大限度地保证建筑工程质量,保证建筑安全和人们的生命财产安全。可以说,建筑工程质量监督管理工作具有极为重要的作用,主要体现在3个方面。

首先,能够提升建筑工程质量。工程质量是建筑工

程的生命。在建筑工程施工过程中,必须充分重视工程质量,所以也要通过一系列合理有效的工程质量监督管理措施进行高效监督,保证将建筑工程质量监督管理工作落到实处,为建筑工程的顺利展开提供保障。可以说,全面提升建筑工程质量监督管理工作有利于提升建筑工程质量。

其次,能够提升质量监管能力。建筑工程实施的过程是极为复杂的过程,常常会出现各种突发情况,这就需要在建筑工程质量监督管理工作过程中,要根据建筑工程施工的实际情况进行分析,并在此基础上更好地实施建筑工程质量监督管理措施,以确保工程质量监督管理工作更具合理性和科学性。先进科学的监督模式不仅能够为整个建筑工程提供更有力的保障,而且也能够使建筑工程质量监督管理工作获得预期的理想效果。

最后,能够减少建筑工程隐患。建筑工程的施工过程是非常复杂的,需要用到多种设备和材料,而设备种类和材料类型也在很大程度上影响着建筑工程的质量。在建筑工程的整个施工过程中,只有全面做好建筑工程质量监督管理工作,才能最大限度地减少建筑工程隐患,并及时采取有效措施进行解决,确保建筑工程施工顺利展开。

3 建筑工程质量监管现状和存在的问题分析

3.1 劳动力市场人员素质有待提高

目前,在建筑项目的实际建设中,没有定期培训和评估,员工已经涌入劳动力市场。一些从业者几乎无法应对当前高质量和高级工程项目。但是,一些工人的技能和相关的过程技术没有到位。尽管他们继续通过各种培训方法来提高自己的实践技能,但特定能力并不出色,很难确保项目的质量。在当今的建筑工程项目建设中,使用了新的技术和流程,技术工作者的不当运行可以轻松影响工程项目的正常进展。特别是,某些项目在某个项目中被转移和分包,并且最终存在一个省钱和省钱的问题,从而使项目质量享有很大的折扣。为了赶紧工期并减少建筑质量标准,整个施工过程都是混乱的,高质量的工程项目无法构建整个施工过程。这需要不断提高从业者的全面质量和业务技能。

3.2 管理意识有待提升

管理人员在质量监督技术管理期间的管理意识对于质量监督非常重要。建设项目质量质量低的很大一部分原因是,经理对质量管理的认识并不强大。一些工作人员还专注于在监督过程中进行形式主义。他们只是穿过田野,没有承担应有的责任。很难实现质量监督技术管理的真正意义。此外,在建设项目的质量监督期间,主

管没有根据相应的标准进行监督,质量和细节的要求很低,最终导致了整个建筑项目的低质量。

3.3 质量安全监督管理工作表面化

当前,我国建筑行业呈现出了快速发展态势,施工方为了自身经济效益的提升,就会从思想上埋下只注重数量与速度的根基,将建筑工程施工环节的重点,即质量安全监督管理工作抛在了脑后,忽视了质量安全监督管理工作的重要性。另外,施工方虽然制定了一些质量安全文件,但在施工阶段并没有完全将其融入到实际工作中。并且相关部门在对建筑工程项目开展监督核实的过程中,很多时候都是应付了事,没有全面把控和严格掌握质量安全监督管理的各个环节,进而导致建筑工程的整体质量受到了极大的影响。

3.4 监督管理体系尚未完善

市场经济背景下,建筑业的发展突飞猛进,但是部分建筑企业的建筑工程质量监督管理体系尚不完善,导致建筑现场施工过程中仍然存在着质量隐患。部分建筑企业对工程质量监督管理工作不够重视,施工现场工程质量监督管理体系的科学性与规范性不足,甚至部分施工现场质量监督管理工作的开展是由现场技术人员所兼任,这严重影响了工程质量监督管理水平,且导致质量监督管理工作无法形成规范化的工作体系。完善的工程质量监督管理体系能够促进工程施工现场工作的有序开展,对减少工程质量监督管理工作乱象等具有重要作用,建筑企业应该予以重视。

4 提高建筑工程质量监管控制水平的措施

4.1 明确质量监管人员自身职责

建筑工程企业在进行质量监督过程中,需要对质量监督管理部门制订完善、合规、科学的施工监督管理制度,可以对岗位的所属权利、职责等加以明确,严格落实到实处,可以为提升建筑工程质量监管工作质量提供保障,不断提升建筑工程整体施工质量。目前,一些建筑工程企业对于质量监督工作的所属责任和所有权利等有着明确的划分,具体内容主要为制订施工质量安全规章制度,提升监督管理力度,并对制度的实施进行落实。施工材料管理工作作为非常重要的一项工作,加强开展施工材料质量管理和监督工作,结合施工具体情况,开展质量抽查、检查等工作,有利于保障建筑工程施工质量。施工质量监督管理部门应结合当前施工具体情况以及现行的经济状况等,实时调整建筑工程质量监督管理相关规章制度。建筑工程施工中,在进行质量监督期间,结合具体情况不断优化管理制度,创新工程项目质量监督管理制度,可以严格执行质量监

督管理工作,同时有利于不断优化建筑工程施工质量监督管理体系。

4.2 加强建筑工程质量监督检查

质量是建筑工程的生命。在整个建筑工程实施过程中,建筑工程质量监督检查工作需要每个工作人员加以关注。通过在施工过程中宣传一系列安全知识,进一步增强工作人员的安全意识。随着城市化进程的加快,建筑工程的发展步伐也越来越快,建筑工程数量也越来越多,在建筑工程实施过程中也暴露出一些问题。在建筑工程实施过程中,工作人员应当针对建筑工程实施过程中出现的问题认真分析,归纳总结问题后提出相应的解决措施,确保每个环节都可以顺利运转。在建筑工程实施过程中,加强建筑工程质量监督检查,需要明确监管人员的两个职责,即监督和检查。监督和检查是融于一体的,二者相互依存,同为监管人员的职责所在。监管人员首先要明确自身责任,提升对监督工作的重视程度,在施工过程中要严守法律法规,以专业标准进行监督。监管人员还需具备较高的专业素养,不仅对工作具备足够的热情,严格认真把控监督工作每个环节,还应当坚持以安全无问题为目标,严肃对待施工全过程,掌握施工实际动态,将问题解决在萌芽状态,将风险控制到最低。

4.3 加强材料与设备管理

施工材料与施工设备是影响建筑工程施工质量与安全的重要因素,因此施工企业的质量安全监督工作人员应重视材料与设备管理工作。施工材料是保障施工质量的基础,质量安全监督工作人员要了解其采购途径与形式,同时对材料质量进行二次核验,进而保障施工材料质量。另外,部分施工材料对存储环境有着一定的要求,工作人员需要按照施工材料的性质和特点进行存储,进而确保材料性能稳定。施工设备具有专业性与技术性,因此在设备管理的过程中,质量安全监督工作人员需要准确掌握设备的使用情况,并定期请专业人员对设备进行维护,进而保障设备的使用质量。与此同时,施工企业需要根据施工设备的使用要求来配备专业的技术人员,以保障设备运行的安全性。

4.4 注重提升建筑工程质量监管人员自身专业素质

建筑工程行业发展过程中,对于一名质量监督管理人

员来说应具备很高的专业素质以及丰富的专业技能知识,有利于在建筑工程项目中及时发现问题,并能够有效、快速的解决问题。质量监督管理人员具备了很高的专业技能,可以不断提升建筑工程质量。建筑企业应注重开展质量监督管理人员专业技能知识培训工作,定期组织质量监督管理人员开展相关会议,注重交流施工中存在的一些问题,并研讨出高效、快速解决方案,有利于在潜移默化中,不断提升工作人员自身专业技能水平。企业在进行选拔人才过程中,应注重任用人才。质量监督管理人员在日常工作中应自主学习和不断提升自我,积极学习新的质量监管手段和技术,不断丰富自身专业知识储备、全面提升专业技能和专业素养。并和其他有关部门开展深入的沟通与交流,对创新方案的实施效果、可行性等进行研讨,及时批评和处理工作上消极、懒散的员工,防止对质量监督管理工作带来不同程度上的影响。

结束语:综上所述,我国经济在高速发展期间,对于建筑工程质量有着更高的标准和要求。建筑工程质量管理期间,需要与当前社会的发展步伐相适应,对施工过程中存在的多方面影响因素,进行综合性的分析和考虑,注重对建筑工程质量监控管理体系做好优化和完善工作。实际施工期间,不仅需要建筑企业注重自身经济利益,应结合自身企业长远发展作为战略目标,确保社会的财产避免受到不同程度上的损失,对企业自身声誉进行有效维护,有利于确保工程项目质量,给人们提供一个安全、舒适的居住环境,提高了用户居住的满意度,从而帮助建筑企业获取更多的经济效益以及社会效益。

参考文献

- [1]宋颖,朱晓良.信息化技术在建筑工程质量监督中的应用[J].智能建筑与工程机械,2021(2).
- [2]常在臣,许少宾,周健平等.提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].砖瓦世界,2021(7).
- [3]牛义.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].建筑技术开发,2021(3).
- [4]周学龙.建筑工程质量监督中存在的问题及策略研究[J].居业,2021(5).
- [5]张建文.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].居业,2020,151(08):171-172.