

分析建筑设计管理存在的问题及对策

李 鹏

井上建筑设计有限公司上海分公司 上海 200000

摘要：目前，随着社会主义市场经济的发展和工业化的改善，我国建筑设计的科学发展进一步加深，并且完整的建筑作品在艺术形式和实用性方面都受到了良好的好评。但是，人们对建造产品的需求也更多。因此，为了满足建筑工程建设的发展需求，设计师必须在建筑设计和管理的建筑管理过程中引入新的建筑技术和设计概念。打磨出质品质非常好的新设计产品。基于以上内容，该文章首先概述了建筑设计的基本原理，并分析了其在工程构建中的重要性。其次，重点是分析建筑设计中的问题，最后提出优化策略以供参考。

关键词：建筑设计管理；问题；对策

引言：设计师必须具有设计高质量图纸的专业能力。同时，设计师必须对外部建筑市场的发展和整个行业的发展有更深入的了解。可以熟悉当前的新型建筑材料类型和当前市场上的最新设计想法。在对工程材料的应用和项目成本的应用 - 深入分析中以进一步促进建筑物建设的有效开发以及对建筑设计中一些问题的深度分析，并提出相应的设计解决方案^[1]。在设计计划时，我们必须专注于所有者和施工的要求，并全面平衡项目的质量和进度。在施工的早期阶段，应重复推导和分析设计计划，以使设计计划更加完美。专家必须对专家进行审查，并听取一些专家的建议。在多个角度和多角度示范之后，最高质量的施工解决方案。

1 建筑设计的基本原则分析

我国经济的快速发展继续加速城市化的过程，人们的生活水平不断改善，并且对生活环境和建筑项目的质量也提出了更高的要求。建筑设计管理是建筑工程项目的重要组成部分。管理的效果和水平直接影响建筑工程的质量和生命安全。如果建筑公司想在激烈的市场竞争中占据一席之地，并不断提高其核心竞争力，则必须继续提高建筑项目的质量。仔细研究实际建筑工地的地质条件和地理条件，以适应当地条件，并根据用户的实际需求创建独特的样式和特征性的建筑设计解决方案。建筑风格。此外，设计人员还必须在进行建筑设计时注意环境的设计。必须做到以人为本，是功能区域各个部分的功能区域的合理划分，以及从多个角度（例如空间的组合和空间的序列组成）来改进建筑设计^[2]。

2 建筑设计管理的重要性

2.1 利于提高建筑工程的整体质量

根据相关的调查统计数据，可以发现，在实际建筑中，设计问题引起的质量事故约占整体事故事件的

39.9%。一些建筑工程项目缺乏正确的设计和科学管理，从而在建筑物的各种结构中产生了不平衡的设计和的设计，这些设计严重干扰了随后的使用；一些设计文档不符合要求，并且专业设计之间的匹配不协调，从而导致建筑工程建设活动通常在建筑活动中经常进行。停止或返工的现象，这些问题和建筑设计管理具有密不可分的关系。为了提高建筑物的整体效率并确保建筑设计的有效性，需要加强建筑设计管理的标准化^[3]。

2.2 利于降低工程造价

在研究和分析了先前的建筑工程数据之后，发现工程施工的设计成本通常仅占有项目寿命成本的1%，但不令人满意的建筑设计对建筑工程整体投资的负面影响是在单个工程架构的设计期间，设计结构方法的不令人满意或严格的链接和建筑材料的选择也对整体投资产生了相当大的负面影响。根据不完整的统计数据，在达到相同功能要求的前提下，经济和技术方面可以节省总建筑成本的5%至10%，在某些情况下，它甚至可以节省20%以上。为了同时合理地控制建筑物的技术和经济性，需要提高设计管理水平，并进一步降低建筑工程的成本^[4]。

3 建筑设计管理存在的问题

3.1 缺少设计意识

从当前的建筑企业管理来看，一些经理仍然将工作重点实施到建筑链接中。在不考虑设计的重要性的情况下，当设计和构造不匹配时，将发生设计更改。必须增加资金的数量，从而增加成本。如果没有做好建筑设计管理的良好工作，则难以保证工程的质量，这也会影响经济利益。如果这种管理模型没有改变，那么越来越多的设计师将不会关注建筑设计所获得的有效性。影响还将导致建筑成本降低。

3.2 设计体系不够完善和健全

建筑物的设计由政府部门和工程设计部门共同完成,但目前尚未在中国建立完整的设计管理系统。必须不断改进建筑设计的相关政策和相应的标准。在某些地区仍然存在当地保护主义,这也给外部区域建筑设计师带来了更大的设计工作困难。结果,某些地区设计行业的人才团队水平很低,这将影响建筑业的发展。

3.3 设计管理相关部门协同性差

尽管在建筑设计中使用BIM技术可以更好地提高建筑设计的协调水平,并进一步提高建筑设计工作者的能力,但设计管理面临其他困难。例如,如果考虑建筑设计管理的完整性,则必须首先阐明人权主要责任的所有权。如果由负责某个项目的主要人员协调,尽管它将提高设计效率,但很容易引起利息争议,从而减少了建筑设计的最终效果。如果每个项目分别管理,则由于大量信息,该对接不是及时的。设计管理中的问题将是困难的,并且早期发现和处理^[5]。因此,糟糕的项目协同作用是当前建筑设计管理中的一个困难问题。如果无法执行适当的管理,它将大大降低工程设计的效率。

3.4 建筑设计缺乏安全性考虑

在建筑工程的建设过程中,安全问题是最基本和最重要的问题。如果建筑工程设计师缺乏足够的安全意识,则很容易对整个项目构建造成隐藏的安全危害。例如,当前的大多数建筑项目建设项目都是高层建筑,它们的内部结构是复杂而多样的。尤其是在电气设计中,我们必须考虑各个领域的设计方案,例如配电系统,弱电力系统和照明系统。相同的。如果设计师在设计操作过程中不与经理协调,则将很容易导致电气系统的混乱并留下隐藏的安全危害。

3.5 设计质量评价与控制问题

设计质量评估和控制是设计和管理的主要内容。以厦门嘉庚艺术中心为例,可以看出,“文脉”设计方案的总体设计和评估状态有限。根据这次使用的建筑设计评估管理系统,一些员工深入了解该领域的建筑物的设计,并且对设计行业中的标准缺乏理解。在设计评估过程中,显示了“规律性”。根据刻板印象,这种评估不能为建筑设计提供可靠的建议。限制的问题是提及建筑设计的设计评估和管理。设计管理人员主要负责建筑设计。其他行业代表的短缺会导致一个平等的建筑设计和管理限制等级。

4 加强建筑设计管理的优化策略

4.1 提升建筑设计管理意识

为了更好地促进我国建筑业的健康发展,它将有效

地解决当前问题并提高全面的优势。安慰确定必须继续加深对建筑设计的理解,并最大程度地提高其自身的管理和指导功能。在此过程中,设计师需要确保住房建筑设计计划和工业经济的结合,以理解和理解理论和实践,并提高产品质量。在特定的设计过程中,有必要分析居住地的功能状态,以确保建筑物的整体高质量。在施工过程中,需要注意建筑设计,建筑管理计划的优化,重大困难等,从而有效的提升施工品质^[6]。

4.2 健全竞争机制

在建设项目建设之前,有必要建立出价机制,并根据实际需求不断改善。设计部门的投标行为用于使用集中式控制管理方法。它违反了相关法规。我们将根据相关法规取消并惩罚它们,另一方面,我们需要采取可以改善威慑的公共问题。在环境中发展并公开实施。相关政府部门需要进行竞标监督和管理良好的工作,并优化各种管理系统。如果建筑项目需要满足许多需求,则有必要维持市场发展顺序并实施相应的投标活动以优化市场竞争机制。相关投标部门分析了项目构建的特定状态,采用集中分析方法改善拟议的投标文件,将文件发布给相应的投标部门以完全掌握该设计。需要发布文件以促进该部门的工作人员去做。要求。准备竞标以确保稳定的招标操作。在投标部门,有必要分析设计图并科学评估蓝图。合同改善后,可以签订合同。在投标过程中,有必要清楚地分配责任范围,以便员工可以履行职责。如果产生了各种侵犯稳定性的行为,则必须采用密集控制来促进设计部门的工作,以便严格遵守相关的法规。这提高了建筑设计的整体质量,从而实现了全面的管理工作。

4.3 强化协同设计

面对建筑项目项目的持续改进,建筑设计的数量有所增加,在许多情况下,多个设计师需要完成设计任务。因此,有必要扮演联合设计的角色。在此过程中,有必要根据擅长建筑设计,设计技能和建筑设计质量的参与者数量制定共同的工作协议。例如,负责项目的人员可以将设计任务分为各种设计项目,例如基本设计,结构设计,火灾设计和水力发电。设计团队接下来需要全面的将BIM系统应用于有机地集成每个组件的设计内容,以实现多项目设计的调整后管理。先进的技术系统在建筑设计管理中起着重要的作用,提高建筑设计的质量和效率,有效地避免了不同的设计内容之间的不一致之处。

4.4 创作良好的工程设计管理环境

公司需要提高人们对建筑设计管理的关注,并认识

到对整个工程设计管理的影响,以纠正对这项工作的这种态度。因此,公司为参加这项工作的所有员工进行培训和教育负责特定部门的人员实施了特定的工作责任,建筑设计管理工作将以有序的方式进行。此外,为了确保建筑设计管理的质量和效率,该单元需要建立相关的规格和标准。我们通过主动应用高级技术和设备来计算和管理各种设计数据,并列出具具有项目参考值的数据信息。基于此,相关工作非常谨慎,导致了设计图纸的更正和调整,并确认建筑图书馆符合建筑工程的要求^[7]。

4.5 加强设计质量控制

例如,为了更好地实现厦门嘉庚艺术中心的设计和管理目标,我们必须加强设计质量管理和设计进度管理。一方面,艺术中心的建筑设计要求相对较高。设计不仅必须标准化科学,而且还需要某些文化元素和城市特征。为了更好地保证设计的质量,工作人员计划了设计计划和设计计划以及设计审查链接中的审核方法,并邀请建筑人员和技术人员参与其中,以收集各方的意见并提供可靠的基础用于随后的设计修改。有必要加强设计图纸质量的要求,分阶段组织绘图评论,使用BIM系统和管理平台软件观看图纸的内容,并查看图纸的细节。在正常情况下,在施工前的第三次查看设计图,并讨论是否在会议上讨论图纸,设计计划和施工要求。审查图纸以减少不确定性,以确保图纸的效率和图纸的质量。另一方面,严格控制设计进度。考虑到该项目设计的复杂性和专业要求,设计管理需要在整个设计过程中运行。从选择设计单元开始,设计管理工作将完全启动。在选择设计单元时,我们必须加强设计单元的资格,经验和项目声誉,并在签署合同之前仔细选择具有强大专业能力和职业责任的设计团队状况,还可以建立奖励和惩罚机制来激发团队的热情。达到合作后,我们必须整合设计团队的工作过程,并使用BIM智能云软件及时更新和共享设计文档,使用在线工具注释设计阶段的阶段在

学校审核中,及时发现绘画问题,并有效解决问题;试验结果留下了标记,以确保设计工作的有序进步。

结束语:总而言之,现阶段伴随着我们国家建筑工程发展的速度越来越快,建筑设计将影响后期项目构建的质量以及成本。因此,建筑公司必须专注于设计工作,但也必须深入分析建筑设计中现有的各种问题。并且需要不断提高建筑设计的质量以及效率。设计公司提高了建筑设计工作的效率,改进了设计科学,并为建筑物建设提供了可行性指导解决方案,以确保随后的建筑质量的持续稳定改善。设计公司为人员提供培训,提高设计师的专业能力,使设计师能够掌握最新的设计思想,学习外国设计技术,并增强设计公司的全面设计能力,从而为所有者提供高质量的设计解决方案。设计公司采取了有效的管理措施,加强了设计师的管理,提高了人员的全面质量,提出了改善可行设计解决方案的建议,不断优化实施计划,并增强了计划的可行性和科学性。

参考文献

- [1]赖艳琳.建筑设计管理存在的问题及对策研究[J].住宅与房地产,2020(15):225-226.
- [2]郑为胜.建筑设计管理存在的问题及对策[J].散装水泥,2020,No.209(06):121-122.
- [3]李媛.分析建筑设计管理存在的问题及对策[J].城市建设理论研究(电子版),2021,No.294(12):38.
- [4]米振领,袁洪芬.建筑设计管理存在的问题及对策研究[J].房地产导刊,2021,000(005):56.
- [5]赵艳光.浅谈建筑设计管理存在的问题及对策[J].幸福生活指南,2021,000(024):P.1-1.
- [6]欧阳毅.分析建筑设计管理中存在的问题及对策[J].建筑与装饰,2020,000(004):P.16-16,19.
- [7]王末英.建筑节能工程建设中无机保温材料的运用探究[J].砖瓦,2021(03):70+72.