

建筑工程全过程工程造价管理

刘 强

青矩工程顾问有限公司 四川 成都 610000

摘 要：随着社会经济不断发展，城市建设水平随之提升，推动了建筑行业的蓬勃发展，与此同时对建筑行业提出了更好的要求，要想推动建筑行业持续发展，应加强对建筑工程全过程造价管理，只有如此才能够保证建筑工程质量，降低工程成本，提升建筑企业经济效益，使建筑企业更好的立足于行业之中。基于此本文专门针对建筑工程全过程工程造价管理进行探究，以供各界同仁参考。

关键词：建筑工程；全过程工程造价；造价管理

引言

在实际建筑工程施工中主要分为三个阶段，分别为项目决策与设计阶段、建筑工程投标与施工阶段、工程竣工结算阶段，要想保证建筑工程质量与经济效益，应加强对以上三个阶段的工程造价管理。但是在当前建筑造价管理中依然存在些许问题，未能发挥造价管理工作的价值，为此建筑企业应将全程造价管理作为目标，在各个阶段加强对建筑工程的造价控制，保证建筑工程质量，减少建筑工程成本投入，切实提升建筑企业经济效益，促使建筑企业更好的立足于建筑行业之中，促进建筑企业经济发展。

1 建筑工程造价管理的概述

1.1 建筑工程造价管理的工作内容

在建立建设项目之前，需要大致估算整个项目的成本，以便企业在竞标时可以对该项目的竞标价格进行配额。这就需要工程造价管理来对工程招投标价格进行分析计算。同时，还需要合理的分析合同文件的责任分配，阐明当事方需要负责的内容，并提出相应配额的罚款。在设计阶段，有必要根据建筑工程设计计划和市场动态信息来制定工程预算。在施工过程中，还需要通过相关措施进行各种施工链接的成本。它的施工目标^[1]。

1.2 工程造价管理的特点

建筑项目的规模很大，整个工程项目的周期很长，并且涉及许多链接。不仅在建设项目的早期阶段做出项目决策，还制定了投标项目内容的内容和建筑工程计划的设计，而且还需要在建筑项目的设计中。施工阶段应受到监督和管理，最终必须进行完成阶段的接受和结束。工程成本管理的工作目标是控制整个建筑项目项目的成本，并为企业节省资金。因此，基于此原则，工程成本管理者需要使用相应的管理措施来确保各种资源的分配计划，进而在有限的资源条件下，提升资源的利用

率。有许多因素影响工程成本的控制能力，例如建筑材料市场价格的波动，不合理的建筑质量以及不合理的建筑过程将影响最终的工程成本。在建筑工程的早期阶段，工程成本经理需要为建筑项目成本制定相应的预算。在制定项目预算时，没有准确理解建筑材料市场价格上涨的上涨，这将使预算缺乏预算空间。一旦在此过程中提高了建筑材料的价格，预算和实际成本就会严重偏离，成本是超级预算。但是，施工过程是不合理的，建筑质量管理将无法进行，这将影响整个项目的施工质量。将浪费大量的建筑材料，并将扩大建筑成本，建筑成本将超过预算价值^[2]。

2 建筑工程全过程造价管理的意义

社会经济不断发展，加强了城市建设，推动了建筑行业的进一步发展，但是我国建筑工程经营模式与外国先进国家相比还具有一定的差距，经营模式有待提升，其中最明显的问题就是我国对造价管理工作重视程度不足，造价管理工作不够规范与严谨，因此无法实现预期的造价管理目标，严重影响建筑企业经济效益，不利于建筑企业的长远发展。而要想解决以上建筑工程造价管理所存在的问题，可以实施全过程造价管理策略，以此解决我国建筑企业经济效益无法提升的窘境。在国家化发展环境中，推动了经济全球化发展，为了更好的迎合时代发展趋势，建筑工程应走国际化发展路线，加强内部管理控制，提升建筑工程造价管理效果，为建筑企业国际化发展奠定良好的基础。随着经济全球化发展，市场竞争越发激烈，建筑行业因此面临巨大的竞争压力，在此环境中如何提升建筑企业自身的实力，体现出自身的优势，显得尤为重要。为此建筑企业应加强对市场形势的分析，保证建筑工程项目的经济效益，提升自身管理水平，保证建筑质量的同时提升建筑企业经济效益，使其能够立足于建筑行业之中，促进建筑企业持续发展

展。市场是不断变化的,因此具有一定的预测难度,国家为了保证建筑企业能够持续发展,对于建筑工程提出了诸多优惠政策,但是在实际建筑工程中依然存在一定的风险,为了保证建筑企业的经济效益,需要加强预算管理与造价管理,以此才能保证建筑企业经济效益,由此能够体现对建筑工程实施全过程造价管理的作用与价值,因此应加强对建筑工程各个环节的造价管控,减少建筑工程的成本投入,降低建筑企业的投资风险,切实提升建筑企业经济效益,促进建筑企业持续发展。

3 全过程造价管理在建筑工程管理方面存在的问题

3.1 缺少实践调查

我国当前建筑工程的主要问题之一是,工程成本的预算高于建筑工程所需的成本。造成此问题的原因是,在工程预算的过程中没有对市场进行实际调查。该理论总是来自实践。缺乏实践的项目将永远成为空中塔。为了制定与整个项目相比的准确预算计划,需要严格比较设计地图所需的项目材料,整个施工期的完整计算以及全面考虑事故情况预算工作的全面计算。关键节点包括以下几点:首先,询问项目所需的建筑材料的市场价格,这通常称为查询。其次,应对劳动力单位价格进行市场价格调查。

3.2 对市场调研工作缺乏重视

在整个建筑成本管理中,市场研究具有基本地位,这不仅影响最终帐户的正确性,而且还与最终成本控制结果密切相关。由于社会和经济发展的变化,市场将相应地发生变化,并且将发生许多不稳定的因素。意识不足将在一定程度上忽略市场研究的严格性和全面性。在这种情况下,市场研究方法相对落后。在投资决策过程中,建筑物的成本大大增加。该项目的原始利润率将被压缩。负面影响。

3.3 对全过程造价控制重视度不足

受传统工程管理的长期管理的影响,当前建筑部门的管理人员并不是实施成本控制机制。主要原因是,由于相关人员不了解工作,因此他们忽略了成本管理方法的现有成本管理方法。创新。尽管相应的控制正在进行,但在特定的施工过程中尚未实施,这导致工程质量和经济成本得到保证。同时,在以后的建筑过程中,建筑单元只能通过增加项目建设成本来进行有效的建筑工作,从而可以大大改善项目的资金^[1]。成本控制的注意力也会影响后来的施工工作。它不能保证项目构建在规定的法规中有效完成,以便施工单位的核心竞争力量将逐渐降低。

3.4 施工工序混乱

建筑工程造价管理中如果存在施工工序混乱问题,也极易造成造价管理失控问题。首先,在实际建筑工程施工过程中,施工单位需要按照所签订合同的要求进行施工,并按照合同中规定的时间完成工程,但是施工过程十分繁琐,有时甚至会涉及到交叉作业,如果不能对施工程序合理安排极易造成施工进度延误,进而无法在规定的时间内完成工程。其次,有些施工单位,为了能够按照合同中规定的时间完成建筑工程,会为了追赶施工进度而忽视施工流程的规范性。例如在施工中不能合理组织与安排施工程序,导致施工流程混乱,交叉作业下互相影响,不仅影响施工进度同时不能保证施工质量,导致后期需要进行返工,影响造价控制效果,有些施工单位甚至不了解建筑工程的建设标准与要求,由此产生工程量变更的问题,增加了施工成本投入,影响建筑工程造价管理效果。最后,在建筑工程中还存在施工管理人员与监理人员意见不统一的情况,如果两者的意见不能统一,就不能保证施工管理效果,一旦发生安全事故,将会出现责任不明的问题,不但会造成工程资源浪费,还会影响施工进度。以上这些因素是影响造价管理效果的直接原因,如果不能被及时解决,将不利于造价管理工作的有效开展。

4 建筑工程全过程造价管理策略

4.1 投资决策阶段

重要的是要注意,投资决策阶段是整个项目成本的重要基础,对于促进建筑项目的发展很重要。为了更适当地管理成本,有必要有效完成项目的可行性计划,并及时完成市场调查。在时间内排除了一些不必要的费用,以提高时间使用效率。尽可能避免不必要的费用和开支。在这种情况下,所有者需要根据项目的实际需求来分析可行性报告,并确认所有准备内容均在合理的范围内。特定的实施过程可以从以下方面开始:首先,准备报告的内容和评估报告必须基于特定的结构数据信息,因为它是对整个项目的完整测试。信息作为信息。作为重要的基础,请考虑所有材料是否具有参考值。其次,最佳结构结构的多重计划比较了对项目计划的详细评估,详细研究整个系统和项目中各种链接的详细研究。该计划可以有效地实施所有方面,以便可以改善整体质量和控制质量。第三,投资估计是准确的评估。除上述内容外,编译单元的整体级别和功能还可以及时进行全面评估,并分析该单元相关的人是否可以根据标准估算总体有效的准备方法。需要这样做。同时,与现实相结合以准备和准备相关项目。

4.2 在设计阶段的应用

在设计过程中，应控制该项目的总投资基金，以最大程度地提高设计过程中的投资资金量。同时，可以严格控制资金的使用。在实际的操作过程中，可以采用有限的设计，即与标准投资相结合，以估算，控制初步设计，然后在批准后通过初步设计进行一般预算，并进行科学、合理的实施和绘制施工图纸。根据确保使用功能的要求，相关专业的的设计比率和投资限制，完全控制和设计工作，从根控制技术设计和绘制设计过程以及不合理的问题变化。同时，严格审查设计预算，以确保设计会计可以更合理和准确，以确保设计预算可以投资下一阶段的科学性质。两个预算之间的差距可用于改善工程项目的总体经济利益。在进行特定的设计工作时，应详细分析有关工程相关的数据和特定术语的详细分析。分析结果用作基础，设计用作操作的科学性。在此过程中，应进行估计数据指标的积累和投资估计的准备。与特定情况结合在一起后，制定了更系统，更详细的投资基金使用计划。根据估计的指标，它是合理的。方向。设计设计工作时，应根据特定情况严格控制，优化和更新成本，以确保建筑计划的准确性，可行性和实用性。

4.3 招投标阶段

在建筑工程中要想实现全过程造价管理，应加强对投标环节的造价管理。在实际建筑工程投标管理中，工程的业主需要编制完整详细的招标文件，在常规工程招标中主要从施工材料与施工技术两个方面进行招标，所编制的招标文件中体现出对各个施工细节的指导，并在其中明确工程报建和后期合同签订的要求与规范，要保证所编制的工程建设招标文件具有法律效应，最后需要工程业主与招标单位同时签订，以此签订工程招标文件，在招标文件中需要详细说明招标期间各细节问题，保证招标文件内容的严谨性，避免出现条款混乱，职责不清的问题，造成后续施工质量问题，通过科学严谨的编制招标文件，明确业主与施工方的责任与义务，保证建筑工程有序开展，以此实现编制招标文件的有效控制，避免后续施工问题的出现。

4.4 施工阶段的造价管理控制

建筑阶段是建筑工程管理的重中之重。应严格控制施工过程，以实现建筑工程的密集开发。由于施工链接将消耗更多的成本和材料，因此应该关注成本管理并

取得理想的管理结果。具体来说，应该找到成本管理的主要点，详细分析关键内容，详细研究数量列表，并控制建筑材料的控制。可以对材料供应商进行对比，选择信誉最好的商家，确定最合理的材料价格，并确保材料的最佳质量。只有通过全面掌握材料习俗，并监督和检查材料的性能，成分和相关文件，我们才能防止材料的出现未能达到标准或返工，并确保平稳地实施建筑工程施工。在实际管理中，应该关注项目的变化，请注意实时注意外部环境的变化。当成本上升时，应执行签证管理，遵循审核措施，清除审核内容，标准化审核过程并采取最大的努力。处理适当的审计方法是为了避免浪费资金，并最大程度地减少了由外部因素造成的各种经济损失。

4.5 加强工程结算阶段的管理

在建筑工程中要想实现全过程造价控制，应加强对建筑工程结算阶段的造价管理，为此建筑工程施工管理人员，应对工程资料有全面的了解，例如施工合同、施工方案、施工质量验收及施工签证变更等，只有全面了解各个施工环节的具体情况，才能根据施工实际情况与合同要求，进行工程结算管理，施工人员需要对整个施工资料进行全面的核实，详细准确的掌握工程中的成本消耗情况，分析实际成本消耗数据与资料中所记录的成本消耗数据是否存在出入，例如重复、遗漏或者不符等现象，通过加强工程结算过程的造价管控，保证建筑工程各项数据信息的准确性，提升工程造价管理效果，保证建筑企业经济效益，促进建筑企业持续发展。

结束语：在竞争激烈的建筑市场中，企业必须重视项目成本管理，并将其与成本管理体系有效结合起来，不断完善和优化项目成本管理体系，确保项目成本工作的顺利开展，提高建筑工程成本除了提高效率外，还能有效保障建筑企业的可持续发展。

参考文献

- [1]魏媛.现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用分析[J].四川建材, 2022(1): 202-203.
- [2]李伟伟.全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探微[J].经济管理文摘, 2021(23): 191-192.
- [3]宋永鹏.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨[J].中国集体经济, 2021(35): 27-28.