

变电站工程土建施工过程中的工程造价控制

徐雪灵 张皓

河南升环劳务派遣有限公司 河南 郑州 450000

摘要: 在建筑行业飞速发展的大背景下, 电力施工单位在关注工程质量的同时, 也越来越重视造价管理工作的开展, 而造价管理将直接影响到经济效益以及施工单位能否在建筑行业中处于优势地位。因此, 电力工程建筑公司和其他有关单位应当做到全面进行项目的施工费用管理, 把费用管理措施贯彻到变电站施工的所有过程和细节中。

关键词: 变电站; 土建施工; 工程造价; 控制策略

引言: 由于计算机技术的不断进步, 工程造价管理直接影响到公司的经费计划, 可有效增加工程投资, 管理内部经费。水电建筑工程公司一定要掌握项目超额情况, 及时提出适应性好的方案, 提高项目控制的科学性和精确性, 做到项目的高效控制。在此期间, 要针对变电站现场状况进一步提高施工进度, 提高安装效益, 用最少的投入取得最佳的效益。

1 在变电站建筑工程管理中造价管理的意义

首先, 有利于实现资源的优化配置。在变电站施工过程中需要大量的施工物资器材, 并且需要将大批技术人员投入到施工过程中, 因此造价管理部门可以根据不同的人员物资情况进行划分和整合, 从一定意义上减少投资成本。工程施工中借助全过程管理能够有效对工程建设设计做出变更和完善, 同时还能够使施工在各个岗位中进行科学安排。比如在变电站施工现场, 钢筋工、混凝土工人、钢筋施工工人、电力施工人员等都能够在其工作上发挥重要作用, 并发挥他们的最大力量。其次, 更有利于科学管理。区别一般的粗放型管理, 在现代变电站建筑行业中通过造价控制能够提高建筑质量和工期效率, 在建筑工程中会运用到许多新型的建筑手段, 进而对整个施工流程实行动态监管, 有利于提高质量和施工进度, 并完成项目的完善更新, 增强了施工单位的市场竞争力。因此造价控制可以提高建筑企业的经济效益, 推动建筑行业的健康发展^[1]。

2 变电站建筑工程造价管理存在的问题

2.1 缺乏全过程的监管意识

在变电站建筑工程的费用成本控制上, 不同的工作必须掌握好费用管理的关键, 不过就当前的工作来看, 不少企业只在工程施工初期注意, 在项目后期的造价管理工作中认识不到, 也有的造价经理对建设阶段的管理工作高度重视, 未能跟上前期的造价管理工作, 容易发生成本过高情况, 提高了设计方案调整的风险, 导致超

预算情况发生。

2.2 工程造价不真实

在项目审查的过程中, 发现由于造价员没有专业素质, 不容易全面掌握项目设计方案要求, 而忽略了计划的真实意义, 由此造成了工程预算错误, 或者不符合实际造价的现象。如果不及时建立有效的项目融资预算, 它会干扰变电所施工过程中的资金流动与分配等情况, 也不利于工程项目的顺利进行, 所以, 一定要从变电所施工工程项目的整个方面考虑, 采取了层层监控工程造价措施, 并有效的发现了工程项目计划中出现的主要情况, 以便于进一步提高工程计划管理水平, 并由此从根本上解决了工程造价严重失真的情况。

2.3 市场竞争不规范, 缺乏完善的控制机制

随着产品领域不断的扩大, 此时价格管辖出现了很大的变化, 因而使得市场竞争变得相当的残酷。投资商往往只关注工程造价中固定收益或市场利润率而不关心中标价款是不是低于生产成本; 目前建材行业中, 对施工单位的收费标准一般根据其资质等级高低而有所不同, 因此, 为谋求更大收益, 资质低下的项目挂靠资质好的, 在项目中标时则不计成本, 或者以违法行为来控制工程项目; 根据目前中国国内建筑领域的无定额招标, 由于施工公司因为中标后而人为压低价格造成的报价扭曲, 以及企业在中标后往往选择以更低价格进行转让的情形, 是导致国家招投标监督管理机构无法有效监督项目中标价是否低于成本价的关键环节, 同时部分企业也为了降低项目投入而借助中国房地产行业“僧多粥少”的现象导致以不合理低价中标, 为工程埋下了隐患^[2]。

2.4 施工人员的素质水平不一

在土建工程的施工过程中, 大量的工作人员被分配在各个岗位上, 从最基础的施工人员到施工项目的管理人员, 再到对于整个项目的负责人员等等, 而且建筑工程在实际的实施过程中较为复杂, 需要各个部门以及各

岗位的人员之间相互配合,以此来保证施工过程中人力资源能够得到有效地利用。其次,在选择施工团队的时候,有些建筑行业的管理人员为了节省经济开支,选择工作水平不符合标准的团队,因此,不能很好地满足施工的要求。另外,工作人员的业务能力参差不齐也对施工过程中的质量问题产生一定的影响。这些都是土建项目施工过程中关于施工人员的质量问题。

2.5 施工过程中使用的原材料问题

在土建工程的施工过程中,各种各样的建筑材料将应用到土建的施工过程中,原材料的质量对于建筑工程的施工质量将会产生直接的影响。如今好多建筑团队为了节省自己项目中的经济成本,在选择施工材料的时候,会过多地关注价格,而忽视原材料的质量,所以,在施工过程中,会因为原材料质量的问题造成施工过程中出现相关的偏差,并影响最终的施工效果。

3 变电站工程造价控制的措施

3.1 施工合同的控制

这是改善政府管理土建造价工作成效的关键环节。施工协议以其法制性和科学性,确定了其为项目结算、拨付项目价款以及实施阶段中涉及工程造价的各项费用的法律基础,并确定了发承包各方的权利与义务。为此,在签约合同之时,施工单位就有必要推敲原合同文字的含义,以充分透彻地掌握好原合同条款的内容,并依据原招标文件上约定的合同条款内容进行合同分析。在承包合同时,不但要搜集全面的信息、还要确认条款有无模糊之词,确定协议中施工单位的合法性、严格度和利益性,以便协议的成功实施,也可在出现争议后,施工单位与项目方之间可通过有效的协议进行有理有据的快速地磋商处理有关施工的争议^[3]。

3.2 科学编制工程造价预算

在变电站工程的实施工作中,一定要注意预算编制管理工作,以提高了这项工程的科学性与合理性,同时确定了该项工作的基本程序。在此期间,政府预算机构人员需要通过对图纸的全面了解,深入研究图纸设计各个环节的实际价值情况,从而精确测算图纸的设计价值,并通过标准定额价格控制体系,实现与图纸设计人之间的有效沟通交流,从而达到自己可以对图纸设计流程进行更完整的了解与认识,而进行的沟通交流,理解工程人员的工作目标,提高工程造价计划管理项目的精确性与科学化。预算编制部门也一定要在施工前后对现场施工区域进行深入勘测与研究,掌握具体的图纸信息,根据当前的状况,进行图纸方案的审查与设计,从而保证后期实施的准确性与合理性。除此以外,还必须

正确的工程施工计划,掌握工程领域的建筑材料和设施设备的价格变化状况,供求关系变动要适时加以调整。但在施工经费运用与分摊上,还必须结合实际需要进行资金分配的研究,并结合对不同的施工模式、技术变化形势、施工条件等各种因素进行综合研究,对经费实行合理分摊,以确定科学合理的建设计划和预算要求,在今后的实施工程中努力进行有针对性的造价标准控制。

3.3 加强对人员的管理与控制

强化施工的科学管理和控制能力是处理土建施工中难题的基础,所以首先要强化对有关技术人员的教学和训练,提高工作人员的专业知识能力,提高工作人员的专业知识能力,以提高工作人员的安全意识和综合素质能力,进一步提高施工人员的施工技术水平,并首先建立一支高素质的土建工程施工队伍,其次对相关技术管理人员也应不断的进行学习,以提高企业的技术水平,同时了解国外最先进的施工管理方法,从而搞好土建工程的施工管理,同时企业与外国施工应及时的交流,以掌握他们的施工能力和作业情况,如此就可以使施工的效率得到充分保证。

3.4 做好设计变更管理

为最大限度的增加建设资源的利用,同时减少建设成本,造价管理还必须加强对设计变更投资的计划控制。因为在项目实施过程,极易发生各项建筑材料和施工物资的选择错误情况,从而造成项目返工问题。所以,施工单位应该进行设计文件的审核,提出相关图纸设计变更计划,以便后期项目的进行修改,确保项目的建设效果满足实际需求。但项目中的设计变更问题主要包括以下几点:第一,由于施工设计变更而引起的工程进度变化;第二,因建筑设计变更所产生的施工索赔问题;第三,施工设计变更所引起的项目经费超支问题;第四,在建筑设计变更时发生的人力、物力、资金等损耗情况;第五,因建筑工程量的变化而引起的设计变更情况^[4]。

3.5 工程材料价格的加强与控制。这是研究土建工程造价技术的要点,同时也是关键点。因为材料是建筑工程中土建施工费用的最主要成分之一,所以它对土建工程造价技术的影响也较大,而影响工程造价的最关键,是适当的材料价格。在购买建筑材料的过程中,不但要把握好所进场建材的品质关外,而且对材料实际价值的信息也要全面了解和准确,同时也要积极的了解市场价格变动状况,但值得注意的是不要把"市场价格信息"当作核算的惟一根据,而应以与竞争对手的公司谈成的有关降低工程报价的数据作为项目的内部成本费用估算信息,以便于实现减少建筑工程土建施工费用的目的。

3.6 健全工程的造价管控运行机制

变电站工程造价管控工作必须贯穿于整个项目建设的各个阶段,其中重点工作包含了工程设计环节、工程施工环节、工程竣工检验环节与工程运行维护等。变电站建设工程施工通常也会包括不少的工程施工专业,如土木施工专业、管道的架设与安装专业、电热设备施工专业,及其他专门的工程施工者等。

3.7 加强各施工部门之间的合作

土建工程的制定是一个相当大的任务,必须每个施工单位内部的通力合作,协调好各施工单位内部的作业活动,做好各单位内部的协调,必须明晰各单位领导内部的职责界限,要明确企业内部的权限和责任,处理好企业各自内部的权力与职责,处理好单位各自之间的权力与职责关系是我们实施了成本控制中的关键工作,并形成一定的激励机制强化了各单位之间的共同制约,从而确保了造价控制任务的完成,必须强化各单位间的协作,才能确保了造价管理的实施更为高效的实现,从而提高了土建工程的实施管理水平。

3.8 选用恰当的原材料

在土建建筑项目中,原材料的使用对于施工过程中的质量控制也具有一定的影响,不仅关系到施工质量,而且对于工程整体的进度都能够起到促进租用,因此,应该杜绝建筑团队使用质量低下的原材料,并对其中没有达到标准的团队以及施工管理者予以处罚,一旦发现不符合规定的材料,必须追究个人责任,从源头减少因为原材料的质量问题造成对于土建建筑施工过程的质量控制的影响^[5]。

3.9 完善土建工程造价管理的监督机制

对于土建的造价控制工作,要完善了相关的造价监督和管理的工作,对初期工程的建设工作要完善的图纸,并且对工程造价中所涉及到的估算、工程承包合同的条款,还有相应的材料价格等都进行了严格的管理,但是对土建工程中的造价控制又是一个长期性的工作,对施工专业的有关管理人员的技能需求又是非常高的,这就需要施工工程的有关管理人员也需要掌握相应的专业

知识,同时也可以针对施工现场的有关情况实施监控,并给出了具体的方法,人员不但要掌握专门的技术同时还要具有较强的职业道德素养,可以为土建的造价管理工作提供可行性的建议,以此提高工程施工管理人员的总体管理水平。

3.10 现场签证的控制

施工现场签证登记管理工作是土建工程建造活动中的重要事项,是项目结算增减额的重点之一,所以建筑施工单位要认真对待建筑施工现场签证的有关事项,并发挥好现场签证服务的重要作用^[1]。现场签证人员按照业主要求安排好工程的变更手续工作,根据相关文件的规定与现场的实际积极跟业主做好监督管理工作的签证与记录,防止结算过程中不利于施工单位的行为发生,施工的签证的有关工作人员应尽量最大化的签证,使验收结果受审的困难度更大的减小。

结语

总之,无论管理者还是施工技术人员,对于管理建筑工程土建施工造价都有相当的理论工作知识,而对于工程造价管理技术人员则要具备相当的知识水平,并积极的同相应的施工管理技术人员进行对外合作和内部交流工作,以积极了解与工程造价管理工作相关的科技知识,并与时俱进,在工作实践中积极探索和把握着我国市场发展的最新脉搏,以便于更好的把控工程造价的调控工作,从而增加了建设活动和投资的社会效益与经济性。

参考文献

- [1] 乔德群.建筑工程造价的动态管理与控制研究[J].住宅与房地产,2019(04):126.
- [2] 陶毅.建筑工程管理中工程造价的管理控制实践[J].建材与装饰,2019(03):192-193.
- [3] 刘欢欢.土建工程造价失控的原因分析及应对举措[J].住宅与房地产,2017(27):42.
- [4] 王晨.土建工程施工质量控制要点及控制措施分析[J].百科论坛电子杂志,2019(4):37.
- [5] 孙洁.变电站电力工程土建施工过程的工程造价控制[J].装饰装修天地,2017.