

# 浅析土建施工安全监督管理措施

郭宣涛

菏泽市建设工程监理咨询有限公司 山东 菏泽 274000

**摘要:**在建筑工程当中,对安全的控制也是相当关键的一个方面,因为它除了与我们的生命财产安全有着相当直接的联系以外,也对国计民生有着相当密切的关系。在工程项目的实施过程当中,因为任何一个细小地方的全部或者部分的工程质量,都可以对整体施工的质量产生一定程度的影响,所以在土建工程的实施过程当中,监理单位应该注意对施工的各个环节都要进行很好的管理和把关,这样才可以使整体施工的品质大大地提高。

**关键词:** 土建工程; 质量控制; 安全监理; 分析

## 引言

在建筑工程项目的实施过程当中,由于每一个细小环节的全部或者部分的工程质量,都可以对整体施工的质量一定程度的影响,所以在整个土建工程的执行过程当中,监理机构都必须注意对整个建筑施工的全过程管理这样才可以使整体施工的品质大大地提高。由于工程质量通常和效益有关,故施工者往往相当注意。其实建筑工程的质量问题在表面上与价格关系不大,但部分施工单位却总是抱着侥幸的心理,对施工过程中的安全保护设施一减再减。这时科学合理工程的安全管理便表现出了意义,因为其实建筑项目的安全性和工程质量之间是相辅相成的,所以监理人员进行土建监理工作的时候,不仅确保了整个建筑工程阶段的安全,而且确保了整个工程的品质。

## 1 土建质量监理的表现形式

确定工程优劣和确定工程的一个关键原因就是施工管理这一重要标准。各个阶段的工程监理职责其形式也多种多样,在建设工程开始启动实施之前应该先向承包商做单项工程的开工报告,而这种报告中通常还必须涉及以下五个方面的具体情况,包括所用的建筑材料、机具、工人以及场地管理和其他施工环境的准备状况,同时对于部分基本资料也要一并提交,包括放样试验、标准试验和施工设计图纸等,并且还要审批正在实施中的工程设计和工艺措施。

由于旁站总监能有效管理工程承包人的所有技术、过程和方法,因此旁站总监督专职监理员也承担了对整个施工过程实行全方位管理和全过程监管的职责;专业监理工程师对整个工程各专业系统进行验收,如果验收合格,总监理工程师将向所监工程签发施工单位提交的竣工验收申请书,否则,这项工程不能进行竣工验收交付使用。

## 2 土建施工安全监督管理现状

### 2.1 土建安全施工监理的责任范围不明确

通过多年的实施和完善,中国的土建监理体系已基本形成,并获得了相当的成功。但是根据中国目前土建监理的现状,监理机构的内部管理制度还是没有健全。这对当前的土建监理工作还是造成了一些不良影响。目前的土建管理体系对很多方面存在的问题,往往不能落实到具体单位,从而导致了施工单位与工程监理机构之间对实施阶段的问责权不明<sup>[2]</sup>。其次,因为土建施工活动是一项长期的工程,而土建管理也是伴随着整个建筑施工过程的长期作业,所以土建施工中包含着很多的专业知识、能力同时对于土建监理工作人员也同样需要他们具备这些能力、专业知识,这是一个专业性非常高的任务。只有在整个长时间的土建监理过程中,专业人员严格执行自身的权利,并明确了监理的目标及标准,然后在整个土建工程实施过程当中、严格依据核定的监理计划实施监督与管理,才能保证工程任务的完成。同时有关的规章制度对土建监理这一块还存在着一定缺陷,导致部分建筑企业有隙可乘。

### 2.2 对建筑施工安全的监理不够重视

许多施工单位对于整个工程施工安全的管理都不关注,如果仅仅因为国家的法律规范就需要施工监理,那么在很大程度上也就仅仅是个形式,同时还有许多的工程监理模也是相当小,面临着巨大的国内外市场竞争形势下,便大幅的减少了监理收费标准,从而降低了监理费用,不合理的招标作业,低规模低收费的监理作业,从而导致整个工程监理活动完全没有了实际意义。

### 2.3 国家相关部门对安全监管的力度不够

当前工程监理方面的立法已经成形,只是在贯彻落实过程中无法贯彻的具体,对于各类违反立法要求的市场监理并未得到及时采取相应政策加以惩罚与控制,有

关主管部门对整个建设工程监理行业的动态控制缺乏,所以,使得监理领域内出现了形形色色的邪气歪风,例如在实施建设工程的监理活动中,违规问题,权钱交易,暗箱操作等各种腐解问题的存在,极大程度上导致了整个建筑工程质量监管制度无法贯彻落实到实处。

#### 2.4 独立性差

目前的土建监理公司,与施工单位之间一直存在着千般关系,也许在整个项目进行阶段中作为施工单位,在一个城市建设过程中,职能也就改变了,但试问在这种情况下,监理机构在触及到人民的重大权利该如何秉公处理呢?这就造成了土建监理公司在一定的程度上,只是形式的问题,而对利益上的损害却不是很严重的问题,有可能处理了一下,但之后遇到的重大事件反而得过且过。这在很大程度上增加了建筑施工过程的安全隐患所以,设置自己的监理部门,确定监理单位的责权,落实问责到人的责任制对于土建工地的安全是一件非常关键的大事。

### 3 加强建筑施工安全监理的对策

#### 3.1 明确责权

建立健全的质量监理机制。首先,按照国家有关关于安全生产的法规、政策、标准、规范,建立了健全的安全监理组织,在监理计划的制定前,先确定了安全监理责任内容和对有关从业人员的安全监理工作,建立各种安全监理体系、工作流程、管理方法和管理方案,并根据项目情况,提出安全监理的实施细则。其次,工程管理队伍应培养安全意识,增强技术素养。熟悉并掌握有关建筑施工的法律、安全理论、安全技术、设施管理标准和操作规程及有关信息,以做好对施工单位的安全监管,指导施工企业完善施工安全技术保障体系,切实做好质量自控,并针对施工技术特点对影响施工的主要危险源制定了安全技术方案并进行预控,并对施工现场的不安全情况、施工现场不安全原因及其安全技术控制缺陷的有针对性的控制<sup>[3]</sup>。对施工中不安全现象及时警示、制止。不只注重效益,也只有将安全明确的规范,用条例使施工单位弄清楚了安全和效益之间的界限,施工方与工程监理机构才能认真的进行自己的操作,并相互配合,才能真正切实的提升了土建工地的安全。

#### 3.2 制定相应的建立法规,对监理市场进行整顿

针对当前建材行业来说政府所进行的建设规范都是存在很大问题的,从很多意义上来讲监理机构也是不能充分发挥其应有的功能的,那么如何建设一个较为健全的监理法规以及使之进一步的健全,也将更大的减少在施工现场产生的安全事故的风险,不但能够帮助公司提

高自己的收入,而且还能够对公司的声誉进行改善,以便进一步的建立其品牌并促进公司成长。为了实现这些要求,首先必须对监理价格进行全面的认识,把握价格发生的基本规律并与现行的规章制度相结合,以便进一步的提高其科学性。这不但能够使监理机构的实施管理水平得到提高,而且能够为监理业务的继续开发创造了有利的条件。

#### 3.3 建立健全的监理机构

一个管理良好的监理单位一定要是责权分明,并且能够对土建施工的所有阶段做出责任划分,并且对土建监理工作有一个全面的计划,每一个阶段需要使用什么样的机械设备以及怎样的人员实施什么样的管理,等等都应该有一个具体的管理计划。监理制度已经获得了社会各界的普遍认同,能够通过竞争机制公开、平等、公正的择优选拔承建者,使招标投标制能够更高效的推行;通过工程监理为项目实施进行微观控制服务使政府部门能够实施合理的宏观经济监管。竞争不仅是为了寻找最好的施工者,还通过竞争促进各个建筑组织的互相控制。

#### 3.4 对监理团队进行加强

为了使管理队伍更好的提高自身的经营水平和管理技能,首先必须使公司认识到施工现场的违规操作将很大的限制公司的经营。我们要根据相应的规章制度来严格做好对监理队伍的监督管理,切实防止那些违规操作的不良行为出现<sup>[4]</sup>。需要加大对管理人才的培养,提高自身的技能从而有效地在管理上提高监理队伍的整体素质,以便有效的为施工现场质量提供保证。

#### 3.5 土建施工前的监理准备工作

根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,按照工程建设强制性标准、《建设工程监理规范》(GB50319)及其相关技术的管理标准的要求制定了涵盖所有建设工程安全监理项目的工程监理计划,并确定了建设工程安全监理的具体规模、项目、员工流程和管理方案,包括人员配备方案和任务等。(2)针对风险很大的各部分项工作,制定监理实施细则,确定安全管理的手段、政策和管理要求,同时检查了施工单位所制定的施工管理方案中的主要安全技术方案,以及风险较大的各部分项目施工中的专项施工计划,是否达到了工程强制性规范规定。

内容主要包括由施工单位制定的地下管线防护计划,以及地基支撑与排水、土方施工与边坡保护、模板、起重吊装、模板、拆除、爆破等各部分项目施工的专项施工计划,施工现场的临时用电施工组织设计或者安全供电技术措施和电力防火安全措施,冬季、雨季和季节性开工计划的编制,以及建筑工程的水平面布置图等能否满足安全施

工的需要,临时设施设置以及排水、防火措施等是否符合强制性标准要求。对于临时的设备安装以及给排水、消防设施等,是否达到了强制性规范规定。(3)检查施工单位在建设中的安全生产程序和质量安全监管机构的建立、健全设备,以及专职安全质量监管人员的配备状况等,(4)认真检查施工单位资格证明和安全生产许可的真实有效。(5)审计项目经理等专职安全质量人员是否具有法定身份,是否与投标合同相符。(6)内部审查,包括了项目经理、安全管理、持证上岗情况,考核特殊操作人员的特殊作业操作资格是否合法有效。(7)核定施工单位紧急救护措施和安全保障措施使用的方案。(8)检验所进行的机器设备、材料和安全防护用品的报验项目,不得采用安全认证材料不全、检验文件失效,或者在现场检验后未达安全标准的机器设备、材料。

### 3.6 建筑施工过程中的监理控制

近些年,由于针对施工过程的监理实施细则,大多都是由监理单位或施工机构以外的人完成,而通常审查人员也无法和施工单位取得同等的专业能力,从而造成在目前的土建施工监理实践中,二者的情况变得复杂和僵持,为土建施工单位的监理业务顺利开展增添了许多困难,不遵守既定工程和标准建设的现象、往往在监理工作人员的检查活动中发生,因此质量管理变得困难与被动。所以,必须首先在施工单位队伍配齐技术管理人员和质量检验人才,这才能切实破解一个建设项目承包商产品质量控制和技术质量能力不足的难题,健全了土建施工项目管理的质量保证体系。

### 3.7 建筑施工验收的监理把关

监理工程师在接到业主的分部分项施工进行记录的合格材料,并应对其各部分的施工情况进行了检验,在验收通过后签字确认,的安全问题与管理风险,也一定要立即按照政府相关的处理意见督促施工单位重新加以管理和整改,待整改项目完成后再重新进行竣工验收作业,而对于不认真整改或屡教不改的工地现象,也一定要将其交于有关单位,并根据有关规定作出处理;监理

机构应当把好施工的质量关,保证竣工项目的工程质量合格。

监理单位在建筑施工质量管理方面的验收,重点是对房屋的整体建筑质量和结构耐久性能的质量把关,对房屋地基基础、混凝土施工基础、结构构件,以及建筑防水工程和房屋的水电安装能力等方面进行了质量管理,比如基础土方开挖施工时必须在标高、钎探、定向、放坡四大角度重点把握,对于基础混凝土施工而言,在条形基础施工之前依据水泥垫层尺寸,在砼的二期端标注了高程曲线,以分层方式对混凝土实施连续性的施工,以防止施工裂缝的出现,并做到层层逐节的推移,做到了事前检测、事后复核。

### 结语

土建工程管理是土建工程中控制施工效率的一项关键因素。建设工程在施工阶段的监理是保证建筑施工质量的一项主要环节,是保证工程质量的关键保障[本文提出了加工土建建筑工程质量措施及土建工程监理过程中应当注意的几个问题。建筑监理单位有效的对建筑工程的整个建筑施工过程进行了监督与管理,对于建筑工程质量的提高与对建筑工程企业施工行为的规范,都具有着重要地促进作用。

### 参考文献

- [1]魏亚林.浅析加强土建工程施工技术的若干措施[J].科技与企业2013(04):150.
- [2]何祖斌.浅析土建施工技术与管理[J].中国高新技术企业2013(21):153-154.
- [3]刘国良.土建工程技术管理的强化[J].中外企业家2013(29):185-187.
- [4]王丹,龚德滨.分析土建施工监理中应注意的常见问题及措施[J].黑龙江科技信息,2011,14:287.
- [5]张明轩,高全臣,张东雷.工程监理的安全责任研究[J].中国安全科学学报,2007,02:99-104+3.
- [6]彭志钢,郝振鹏.浅议施工安全监理[J].科技信息(科学教研),2008,19:129-130.