

建筑工程造价预算超标的的原因及控制对策

白倩

河北建设集团股份有限公司 河北 保定 071051

摘要: 工程造价成本管理与建筑工程行业的实际利益相关,这也是影响造价成本预算目标实现的重要因素,并且与未来建筑公司的可持续发展有非常大的关联。但是,过多的造价成本预算在一定程度上会影响公司利润。这可能无法促进对建筑工程造价成本的有效控制,并威胁着建筑工程的建筑质量。基于此,本文主要分析建筑工程造价成本预算超标的各种原因,在此阶段,也提出了相应的解决方案策略,希望可以为相关工作者提供参考以及有助于建筑工程造价成本预算的稳定发展。

关键词: 建筑工程; 造价预算; 超标原因; 控制对策

引言: 建筑项目在建立该项目期间提出造价成本预算标准。之后项目的构建总成本不得超过此标准。否则的话多个部分通常由建筑组织进行承担。因此,需要遵循项目成本预算的现代工程建设组织需要全面关注这方面的工作。但是,实际上,许多建筑组织很难控制建筑过程中的实际造价成本,增加了预算超标的相关风险,这表明建筑组织缺乏对超标预算原因和预算控制对策的认识。因而,有必要进行相关工作的研究以及分析^[1]。

1 建筑工造价预算基本概念分析

造价成本预算基于项目的现有数据和信息,然后获得了预算计划的项目成本造价管理方法。其中整个造价成本预算通常是在项目的输入招标阶段之间启动的。目前还提出了该计划。这与该项目是否可以成功赢得竞标直接相关。但是,造价成本预算理论称为成本预算的实施,即,企业需要严格遵循成本预算中各个项目单位中项目单位的成本分配和开发为 10 000 万元,超过1000万元人民币。这样可以顺利实施该项目。实际的成本不会超过标准,这有利于公司经济收入。因此,造价成本预算非常重要。总体而言,作为项目成本管理技术,成本预算必须具有良好的管理效果。这是确定的准确性和遵循造价成本预算的执行,并且不能忽略的一项工作^[2]。

2 加强建筑工程造价预算管理的重要性

随着我国经济的迅速发展,人们已经越来越多地管理,标准化和多元化的建筑项目管理。改善了我国建筑业中漏洞的深刻发掘,以更好地促进建筑业发展的稳定性和健康状况。与其他行业相比,建筑项目对资金有大量投资。在持续改进建筑行业的过程中,其成本预算的管理越来越重视。由于该项目的成本预算不仅与建筑项目的质量有关,因此设备人员在建筑过程中分配,而且是建筑项目的整体建筑质量,也是建筑企业的经济利

益。在改善建筑行业的系统管理的过程中,除了对管理模型和管理系统进行多置位维修外,还必须让企业认识到项目成本预算的重要性。只有通过意识到高质量的成本预算解决方案的优势,我们才能从根本上进行科学和有效地完成预算计划。目前,建筑行业有一个共同的现象,也就是说,在建筑项目的特定建筑过程中,实际成本将超过预算成本,这会影响到公司资金,从而导致相关企业陷入经济危机并严重导致该项目导致该项目停止工作对建筑项目的投资,质量和生成有很大影响^[3]。企业应总结失败的经验。首先,对预算之外的原因进行了全面组织和分析,并发现解决方案可以改善成本控制策略。对技术,物质报价和优化计划进行了全面评估,并根据实际的科学和合理的工程成本发布了科学和合理的工程成本预算。高质量成本预算工作的完成不仅可以提高项目项目的建设质量,增强科学和合理的资源利用率,从而降低企业的成本并提高企业的经济利益。

3 建筑工程造价预算超标的原因分析

3.1 缺乏对施工进程中的造价控制意识

国内建筑业发展的可能性是更激烈的市场竞争。因此,如果建筑公司想实现更长期限的稳定发展,则有必要注意确保项目的质量和经济利益。通过造价成本预算对建筑项目的成本管理可以降低不必要的成本并获得资金。但是,在此阶段,许多国内建筑公司在实施造价成本预算的过程中缺乏对这项工作的正确认识,这导致许多问题超出了标准。同时,就造价成本管理而言,它相对较小,这会导致一系列工程质量问题和经济利益的损失。

3.2 企业预算制度不健全

公司造价成本预算制度的制定要求各种部门在准备预算时要有特定的分解。另一方面,建筑团队和管理团队还需要进行特定的协作,以在许多方面实现有效的合

作。如果企业中没有适当的联合机制,那么在项目造价成本的预算中很容易进行静态监督,并且不可能真正实现动态功能。因此,如果公司造价成本预算系统在项目预算中不足,则很难确保预算数据的可靠性和有效性。

3.3 市场价格波动的影响

建筑工程项目涉及的大多数行业,技术和建筑材料都相对复杂。施工周期在3或5个月,比较长的话在3年或5年。为了确保建筑项目的平稳构建及其质量,有必要为建筑工程项目制定合理的造价成本预算以及材料,设备和材料的科学和合理开发,防止资源浪费的问题出现。造价成本预算和实际施工过程可能会有很大差异,从而导致由于时间周期问题和市场价格导致的实际成本和预算成本。例如,建筑材料的增加,人事薪水的增加,增加机械的数量以及机器和设备的租金增加对过多的实际支出具有严重影响。当建筑公司因特定周期中相关设备和材料的价格上涨而造成经济损失时,它会影响企业资本在以后的建设中的投资,并极大地影响了项目构建的进度。已经扩大了建筑期的严重结果。建筑工程成本需要管理设备的造价成本,人工造价成本和造价成本管理,理解或减少由施工前的相关报价的实际调查以及超过标准因素的初步控制以及由于建筑周期引起的市场波动而严重的影响了实际的造价成本。

3.4 建筑工程工作者专业能力不足

就建筑工程造价成本的预算而言,相关人员(例如实践经验和专业知识)的要求相对较高。建筑工程造价成本还会影响建筑公司的未来经济发展。从我国当前建筑造价成本预算的实际情况来看,社会工程成本预算的数量很少,通常是人力资源的质量和对预算准备的严重影响。预算价值与项目的实际价值之间的主要区别会影响预算内容的准确性。此外,预算人员不会科学地调查和分析建筑工地,因此只需按照书面材料或工作而进行工作。为造价成本预算做好了准备,增加了超出造价成本预算的可能性。不仅如此,工程项目管理者的能力水平还不够,而且有必要进一步提高大多数工程项目管理者的专业质量。在实际的工作中,几乎所有这些都是具有经验,无论是工程项目管理者还是建筑工地人员。因此,建筑工程的施工没有实用的科学概念。在实际结构中,对相应的管理措施做出反应的作用非常有限。由于管理者缺乏专业技能,建筑成本的造价成本已超过标准。

4 加强建筑工程造价预算超标的控制策略

4.1 做好造价预算管理

为了更好地控制建筑项目的建设,需要准备适应企业实际情况的预算计划。是否可以顺利实施预算计划,

并且是否可以控制成本预算。只有在实际执行预算计划的实际工作中,它才能确保项目的成本在规定标准的范围内。企业可以通过建立相关监督机制,动态监控预算使用来实时获得相关的预算信息。同时,在监视过程中,可以理解工程项目的实际成本是花费的,并且实际成本与预算进行了比较。可以更好地了解两者之间的差异。这还将根据经验调整预算计划来帮助预算员工,以最大程度地减少偏差。许多因素可能导致原始预算无法满足该项目的建设需求,包括延长由突然的自然灾害引起的建设期,以及由人为因素和合同变化引起的低水平建设技术。在最大程度上预警以防止成本超过标准。此外,设计可能会根据项目期间的实际情况而变化。一旦出现这种情况问题,初始成本预算将缺乏准确性。如果需要在某些无法控制的因素的影响下进行更改,则应提前评估更改的条件,并且在优势大于缺点时进行更改的应用,以确保预算超过该标准受控范围^[5]。

4.2 确保预算编制的合理与准确

工程成造价本预算的准备最重要,因此有必要加强管理层并确保准备的预算计划足够合理和准确。首先,建筑企业必须确保预算准备具有强大的专业能力,并且预算准备很高。一方面,有必要在招聘中选择经验丰富的经验和强大的专业预算人员。另一方面,我们必须加强对预算人员的培训,以使其不断提高其准备自己的预算的能力;其次,预算准备必须基于整个项目,并以全球视角为基础;第三,预算准备必须提前执行各种任务,并全面收集与这项工作有关的信息。还必须仔细分析和研究设计图,做一个很好的工作地点探索,准确地计算出此基础项目的总量,详细列出项目列表,然后根据分析重量,完成项目成本预算,并检查以防止检查以防止检查以防止检查以防止检查以防止其防止其检查出现遗漏的情况,优化和改善成本预算准备;最后,必须保留预算准备以调整空间。在准备工作中,有必要将投资成本以及材料和人工成本结合起来,以完成此前提下的计算。但是,人造材料和机械成本将随着市场波动而变化。因此,在准备工作中,应分析市场价格定律,然后保留调整的最大空间^[6]。

4.3 加强物资市场预测机制

建筑企业应任命专业人员来监视市场变化,总结各种材料的实际价格,预测建筑市场的未来趋势和价格变化趋势,然后确保成本数据的准确性。在材料的实际采购阶段中,有三个比较。根据确保材料的质量,请尝试以最低价格购买。采用这种方法可以降低企业的成本和费用,并全面发挥成本预算的作用。此外,建筑单元应

全面了解材料,设备规格,价格,品种等的状况,并在竞标报价中准确掌握各种类型的建筑材料和建筑设备的价格,以便报价数据是更合理,准确,更准确,减少项目预算的超支。

4.4 提升造价预算团队的专业水准

预算管理直接受预算管理人员的业务能力的影响,预算准备的科学性也将受到预算团队的专业素养的影响。因此,为了提高建筑项目预算成本的科学性质并避免预算超过标准的发生,建筑单位应不断提高成本预算团队的专业标准。通过加强对成本预算管理人员的培训,预算管理人员的基础不断加强;定期组织培训可以改善预算管理人员的专业差距;预算管理人员的专业素养通过培训讲座和培训来丰富。为了将新鲜的血液注入现有预算管理团队,建筑部门还可以通过引入高端人才来刺激原始预算管理团队的主动计划;它还可以通过大学合作方法为单位保留更多的预算管理。天赋。同时,为了满足当前的建筑管理人才的需求,预算管理人员需要不断提高其管理技能,并继续通过自我学习来补充法律知识,经济知识和管理知识,并为建设的成本管理给予更加良好以及有效的服务。

4.5 完善施工监督机制,预防返工

为了避免频繁的施工和控制造价成本本,建筑组织必须改善建筑监督机制。该机制的主要作用是发现不良的构建行为或时间导致时间,并努力尽快解决该问题。它可以减少损失。因此,改善建筑监督机制也是建筑工程成本建设的对策之一。目前,建筑组织的建筑监督机制的主要缺陷是缺乏完整的阶段监督方法,也就是说,建筑组织通常是通过定期检查方法来采用建筑监督的,但是这种方法中有一个盲点,这无法通过整个过程监督。对于此缺陷,建议建造组织来建立建筑人员互相监督的机构,这使每个建筑人员都能具有监督功能,同时

允许建筑人员组进行运营,以便建筑人员可以通过相互监督避免建造质量。因此,它不会经常出现,即使存在问题,也会很快发现它,因此基本上可以忽略返工造成的损失。

结束语:在新的经济时代下,建筑行业技术的发展和竞争变得越来越激烈。建筑公司需要严格控制建筑项目的质量和进度并确保建筑安全。调整公司预算人员将提高整体成本预算能力,并有效地管理第一个阶段和系统中公司项目的成本。项目预算的实际支出管理不需要偷工减料,而是利用现代技术来创新造价成本预算的概念,建立科学,理性和改进的预算准备系统以及市场。增强控制经济环境和趋势的能力,成本人员确实提高了成本的预算认识的重要性,真正避免预算过多的风险并减少预算。建筑业是我国经济体系中的重要地位,因此,已经科学地加强了公司的管理概念,提高了成本预算,改善了公司的经济利益,并为我们国家的经济发展做出了良好的贡献。

参考文献

- [1]朱军杰.工程造价预算超支问题分析[J].建材与装饰,2020(4):139~140.
- [2]王旭.对于工民建预算中造价管理的控制研究[J].建材与装饰,2020(2):151~152.
- [3]李家汀.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].工程建设与设计,2021(12):245~246.
- [4]沈红群.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].工程技术研究,2020(19):87~88.
- [5]许权.基于工程预算的建筑工程造价控制策略分析[J].地产,2021(16):74~75.
- [6]曹威.建筑工程造价超预算成因及控制方法[J].工程建设与设计,2020(13):252~254.