

# 房屋建筑施工安全问题分析及安全管理对策探析

臧彦君

青岛西海岸新区建筑工程管理服务中心 山东 青岛 266000

**摘要:** 经济的发展带动了我国城市化发展进程,对建筑行业的发展起到了推动作用,而房屋建筑的施工管理水平提高,对建筑行业的健康稳定发展也有积极的促进作用,同时也可以提高企业的经济效益,更可以推动社会经济的发展进步。在建筑项目具体的管理过程中,对其施工安全的管理也十分关键。建筑施工安全不仅影响着整个工程项目的施工进度和质量,同时也关系着人们的生产生活安全,施工安全管理工作的加强可以为人们的生命财产安全提供保障。文章根据施工安全管理中存在的问题进行分析,同时提出合理化的改善建议。

**关键词:** 房屋建筑;工程施工安全;对策

## 引言

经济的快速发展以及人们的生活质量和水平的持续改善在促进房屋建设的发展方面发挥了积极作用,为了改善人们的生活环境,相关的国家部门和地方政府已连续实施了大量的住房建筑工程项目计划,给施工企业带来了机会和挑战。同时,也对建筑质量安全管理水平的提出了更高的要求,因此在施工管理方面也迎来了新的挑战。除了加强建筑技术的创新并提高建筑质量外,我们还必须加强建筑安全管理的改进。在住房建筑安全管理方面,施工单位必须具有长期的发展。通过外部因素:例如系统和技术创新来加强房屋建筑建筑安全的管理,并从内部因素:例如施工细节监督和管理,对房屋安全的施工管理工作进行强化。

### 1 房屋建筑施工安全管理重要性

建筑业是国民经济重要的支柱产业之一,也是高危、高事故行业,安全工作是一切工作的基础,是房屋施工全过程的重要任务。因此,加强房屋建筑工程安全管理是房屋工程建设的主要内容。目前,我国建筑工程安全管理的主要依据是《安全生产法》、《建筑法》等,有利于建立和完善企业安全生产规章制度,明确各级安全管理职责,提高企业管理水平。这也是房建企业打造核心竞争力、提升企业竞争力的必由之路。参与全球竞争。然而,虽然我国建筑业取得了很大的发展成就,但近年来建筑业的生产形势依然不容乐观,各种安全事故频频发生,施工人员伤亡的新闻不断,不仅严重影响了建筑业的发展。施工企业,已经影响到国家和人民的生命财产安全。因此,为适应社会发展的需要,施工企业需要提升安全管理理念,树立安全企业文化,建立适应企业发展趋势的现代安全管理体系<sup>[1]</sup>。

#### 1.1 安全管理有助于保证施工的顺利进行

安全管理有助于确保房屋建设的顺利实施。施工企业安全管理制度是依法建立的,作为施工安全管理的基础,可以确保施工过程能够严格按照工程图纸和施工标准,有利于改变不利于安全生产的现状,改善施工人员的安全施工环境。针对施工现场存在的安全隐患,提前制定相关预防措施,避免最大限度地减少事故的发生,从而确保施工人员的人身安全。充分体现了“以人为本”的安全管理价值理念。

#### 1.2 安全管理有利于树立良好的企业形象

对于施工企业来说,如果安全事故频发,势必会对企业的发展造成负面影响,损害企业形象,加强施工项目施工安全管理,及时调整和纠正不符合安全管理要求的行为确保施工作业顺利进行,树立良好的企业形象,提升行业竞争力。

#### 1.3 安全管理助力建筑业健康发展

建筑业由多个个体施工企业组成,建筑业的健康发展需要各施工单位的参与和配合。在安全管理方面,各大施工企业积极参与安全管理制度的建立和完善,严格按照建筑行业的安全管理标准,严格按照建筑行业安全管理标准组织施工,形成了适合企业发展的安全管理模式。对安全风险进行有效管控,可以减少安全事故的发生,为建筑业发展提供安全稳定的发展环境,也有利于建筑业健康快速发展。

## 2 房屋建筑项目在施工安全管理方面存在的问题

### 2.1 安全规范落实不到位

在建造住房的施工期间,保障安全的技术尚未到位,例如缺乏安全保护措施和相应的技术标准,可能会导致建筑安全事故。建筑工地缺乏安全口号,任意放置在建筑材料上,安全设施不足也影响了安全事故的发生。许多建筑人员尚未接受专业培训,缺乏建筑经验,

不熟练建筑技术，在操作过程中易导致安全事故。建筑人员未能识别建筑风险，也没有注意建筑安全防护措施，因此建筑人员在建设期间没有注意佩戴安全保护设施。为了节省建筑成本，一些建筑企业减少了对安全保护设施的支出，导致现场缺乏安全保护设施，并严重增加了安全事故的风险。

## 2.2 缺少安全管理体系

安全管理系统在当前的建设中具有非常关键的作用。如果缺乏相应的安全管理系统，则可能无法监管生产作业行为，原本系统的安全管理工作不能完全发挥其功能，并且很难使更多的建筑人员意识到安全管理的重要性。因此，缺乏安全管理系统是当前建筑安全管理工作中的主要问题。现代建筑安全管理需要高水平管理的管理人员。在建设项目施工之前，需要使用合理的建筑技术来制定相应的安全生产保障计划，并在建筑施工中制定了更多的保护措施，以避免建筑施工中潜在的安全危害。相反，如果安全管理系统不是完美的，那么各个部门之间缺乏协调可能会导致许多建筑管理工作滞后<sup>[2]</sup>。

随着我国经济建设的不断改善，建筑行业的规模逐渐扩大，大多数建筑整体建设施工过程都时间跨度大、工艺繁杂，期间都有许多负有责任的主体。为了实现各方的全面协调，管理人员应该很重要的工作内容之一。但是，目前在建筑企业中存在的主要问题是对其安全管理的主体缺乏责任。结果，许多安全管理工作没有发挥实际效果，安全管理人员缺乏有效的安全监督能力。在企业内部，安全管理工作尚未建立一个完整的系统，无法确保建筑的所有方面都可以安全、有序地运行，很容易在建筑过程中对建筑人员的安全意识不强大，导致不按照规格运行。这种问题的发生严重影响了建筑企业的发展，因此应注意实施主体生产安全的责任。建筑企业的决策者还应在各个层面上与负责任的受试者进行全面沟通，以便对安全管理工作进行重视，并在企业内建立完整的管理系统，以有效地操作安全管理系统并确保可以有效监督施工方面。

## 2.3 建筑项目施工现场管理混乱，未能提供安全有效的施工作业环境

安全环境房屋建筑项目在具体的施工过程中，施工现场管理混乱，施工环境杂乱无章，并没有为安全施工提供有效的施工环境保障，主要体现在以下几个方面：

(1) 项目施工过程中施工人员在十分恶劣的环境中施工，比如说施工现场的路面凹凸不平，遇到降雨等天气会严重影响机械设备的操作和通行，同时也造成了施工人员通行的不便，大大降低了建筑材料运输的效率，同

时损坏严重的路面也会对施工人员的出行造成安全隐患。(2) 施工现场并没有重视安全标语的设置，或者安全标志遭到破坏、移位等情况没有进行及时的归正，这样很多的施工现场的安全标志都未能达到警示的作用。有这样一个令人惋惜的安全事故，本来项目主体基本要竣工完成，一名工人完成工作后在施工现场小便，刚好钢筋头触到了截露在外面的电线上，与工作的尿液产生了回路，造成了无法挽回的后果，这位工人经抢救无效死亡。通过这件事可以看出来此施工现场有诸多的施工安全管理漏洞，裸露的电线，施工废料的清理，对施工人员的安全培养等等<sup>[3]</sup>。

## 2.4 缺乏安全管理意识，监管力度欠缺

房屋建筑企业相关监管部门在工程施工安全管理过程中，缺乏足够的管理意识，同时很多部门的专业安全管理人员也不是很充足，因此在对国家施工安全法律法规、施工规范标准方面的执行力度不够，造成了在工程施工安全管理过程中业务能力严重不足。对房屋建筑施工进行安全管理的过程中，相关部门的管理人员在进行安全监理时，不能及时发现施工人员的操作问题，造成严重的安全隐患。还有一部分管理人员对安全管理工作态度消极，对检查工作抱有一种敷衍的态度，降低了房屋建筑的施工安全管理标准，使房屋建筑工程存在较大的安全隐患。

## 3 房屋建筑施工安全管理进行提高的有效措施

### 3.1 安全教育培训常态化

房屋建筑工程管理部门在项目施工安全管理过程中，要加强整个建设项目整体和具体施工人员安全教育的培训工作，尤其是安全管理人员，他是整个工程施工现场安全的主导者，其专业度、职业素养及安全意识影响着整个项目施工的安全管理工作是否能够有效的进行。然后项目安全管理人员与相关部门的安全管理负责人一起承担起房屋建筑项目的安全管理工作，建筑工程项目的施工人员占比最重，因此对其进行安全意识的培养和进行系统的安全知识培训工作十分的关键。对施工人员的操作和行业准则进行严格监督，同时对其施工规范和流程进行严格的管理，通过安全知识宣传提高施工人员自身的安全意识，从强大的施工队伍的安全管理入手，根本上降低施工的安全风险。同时在进行安全管理工作过程中还应该注意，施工队伍中一些高难的特殊的施工技术的实施过程中，需要对专业的人员进行严格的操作流程培训，加强安全技术教育工作，对特殊技术施工人员的证件进行有效的审核，防止出现无证操作等问题，提高安全管理的细节性和针对性，保障安全管理工

作的有效性<sup>[4]</sup>。

### 3.2 加强建筑施工安全管控

建筑工地的环境相对复杂,因此有必要在施工过程中有效控制和管理它。首先是建立全面的安全监督系统,并将其实施到特定的建筑行动中,以确保建筑人员的人身安全。其次,有必要加强建筑技术和设备在安全管理中的投资,以使其能够满足安全生产的要求;最后,有必要在记录和检查中做好工作,以确保施工的平稳完成。在建筑物的建设中,需要注意的问题是,某些容易危险的措施应采取某些措施来减少事故的可能性。同时,我们还应注意建筑工地的安全管理,发现隐藏的危险并及时解决现有的危险,以避免更大的损失或伤亡。在建设项目的施工阶段,可以使用以下方法来提高整个项目的安全:首先,制定合理的安全责任系统,并阐明每个人的职责和任务,以便所有部门彼此协调一致一起,共同企业发展。其次,提高所有成员的安全意识,并减少人类安全的因素。第三,动态平衡对生产安全的投资,并优化安全管理的特殊资金。第四,在房屋建设阶段,信息技术也可以用于建立在现场安全监控系统上。管理人员只能监视系统中项目现场的构建,避免出现安全事故,还可以使用监视系统来控制施工细节,以避免通过非法操作引起的各种安全事故。

### 3.3 完善安全管理制度

在房屋建设的建设中,安全施工是一个复杂的系统项目。其管理工作的实施与企业管理系统和体系密不可分。首先,住房建筑企业必须根据企业的实际情况建立自己的生产安全管理系统和体系,并提供机构保证以提高安全管理水平,并促进参与工程安全管理工作。管理系统和体系,包括安全生产管理,涵盖了安全预评估,安全措施计划,安全生产责任,安全检查,特殊施工作业环节专家论证演示,特殊操作员工证书管理,以及安全管理文件和义务等可以形成的文档和标准。第三,建筑企业应改善安全管理机构,合理地设置相应的管理部门,配备相应的管理人员,并严格按照标准程序进行建筑管理,以确保建筑工地的建筑安全。在此基础上,建

立了一个全面的生产安全管理系统和体系,并通过日常检查和现场检查完全掌握施工状况,并建立对关键环节和作业行动的惩罚机制,建筑安全操作技术和建筑人员的安全生产意识得到了进一步提高,项目的安全生产得到了管控,避免了安全事故的发生<sup>[5]</sup>。

### 3.4 明确安全管理人员责任

建筑项目在施工安全管理工作开展过程中,相关部门要对各项目的施工安全管理工作的负责人进行明确,同时要求管理人员明确安全管理目标。管理人员要与建设单位进行充分的沟通和协调,对现场施工过程中一切有关于安全管理的各项工作都要进行认真的指导和监督。认真指导施工人员技术,全面的监督施工安全,对现场施工人员及施工环境进行充分的检查,对建筑工程项目整体进行安全管理。在管理过程中任何一个安全管理的细节都不能马虎,都要认真对待严格执行,同时要不断加强安全管理知识的学习,提高专业素养。

### 结束语

房屋建筑施工安全关乎人民的生命财产安全,关系到国家和政府真正的经济利益,更关系房屋建筑工程在国家经济发展过程中起到的作用,因此相关部门和一定要提高重视,无论是在加强安全管理工作中还是在提升安全管理人员的职业素养上,都要加强管理力度,切实做到预防为主,提高建设工程的安全管理水平。

### 参考文献

- [1]刘喻蒙卓.高层房屋建筑施工安全风险管理体系[J].价值工程,2021,40(35):55-57.
- [2]郭丹丹,乔友乾,唐娜.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].装饰装修天地,2021(3):173.
- [3]伦建涛,李忠涛,周江龙.高层房屋建筑工程施工安全风险管理体系研究[J].建筑与装饰,2021(4):77.
- [4]李剑.房屋建筑工程项目管理中的质量安全控制研究[J].河南建材,2021(8):99-100.
- [5]艾梓豪.房屋建筑施工中安全管理方案的应用实践微探[J].房地产导刊,2021(32):135-136+140.