

建筑设计管理存在的问题及对策分析

王超¹ 许文棋²

1. 北京中厦建筑设计研究院有限公司西安分公司 陕西 西安 710000

2. 甘肃省建材科研设计院有限责任公司西安分公司 陕西 西安 710054

摘要：现阶段，随着社会主义市场经济的发展和工业化的改善，我国建筑设计的科学发展进一步加深了，并且完整的建筑作品在艺术形式和实用性方面都受到了良好的好评。但是，人们对建造产品的需求也更多。因此，为了满足建筑工程建设的发展需求，设计师必须在建筑设计和建筑管理过程中引入新的建筑技术和设计概念，从而设计出高品质的产品，基于以上内容文章首先概述了建筑设计管理的作用，分析了建筑设计中的问题，并最终提出了针对问题的优化策略。

关键词：建筑工程；设计管理；管理对策

引言：设计师必须具有设计高质量图纸的专业能力，同时，设计师必须对外部建筑市场的发展和整个行业的发展有更深入的了解，兵器人可以熟悉当前的新型建筑材料类型和当前市场上的最新设计的想法。在对工程材料的应用和项目成本的控制的深入分析中，以进一步促进设计设计中一些问题的有效开发以及深度分析，并提出相应的设计解决方案。在设计计划时，我们必须专注于所有者和施工的要求，并全面平衡项目的质量和进度。在施工的早期阶段，必须反复推导和分析设计计划，以使设计计划更加完美。必须尝试聆听一些专家的建议，并且在多个和多角度论证之后，设计最高质量的建筑解决方案^[1]。

1 建筑设计管理的作用

1.1 有利于工程造价的严格控制

设计管理在工程项目的成本控制方面的影响和作用主要反映在两个方面：（1）在项目项目的计划和设计阶段进行科学有效的设计和管理的工作，这可以进一步增强项目设计计划的合理性获得技术经济和经济，以获得技术经济和经济更高的设计解决方案有助于所有者单位科学控制工程总建筑价格；（2）在设计管理方面做得很好，可以正确处理施工设计过程中预算分配的问题，以确保每个阶段的施工成本都在预算目标范围内，以便所有者单位可以更好地执行成本建筑企业的管理。

1.2 利于提高建筑工程的整体质量

根据相关的调查统计数据，可以发现，在实际建筑中，设计问题引起的质量事故约占整体事故事件的39.9%。一些建筑工程项目缺乏正确的设计和科学管理，从而在建筑物的各种结构中产生了不平衡的设计和施工，这些设计严重干扰了随后的使用；一些设计文档不

符合要求，并且专业设计之间的匹配不协调，从而导致建筑工程建设活动通常在建筑活动中经常进行。停止或返工的现象，这些问题和建筑设计管理具有密不可分的关系。为了提高建筑物的整体效率并确保建筑设计的有效性，需要加强建筑设计管理的标准化。

2 建筑设计的基本原则分析

我国经济的快速发展继续加速城市化的过程，人们的生活水平不断改善，并且对生活环境和建筑项目的质量也提出了更高的要求。建筑设计管理是建筑工程项目的重要组成部分。管理的效果和水平直接影响建筑工程的质量和生命安全。如果建筑公司想在激烈的市场竞争中占据一席之地，并不断提高其核心竞争力，则必须继续提高建筑项目的质量。仔细研究实际建筑工地的地质条件和地理条件，以适应当地条件，并根据用户的实际需求创建独特的样式和特征性的建筑设计解决方案。建筑风格^[2]。此外，设计人员还必须在进行建筑设计时注意环境的设计，并且必须是以人为本，是功能区域各个部分的功能区域的合理划分，以及从多个角度例如空间的组合和空间的序列组成来改进建筑设计。

3 建筑设计管理中存在的问题分析

3.1 建筑设计管理意识薄弱

目前，许多工程施工机构将足够的关注点对建筑设计管理，并将大部分资源集中在建筑过程中。从当前的建筑企业管理来看，一些经理仍然将工作重点实施到建筑阶段上，并且没有考虑到设计的重要性。实际上，当施工计划的设计存在问题时，随后的施工将不可避免地实施，设计变化和施工进度的暂停问题将导致成本增加施工的成本时期并影响不良。如果没有做好建筑设计管理的良好工作，则难以保证工程的质量，这也会影响经

济利益。如果这种管理模式没有改变,越来越多的设计师将不会关注建筑设计中现有的问题,无法在各种建筑材料上进行深入研究,并且无法有效地应用建筑技术,这将导致建筑成本的增加^[3]。

3.2 设计体系不够完善和健全

该建筑物的设计由政府部门和工程设计部门共同完成,但目前尚未在中国建立完整的设计管理系统。必须不断改进建筑设计的相关政策和相应的标准。在某些地区仍然存在当地保护主义,这也给外部区域建筑设计师带来了更大的设计工作困难。结果,某些地区设计行业的人才团队水平很低,这将严重的影响建筑业的长期稳定发展。

3.3 技术设计落后

一部分建筑设计师仍然采用传统的设计概念,并且尚未在设计方法中进行更新,这将导致设计工作的质量,这对随后的项目的构建非常不利。在设计中,没有用于许多数据的集中式标记,并且建筑结构的设计也相对混乱。它不能发挥有效的指导作用,因此无法理解随后的建筑部门设计设计意图。目前,这种现象必须重返工作岗位,施工进度将放缓,建筑质量将受到影响。

3.4 缺少竞争机制

从近年来,缺乏竞争机制的建筑工程项目的设计和管理总体实施来看,这是阻碍设计管理质量的改善的主要因素。它受到当地保护主义和业主管理概念等各种因素的影响。该工程项目没有采用公共招标方法来在初步计划阶段选择设计企业,而是直接专门指定了工程项目规划和设计的设计企业。由于缺乏科学和完美的竞争机制,所有者单位很难对设计计划的质量和可行性进行更全面和深入的比较分析。因此,很难获得最技术和经济的设计方案,这直接影响设计管理工作的质量和效果^[4]。

3.5 相关人员素质问题

工程设计的专业素养是有效控制工程项目成本效率的关键因素。但是,某些工程设计技术人员的专业素养非常低,并且没有良好的理论和实践经验。此外,项目设计人员对项目实施方法和流程的了解较少整个项目。

4 提升建筑设计品质管理的对策分析

4.1 更新和统一管理思想

建筑设计管理必须反映整个过程的基本特征。这些基本功能必须集成到整个建筑物的施工过程中。从建筑设计管理的角度来看,可以提高建筑设计的整体优势,确保建筑项目的质量,并密切关注设计质量。首先,要连续更新概念,增强理论知识,增强建筑设计和管理的优化思想,并发挥建筑设计的重要价值。必须连续加强

设计师培训。其次,我们分析建筑设计管理,从高级管理经验和思想中学习,建立正确的系统概念,实现建筑设计的整体效率,并且需要全面的了解以及掌握更好的设计技术。

4.2 明确管理的分工和责任

从管理层的角度来看,管理层需要清楚和负责,有必要清楚地了解他们的责任。特别建筑工程项目的设计基于所有这些管理任务的设计,用于建筑质量控制,成本管理,建筑进度,建筑过程和建筑工程项目。可以看建筑工程项目的设计管理非常重要。在建设建设工程设计之前,设计师必须阐明其职责并在所有阶段中都做得好。特别是为了获取准确的数据,我们将清楚地了解与建筑项目用户需求相关的标准,并根据相关的国内法律和法规执行项目设计以履行其自己的职责。

4.3 提升技术水平

规划和设计是在最大的建筑中享受因地制宜的原则,符合人们的当地和当地条件以建立出色的设计概念。根据周围的空间形式,每个房屋的需求最大化了每个房屋的景观,同时,每个地块的社区都使用景观轴连接,同时又形成了一个共同的公共空间设施,绿色空间和草图的有机组合强调了融化和类似层的空间意义,重点是建立居民之间相邻关系,以便可以继续社区居民的生活环境和社会方法。道路交通组织与现代社区项目的位置兼容,以便合理地组织人员并结合土地利用和周围环境特征结合使用汽车。根据目前的情况和基础高度,确定了地块的高端变化,并根据指定的坐标和高度确定与外围城市道路的联系。场地的垂直方向是合理的,可以促进地下室的整体设计和建造,完全结合地形,减少土方工程的开挖,并合理有效地控制建筑安全的成本。

4.4 健全竞争机制

在建设项目建设之前,有必要建立招投标机制,并根据实际需求不断改善。设计部门的投标行为用于使用集中式控制管理方法,它违反了相关法规。我们将根据相关法规取消并惩罚,另一方面,我们需要采取可以改善威慑的公共问题。在环境中发展并公开实施。相关政府部门需要进行竞标监督和管理良好的工作,并优化各种管理系统。如果建筑项目需要满足许多需求,则有必要维持市场发展顺序并实施相应的投标活动以优化市场竞争机制。相关投标部门分析了项目构建的特定状态,采用集中分析方法改善拟议的投标文件,将文件发布给相应的投标部门以完全掌握该设计。需要发布文件以促进该部门的工作人员去做相关工作准备竞标要求以确

保稳定的招标操作。在投标部门,有必要分析设计图并科学评估蓝图。合同改善后,可以签订合同。在投标过程中,有必要清楚地分配责任范围,以便员工可以履行职责。如果发生各种稳定的违规行为,则采用密集控制来促进设计部门的工作,严格遵守相关法规,提高建筑物设计的整体质量,并且是全面的实现管理工作是必要的结果^[5]。

4.5 提升设计人员专业能力

优秀的员工是建筑中必不可少的组成部分。建筑项目需要与计划和建筑技术有机地结合使用,需要注意改善设计师的专业质量。建立一个严格的高级评估系统,组织员工,学习高级设计技术和概念,并不断提高员工的总体设计技能。在执行各种任务之前,设计师需要有效地调整工程场所的复杂地形,有效调整工程设计,并改善工程设计的科学和规范性能。同时,在设计过程中,有必要加强与建筑企业合作,以严格实施建筑企业的设计要求,这需要项目的整体设计水平。

4.6 提高建筑设计的质量管控力度

为了加强设计质量控制,必须使用设计企业来阐明所有者的需求和信息以管理建筑工地。同时,根据建筑项目的要求准备了设计方案框架。必须将有能力的项目构建企业连接到设计师,以在建筑工地进行调查和分析。设计方案的设计由专家审查。建筑设计设计的计划必须根据计划的轮廓设计。同时,它决定了设计方案是否符合标准,以及设计方案的内容是否可以根据政府的相关标准在相应的预算范围内进行控制。严格对工程图纸的评论也是控制建筑设计质量的重要管理工具。专注于检查建筑物的功能以符合标准,工程质量符合技术标准。专注于对各种特殊图纸的评论,例如排水电力的安装,项目施工图和完成过程的控制。此外,有必要组织特殊人员来完成技术交底,并及时提出相应的意见的建议,从而可以有效保证设计的质量。

4.7 加强设计变更管理

在工程项目中,建筑设计的变化是必须严格控制的阶段。原始的设计图纸和文件更改设计计划,并影响整

个项目的构建过程。项目设计人员需要加强设计变更过程规范和管理监督,以防止非法更改。一些项目经理忽略了传统的变更程序。我们未经所有利益相关者的许可,更改设计计划,未经许可就提交施工企业的要求,然后反复重复设计文档。这是一种不负责任的工程,对接受未来的工程具有负面影响。严格标准化设计更改过程,检查设计更改,检查合理且正确的操作过程是否是工程结构的重要组成部分。严格控制设计变化的数量,仔细确认设计变化的需求,选择经验丰富且有能力的设计才能,以减少导致变化的因素,并拥有全面的部门,从而有效的确保管理系统设计变更的谨慎以及科学。

结束语:从而言之,建筑设计将影响后期项目构建的质量和成本。因此,建筑公司必须专注于设计工作,但也必须深入分析建筑设计中现有的问题。不断提高建筑设计的质量。设计公司提高了建筑设计工作的效率,改进了设计科学,并为建筑物建设提供了可行性指导解决方案,从而可以有效的确保随后的建筑质量的持续稳定改善。并且需要加强设计公司的人员培训学习工作,从而可以有效的提高设计师的专业能力,使设计师能够掌握最新的设计思想,并且需要全面的学习外国设计技术,并增强设计公司的全面设计能力,从而为所有者提供高质量的设计解决方案。另外,设计公司需要采取有效的管理措施,加强了设计师的管理,提高了人员的全面质量,提出了改善可行设计解决方案的建议,不断优化实施计划,并增强了计划的可行性以及科学性。

参考文献

- [1] 欧阳毅.分析建筑设计管理中存在的问题及对策[J].建筑与装饰,2020,000(004):P.16-16,19.
- [2] 郑为胜.建筑设计管理存在的问题及对策[J].散装水泥,2020,No.209(06):121-122.
- [3] 李媛.分析建筑设计管理存在的问题及对策[J].城市建设理论研究(电子版),2021,No.294(12):38.
- [4] 米振领,袁洪芬.建筑设计管理存在的问题及对策研究[J].房地产导刊,2021,000(005):56.