

建筑工程质量管理方法和应用浅析

邓天星

重庆豪美实业有限公司 重庆 401120

摘要: 建筑公司认为建筑工程质量的管理是一切其他阶段的基础,作为重点关注对象,即使随着建筑工程的进步兴盛、规模扩大,对于质量管理的监督与负责仍极为必要,日新月异的发展变化,让建筑工程质量管理的方法和内容也随之而变,但不论如何改变,建筑质量工程必须为人民生命和财产安全负责。质量问题关系到工程后续阶段和使用年限等问题,本文主要基于如何完善企业工程的质量问题以及管理方法进行分析与探讨,希望对未来研究建筑质量问题有所帮助。

关键词: 全过程管理; 施工阶段; 影响质量的因素

当今时代,中国的建筑公司质量控制方面已经臻于完善,建筑工程项目质量的管理都有相应的管理体制,它们发挥着不可或缺的作用。但是新的时代意味着新的活力,新的活力将会导致新的问题,随着就业规模不断扩大、城乡居民不断增长、居民的生活质量逐渐提高、国家的发展蒸蒸日上,老旧的一套质量管理策略已经不能解决新的问题。面对着不断出现的新危机和传统的管理体制,我们应该创建新的管理模式,因此让更多的有识之士创建研究新的解决方法就成为重中之重。以下则是作者的阐述内容。

1 建设工程质量管理的意义和重要性

1.1 建设工程企业质量管理有何意义

建设工程企业质量管理的重要性不言而喻,它可以有效地保证建设工程项目的质量。工程质量是工程建设的根本目的,如果想要使工程项目得到顺利进行,就必须确保其高质量。建设工程企业质量管理则为提高工程质量提供了有力保障。由于在我国目前建筑市场中存在着诸多不规范行为和不正当竞争,导致一些工程项目出现问题,影响了项目建设进度和效益。通过实施建设工程企业质量管理战略措施,可以帮助项目避免质量风险,实现预期目标。

以某建筑企业为例,该企业的某个工程项目出现了质量问题。在经过调查后发现,企业在工程质量管理方面存在以下问题:一是缺乏有效的质量管理体系和标准化操作规程;二是对工程材料的采购和检验不严格,导致使用了低质量材料;三是对施工人员的技术培训和管理不够到位,导致施工质量不稳定。为了解决这些问

题,该企业决定实施建设工程企业质量管理战略措施。首先,建立质量管理体系,明确质量管理职责和标准化操作规程,确保工程质量符合国家标准和客户要求。其次,加强对材料的采购和检验,严格控制材料的质量,防止使用低质量材料影响工程质量。再次,加强对施工人员的技术培训和管理,提高施工人员的技术水平和素质,确保施工质量稳定可靠。通过实施上述措施,该企业成功地将工程质量管理水平提高到了一个新的水平,工程项目的质量得到了有效保障,客户和利益相关者的满意度也得到了提升。

建筑工程作为一项覆盖面大、范围性广、涉及人多的设施工程,甚至集世界、社会,人类等方面问题于一体,这样的社会性系统工程关系到具体每一方面的荣辱得失、生死存亡,他们彼此牵连,相互牵涉。建筑工程质量问题牵涉到施工单位、施工人员以及广大人民群众的生命和财产安全等。任何一项建筑工程的质量问题都有可能是导致人民生命健康和财产安危的内在因素,因此不良的质量问题不仅会影响工程的使用期限、建筑物的外在观赏价值,更严重的则会危害人民的生命及财产安全。这种不负责任的严重质量问题,不仅是个人和集体工程敷衍塞责的表现,更是对国家权力规则的漠视疏忽,白白浪费了人力物力和财力,造成国家的重大损失,也给人民和社会企业带来极为不便的重重困难。

1.2 建设工程质量管理的重要性在哪里

建设工程质量管理的重要性主要表现在:建设工程质量管理水平直接影响到企业经济效益。通过加强工程质量管理,可以有效降低工程成本;建设工程质量管理水平也是衡量企业综合实力和社会信誉度的一个重要标准;建筑工程施工过程中经常出现质量问题,因此加强建设工程质量管理对保证施工质量至关重要;国家

作者简介: 邓天星, 1969年10月, 男, 汉族, 重庆市渝北区, 现任重庆豪美实业有限公司项目技术负责人, 专科。研究方向: 建筑工程

规定,要确保建设工程合格率达到100%。建设工程质量管理能够提高施工安全性和环境保护意识,保障工人和周围居民的生命安全和身体健康;良好的建设工程质量管理能够促进工程技术进步和创新,提高企业的核心竞争力;建设工程质量管理能够加强企业与客户、政府等各方面的沟通和协调,提高企业形象和信誉度;建设工程质量管理能够有效防范和遏制不良竞争行为,维护市场秩序和社会公平正义;加强建设工程质量管理能够促进行业健康发展,提高行业整体水平和国家建设水平。

施工虽然是一个过程阶段,但却决定了项目工程的最终成果与实际情况,是不可或缺的关键时期,因此如果想要质量问题削减或是消失,就应在施工过程中抓牢每一个步骤,进行严格的质量管理。实施工程建筑应综合考虑每一个方面会遇到的障碍,如设计方案,建筑类型,管理方法,施工技术等一系列复杂问题,涉及面广且耗费时间长,但其中每一个步骤都不能马虎大意,每一个因素都不能漏缺分析,因为这些直接影响着施工过程的质量安全问题。对于操作方法和措施更要有专业的人士进行规划演练。项目工程的位置无法改变且体积庞大,极易出现质量问题,产生诸多不确定因素。

2 建设工程质量管理策略及应用分析

2.1 建筑工程施工质量的管理

在建筑工程施工过程中,质量管理是一个非常重要的环节。如何做好这项工作呢?首先要保证施工材料符合要求。根据国家规定和市场实际情况,选择合适的供应商或厂家进行采购,确保材料的质量符合标准要求。其次,加强施工现场的质量管理工作。对于重点部位、关键工序等方面,应建立健全各项管理制度,加强对现场工人质量安全意识教育,做到人人都负责任;定期组织专业人员开展检查和监督活动,及时发现问题并提出整改意见。最后,制定合理的考核制度和奖惩机制,明确各岗位工作人员职责分工,鼓励员工提高自身技术水平,使工程质量得到有效保障。

建筑工程质量管理的全局全过程监督意识应贯彻项目工程的始终。一经开始,直到结束,即定位准确,分析精确,目标正确才是项目管理工程中实施一切的基础。在最初的规划中应谨慎分析,否则有一丝一毫的偏差最终都会使项目工程出现严重的质量问题,甚至不可逆转。因此项目管理质量安全的基础应从设计意识开始,合理的设计才是后续一切的根基。如果管理建设单位的指挥者并没有在设计阶段打下根基并进行仔细研究分析,那么其失误概率极有可能达到100%。施工单位的管理者在遇到各种困难问题时,应仔细研究思考解决问

题的优良方案,争取将损失降到最低。在更换更好的设计理念的同时,保证工程质量。

2.2 三个时间阶段的质量管理

笔者认为所谓的质量管理是在施工过程中逐步形成实况、完成最终成果的阶段时期。在关键阶段对施工过程进行观察考量,最终实现质量管理。质量管理有三个控制阶段,分别是事前、事中和事后三个阶段。

2.3 影响工程质量的因素

施工过程中,影响工程质量的因素有很多。从企业的角度来看,主要包括施工单位、监理单位和建设单位等方面。对于施工单位来说,主要是指在工程项目实施阶段对工程施工质量进行控制的人员组成结构;对于监理单位来说,主要负责建设项目施工现场的监督管理工作,以及协助建设单位组织完成工程竣工验收工作;对于建设单位来说,主要负责建筑工程项目招标投标活动的管理工作,确保中标单位能够按照工程建设要求开展工作。

影响工程质量的因素是多方面的,其中有五个方面需要细细探索分析,分别是环境方面、人类活动、工程材料、机器设备、施工方法和方案。在施工开始之前确定好这五个方面是建筑工程质量保证,成功实施的关键所在。

人类活动是指在施工过程中所需要的各个位置的职员名称。人是一个个体,在逆境中成长,在困难中爆发,失误后积极努力主观改正。所以人要不断健全人格品质,加强思想道德教育,在劳动纪律方面要加强教育理念,专业技术培训工作不可怠慢,改善生活条件,激发公平合理的奖励机制。榜样的力量是无穷的,在施工管理过程中,由一位责任心强、道德品质高、技术经验丰富和领导才能卓绝的榜样来担任重要管理地位,笔者相信,在这样严谨的工作状态下,领导者必将发挥着榜样的力量激励着工人遵循纪律、按照流程积极奋进。当管理者遇到自己不确定不清楚的难题时,必然不会敷衍了事,而是寻求合理的解决办法和有效途径,当意见发生分歧时,会积极与设计者、管理者和领导者沟通解决,阐述自己的想法,或让真正的专业人士来解答疑难。人是建筑工程的主体,人的积极性、主观性和向好性会促使工程工作顺利进行,因此一个项目能够完整进行并拥有良好发展态势的前提是,这个建筑工程中进行中拥有一个良好的领导者。

工程材料是指在建筑过程中必须用到的物品。例如各种加工材料初始阶段。在建筑过程中,材料是必不可少的,是一个工程趋于实体情况的必要组成部分。工程

材料的质量必须严格监察和控制,禁止生产不合格的工程材料,一旦劣质的材料进入工程中,就会使整个工程工作低于标准水平,因此建筑工程工作中使用的所有材料都必须经过专业的工程师检验、同意之后才可使用,没有出厂质量合格证的材料禁止安装。很多时候工程师注重于设计管理,而并没有着重注意到工程材料合格这一方面,因此在工程中原材料加工进厂之前需要有严格的考察和控制,材料只有经过监理工程师检查后认为其合格,才能进入工程中使用。但是投入工程中并不意味着万事大吉,当某种混凝土商品合格后进入工程前也应该进行全面检查,不能放松警惕,再次检查的原材料合格通过后对其进行加工,同理加工过后也要检查其是否可以投入工程中使用。

机械设备,是在施工过程中所需的必要的机械仪器装置,可以检测施工质量。但是在选择机械设备的型号和设备参数的前提应该是保证质量,既要考虑经济合理,技术先进又要考虑操作便携和维修迅速。特别要注意考虑它经济上的合理性、技术上的先进性和操作维护上的方便性。例如工人在使用水准仪或者铅垂仪的同时应定期对其进行质量检查,检查是否超过误差范围,是否保证完整性和准确性。假如在试用期间无人理会,那么此种仪器在使用时可能会出现巨大误差,造成不准确的数据信息,无法保证施工质量,也就给建筑工程带来了不必要的损失,所以为了预防这种情况的产生,应用者应对其进行定期检查,确保仪器精良,使用精准,所以说检验仪器设备也是质量保证的关键因素。

施工过程中的方案方法犹如建筑工程过程中的指路明灯,它是质疑一切施工结果的依据。方法方案决定了施工结果的好坏,方案合理,方法正确,操作精确,这三者的统一才能实现施工质量的大体准确,然而在施工过程中有诸多因素会影响施工质量,如考虑不周、理论与实际结合、工艺不先进等诸多问题,这些不良方法促进了投资的高风险,为了降低风险,施工过程中领导者必须结合工程实际来制定方案方法,增加先进工艺时也必须结合当前工程现状来综合考量,人数、技术、经

济基础是否能够完全供应,出现供给不足的现象该如何解决,这些综合考量问题牵动着工程人的神经。笔者认为工程质量管理并非是片面的,一定要综合考量全面分析才能使建筑工程获得最终的成功,例如将管理划为一个整体,分别关于成本资金流动问题,人身安全问题和进度管理问题等就好比人的心脏内部,各个部门各司其职,井然有序,而工程也不能忽视任意一个方面,各个方面都必须齐头并进管理,绝不能因为某一方面的疏漏而导致质量劣质,工程挫败的结局。

环境因素对建筑工程的质量影响问题应是多方面的,因此也较为复杂。严重的环境问题甚至会导致建筑工程的停滞和倒塌,所以施工前必须要对环境进行精准预测与分析,从而展开新的部署活动。对于酷热和极寒天气更要加强控制,一些天气状况是会影响施工质量的,我们要对其进行预测并加以防范,采取应对手段。然而有一些情况是无法采取措施手段加以人为控制的,那么此时在掌握总体布局的情况下,可以进行停工活动,实行工序穿插等应对措施。因此应对方法和实行策略具体取决于环境的复杂、恶劣程度,这对于工程质量的影响是极大的。

3 结束语

综上所述,笔者认为,建筑工程的质量保证与每一环节都息息相关,我们还需在施工过程中对质量保证方面多多探索钻研,研究新的技术力量,创造出适合建筑企业新发展理念的全新渠道,质量管理是一个不断研究探索的课题,作为新时代新青年,我们应牢牢把握住保证工程质量的关键阶段,相信未来的质量管理领域定会有新的研究成果与发现。

参考文献

- [1]王道鹏.建筑工程质量问题管理方法研究[J].西安建筑科技大学,2016(06):155-160.
- [2]连显跃.建筑工程设计项目过程质量控制方法及应用[J].郑州大学,2017(10):40-45.
- [3]张燕芳.建筑工程施工质量管理的研究与实践[J].华南理工大学,2016(08):70-75.