

建筑工程造价因素分析及控制措施分析

李明明

哈尔滨杨柳郡置业有限公司 黑龙江 150000

摘要:随着我国经济的不断发展,建筑这一行业也在不断的发展中,但是在这个过程中从始至终不变的就是利益最大化。为此想要去做到要从两个方面入手,一方面是提高价格,另一个方面就是节约成本。本篇文章主要针对成本控制的意义以及运用去进行了分析,并且提出了相关的一些实施措施。

关键词:建筑工程;造价分析;措施

引言:在一个项目施工的过程中,工程管理起着重要的作用,工程管理的主要三个方面是监督工程质量、控制工程工期进度、节约工程成本。在施工时,这三个方面之间是相互联系的,在施工过程中去把控好工程的质量问题跟工程进度,才能更好的去控制我们的工程成本,从而去做到利益最大化,但是在项目工程的实际过程中,会受到其他多种管理因素的影响,所以项目工程的造价很难达到人们所想的预期。

1 建筑工程造价中管理的重要性

在当前的建筑企业的发展中,往往会忽视对于建筑工程造价的管理,在建筑项目的施工过程中需要去加强对于工程造价的管理,这样可以更加利于建筑项目工程的顺利施工,而且还能够在项目的实际施工过程中有效的避免返工这个问题。在整个项目的过程中如果并没有对于建筑工程造价进行管理,有的时候就可能会出现项目工程资金周转不灵的这个现象,甚至情况严重的就会导致整个建筑项目工程因为资金而停工,甚至去影响到了整个建筑项目施工的进度。所以,使用科学有效的建筑项目造价的管理方式更有利于建筑企业的发展,科学有效的造价管理可以去进行成本的预算并且更加合理去进行资金分配。重视建筑项目造价管理可以更加有效的减少建筑企业在项目实际施工过程中的成本,可以将建筑企业在项目中做到利益最大化。所以,工程造价管理实际上与企业最终得到多少利益这两之间是紧密联系的。最后,使用科学有效的建筑项目工程造价管理有利建筑企业在实际的施工过程中每个项目活动的方向开展。

2 关于建筑工程造价的基本内涵

2.1 项目建筑工程造价的基本概念

通常我们所讲的项目工程造价就是在项目工程的建

造的过程中,为了去完成项目的建造而去花费的一些资金,比如说物料成本、工人公费等其他的一些费用,一个项目的完工时间需要看这个项目的大小,所以在我们的施工过程中,市场上的物料价格也可能会有上下浮动,各种建材机器的价格也会有所影响,因此我们就需要在项目工程施之前就去做好准备工作,把一部分的资金规划出来作为预留资金,以此来应对工程施工的过程中出现物价上浮或者其他的临时采购,这样可以有效的去避免发生后资金不足而去贷款产生的利息费用。

2.2 建筑工程项目造价的基本特征

在整个项目建筑工程的实际施工过程中,因为项目建筑工程的造价球值是比较高的,施工范围涉及也是比较广泛,施工时间也是比较长的,整个项目工程花费金额较大,所以在这样的环境下需要去采用更加科学有效的管理方式,项目工程的造价是根据建筑的结构、功能、技术、规模的大小等多个方面来决定的,所以就算是去建造一个一模一样的建筑,当我们管理方式不相同,最后的项目工程造价也是有所不同的。

建筑工程造价计价具有一定的单件性,建筑工程造价的基本特征受建筑项目工程的实际施工过程中的每个不同项目之间的影响,从而会出现两者之间存在一定的差异性,所以,在进行造价时无法去进行大量的复制,在当前建筑行业面对这样的情况下,通常没有办法在当下的市场经济活动中去进行建筑工程造价的工作,以此来在实际的建筑项目施工过程中去进行计算报价时按照当下的经济条件去进行反复的计算,就是说一个每一个项目去定一个造价。

3 有关建筑工程造价影响因素的内容分析

3.1 工程造价中有关工程招标的影响

当前在我国建筑行业里通常都是去采用招标的方式去选择施工的建筑企业。在投产会上,那个建筑企业所投递的投标书上会有投标金额,这个金额就是在建

作者简介:李明明,1990年5月,男,蒙古族,黑龙江哈尔滨,现任哈尔滨杨柳郡置业有限公司职员,专科,研究方向:建筑工程。

筑企业根据自身水平以及完成这项目工程所获取一定利益的情况下招标方所需要出得成本。从一定程度上来讲建筑企业所给出的投标价格就是项目工程基本的造价范围。随着社会的不断发展,建筑行业的市场竞争越来越激烈,有些建筑公司为了中标出现了降低投标价格恶性竞争,这种情况的出现,在一定的程度上对于项目工程产生了质量上的影响。

3.2 关于建筑工程设计方案对工程造价的影响。

在我国建筑行业当前的发展中,设计对于项目建筑工程的造价也是具有一定的影响的,建筑设计师设计出来的质量和效果在一定程度上影响着建筑项目的总造价。比如说在一些三四线城市中,因为设计师自身的设计水平不够,对于当前市场上的审美预测不够,而且对于一些先进的建筑技术不够了解,这样就导致了会在建筑项目工程的施工过程中可能出现一些问题,甚至严重的还要在施工过程中去更改原来的设计,这样就会产生对整个建筑项目工程成本上造价的增加。

3.3 关于施工管理措施不当对建筑工程造价的影响

就当前我国建筑行业的发展过程中来讲,建筑项目工程造价在管理的方面还有许多的问题。比如在项目施工的过程中如果对于造价管理方面的工作不加以重视,造成施工的过程中造价成本任意的浪费,这样既浪费了造价成本也不利于企业良好的循环发展。在当前的建筑项目的实际施工过程中,多数有建筑材料使用浪费,租赁塔吊等机械设备不去进行使用等现象。在建筑项目施工的过程中材料和机械是不可或缺的一部分,这一部分的造价成本是无法避免的,但是如果在管理中没有做到位,就会导致建筑项目造价的成本增加。当然,这样的现象和做法也是不利于整个建筑行业的发展。

3.4 关于建筑工程结算阶段对于工程造价的影响

现在多的建筑企业往往都会忽视对于项目工程的钱款结算环节的管理,这样对于建筑企业的发展是非常的不利的,在项目工程的实际结算这个阶段的过程中需要对于整个建筑项目工程在施工中所使用的成本进行回顾和编排,并将其上交到上级单位进行相关的审核,方便在以后去收入建筑项目工程的索赔款。只有在工程造价结算做到这个环节才能够说工程造价管理工作完成。但是因为当前的建筑企业在一节环节的工作意识比较缺乏,工程造价结算的工作经常被工作人员忽视,从而导致了工程造价成本到这一环节被浪费掉。

4 建筑工程造价控制的实施措施

4.1 优化决策阶段的建筑工程造价控制

在建筑招标中一般会有一个最低标价,这样可以避

免一些建筑企业出现恶意竞标现象。一个标底的制定价格需要去根据建筑企业自身的技术能力以及企业的施工团队的能力去进行决定。标底的低价格其实并不一定能对建筑企业带来利益最大化,恰恰会给某些人提供一些可以占的便宜。所以在制定建筑项目的签约合同的过程中,建筑项目工程造价管理的工作人员需要对于合同中的每一个条款进行仔细的审阅以及讨论,认真的去对于建筑项目工程的实际承包价格进行估记计算。

4.2 要对项目工程设计阶段的工程造价管理进行一个合适的优化

在大多数的建筑工程施工管理当中实际的结算工作都要围绕着最初的设计方案进行相关的结算,所以一个优秀的设计方案能够影响到整体的工程造价成本。优秀的设计方案能够为企业带来巨大的经济效益,在保证效益的同时也应该重点的考虑到整体建筑工程的施工质量。这就要求企业当中相关的工作人员,要对当前的市场有一个清楚的调查和分析,然后从其中筛选出最适合企业建筑工程当中所使用的材料,再这个问题上需要设计师和相关的施工人员进行一个实际的沟通和交流,这样才能够能够在诸多的建筑材料当中筛选出最契合当前工程建筑当中所能够使用的材料,对于不同工作人员之间的意见和建议进行一个综合的考虑,最终筛选出几种不同的方案,来让企业的相关领导人员进行相关的决策。

4.3 要对项目施工阶段的造价管理有一个清楚的优化过程

在实际的施工过程当中,如果能对每个环节的施工造价有一个科学的规划和控制,这样会让整体的工程造价有一个实际性的降低。如何想要让每个阶段的工程造价有一个实际性的管理,这就要求相关企业要对相关的工作人员进行一个实际性的责任划分,要让相关的工作人员,清楚的明白自己的职责,要对自己的工作有一个清楚的认知。首先相关的工作人员要对工程当中使用的材料有一个详细的记录,要对项目过程当中材料的损耗情况有一个科学的判断,同时也要对材料的进价标准有所了解,要能够根据实际的情况进行不同的调整,这样可以让工程的造价也有一定程度的降低。其中需要特别注意的是对于材料的出入库要有一个严格的把控,与之相关的工作人员都需要进行不间断的学习和培养,同时上级部门也应该做好相关的检查。这样可以让材料在实际的施工过程当中用量有一个科学的控制,同时也可以观察不同材料用于实际工程当中得效果,这样及时的查漏补缺可以让整个工程的质量都能够有所提升,更为关键的是可以对工程建设当中产生的废气材料有一个科

学的利用和处理,这样可以大大的减少工程建设当中对于环境的污染,同时也可以对于材料的使用效率的到进一步的提升。最终各个司机项目当中的负责人,要定期的对自己实际记录的数据及时对上级进行相关的汇总,这样定期及时的传递可以给上级部门同步到实时工地的建筑进程,可以让上级领导对于以后的建筑成本进行一个科学合理的评估。

4.4 要不断的优化在工程结算阶段的管理

在一个项目最后的施工管理阶段,相关的工作人员要对整体项目的成本进行一个整体的计算,要有每个环节具体的项目施工的明细表,这样可以清楚地对照出在每个环节中,每个施工中具体花费的项目,然后将这些明细表交给上级部门进行相关的审批,这样可以及时的对项目的没有支付的工程款进行索要和发放,在每个具体的明细表中可以根据不同项目的实际支出来实际的进行相关的调整,这样可以整个项目实际的成本有所降低,来让整体项目的工程效益有所提升。建筑企业相关的工作人员应该对国家规定的税收项目有一个清楚的认识,来让国家的各种政策有机的融合在项目的各种建设当中,让政策与教育项目互相的融合,来让企业的效益有着真正意义上的提高。

4.5 建筑工程中明确各个造价管理目标

在实际的建筑工程管理工作当中要对每一个阶段的工作人员都有一个针对性的目标,这样让整个工程项目施工阶段的每个环节都变得可以管控起来。在实际的施工管理当中要真实可靠的把实际施工情况结合到相关管

理措施的实行当中,要对实际施工环节当中每一个环节实际的施工目标有一个清楚的规定,这样可以有效的避免一些问题的出现。所以,针对于建筑工程当中每个环节实际的造价管理目标,要有一个相关政策的规定,然后然后相关的工作人员按照这项规定,将项目所需要的设备和材料有序的引入到实际的建设工程当中,这样的方法可以让整个工程项目当中的经济效益发挥出它应该发挥出的作用。

5 结束语

通过以上的论述可以知道,建筑行业的不断发展可以在无形之中带动很多周边各行业的发展,但是在这个快速发展的时代当中,人们对于建筑房屋质量的要求越来越高,在这个实际的发展进程当中,要对其中建筑行业制造的成本有一个科学合理的控制,这样才可以让企业在不断的发展中持续健康的发展与壮大。

参考文献

- [1]迟芊.基于工程预算的建筑工程造价控制[J].中国新技术新产品,2017(10).
- [2]陈桦.浅谈建筑工程造价影响因素及控制措施[J].建筑知识,2017(06).
- [3]李艳.建筑工程施工造价控制方法与模型研究[J].价值工程,2016(07).
- [4]史金卓.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施[J].建筑工程技术与设计,2018(31):892.
- [5]邓喆.试析工程造价预结算审核措施[J].中国科技博览,2015(8).