

建筑电气工程施工管理问题及解决措施探究

刘 瑜

长城物业集团股份有限公司重庆分公司 重庆 400039

摘 要: 随着我国社会的不断发展,人们对于建筑的需求增加,为此推动了我国建筑行业的进一步发展。但是随着越来越多企业的加入,使得我国建筑行业逐渐出现了许多的问题和不足。为了能够更好地解决这些问题,相关企业应该加强对整个建筑工程各个方面的监督和管理。而电气工程在实际施工过程当中也存在着许多的问题和不足,这不仅会影响到整个工程质量的提高,也会影响到企业未来的发展。因此,本文主要对建筑电气工程的相关内容进行简单的论述,希望能够给相关企业提供一些参考意见,推动我国建筑电气安装工程的进一步发展。

关键词: 建筑电气; 施工管理; 存在问题; 解决措施

建筑电气工程作为建筑工程当中极为重要的一部分,在发展过程当中逐渐存在着许多的问题和不足,因此,为了能够更好地推动该工程的发展,相关企业对其加强监督和管理,认真落实每一项工作,这样才能够推动该工程的进一步发展,满足人们对于建筑的需求。下文主要对相关内容进行简单论述,希望能够推动我国建筑电气工程的进一步发展,从而推动我国建筑行业的发展。

1 建筑电气工程的简要介绍

建筑电气工程简单来说,就是对整个建筑当中的用电进行相应的建造工作。但是对于房屋建造来说,一个房屋都需要建造许多的用电设备,而且由于他们的用途不同,建造起来的难度也不一样,另外,在施工时会有受到各个方面因素的影响,这就会导致整个工程面对很多方面的困难,如果有一个方面的内容没有做到位,很有可能影响整个工程的质量。所以,如果整个建筑电气安装工程的质量能够达标,就能够在很大程度上确保整个建筑的正常运作。而随着我们社会的不断发展,人们房屋当中的用电这时也在不断地增加,在这种情况下,要想保证每一个用电设施都能够顺利运行,要对整个电气安装工程进行全方面地监督和管理。在施工过程当中一旦出现问题就需要相关的管理人员及时处理并解决,以此来保证每一个用电设备都能够顺利使用,这样才能够真正的提高建筑电气安装工程的质量。

除此之外,随着我们社会的发展,人们对于建筑的要求不仅仅是能够居住,并保证人们的安全,要具备一定的美观性。所以为了能够充分的满足住户们对住的要求,在开展建筑电气安装工程时,就需要根据实际情况

来对建筑的电路进行相应的调整。而且信息技术的不断发展,我国的电系系统也逐渐向智能化方向发展

2 我国建筑电气工程施工管理中存在的不足

随着我国建筑行业的不断发展以及人们对于生活水平要求的提高,建筑电气安装工程在发展过程当中面对的问题越来越多。下面主要建筑电气安装工程中存在的不足进行简单的论述,希望能够给相关部门提供一些参考意见,推动该行业的发展。

2.1 工程建造当中使用材料质量不符合国家标准

为了能够更好地提高建筑电气安装工程的质量,相关企业在建造过程当中一定要使用符合国家标准建筑材料。如果建筑材料质量较差,将会直接影响到整个建筑质量的提高。是从当前情况上来一看,我国建筑行业不断发展,整个建筑市场的材料种类也变得更加丰富,其中就会有一些人为了谋取私利而制作一些假冒伪劣的产品。而对于施工单位来说,部分施工单位为了能够获得更多的利益,他们会选择购买这些价格较低的假冒伪劣产品,从而导致建筑使用的这些材料质量不符合国家的相关规定,就影响到整个工程质量的提高。而且如果出现这样的情况,就有可能使得居民们在使用这些电气设备时可能会存在严重的安全隐患,严重威胁到人们的生命安全。

2.2 许多工作人员的专业素养较差

建筑电气安装工程开展的过程当中会涉及许多繁琐的环节,为了能够更好地做好这些工作,也需要安排专业素质较高且技能操作比较熟练的员工进行安装,才能够最大限度地提高整个工程的安全性。但是从实际情况上来说,许多施工单位的工作人员大多数都是农民工,他们普遍缺乏相关知识,缺少施工当中相关技术的培训,因此,在施工过程当中,他们会经常出现一些错

作者简介: 刘瑜,1980年02月,男,汉族,重庆市九龙坡区,现任长城物业集团股份有限公司重庆分公司工程师,本科。研究方向:电气工程

误,导致工程的质量很难达到较高的水平。而且除了施工人员以外,部分的管理人员也存在着管理能力低下的问题,无论是哪一类人的能力存在问题,都有可能都会导致整个工程的质量难以提高,对企业的发展来说也是非常不利的。

2.3 监督管理工作并没有真正发挥作用

虽然建筑安装工程的建造难度较大,但是,施工过程中所要花费的时间相对来说比较少,因此,在施工过程中可能会受到多种因素的影响,而导致整个工程的监管难度较大。所以,要想更好地保证整个工程的质量,就必须安排相关的工作人员对整个工程的各个环节进行全方位的监督和管理。但是从实际情况上来说,许多工程在施工之前,监管部门并没有根据工程的实际情况制定一系列切实可行的监督管理制度。尽管有部分企业制定了相关制度,是只有极少数的管理团队会真正落实这些制度,所以,监督管理工作并不能够真正地发挥他们的作用,也就不能够更好保证整个工程质量的提高。

2.4 施工管理过程中各个部门缺乏有效、全面的沟通

在整个建筑电气工程开展过程当中涉及许多方面的内容,因此需要不同的部门参与合作,共同解决,才能够保证最终整个工程的质量达到相关的要求。但是从当前施工的实际情况来看,在施工过程当中,可能会出现部分部门因为想要获得更大的利益或者过分追求工程建造的效率而导致施工过程中出现各种各样的问题,这些问题很有可能会影响整个工程的顺利开展,甚至会给企业经济带来巨大的损失。但是经过不断地研究和讨论,发现其根本的原因还是在于施工过程中各个部门没有进行有效且合理的沟通和交流,这就导致工程在开展过程当中,不同部门拥有的信息不能够及时地共享,相关的管理人员无法及时地获得整个工程的当前进展和相关的信息,这样就无法对整个工程进行合理科学的指导,这样不仅会在很大程度上影响整个工程的进展,也很可能会对企业发展造成不利的影响。

2.5 施工管理工作在开展之前没有做好全方位的准备

正常情况下,在整个建筑电气工程开展之前,相关的管理人员需要做好前期的准备工作,这样才能够确保后续工作顺利有序地开展。但是从当前的实际情况上来看,部分施工单位在开展工作过程当中,为了能够获得更大的经济效益,往往会出现以下两种情况。

第一,许多的管理人员在工作过程当中,存在着侥幸心理和不负责任的心理,在开展工作的过程当中,以敷衍的态度对待工作,导致建筑电气施工管理工作不能够发挥它真正的作用,严重影响到整个工程建造效率的

提高,也会导致整个过程中的质量大幅度降低,给整个工程带来极大的安全隐患。

第二,在整个电气施工工程开展之前,相关的工作人员需要对施工的地区进行一个全方位的勘察,但是由于他们过分追求效率,因此对于地区勘察的工作重视程度较差,经常敷衍了事,导致建造地区的相关数据不准确,影响到整个后期图纸的设计以及实际的施工,使整个后续的工作难以顺利有序地开展,严重影响到整个工程效率的提高。

2.6 在电气工程施工中管道问题严重

建筑电气施工工程是整个建筑工程当中至关重要的一部分,如果该工程在建造过程当中没有得到科学有效的管理,就会影响到整个建筑的安全,给整个建筑带来极大的安全隐患。而且在施工过程中,由于电气工程需要进行相关线路的破碎,因此,他们在建造过程当中会遇到许多管道,而且这些管道在分布式往往是错综复杂的,所以先关了,工作人员需要根据实际情况不断地对线路进行调整和改变。但是从当前情况来看,我国部分施工团队工人水平差距较大,所以在施工的过程当中经常会出现各种各样的问题,这就导致整个施工过程中管道问题严重,甚至会影响到整个工程质量的提高,建筑后续的使用也会造成极其不利的影响。

3 改善建筑电气工程施工管理中不足的具体措施

3.1 切实保证施工时材料质量符合国家标准

对于整个工程来说,首先就要保证工程施工当中所用的材料以及相关的设备是严格符合国家要求。如果在施工时不能够保证建筑材料的质量,达到相关的标准,就会严重影响到整个工程质量,甚至会给企业带来巨大的经济损失。所以,在整个工程开展之前,企业需要对相关的管理人员以及材料和设备的采购人员,开展相关的培训。要求采购人员在采购设备和材料的过程当中要对材料和设备的质量进行严格的检验和管控,确保每一样不能够符合国家的标准,并且在挑选供货商时一定要进行货比三家,挑选出性价比最高的供应商。

而在施工过程中,需要相关的管理人员定期对施工过程中所用的材料和设备进行抽样调查,确保施工过程中所用材料没有被更换或者损坏的现象出现。而且还有安排工作人员对材料和设备进行相应的管理和养护,避免因环境问题而导致设备或材料损坏,降低对企业经济的损失。

3.2 确保施工过程中每一个环节都能够质量达标

顺利开展施工,加强对工程材料和设备的监督和管理,提高工作人员的工作能力,其最终目的都是为了能够

确保整个工程的质量达到国家的相关要求。所以,无论是在施工开始之前还是在开展之后,相关的团队都需要提前做好准备对相关的工作进行合理的规划和设计,确保整个工程能够顺利有序地开展。因此,在工程开始施工之前,相关的团队需要先对工作人员进行相关的培训,让他们熟练地掌握整个工程的建造内容和相关技术,以便后续工程能够顺利有序地开展。其次相关的管理团队需要将图纸与实际情况一一对应,一旦出现任何的问题,需要及时地改正,避免影响到后续工程的开展。然后再根据施工过程中可能出现的问题,制定一系列合理且完善的管理方案,保证整个工程顺利有序开展。

3.3 加强对施工的管理

施工人员是保证整个工程能够顺利开展的主要保障。所以要想能够更好地推动整个工程的顺利开展,就需要相关部门加强对工作人员的监督和管理。为了能够更好地提高施工人员的工作水平,企业首先需要定期的安排培训课程,让所有的社工人员参与其中,帮助他们更好地提升自身的水平和对施工技能的掌握程度。其次,企业需要划拨一部分的资金,来建立一个合适的奖惩制度,对于在工作中表现优异或者技术水平较高的员工进行适当的奖励,这样才能够充分地调动施工人员的工作积极性,基于他们进一步提高自身的技术水平和能力,这样才能够推动整个工程的顺利有序开展。除此之外,在整个工程开展的过程当中,相关企业可以根据整个工程建造的具体情况,制定一个合理全面的责任分配制度,这样一旦出现的问题,就能够及时地将责任落实到个人,不仅能够以最快的速度找出问题所在,更有利

于推动整个工程顺利有序地开展。

3.4 在施工过程当中,重视对电气设备的监管

电气设备是否能够正常运作对于整个建筑的使用来说是至关重要的。所以,在安装工作开始之前,相关的工作人员需要对整个电气设备进行全方位的检查,而且要对电气设备的方方面面进行全面的检测,确保接线处没有任何损坏的情况。另外,还要将相关的数据记录下来,方便以后安装工作的开展,也能够给整个设备提供相应的保障。

4 结束语

总的来说,随着我国社会的不断发展,人们对于住房的要求也在不断地增加,这就使得我国建筑电气安装工程面临的难度也在不断地提高。而且由于现在人们的工作和生活都与电力息息相关,要能够更好地保证我国的用电,就需要不断加强建筑电力安装工程的质量。因此,为了能够更好地改善工程的质量,就需要不断加强对整个工程质量的监督和管理,提高相关工作人员的工作水平,推动我国相关工程质量的进一步发展,从而推动我国建筑行业的进步。

参考文献

- [1]江耀书.建筑电气工程施工管理问题及解决措施研究[J].房地产世界,2022(12):94-96.
- [2]胡冬莲.浅谈建筑电气工程施工管理问题及应对措施[J].中国设备工程,2019(13):195-197.
- [3]张凯.建筑电气工程施工管理中存在问题的治理措施[J].城市建设理论研究(电子版),2019(24):12.